



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ
1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΚΟΜΟΤΗΝΗ ΜΑΪΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΥ

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΩΝ.

- 4.1. Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής.
- 4.2. Ειδικός εξοπλισμός Αίθουσας
- 4.3. Αποδυτήρια αθλητών.
- 4.4. Γραφείο Προπονητών
- 4.5. Κυλικείο.
- 4.6. Είσοδος χώρου αποδυτηρίων.
- 4.7. Είσοδος κοινού.
- 4.8. Χώροι υγιεινής κοινού.
- 4.9. Αποθηκευτικοί χώροι.
- 4.10. Μηχανοστάσια

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα μελέτη αφορά το έργο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ 1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» συνολικού εμβαδού 1.308,02 τμ (Κυρίως αίθουσα 1036,60 τμ, Είσοδος - Χώλλ 103,03 τμ και Αποδυτήρια - Βοηθητικοί χώροι 168,39 τμ) επί των οδών ΚΟΣΜΙΟΥ-ΣΤΙΛΠΩΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗ-ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΖΩΙΔΗ, στο Ο.Τ: 274 στην Κομοτηνή.

2. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ

Το συγκρότημα της Αίθουσας Πολλαπλών Χρήσεων αποτελείται από τρία (3), βασικά τμήματα που διατάσσονται σε δύο επίπεδα (Επίπεδο 1 , Επίπεδο 2) :

- Την αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής (Κύρια Αίθουσα Γυμναστηρίου - Επίπεδο 2).
- Το συγκρότημα των βοηθητικών της αίθουσας χώρων, που θα εξυπηρετούν τους αθλούμενους (Επίπεδο 1)
- Τις κερκίδες και τους βοηθητικούς χώρους των θεατών (Επίπεδο 2).

Επίπεδο 1 - (Στάθμη - 0,54 Μ)

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
1	ΝΤΟΥΖ 1 : 21,10 Μ2	21,10
2	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ 1	15,18
3	ΧΩΛΛ - ΕΞΟΔΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	12,85
4	ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ 2	15,58
5	ΝΤΟΥΖ 2	19,58
6	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ 2	13,55
7	ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟ 1	14,59
8	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	14,25
9	ΑΠΟΘΗΚΗ	8,97
10	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ	7,45

Επίπεδο 2 - (Στάθμη + 0,36 Μ)

A/A	ΧΩΡΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (Μ2)
1	ΓΗΠΕΔΟ - ΚΕΡΚΙΔΕΣ	935,64
2	ΧΩΛΛ	49,08
3	ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΠΟΝΗΤΗ	13,16
4	WC	11,96
5	ΚΥΛΙΚΕΙΟ	9,12

Η αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής είναι ενιαίος χώρος, μη διακοπτόμενος από οποιοδήποτε οικοδομικό ή άλλο στοιχείο, με καθαρές διαστάσεις **21,10 X 33,90 μ.** και απολύτως ελεύθερο ύψος **7,00** μέτρα, (στη περιοχή του αγωνιστικού χώρου)

- Το συγκρότημα των βοηθητικών χώρων της αίθουσας αποτελείται από τους χώρους εξυπηρέτησης των αθλούμενων, των προπονητών, διαιτητών κτλ., την αποθήκη οργάνων, την δεξαμενή πυρόσβεσης, το αντλιοστάσιο πυρόσβεσης και τα δύο μηχανοστάσια.

Οι χώροι αυτοί κατασκευάζονται κατά μήκος της μίας από τις μεγάλες πλευρές της αίθουσας και συγκεκριμένα σε εκείνη κάτω από τις κερκίδες.

- Το συγκρότημα των χώρων των θεατών αποτελείται από :
 - τις **κερκίδες**, οι οποίες θα κατασκευασθούν παράλληλα προς τον μεγάλο άξονα της αίθουσας γυμναστικής και αθλοπαιδιών προς τη μία μεγάλη πλευρά της, θα έχουν δε **χωρητικότητα 475** θεατών και θα πληρούνόσον αφορά στο τρόπο κατασκευής και τις προσπελάσεις, απολύτως τον κανονισμό πυροπροστασίας.
 - τους χώρους εισόδου στις κερκίδες από τον περιβάλλοντα χώρο, χώρους υγιεινής (W.C.) για το κοινό, ένα μικρό κυλικείο και το γραφείο προπονητή.
- Ο περιβάλλον χώρος της Αίθουσας περιλαμβάνει:
 - Όλες τις απαιτούμενες σκάλες, ράμπες και εξωτερικούς διαδρόμους, προσπέλασης προς και από τους χώρους του γυμναστηρίου.
 - Όλα τα απαραίτητα τεχνικά έργα για τη προστασία του κτιρίου και για τη δυνατότητα εύρυθμης λειτουργίας του (π.χ. τοίχοι αντιστήριξης, περιτοιχίσεις απορροές όμβριων κτλ.).

