

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ-ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 32966

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Σε εκτέλεση της αριθ. 260 / 2018

Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981 περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^ε του Ν. 3852/2010 Διακηρύττει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την επανεκμίσθωση των αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις Τοπικές Κοινότητες Νέου Σιδηροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων και Παγουρίων του Δήμου Κομοτηνής και συγκεκριμένα:

1. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ

Α/Α	ΠΑΛΙΟΣ ΑΡΙΘ. ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ	ΝΕΟΣ ΑΡΙΘ. ΑΓΡΟΤ/ΧΙΟΥ	Θ Ε Σ Η	ΕΚΤΑΣΗ
1.	98/800	615-542-3534-002	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
2.	347	613-543-4605-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,60 στρ.
3.	90/800	614-542-9233-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
4.	118/119/120	615-539-6222-003 615-539-6222-193	ΚΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	17,30 στρ.
5.	103/811	615-542-0413-103	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
6.	28/676	615-544-6338-028	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
7.	13/829	615-544-5953-142	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,00 στρ.
8.	27/676	615-544-6338-027	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
9.	369	617-539-7628-006	ΚΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	18,90 στρ.
10.	18/829	615-544-9459-291	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
11.	808	618-542-4071-003	ΥΨΩΜΑ ΜΙΚΡΟΥ ΔΟΥΚΑΤΟΥ	5,00 στρ.
12.	1/654	615-544-9986-152	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
13.	101/811	615-542-0413-132	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
14.	102/811	615-542-0413-012	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,00 στρ.
15.	93/800	615-542-3534-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
16.	1002/830	615-544-1606-007	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,50 στρ.
17.	1044/830	615-544-1606-261	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
18.	825	614-541-3535-825	ΥΨΩΜΑ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	6,50 στρ.
19.	112/813	614-541-8988-253	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
20.	100/800	615-542-3534-444	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
21.	70/832	615-543-4076-122 615-543-4076-011	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,00 στρ.
22.	21/829	615-544-9459-326	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
23.	32/676	615-544-6338-433	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
24.	33/676	615-544-6338-032	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
25.	283	615-538-4614-633	ΚΑΜΠΟΣ Ν. ΑΔΡΙΑΝΗΣ	2,20 στρ.
26.	355Δ/1	617-539-3910-295	ΚΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	13,85 στρ.

27.	83/737β	615-543-3756-083	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
28.	87/737β	615-543-3756-002 615-543-3756-006	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,20 στρ.
29.	878	614-541-7969-878	ΥΨΩΜΑ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	5,00 στρ.
30.	814	618-543-4820-259 618-543-4820-459	ΥΨΩΜΑ ΜΙΚΡΟΥ ΔΟΥΚΑΤΟΥ	4,00 στρ.
31.	30/676	615-544-6338-411	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
32.	77/832	615-543-4076-07	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
33.	10/654	615-544-9986-912	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
34.	110/813	614-541-8988-110	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	9,00 στρ.
35.	19/829	615-544-9459-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
36.	16/829	615-544-9459-279	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
37.	110	615-539-6222-019	ΒΑΛΤΟΣ	7,40 στρ.
38.	82/737β'	615-543-2966-076	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
39.	421	614-546-8151-002	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,70 στρ.
40.	604	611-539-5958-607	ΒΑΛΤΟΣ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	11,40 στρ.
41.	627	611-539-7980-004	ΒΑΛΤΟΣ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	18,30 στρ.
42.	393	611-540-6964-017	ΒΑΛΤΟΣ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	14,30 στρ.
43.	75/832	615-543-4076-024	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
44.	1044/830	615-544-1606-830	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	30,00 στρ.
45.	1045/699	614-544-9701-004	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
46.	1045/699	615-544-1606-889	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	25,00 στρ.
47.	455	615-546-1221-011	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,70 στρ.
48.	457	615-546-9322-012	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	5,30 στρ.
49.	78/832	615-543-4076-078	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,90 στρ.
50.	79/832	615-543-9067-079	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,90 στρ.
51.	23/676	615-544-5353-341	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	14,90 στρ.
52.	Δ31-590	614-538-1829-247	ΠΑΛΙΟΜΑΝΑ	8,60 στρ.
53.	Δ31-126	614-540-7067-113	ΑΥΛΑΓΗ	3,70 στρ.
54.	Δ31-702	614-537-3155-216	ΡΟΥΜΑΝΙ	6,00 στρ.
55.	35/676	615-544-6338-035	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
56.	6/654	615-544-9986-171	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
57.	12/654	615-544-9986-131	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	13,40 στρ.
58.	26/676	615-544-5353-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,00 στρ.
59.	9/654	615-544-9986-008	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
60.	Δ31-1070	612-539-6367-001	ΜΑΚΡΙΑ	11,00 στρ.
61.	8/654	615-544-9986-481	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
62.	95/800	615-542-3534-194	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	5,00 στρ.
63.	94/800	615-542-3534-194	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	5,00 στρ.
64.	25/676	615-544-5353-342	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	7,80 στρ.
65.	36β/676	615-544-6338-471	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	8,00 στρ.
66.	86/737β	615-543-3706-086	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
67.	73/832	615-543-4076-073	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
68.	74/832	615-543-4076-074	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
69.	4/654	615-544-9986-151	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
70.	36α/676	615-544-6338-472	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,40 στρ.
71.	111/813		ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	9,90 στρ.
72.	7/654	615-544-9986-183	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.

