

ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΕΔΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 67852/67/Β/09/001

	Ποσά κατά μισθωτής χρήσεως 2013	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	(ποσά σε Ευρώ)
Β. ΠΕΡΘΑ ΕΠΙΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ									
1. Έξοδα υφάρσεως & επόλης εγκαταστάσεως	8.755,89	6.129,13	2.626,76	8.755,89	5.253,54	3.502,35			3.502,35
Γ. ΠΑΤΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	13.007,31	11.520,44	1.486,87	13.007,31	10.734,07	2.273,24			2.273,24
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις									
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις									
Σύνολο κτήσεων ενεργητικού (Π+III+IV)	<u>1.200,00</u>	<u>2.686,87</u>			<u>1.200,00</u>	<u>3.473,24</u>			<u>1.200,00</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
II. Απαιτήσεις									
11. Χρεώστες διάφοροι	292.357,72				181.175,71	573,44			181.175,71
12. Λογ/μίες διαγ/σεως προόδων και πιστώσεων	757,62				1.817,49	15			1.817,49
IV. Ανάθεσιμα									
1. Τιμείο	355,02				355,02				355,02
3. Καταβέσεις ύψους και προθεσμίας	3.974,46				21.174,18				21.174,18
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (Δ+IV+ΔV)	<u>297.444,82</u>				<u>203.278,35</u>				<u>203.278,35</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτικά	18.669,61				9.430,62				9.430,62
ΠΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)	<u>321.428,06</u>				<u>219.684,56</u>				<u>219.684,56</u>

	Ποσά κατά μισθωτής χρήσεως 2013	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	(ποσά σε Ευρώ)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις									
I. Προμηθευτές	0,00				0,00				0,00
2. Επαιτήσεις πάλητες (μεταγεννολογημένες)	99,02				99,02				99,02
3. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	67.542,28				14.557,73				14.557,73
6. Αποβαλλομενά οργάνωσιμολ	27.888,75				110.087,78				16.757,43
11. Ιστορικές διαφοράι	110.087,78				75.509,32				75.509,32
Σύνολο υφάρσεως (Π)	<u>198.517,07</u>				<u>190.145,07</u>				<u>190.145,07</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ									
1. Έσοδα εσόδων χρήσεων	0,00				1.668,72				1.668,72
ΤΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	<u>321.428,06</u>				<u>219.684,56</u>				<u>219.684,56</u>

	Ποσά κατά μισθωτής χρήσεως 2013	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	(ποσά σε Ευρώ)
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ									
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	101.676,71				78.405,19				78.405,19
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδη) προηγούμενων χρήσεων	78.042,29				23.090,68				23.090,68
Σύνολο	<u>179.719,00</u>				<u>53.314,51</u>				<u>53.314,51</u>
ΜΕΙΟΝ:									
1. Φόρος εισοδήματος	32.842,46				22.666,65				22.666,65
Κέρδη προς διανομή	<u>146.876,54</u>				<u>30.647,86</u>				<u>30.647,86</u>

	Ποσά κατά μισθωτής χρήσεως 2013	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	(ποσά σε Ευρώ)
Η διανομή των κερδών γίνεται ως εξής:									
1. Τοκιστικό Αποθεματικό	3.441,71				2.786,93				2.786,93
8. Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νόο	<u>143.434,83</u>				<u>78.042,29</u>				<u>78.042,29</u>
Σύνολο	<u>146.876,54</u>				<u>80.829,22</u>				<u>80.829,22</u>

	Ποσά κατά μισθωτής χρήσεως 2013	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012	Αξία κτήσεως	Αποβέσεις κτήσεως	Αντιθέσπιση αξία	(ποσά σε Ευρώ)
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ									
3. Υπερσυστοιχία τόκοι & συνολική έξοδα Ομάδα αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	304,10				-303,60				139,50
102.065,78					80.715,21				80.715,21
II. ΠΛΕΟΝ:									
1. Εκκρεμά και απόγλυκα έσοδα	685,33				1.346,16				1.346,16
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	-				1.346,16				1.346,16
Μείον :									
1. Εκκρεμά και απόγλυκα έξοδα	1.280,40				3.656,18				3.656,18
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	394,00				-989,07				-2.310,02
101.076,71					5.082,17				78.405,19
ΜΕΙΟΝ:									
101.076,71					5.082,17				78.405,19
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>1.661,96</u>				<u>101.076,71</u>				<u>101.076,71</u>