Όλες οι παραπάνω διαμορφώσεις απεικονίζονται στα επισυναπτόμενα σχέδια της Αρχιτεκτονικής Μελέτης.

3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΑΙΘΟΥΣΑΣ - ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΑΘΛΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΥ

Για την ομαλή διεξαγωγή των εσωτερικών λειτουργιών της Αίθουσας, εξασφαλίζεται η ανεξάρτητη κίνηση αθλητών και κοινού. (Πλήρης εσωτερικός διαχωρισμός των επιμέρους διαδρομών), με τη χωροθέτηση των εισόδων του κοινού και των κερκίδων σε άλλη θέση από τους χώρους των αποδυτηρίων.

4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΩΝ

4.1 Αίθουσα αθλοπαιδιών και γυμναστικής.

Θα χρησιμοποιείται για προπόνηση γυμναστικής, καθώς και για τις παρακάτω αθλοπαιδιές:

α. Καλαθοσφαίριση (BASKETBALL).

β. Πετοσφαίριση (VOLLEYBALL).

γ. Αντισφαίριση (TENNIS)

Το δάπεδο θα είναι ξύλινο, ραμποτέ πάχους 17,60 χλστ, όπως αναλυτικά περιγράφεται στη συνέχεια, στην αντίστοιχη παράγραφο των προδιαγραφών των αθλητικών δαπέδων.

Για την επικάλυψη της στέγης θα χρησιμοποιηθούν τα κατάλληλα υλικά και μέθοδοι κατασκευής, ώστε να επιτυγχάνεται απόλυτα, τόσο η απαιτούμενη θερμομόνωση, όσο και κυρίως **η απόλυτη και σε μακρά διάρκεια χρόνου στεγανότητα.**

Τα πλευρικά τοιχώματα θα κατασκευαστούν από κατάλληλη μπατική οπτοπλινθοδομή με εξωτερική μόνωση, ενώ θα ληφθεί μέριμνα ώστε ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά τελειωμάτων (π.χ. επιχρίσματα, επενδύσεις με κατάλληλα υλικά), που θα χρησιμοποιηθούν στη κατασκευή τους να εξασφαλίζουν το μέγιστο δυνατό βαθμό ηχοαπορρόφησης.

4.2. Ειδικός εξοπλισμός Αίθουσας

Η προμήθεια και το είδος του εξοπλισμού για τις αθλοπαιδιές που περιλαμβάνεται στην μελέτη, προσδιορίζεται αναλυτικά όπως κατωτέρω:

- Δύο (2) ζεύγη μπασκετών.
- Δύο (2) ζεύγη ορθοστατών VOLLEYBALL με το δίκτυ.
- Ηλεκτρονικοί πίνακες αποτελεσμάτων (ως προδιαγραφές Η/Μ εργασιών).

Όλα τα παραπάνω όργανα εννοούνται μαζί με όλα τα παρελκόμενα εξαρτήματα, που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία τους.

4.3 Αποδυτήρια αθλητών.

Περιλαμβάνουν το χώρο αλλαγής ρουχισμού και τους αντίστοιχους χώρους υγιεινής. Προβλέπονται δύο (2) τέτοια συγκροτήματα με επιφάνεια 36,28 τμ και 35,16 τμ αντίστοιχα.

Ο κάθε χώρος υγιεινής θα περιλαμβάνει τέσσερα (4) ντους, πέντε (5) νιπτήρες, σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτη διαστάσεων 36X48cm και δύο (2) αποχωρητήρια (W.C.), με λεκάνη, καζανάκι υψηλής πίεσης και χαρτοθήκη.

Το δάπεδο των αποδυτηρίων θα είναι αντιολισθηρό κατασκευαζόμενο με τον τρόπο και τα υλικά που περιγράφονται στο τεύχος των κατασκευαστικών προδιαγραφών του έργου. Ειδική μέριμνα θα ληφθεί ώστε τα δάπεδα των αποδυτηρίων να έχουν τις σωστές κλίσεις που θα οδηγούν τα νερά στις αντίστοιχες σχάρες περισυλλογής.

Τέλος, κάθε μονάδα αποδυτηρίου εξοπλίζεται με ντουλάπια ξύλινα διπλά , πλάτους τουλάχιστον 0,50 μ. το καθένα και ύψους 1,80 μ., που θα διαθέτουν κλειδαριά και περσίδες εξαερισμού.

4.4 Γραφείο Προπονητών.

Προβλέπεται μία μονάδα εμβαδού 13,16 τμ. Θα διαθέτει γραφείο και δύο ντουλάπια, όπως εκείνα των αποδυτηρίων των αθλητών.

