

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 5614

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Σε εκτέλεση της αριθ. 215 / 2014
Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Διακηρύττει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Κυλικείου που Κλειστού Γυμναστηρίου εμβαδού 14,00 τ.μ. διαστάσεων 3,50μ. Χ 4,00μ. και επί της οδού Γρ. Μαρασλή 2

Άρθρο 1^ο :

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την **4^η Μαρτίου 2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** στο Δημαρχιακό Κατάστημα (Πλ. Βιζυηνού 1 – αίθουσα συνεδριάσεων Οικονομικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **11:00 π.μ.** και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η **12:00 μ.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Άρθρο 2^ο :

Ο εκμισθούμενος χώρος εμβαδού 14,00 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Κομοτηνής, θα χρησιμοποιηθεί **αποκλειστικά και μόνο για τη λειτουργία Κυλικείου χωρίς τη δυνατότητα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων**, απαγορευμένης ρητά οποιαδήποτε μεταβολής, προσθήκης, μετατροπής ή επέμβασης χωρίς προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το Κυλικείο διαθέτει επαγγελματικό ψυγείο, καφετιέρα και τοστιέρα.

Άρθρο 3^ο :

Το Κυλικείο θα λειτουργεί για την εξυπηρέτηση του κοινού και των αθλουμένων κατά τη διάρκεια προπονητικών δραστηριοτήτων, αγώνων και πάσης φύσεως εκδηλώσεων που θα πραγματοποιούνται στο Κλειστό Γυμναστήριο, τόσο τις πρωινές όσο και κατά τις απογευματινές ώρες και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις. Το Κυλικείο υποχρεούται να διαθέτει αναψυκτικά κάθε είδους, διάφορα είδη γλυκών, ζεστά και κρύα σαντουίτς, ξηρούς

καρπούς και εμφιαλωμένα νερά. Απαγορεύεται η διάθεση και χρήση οινοπνευματωδών ποτών. Απαγορεύεται κάθε είδους χαρτοπαίγνιο.

Άρθρο 4°:

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής, αρχομένη από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2017. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης δεν επιτρέπεται. Επίσης δεν επιτρέπεται η μερική ή ολική υπεκμίσθωση, η κατά οποιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του Κυλικείου σε τρίτο πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, καθώς και η πρόσληψη συνεταιίρου ή συνεταιίρων.

Άρθρο 5°:

Σαν ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται το ποσό των **διακοσίων ευρώ (200,00 €) μηνιαίως.**

Άρθρο 6°:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο.
2. Σε περίπτωση που θα συμμετέχουν στο διαγωνισμό εταιρείες:
 - Εταιρικό εάν πρόκειται για Ο.Ε. ή Ε.Ε.
 - Συμφωνητικό εάν πρόκειται για κοινοπραξία θεωρημένο από την Εφορία
 - Καταστατικό εάν πρόκειται για Α.Ε. ή Ε.Π.Ε., με τα σχετικά ΦΕΚ και έγγραφα που αποδεικνύουν την εκπροσώπηση.
3. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία ποσού διακοσίων σαράντα ευρώ (240,00€), δηλαδή ποσοστού 10% του ορίου πρώτης προσφοράς τούτου υπολογιζόμενου για ένα (1) έτος, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης (ήτοι 3 έτη).**
4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους υπόλοιπους εταίρους αν είναι εταιρεία).
6. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας τόσο του ίδιου ή του εκπροσώπου, αλλά και για το προσωπικό τους εάν απασχολούν καθώς και υπεύθυνη δήλωση σε περίπτωση που δεν απασχολούν προσωπικό.

7. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)
8. Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, καθώς και Πιστοποιητικό ότι δεν έχει κατατεθεί αίτηση στο Πρωτοδικείο να κηρυχθεί σε πτώχευση πρόσφατης έκδοσης (τελευταίου τριμήνου).
9. Να καταθέσει Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοση τελευταίου τριμήνου.
10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
12. Σχετική δήλωση εάν ενεργεί για λογαριασμό άλλου, τον οποίο και κατανομάζει, καταθέτοντας και τη σχετική εξουσιοδότηση, η οποία πρέπει να είναι συμβολαιογραφική.
13. Όλα τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά θα είναι πρωτότυπα.

Άρθρο 7^ο:

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότης και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας πενταετίας.

Άρθρο 8^ο:

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδικτικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η κάθε επόμενη προφορική προσφορά πλειοδοσίας δεν μπορεί να είναι κατώτερη **των είκοσι ευρώ (20,00€)** της αμέσως προηγηθείσας προσφοράς.

Άρθρο 9^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή τούτου αποδεικνυομένου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι ολοκληρωτικά υπεύθυνος με αυτόν για την ολοκλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

Άρθρο 10^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 11^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποίησής σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κομοτηνής χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή και

ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη ομοία.

