

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΕΞΙ (6) ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**  
**ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΤΗ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΤΟΥ**  
**ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**  
**Σε εκτέλεση της αριθ. 174/2024**  
**Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής**

**Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :**

Εκτίθεται σε φανερή, προφορική πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση έξι (6) διαμερισμάτων ευρισκομένων στην Τουριστική Ακτή Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής τα οποία στις κατηγορίες Β΄ και Γ΄ όπως αυτές έχουν προσδιοριστεί με την αριθ. 386/2019 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, με τη διαδικασία της φανερής προφορικής πλειοδοτικής και συγκεκριμένα:

1. Νο 9, 52 & 53 διαμερισμάτων (bungalows) που ανήκουν στη Β΄ Κατηγορία.
2. Νο 11, 14 και 16 διαμερισμάτων (bungalows) που ανήκουν στη Γ΄ Κατηγορία.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Τρόπος, τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας**

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» βάση των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περ. ε΄ και άρθρο 74<sup>Α</sup> παρ. 1 Ν.3852/2010).

2. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στην Κομοτηνή, στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικής Επιτροπής), Πλ. Βιζυηνού 1, την 17/06/2024, ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών. Χρονικό διάστημα υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται η 10:00 π.μ. και λήξη η 11:00 π.μ.

Ώρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 11:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 12:00 μεσημβρινή.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Η απόφαση περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό εξουσιοδότηση θεωρημένη του γνησίου της υπογραφής, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί ασύμφορη από την Δημοτική Επιτροπή, θα επαναληφθεί μετά πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης καθενός διαμερίσματος είναι διετής η οποία αρχίζει αμέσως μετά την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή και την κατακύρωση αυτής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αν. Μακεδονίας-Θράκης και λήγει στις 31-12-2025.

Η ανωτέρω συνολική διάρκεια διαιρείται σε δύο μισθωτικές περιόδους με την πρώτη να αρχίζει με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης και να λήγει στις 31-12-2024 και η δεύτερη μισθωτική περίοδος να αρχίζει την 01-01-2025 και να λήγει την 31-12-2025.

## **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς:**

Σαν πρώτη προσφορά μισθώματος για κάθε διαμέρισμα και για κάθε μισθωτική περίοδο ορίζονται:

1. Για το διαμέρισμα της Β' Κατηγορίας το ποσό των χιλίων εννιακοσίων ευρώ (1.900,00€).
  2. Για τα διαμερίσματα της Γ' Κατηγορίας το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€).
- Κανένας από τους συμμετέχοντες στη δημοπρασία δεν μπορεί να μισθώσει πάνω από ένα (1) διαμέρισμα. Κάθε επόμενη προσφορά, συμπεριλαμβανομένης και της πρώτης, πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά πενήντα ευρώ (50,00€).

## **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – Δικαιολογητικά**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν και νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής τα οποία εδρεύουν και δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Πρόσωπα τα οποία υπήρξαν στο παρελθόν μισθωτές διαμερισμάτων της Τουριστικής Ακτής Φαναρίου και δεν έχουν εκπληρώσει τις συμβατικές τους υποχρεώσεις δεν μπορούν να γίνουν δεκτά στη δημοπρασία, εκτός και αν μέχρι την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, εκπληρώσουν ή ρυθμίσουν τις ανειλημμένες υποχρεώσεις τους και καταστούν δημοτικά ενήμεροι.

Οφειλότες του Δήμου Κομοτηνής των οποίων οι οφειλές κατέστησαν ληξιπρόθεσμες δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών, επί ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω απαραίτητα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για προσωπικές εταιρείες ο συμμετέχων είναι ο νόμιμος εκπρόσωπος ή εξουσιοδοτημένος εταίρος, για τις Ε.Π.Ε. ο εξουσιοδοτημένος διαχειριστής και για Α.Ε. το εξουσιοδοτημένο μέλος του Δ.Σ.

2. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για τη συμμετοχή στη δημοπρασία εκμίσθωσης έξι (6) διαμερισμάτων Τουριστικής Ακτής Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής και συγκεκριμένα:

α) για το διαμέρισμα της Β' Κατηγορίας εγγυητική επιστολή ποσού 190,00€

β) για τα διαμερίσματα της Γ' Κατηγορίας εγγυητική επιστολή ποσού 150,00€

και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης μίσθωσης, αξίας ίσης με ποσοστό 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια σύμβασης ήτοι δύο (2) χρόνια.

3. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει αξιόχρεο εγγυητή, τούτου αποδεικνυόμενου με κατάθεση φορολογικών στοιχείων (κατάθεση φορολογικών Εντύπων Ε1, Ε9) ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

4. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους λοιπούς εταίρους αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.

5. Στη βεβαίωση μη οφειλής, εκτός των άλλων, θα αναγράφεται ότι όλα τα χρέη που απορρέουν από τις μισθωτήριες συμβάσεις των διαμερισμάτων (bungalows) έχουν εξοφληθεί.
6. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ. περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (ομοίως και για τους λοιπούς εταίρους αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.
7. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (Φορολογική Ενημερότητα) του συμμετέχοντος και του εγγυητή του.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος και του εγγυητή του ότι:
  - Α) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως,
  - Β) έλαβαν γνώση του ακινήτου για το οποίο πλειοδοτεί ο συμμετέχων και της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται την οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα και
  - Γ) δεν έχουν κηρυχθεί και δεν έχει κινηθεί η διαδικασία να κηρυχθούν σε πτώχευση εφόσον είναι φυσικά πρόσωπα ή η εταιρεία για λογαριασμό της οποίας πλειοδοτεί ο συμμετέχων, σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ή λύση. Τα ως άνω υπευθύνως δηλούμενα θα υποχρεωθούν να τα αποδείξουν διά της προσκομίσεως σχετικού πιστοποιητικού από το αρμόδιο Πρωτοδικείο άλλως ο συμμετέχων κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις εντεύθεν συνέπειες που ορίζει το άρθρο 11 της παρούσας.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>: Καταβολή μισθώματος**

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία, θα πρέπει να καταβάλλεται μέσα στον πρώτο μήνα κάθε ημερολογιακού έτους, ήτοι μέχρι 31 Ιανουαρίου, εκτός αυτού του έτους της δημοπρασίας, το οποίο και θα καταβληθεί μέσα σε 10 ημέρες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Δημοτική Επιτροπή και πάντα πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης άλλως ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος με όλες τις εντεύθεν συνέπειες που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 6 της παρούσας, η δε οφειλή του βεβαιώνεται ταμειακά και εισπράττεται κατά ΚΕΔΕ.

Εκτός του επιτευχθέντος μισθώματος ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει ποσό κατ' αποκοπήν για τέλη καθαριότητας και εξωτερικού φωτισμού, το οποίο ορίζεται σε εξήντα ευρώ (60,00€) για κάθε μισθωτική περίοδο.

### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>: Όροι της σύμβασης – Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου καθώς και η παραχώρηση σε τρίτου με ή χωρίς αντάλλαγμα απαγορεύεται απολύτως στον μισθωτή.
2. Απαγορεύεται στο μισθωτή να επιφέρει μεταρρυθμίσεις στο μίσθιο διαμέρισμα που μπορούν να μεταβάλλουν τη χρήση του, ούτε να χρησιμοποιήσει αυτό προς σκοπό διάφορο του προορισμού του.
3. Ο εκμισθωτής Δήμος Κομοτηνής δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο ή νομικά ελαττώματα αυτού, την οποία τεκμαίρεται αμάχητα ότι γνωρίζει ο μισθωτής με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία και δεν υποχρεούται ο Δήμος Κομοτηνής να επιστρέψει ή να μειώσει το μίσθωμα καθώς και να καταβάλλει αποζημίωση εξ αυτού του λόγου.
4. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Οποιαδήποτε ζημία γίνει στο μίσθιο βαρύνει το μισθωτή και δε δικαιούται για την αποκατάστασή της αποζημίωση ή μείωση του μισθώματος, κατά δε τη λήξη της μίσθωσης θα πρέπει να παραδοθεί αυτό στην κατάσταση που το παρέλαβε, αποκαθιστώντας οποιαδήποτε ζημιά προκύψει.
5. Κάθε βελτίωση – αλλαγή του μισθίου, που θα γίνει από το μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης κατόπιν σύμφωνης γνώμης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και εξασφάλισης των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών, βαρύνει τον μισθωτή και μόνο, ο οποίος δε δικαιούται μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση και παραμένει προς όφελος του μισθίου. Κατά τη λήξη της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου Κομοτηνής. Ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά του στην αρχική κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.
6. Κάθε είδους τέλη, φόροι που αφορούν το μίσθιο, δημόσιοι ή δημοτικοί, βαρύνουν το μισθωτή και καταβάλλονται από αυτόν.