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΔΙΑΚΕΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
“ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ”
 Β Παύλου 104 - 691 00 Κομοτηνή
 Α.Φ.Μ. 998335549 - Α.Ο.Υ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥΣΣ
 Κομοτηνή, 30 Απριλίου 2014

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΦΩΛΟΔΡΟΣ
 Α.Α.Τ.Α.Α 956309
 Αρ.Αδείας Α' τέλης 4826

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ
 Προς τον Μέτοχο της "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση

Ελέγξαμε τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον έσοδα διανομής αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικά προσφραγιστά.

Ενώπιον της Διοικήσεως για τις Οικονομικές Καταστάσεις
 Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και ελόγητη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τη διοίκηση καθόλου ως υπαχθέντες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων αναλλοτριμένων από ουσιώδη αντικείμενα, που οφείλονται είτε σε ααάτη είτε σε λάθος.

Ενώπιον του Ελεγκτή
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκπαιδίσουμε γνώση επί των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμπεριλαμβανόμε με κοινώς δεσποδογόνες, καθώς και να σχεδιάσουμε και διενεργήσουμε τον έλεγχο με σκοπό την ασφάλιση ελόγητης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι αναλλοτριμένες από ουσιώδη αντικείμενα.

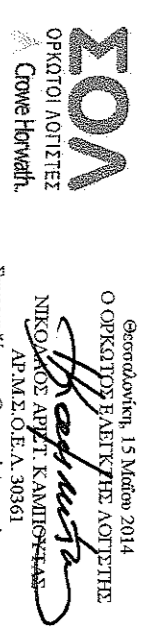
Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την ασφάλιση ελέγκτικων τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι αναζητούμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησής των κινδύνων ουσιώδους σπουδαιότητας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε ααάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις ενοχές, καθώς και σχετίζονται με την κατάρτιση και ελόγητη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των ενοχών των διαδίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και τον έλεγχο των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.
 Βάσει του Έλεγχου με Επισφάλιση

Από τον έλεγχο μας προκύπτει ότι στο λογισμικό του Ενεργητικού ΔΠ11 "Χρεώστες Ανάφορα" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 35.000,00 περίπου. Κατά πορίκταση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓ ΑΣΥ), δεν έχει σχηματιστεί ισόσημη πρόβλεψη, για την κάλυψη ζημιών από τη πιθανή μη περσοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής η Γνώμη με Επισφάλιση

Γνώμη με Επισφάλιση
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τη πιθανή επίπτωση του θέματος που μελημονότυπα στην παρούσα, βάση για Γνώμη με Επισφάλιση, οι αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν ελλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΑΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της κατάσταση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα των αρμοδίων αρχών και των Ελλογικών Γενικά Λογιστικά Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Επιδιώκουμε τη συμπροσά και την αντιστοίχιση των περιεχομένων της Έκθεσης του Διακριτικού Συμβουλίου με τις αναφερόμενες καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 2014
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΟΒΑ
 ΟΡΚΩΤΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
 Γιώργος Ηωρμάης
 ΑΡ.Μ.Ε.Ο.Ε.Α. 30361
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΤ. ΚΑΜΠΟΥΡΑΣ
 ΑΡ.Μ.Ε.Ο.Ε.Α. 30361
 Συνεργητές Ορκωτοί Λογιστές α.α.ο.ε.
 μέλος της Group Horwath International
 Φωκ. Νέστη 3, 11257 Αθήνα
 Αρ. Μ.Σ.Ο.Ε.Α.1125