Άρθρο 12°:

Οποιαδήποτε ζημιά η οποία θα προξενηθεί στο μίσθιο από κακή χρήση αυτού, βαρύνει το μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να αποζημιώσει για αυτό το Δήμο Κομοτηνής, της αποζημίωσης οριζόμενης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με πράξη του Προϊσταμένου αυτής, η οποία κοινοποιείται στο μισθωτή και εισπραττομένης κατά τα περί είσπραξης των Δημοτικών εσόδων κανονισμένα. Κατά της εν λόγω πράξεως δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως της στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται ανεκκλήτως. Κατά της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής δεν δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής ενώπιον των τακτικών ή Διοικητικών Δικαστηρίων παραιτούμενος από τώρα του δικαιώματός του αυτού.

Άρθρο 13°:

Οποιαδήποτε βελτίωση του μισθίου, η οποία θα γίνει από το μισθωτή κατά το χρόνο της μίσθωσης βαρύνει αποκλειστικά αυτόν και μόνο και δεν δικαιούται αυτός σε μείωση του μισθώματος για το λόγο αυτό. Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου με όλες τις βελτιώσεις χωρίς κανένα αντάλλαγμα υπέρ του μισθωτή.

Άρθρο 14°:

Το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος, και τα λοιπά βάρη του μισθίου βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής.

Άρθρο 15°:

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην αρχή εκάστης τριμηνίας του μήνα κάθε έτους.

Άρθρο 16°:

Η είσπραξη των μισθωμάτων δυστροπώντας τυχόν το ενοικιαστή θα ενεργείται αναγκαστικά κατά τα περί είσπραξεων των δημοτικών εσόδων ισχύοντα.

Άρθρο 17°:

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς όχληση ή προειδοποίηση καμιά ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο και να παραδώσει αυτό στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε από αυτόν. Σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή ως προς την εκπλήρωση του όρου αυτού, υποχρεούται αυτός στην καταβολή διπλασίου μισθώματος προς το Δήμο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης μέχρι της ημέρας παράδοσης του μισθίου της εκ τούτου βιαίας αποβολής αυτού συνεπεία Δικαστικής απόφασης.

Άρθρο 18°:

Ο εκμισθωτής Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει ευθύνη για τις τιμές των προσφερόμενων υπηρεσιών στο Κυλικείο όπως και στις τιμές των προς πώληση προϊόντων. Διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της ποιότητας και των ημερομηνιών λήξης αυτών. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα ελέγχου της καθαριότητας των χώρων του κυλικείου καθώς και

των χρησιμοποιούμενων σερβιτσιών, ποτηριών, σκευών οποτεδήποτε κρίνει αυτό αναγκαίο.

Ο Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν προβλήματα που θα παρουσιαστούν για την έκδοση άδειας και τη λειτουργία του κυλικείου από τις διάφορες εμπλεκόμενες υπηρεσίες.

Άρθρο 19°:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση ή διατάραξη και ασκώντας τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την παρούσα σύμβαση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει από οποιαδήποτε αιτία την παρούσα διάταξη, ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

Άρθρο 20°:

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε την λύση της μίσθωσης, ούτε στην καταβολή κάποιας αποζημίωσης.

Άρθρο 21°:

Ο μισθωτής υποχρεούται σ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί σε απόλυτη καλή κατάσταση το μίσθιο και να ενεργεί με δικά του έξοδα τις αναγκαίες επισκευές αυτού.

Άρθρο 22°:

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 23°:

Τα τέλη χαρτοσήμου, έξοδα δημοσίευσης και λοιπά έξοδα της δημοπρασίας ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 24° :

Σε περίπτωση εγκατάλειψης του Κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο υπαιτιότητα του μισθωτής, αυτός υποχρεούται στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την ανάθεση της εκμίσθωσης σε νέο μισθωτή. Ο εκμισθωτής, Δήμος Κομοτηνής, υποχρεούται να απαιτήσει από τον εγκαταλείψαντα το κυλικείο μισθωτή, τη διαφορά που πιθανόν θα προκύψει στο μίσθωμα από τη μίσθωση του κυλικείου σε νέο μισθωτή.

Άρθρο 25° :

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο:

- 1) όταν δεν πραγματοποιηθεί από έλλειψη ενδιαφέροντος
- 2) όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο.

3) όταν αυτός στον οποίο κατακυρώνεται ο διαγωνισμός αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σχετική σύμβαση. Στην περίπτωση αυτή η επανάληψη γίνεται σε βάρος του με τιμή πρώτης προσφοράς το ποσό της δικής του τελικής προσφοράς. Το ποσό αυτό (η τιμή πρώτη προσφοράς) μπορεί να το μειώνει η Οικονομική Επιτροπή με σχετική απόφασή της.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 26°:

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής, περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας. Τα δε έξοδα της δημοσίευσης θα βαρύνουν εξολοκλήρου το μισθωτή που θα προκύψει από την έγκριση του αποτελέσματος και θα καταβληθούν δε με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Κομοτηνή 18 Φεβρουαρίου 2015

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΩΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