7. Το μίσθωμα που θα καθοριστεί στη δημοπρασία, θα καταβληθεί στο Δημοτικό Ταμείο εξ ολοκλήρου μέσα σε 10 ημέρες από την κατακύρωση του αποτελέσματος από την Δημοτική Επιτροπή και πάντα πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, μαζί με τις επιβαρύνσεις του άρθρου 5, όπως παραπάνω ορίζεται κανένα δικαίωμα δεν γεννάται για τον τελευταίο πλειοδότη και θεωρείται ότι η δημοπρασία για το συγκεκριμένο μίσθιο δεν έχει γίνει καθόλου. Στην περίπτωση αυτή θα γίνει νέα δημοπρασία εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, δίχως να προηγηθεί σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Δημοτικής Επιτροπής, στην οποία δεν μπορεί να λάβει μέρος ο πλειοδότης που στην προηγούμενη δημοπρασία αναδείχθηκε τελευταίος πλειοδότης και δεν κατέβαλε εξ ολοκλήρου το μίσθωμα και τις επιβαρύνσεις.
8. Την αμέσως επομένη ημέρα από τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει το μίσθιο και να το παραδώσει στον εκμισθωτή Δήμο Κομοτηνής στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Σε αντίθετη περίπτωση, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει αποζημίωση ίση με το διπλάσιο μίσθωμα για το χρόνο από την ημέρα της λήξης της σύμβασης μέχρι της παράδοσης του μισθίου ή της εκ τούτου βιαίας αποβολής αυτού συνεπεία εκδόσεως εις βάρος του δικαστικής αποφάσεως.
9. Ο μισθωτής θεωρείται αυτοδικαίως εγκατεστημένος στο μίσθιο από της επικύρωσης των πρακτικών της δημοπρασίας και της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του εκ του άρθρου 5 της παρούσης διακήρυξης, χωρίς άλλη παρέμβαση του Δήμου.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη κάθε μισθωτής περιόδου να καταβάλλει στο Δήμο Κομοτηνής και την δαπάνη του καταναλωθέντος από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος, σύμφωνα με την ένδειξη του μετρητή του διαμερίσματος.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης να διατηρεί σε καλή κατάσταση αυτό και να ενεργεί με δικά του έξοδα τις αναγκαίες επισκευές, λαμβάνει δε κάθε είδους μέτρα ασφαλείας του ακινήτου καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης του καθώς και τον καθαρισμό αυτού, την αποκομιδή των απορριμμάτων και την τήρηση των περί κοινής ησυχίας ισχυουσών διατάξεων.
12. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος απέναντι στις Αρχές για κάθε παράβαση από μέρους του των κειμένων Αστυνομικών, Υγειονομικών και Πολεοδομικών διατάξεων.
13. Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της Δημοπρασίας από τα κατά Νόμο αρμόδια όργανα ή από την αδυναμία της χρήσης του μισθίου σε οποιαδήποτε αιτία και αν οφείλεται η αδυναμία αυτή.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup>: Προϋποθέσεις σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.
3. Το μίσθωμα καθώς και οι επιβαρύνσεις του άρθρου 5 για τέλη καθαριότητας και εξωτερικού φωτισμού για την πρώτη μισθωτική περίοδο θα καταβληθούν εξ ολοκλήρου πριν την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Για τους αναδειχθέντες πλειοδότες οι οποίοι μίσθωναν οποιοδήποτε διαμέρισμα κατά προηγούμενες μισθωτικές περιόδους, επιβάλλεται πριν την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως η ολοσχερής εξόφληση όλων των οφειλών που απορρέουν από τις λήξασες μισθωτικές συμβάσεις συμπεριλαμβανομένης και της κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος. Η ρύθμιση της ως άνω οφειλής κατά τις κείμενες διατάξεις δεν ισοδυναμεί με εξόφληση.

Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup>: Ενστάσεις**

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε το διαγωνισμό.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup>: Λοιπές Διατάξεις**

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.
2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:
  - α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.
  - β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.
  - γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup>: Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου

- α. θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής
- β. θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια
- γ. θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής
- δ. να δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μια (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει το Δήμο Κομοτηνής.

Κομοτηνή, 29 Μαΐου 2024

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