Σε περίπτωση ανάγκης θα χρησιμοποιείται και ως χώρος ιατρείου, για τη παροχή των πρώτων βοηθειών, σε περίπτωση τραυματισμού και την παραμονή του τραυματία, ή εν γένει του ασθενούς, μέχρι να γίνει δυνατή η μεταφορά του σε πιο οργανωμένη νοσηλευτική μονάδα. Για τον λόγο αυτό θα είναι επιπλέον εξοπλισμένος με κρεβάτι- εξεταστήριο και με ντουλάπι με τα ήδη πρώτων βοηθειών.

4.5 Κυλικείο.

Το κυλικείο , συνολικού εμβαδού 13,16 τμ θα διαθέτει πάγκο σερβιρίσματος, πάγκο εργασίας, ανοξείδωτο διπλό νεροχύτη με μπαταρία ανάμιξης νερού, ντουλάπια και ράφια, καθώς και χώρο για ψυγείο, μηχανή καφέ, ψηστήρα κτλ.

4.6 Είσοδος χώρου αποδυτηρίων.

Ο χώρος των αποδυτηρίων θα έχει πρόσβαση από ξεχωριστή είσοδο από αυτή του κοινού κατά μήκος της μίας από τις μεγάλες πλευρές της αίθουσας και συγκεκριμένα σε εκείνη κάτω από τις κερκίδες. Στην είσοδο αυτή θα υπάρχει ανεμοφράκτης. Ο χώρος αυτός θα λειτουργεί σαν χώρος εκτόνωσης, αλλά και αναμονής.

4.7 Είσοδος κοινού.

Η είσοδος του κοινού, όπως προαναφέρεται, θα γίνεται από διαφορετικό χώρο από εκείνη των αθλητών κατά μήκος της μίας από τις μικρές πλευρές της αίθουσας και συγκεκριμένα στην πρόσοψη του κτιρίου . Ο χώρος της εισόδου του κοινού στον προθάλαμο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων θα αποτελεί χώρο εκτόνωσης του κοινού από τις κερκίδες καθώς και χώρο αναμονής.

Στο χώρο αυτό του προθαλάμου από τον οποίο θα πραγματοποιείται η προσπέλαση προς τις κερκίδες υπάρχει το κυλικείο και οι χώροι υγιεινής του κοινού.

4.8 Χώροι υγιεινής κοινού.

Προβλέπεται ένας (1) χώρος υγιεινής ανδρών , ένας (1) χώρος υγιεινής γυναικών και ένας (1) χώρος υγιεινής για άτομα με μειωμένη κινητικότητα (Α.Μ.Κ.) στον προθάλαμο (φουαγιέ) του κτιρίου, πλήρως ανεξάρτητοι μεταξύ τους.

Κάθε χώρος υγιεινής ανδρών, γυναικών θα διαθέτει προθάλαμο και ένα (1) αποχωρητήριο (W.C.), με λεκάνη πορσελάνης, καζανάκι εντοιχισμένο και χαρτοθήκη. Στον προθάλαμο προβλέπονται ένας (1) νιπτήρας, σαπυνοθήκη, εταζέρα, καθρέπτης, ενώ σε επιλεγμένα σημεία θα τοποθετηθεί χαρτοπετσετοθήκη Το W.C. για Α.Μ.Κ. θα είναι εξοπλισμένο με όλα τα απαραίτητα για την εξυπηρέτησή των ατόμων μειωμένης κινητικότητας.

4.9 Αποθηκευτικοί χώροι.

Αποθήκη οργάνων γυμναστικής.

Η αποθήκη των οργάνων της γυμναστικής θα βρίσκεται στο συγκρότημα των βοηθητικών χώρων της αίθουσας , κάτω από τις κερκίδες και θα επικοινωνεί με αυτή μέσω κλιμακοστασίου.

4.10 Μηχανοστάσια.

Τα δύο μηχανοστάσια θα βρίσκονται στο συγκρότημα των βοηθητικών χώρων της αίθουσας κάτω από τις κερκίδες και χωροθετούνται σε θέση τέτοια που να μην ενοχλούν τις υπόλοιπες λειτουργίες της Αίθουσας. Θα διαθέτουν πλήρως ανεξάρτητες εισόδους.

Σε συνέχεια των δύο Μηχανοστασίων θα κατασκευαστεί το αντλιοστάσιο πυρόσβεσης και η δεξαμενή πυρόσβεσης. Το αντλιοστάσιο θα διαθέτει ανεξάρτητη είσοδο.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 20-05-2021

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Η ΑΝΑΠΛ.ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΚΟΥΛΕΣΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΥΛΕΣΙΔΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΛΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