73.	24/676	615-544-5353-343 615-544-5353-002	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
74.	89/800	614-542-9233-089	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
75.	88/800	614-542-9233-088	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	9,40 στρ.
76.	882	614-541-6707-003	ΥΨΩΜΑ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ	4,00 στρ.
77.	709	614-543-5075-271	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	12,00 στρ.
78.	446 - 447	614-546-8019-007	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	14,50 στρ.
79.	7/655	614-544-1756-803	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
80.	84/737β	615-543-3756-159	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
81.	17/829	615-544-9459-182	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
82.	390	614-547-9100-324	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
83.	15/829	615-544-5353-080 615-544-9459-191	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
84.	351	618-543-4562-240	ΥΨΩΜΑ	7,00 στρ.
85.	92/800	614-542-9233-092	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
86.	72/832	615-543-4076-007	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
87.	370	613-543-7866-002	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,20 στρ.
88.	355 Δ2	617-539-5910-002 617-539-7550-002	ΚΑΜΠΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΟΥ	13,85 στρ.
89.	109/813	614-541-8988-109	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	9,00 στρ.
90.	108/813	614-541-8988-132	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	15,40 στρ.
91.	85/737β	615-543-3756-931-	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
92.	22/829	615-544-9459-331 615-544-9459-381	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	19,20 στρ.
93.	5/654	615-544-9986-004	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
94.	2/654	615-544-9986-003	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
95.	14/829	615-544-5353-141	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
96.	91/800	614-542-9333-091	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	6,00 στρ.
97.	34/676	615-544-6338-034	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
98.	Δ31 - 222	614-539-4696-196	ΜΟΤΟΡΙΑ ΝΕΑΣ ΑΔΡΙΑΝΗΣ	11,40 στρ.
99.	31/676	615-544-6338-482	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
100.	11/654	615-544-9986-002 615-544-9986-229	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
101.	29/676	615-544-6338-481	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
102.	76/832	615-543-4076-872	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
103.	20/829	615-544-9459-201	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.
104.	1/655	614-544-1756-013	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
105.	8/655	614-544-1756-614	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
106.	5/670	614-544-1756-655	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
107.	6/670	614-544-1756-655	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
108.	4/655	614-544-1338-282	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
109.	41/2010	614-544-1338-006	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	4,00 στρ.
110.	3/654	615-54409986-001	ΥΨΩΜΑ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	10,00 στρ.

2. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

1.	A91 - 1876	619-542-1851-041 619-542-1851-040	ΚΑΜΠΟΣ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	4,80 στρ.
2.	A91 - 147	616-543-3165-002 616-543-3165-008	ΥΨΩΜΑ ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	48,00 στρ.

3. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ

1.	A81 - 647	611-541-4260-008	ΚΑΜΠΟΣ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ	10,30 στρ.
2.	A81 - 344	609-541-3807-105	ΠΛΑΤΥ ΠΑΓΟΥΡΙΩΝ	37,50 στρ.
3.	A89 - 192	612-544-7527-001	ΒΑΛΤΟΣ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ	7,10 στρ.

Άρθρο 1^ο :

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διενεργηθεί ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε τόπο, ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Διευκρινίζεται ότι:

Για τα αγροτεμάχια των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Σιδηροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων και Παγουριών του Δήμου Κομοτηνής ως τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται το πρώην Δημοτικό Κατάστημα Νέου Σιδηροχωρίου.

Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία για τα αγροτεμάχια των Τοπικών Κοινοτήτων Ν. Σιδηροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων και Παγουριών του Δήμου Κομοτηνής ορίζεται η 8:30 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα του πρώην Δημοτικού Καταστήματος Νέου Σιδηροχωρίου.

Ωρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 12:30 μ.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 13:30 μ.μ. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 2^ο : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται 4ετής

Άρθρο 3^ο : Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μισθώματος ορίζεται ως εξής:

1) για τα αγροτεμάχια της **Τοπικής Κοινότητας Νέου Σιδηροχωρίου** το ποσό των **είκοσι ευρώ (20,00 €)** ετησίως ανά στρέμμα.

2) για τα αγροτεμάχια της **Τοπικής Κοινότητας Αγίων Θεοδώρων** το ποσό των **είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €)** ετησίως ανά στρέμμα.

3) για τα αγροτεμάχια της **Τοπικής Κοινότητας Παγουριών** το ποσό των **είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €)** ετησίως το στρέμμα

Άρθρο 4^ο:

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες-κάτοικοι του Δήμου Κομοτηνής. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Κομοτηνής. Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5^ο:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Πιστοποιητικό δημοτικότητας
3. Βεβαίωση μονίμου κατοικίας

4. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού εκατό ευρώ (100,00€) για τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία των αγροτεμαχίων των Τοπικών Κοινοτήτων Νέου Σιδηροχωρίου, Αγίων Θεοδώρων και Παγουριών του Δήμου Κομοτηνής και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζομένους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του **επιτευχθησομένου μισθώματος για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.**
5. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος
7. Βεβαίωση από το ΚΕΠΠΥΕΛ ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.
8. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α. Αγροτών
9. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Δ.Ο.Υ.)
10. Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε. ή άδεια παραμονής αν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους.
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 6°:

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία, όποιοι πλειοδότης και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Κομοτηνής εντός της τελευταίας πενταετίας.

Άρθρο 7°:

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδικτικώς από τους πρώτους στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, αυτό οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

Άρθρο 8°:

Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως,

Επιπλέον ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει:

- Φωτοαντίγραφο της Αστυνομικής Ταυτότητας

- Βεβαίωση μη οφειλής της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου, από οποιαδήποτε αιτία. Να μην έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο, ή να έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και να εξυπηρετεί αυτή.
- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνει ότι ως εγγυητής του εκάστοτε συμμετέχοντα ότι έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 9^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10^ο:

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως σε αυτόν με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακύρωσης και έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή σύμβασης μίσθωσης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου Κομοτηνής χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη ομοία.

Άρθρο 11^ο:

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στον τελευταίο μήνα (Δεκέμβριος) κάθε ημερολογιακού έτους

Άρθρο 12^ο:

Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο που μπορούν να μεταβάλλουν την αρχική διαίρεση αυτού, καθώς επίσης και να χρησιμοποιεί αυτό για σκοπό διάφορο του προορισμού του.

