

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 7285**

**ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΥΟ (2) ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΣ
(ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΣΕ ΤΡΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ) ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ
ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Σε εκτέλεση της αριθ. 64/2017
Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής**

Έχοντας υπόψη

1. το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.
2. το άρθρο 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 1080/80
3. τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010
4. την αριθμ. 71/23016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 12/2005

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ε Ι

φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δύο (2) κοινόχρηστων δημοτικών χώρων επί της Κεντρικής Πλατείας Ειρήνης Κομοτηνής και ενός (1) διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους αγίας Παρασκευής και συγκεκριμένα:

Α) ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Χώρος Β διαστάσεων 9,00 μ. X 17,00 μ. εμβαδού 153,00 τ.μ.
2. Χώρος Γ διαστάσεων 2,50 μ. X 5,00 μ. εμβαδού 12,50 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα.

Β) ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Ένας (1), διαιρούμενος χώρος σε τρία τμήματα, συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. και συγκεκριμένα:

1. Χώρος Α διαστάσεων 18,00 μ. X 8,00 μ. εμβαδού 144,00 τ.μ.
2. Χώρος Β διαστάσεων 7,50 μ. X 7,00 μ. εμβαδού 52,50 τ.μ.
3. Χώρος Γ διαστάσεων 7,50 μ. X 2,00 μ. εμβαδού 15,00 τ.μ. για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα (τρενάκι, καρουζέλ, ψυχαγωγικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια κ.α)

Άρθρο 1^ο – Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διενεργηθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα Κομοτηνής (αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται η 10:00 π.μ. και λήξη η 10:30 π.μ. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής.

Ωρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 11:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 11:30 π.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2^ο: - Περιγραφή ακινήτου – Αντικείμενο της δημοπρασίας

1. Οι δύο (2) δημοτικές κοινόχρηστες εκτάσεις επί της Κεντρικής Πλατείας που θα εκμισθωθούν είναι εμβαδού 153,00 τ.μ. και 12,50 τ.μ. αντίστοιχα και είναι αυτές που αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα γενικής διαμόρφωσης της Κεντρικής Πλατείας Ειρήνης Κομοτηνής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.
2. Ο ένας (1), διαιρούμενος σε τρία τμήματα κοινόχρηστος δημοτικός χώρος εντός του Άλσους αγίας Παρασκευής είναι συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα-απόσπασμα του σχεδίου της γενικής διαμόρφωσης του Άλσους Αγίας Παρασκευής και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Το συνολικό εμβαδό του κάθε δημοπρατούμενου χώρου είναι δεσμευτικό και δεν μεταβάλλεται. Ωστόσο διευκρινίζεται ότι οι χώροι έχουν τη δυνατότητα απόκλισης ως προς το σχήμα και τη θέση τους έως 5.00 μέτρα από τα οριζόμενα όριά τους

Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα για παιδιά και ειδικότερα:

1. Χώρος Β' επί της Κεντρικής Πλατείας για ανάπτυξη τροχήλατων παιχνιδιών
2. Χώρος Γ' επί της Κεντρικής Πλατείας για ανάπτυξη παιχνιδιών ψυχαγωγικού χαρακτήρα
3. Διαιρούμενος Χώρος σε τρία τμήματα, εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα (τρενάκι, καρουζέλ, ψυχαγωγικά παιχνίδια, αυτοκινητίδια κ.α)

Άρθρο 3^ο: - Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ως εξής:

- 1) για τους χώρο Β επί της Κεντρικής Πλατείας η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 7 Μαΐου 2017.
- 2) για το χώρο Γ επί της Κεντρικής Πλατείας η διάρκεια της μίσθωσης της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 30 Ιουνίου 2017
- 3) για το διαιρούμενο σε τρία τμήματα χώρο εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μέχρι 25 Σεπτεμβρίου 2017

Άρθρο 4^ο: - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Σαν κατώτατο μίσθωμα – ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζονται:

- 1) Για τον δημοπρατούμενο χώρο Β επί της Κεντρικής Πλατείας εμβαδού 153,00 τ.μ. ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ευρώ (800,00€)εφάπαξ.
- 2) Για τον δημοπρατούμενο χώρο Γ της Κεντρικής Πλατείας εμβαδού 12,50 τ.μ. ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (100,00€)μηνιαίως.
- 3) Για τον διαιρούμενο σε τρία τμήματα χώρο εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων είκοσι ευρώ (820,00€)μηνιαίως.

Άρθρο 5^ο: - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας-επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την παρούσα προκήρυξη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών η απόφαση της οποίας καταγράφεται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Η κάθε επόμενη προφορική προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη **των είκοσι ευρώ (20,00€)**της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζονται για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία επειδή δεν πληρεί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβουλίου ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 6^ο: - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες για την άσκηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως αυτές προσδιορίστηκαν στο άρθρο 2 της παρούσας και διαθέτουν τον απαραίτητο εξοπλισμό προσκομίζοντας έναρξη άσκησης δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ, υπεύθυνη δήλωση ότι διαθέτει τον συγκεκριμένο εξοπλισμό συνοδευόμενη από σχετικές φωτογραφίες καθώς και πιστοποιητικά CE

Κάθε ένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορεί να πλειοδοτήσει μόνο για τη μίσθωση ενός κοινόχρηστου δημοπρατούμενου τμήματος.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά.

α) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας, πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% επί του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για τη συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης δύο (2) δημοτικών κοινόχρηστων χώρων στην Κεντρική Πλατεία Ειρήνης Κομοτηνής και ενός (1), διαιρούμενου σε τρία τμήματα κοινόχρηστου δημοτικού χώρου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα» και συγκεκριμένα:

1. για το χώρο Β επί της Κεντρικής Πλατείας, εμβαδού 153,00 τ.μ., εγγυητική επιστολή ποσού ογδόντα ευρώ (80,00 €).

2. για το χώρο Γ επί της Κεντρικής Πλατείας εμβαδού 12,50 τ.μ., εγγυητική επιστολή ποσού δέκα ευρώ (10.00 €)

3. για το διαιρούμενο σε τρία τμήματα χώρο εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής συνολικού εμβαδού 211,50 τ.μ., εγγυητική επιστολή ποσού ογδόντα δύο ευρώ (82,00€)

και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν της υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με ποσοστό 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή.

γ) Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και

έτσι καθίσταται αλληλέγγυως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως,

δ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.

ε) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία) καθώς και του εγγυητή αυτού.

στ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπολοίπους εταίρους αν είναι εταιρεία) καθώς και του εγγυητή αυτού.

ζ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας **(ΙΚΑ, ΟΑΕΕ, ΟΓΑ κλπ.)** τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.

η) Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (ΔΟΥ)

θ) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση.

ι) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως.

Οι οφειλέτες του Δήμου Κομοτηνής δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

Άρθρο 7^ο: - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 8^ο: - Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

2. Ο χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά για ανάπτυξη δραστηριοτήτων ψυχαγωγικού χαρακτήρα όπως αυτές προσδιορίστηκαν στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης.

3. Ο Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

4. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

5. «**Η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος θα γίνει από κοινόχρηστη παροχή του Δήμου Κομοτηνής, ο δε μισθωτής επιβαρύνεται με τη δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού**

ρεύματος, η οποία θα καταβληθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης ως εξής:

α) για το Χώρο Β επί της Κεντρικής Πλατείας Ειρήνης ως δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ορίζεται το ποσό των 100,00€ για όλη της διάρκεια της μίσθωσης και η οποία θα καταβληθεί εφάπαξ με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

β) για το Χώρο Γ επί της Κεντρικής Πλατείας η δαπάνη κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος θα υπολογίζεται σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή κατανάλωσης που είναι τοποθετημένος πλησίον του χώρου αυτού.

γ) για τον Διαιρούμενο σε τρία τμήματα χώρο εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος ορίζεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα ευρώ (250,00€) μηνιαίως και θα καταβάλλεται με την καταβολή του μηνιαίου μισθώματος.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για τη λειτουργία της δραστηριότητάς του.

7. Οτιδήποτε προκληθεί στην επιχείρηση όπως ατύχημα, πυρκαγιά, εμπρησμός, κλοπή βανδαλισμοί την αποκλειστική ευθύνη φέρει ο μισθωτής και ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Κομοτηνής.

8. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Κομοτηνής, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

9. Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η σύμβαση μίσθωσης να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει το μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο Κομοτηνής. Για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού εκατό ευρώ (100,00€) ημερησίως.

10. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος.

11. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Κομοτηνής ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Κομοτηνής.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

13. Ο μισθωτής οφείλει να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης. Κατανόησης και ανεκτικότητας.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις, εκδηλώσεις πολιτιστικού ή πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο της Κεντρικής Πλατείας Ειρήνης Κομοτηνής όταν το ζητήσει ο Δήμος Κομοτηνής ή τοπικοί Πολιτιστικοί Σύλλογοι και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία της κάθε εκδήλωσης.

15. Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον μισθωτή να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθένειας, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο Κομοτηνής και προσκομίσει τα σχετικά περί ασθένειας του πιστοποιητικά από Νοσοκομείο.

Άρθρο 9^ο: Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο Τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής. Επίσης ο πλειοδότης μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να προσκομίσει την απαιτούμενη άδεια λειτουργίας της δραστηριότητάς του (ανάλογα με το είδος του μηχανήματος) η οποία θα πληροί όλους τους όρους ασφάλειας που απαιτούνται για την άσκηση της συγκεκριμένης δραστηριότητας, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής μέσα στις πρώτες τρεις εργάσιμες ημέρες του μήνα ενώ το μίσθωμα του χώρου Β της Κεντρικής Πλατείας θα καταβληθεί εξ' ολοκλήρου με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει τον μισθωτή καθώς και η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος.

4. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

Άρθρο 10^ο: Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό.

Άρθρο 11^ο: Λοιπές Διατάξεις

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

- α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
- β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.
- γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12º: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου

- α. θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής
- β. θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής
- δ. να δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής.

Κομοτηνή 14 Μάρτιος 2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