Άρθρο 13^ο:

Η σιωπηρά αναμίσθωση ως και η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14^ο:

Οποιαδήποτε ζημιά η οποία θα προξενηθεί στο μίσθιο από κακή χρήση αυτού, βαρύνει το μισθωτή ο οποίος υποχρεούται να αποζημιώσει για αυτό το Δήμο Κομοτηνής, της αποζημίωσης οριζόμενης από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, με πράξη του Προϊσταμένου αυτής, η οποία κοινοποιείται στο μισθωτή και εισπραττομένης κατά τα περί είσπραξης των Δημοτικών εσόδων κανονισμένα. Κατά της εν λόγω πράξεως δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής εντός δέκα (10) ημερών από της κοινοποιήσεως της στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία αποφαινεται ανεκκλήτως. Κατά της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής δεν δικαιούται να προσφύγει ο μισθωτής ενώπιον των τακτικών ή Διοικητικών Δικαστηρίων παραιτούμενος από τώρα του δικαιώματός του αυτού.

Άρθρο 15^ο:

Οποιαδήποτε βελτίωση του μισθίου, η οποία θα γίνει από το μισθωτή κατά το χρόνο της μίσθωσης βαρύνει αποκλειστικά αυτόν και μόνο και δεν δικαιούται αυτός σε μείωση του μισθώματος για το λόγο αυτό. Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου με όλες τις βελτιώσεις χωρίς κανένα αντάλλαγμα υπέρ του μισθωτή.

Άρθρο 16°:

Όλοι οι δημόσιοι και δημοτικοί φόροι, τέλη και δικαιώματα, αντίτιμο καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος, λοιπά βάρη του μισθίου βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 17°:

Η είσπραξη των μισθωμάτων δυστροπώντας τυχόν το ενοικιαστή θα ενεργείται αναγκαστικά κατά τα περί εισπράξεων των δημοτικών εσόδων ισχύοντα.

Άρθρο 18°:

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς όχληση ή προειδοποίηση καμιά ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο και να παραδώσει αυτό στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε από αυτόν. Σε περίπτωση δυστροπίας του μισθωτή ως προς την εκπλήρωση του όρου αυτού, υποχρεούται αυτός στην καταβολή διπλάσιου μισθώματος προς το Δήμο από την ημέρα της λήξης της μίσθωσης μέχρι της ημέρας παράδοσης του μισθίου της εκ τούτου βιαίας αποβολής αυτού συνεπεία Δικαστικής απόφασης.

Άρθρο 19°:

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση ή διατάραξη και ασκώντας τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σε αυτόν με την παρούσα σύμβαση. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει από οποιαδήποτε αιτία την παρούσα διάταξη, ευθύνεται σε αποζημίωση του Δήμου.

Άρθρο 20°:

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου ούτε συνεπώς, υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε την λύση της μίσθωσης, ούτε στην καταβολή κάποιας αποζημίωσης.

Άρθρο 21°:

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής και την εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή.

Άρθρο 22°:

Τα τέλη χαρτοσήμου, ως και του ιδιωτικού μισθωτηρίου συμφωνητικού βαρύνουν εξ ολοκλήρου το μισθωτή.

Άρθρο 23° :

Η λήξη της παρούσας μίσθωσης, η οποία είναι μίσθωση ορισμένου χρόνου λήγει μόνο εάν παρέλθει ο συμφωνημένος χρόνος. Καταγγελία της σύμβασης ορισμένου χρόνου δεν είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 608 Α.Κ.

Άρθρο 24° :

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυτής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση β' η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περίληψη διακήρυξης η οποία αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας διεξάγεται δε με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

Άρθρο 25°:

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Άρθρο 26°:

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου μας, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ περίληψη δε της διακήρυξης σε μία (1) τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα του Νομού μας.

Κομοτηνή 21 Νοέμβριος 2018

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΡΙΔΗΣ