



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 67718 ΕΞΕ 2024
Ημ/νία: 07/06/2024

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία
Ροδόπης**

Ταχ. Δ/νση : Ορφέως 1

69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Ηλεκτρ. ταχ.: ky-rodopis@gsp.gr

Τηλ.: 2531021546, 2531353308, 310

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΡΟΔΟΠΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ & ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ της ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024(Α'33) «Όροι αξιοποίησης της δημοσίας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-4-2024 (ΑΔΑ:6ΦΔΝΗ-ΨΝ0/ΦΕΚ 2419/τ.Β/22-4-2024). κοινής απόφασης των Υπουργών, Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-4-2024 (ΑΔΑ:6ΗΖ9Η-

ΜΚΦ/ΦΕΚ2425/τ.Β/23-4-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.

4. Τις υπ' αριθ. 46068 ΕΞ 2024/29-3-2024 (ΑΔΑ:61Υ4Η-09Φ) και 58245 ΕΞ2024/22-4-2024 (ΑΔΑ:ΨΟΕ9Η-ΘΘΧ) αποφάσεις της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα του Αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (181 Α').
6. Την με αριθμ. πρωτ. : 53647 ΕΞΕ 2024/13-05-2024 (ΑΔΑ Ψ398Η-Χ5Ψ) διακήρυξη της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης.
7. Την με αρ. πρωτ. 67679 ΕΞΕ 2024/07-06-2024 (ΑΔΑ:Ψ9Φ4Η-ΡΛ2) απόφαση επανάληψης της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 07-06-2024.

Διακηρύσσει ότι :

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της από 07-06-2024 αρχικής Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας (με ΑΔΑ:Ψ398Η-Χ5Ψ) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης Ζερβουλάκη Κυράνθης ΠΕ/Α' Εφοριακών επαναλαμβάνεται η δημοπρασία την 14η του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Παρασκευή και με ώρα έναρξης 10:30 π.μ., για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις των Δήμων Κομοτηνής και Μαρωνείας-Σαπών στην Π.Ε. Ροδόπης, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, ανά Δήμο:

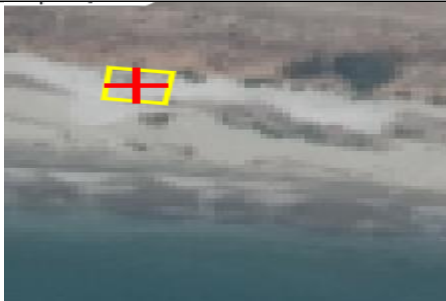
Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης) Δήμος Μαρωνείας-Σαπών ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ10: Παραλία Αλκυώνας, συνολικού εμβαδού Ε=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» και με τιμή εκκίνησης 1.100,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ1:621297,54 Χ2:621301,70 Χ3:621301,20 Χ4:621297,17	Υ1:4528427,02 Υ2:4528426,43 Υ3:4528422,81 Υ4:4528423,40	
--	--	--

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ11: Παραλία Αλκυώνας, συνολικού εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» και με τιμή εκκίνησης 644,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ1:621301,70 Χ2:621355,81 Χ3:621353,82 Χ4:621300,38	Υ1:4528426,43 Υ2:4528415,98 Υ3:4528407,64 Υ4:4528416,77	
--	--	---

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ12: Παραλία Λεύκες, συνολικού εμβαδού Ε=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» και με τιμή εκκίνησης 1.100,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

Χ1:621646,11 Χ2:621650,95 Χ3:621650,21 Χ4:621645,36	Υ1:4528360,03 Υ2:4528358,79 Υ3:4528355,88 Υ4:4528357,12	
--	--	--

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ13: Παραλία Λεύκες, συνολικού εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» και με τιμή εκκίνησης 644,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:621650,95 X2:621689,69 X3:621687,59 X4:621647,85	Y1:4528358,79 Y2:4528348,87 Y3:4528336,76 Y4:4528346,68	
--	--	--

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ14: Παραλία Ιμέρου, συνολικού εμβαδού E=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» και με τιμή εκκίνησης 1.100,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:614182,54 X2:614187,11 X3:614185,89 X4:614181,32	Y1:4532350,72 Y2:4532348,69 Y3:4532345,95 Y4:4532347,98	
--	--	--

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ15: Παραλία Ιμέρου, συνολικού εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ» και με τιμή εκκίνησης 644,00€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

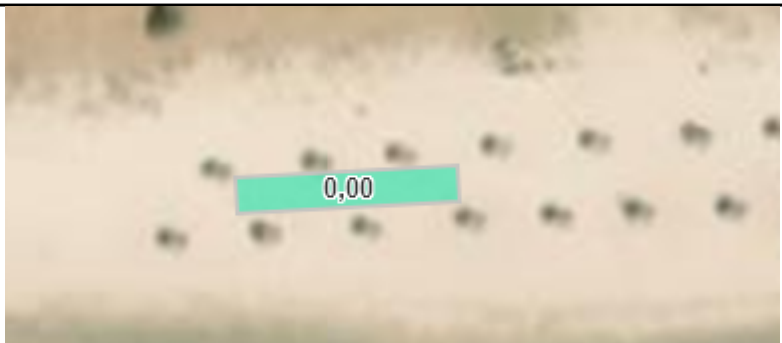
X1:614 149,31 X2: 614195,00 X3:614190,94 X4:614145,25	Y1:4532362,21 Y2:4532341,90 Y3:4532332,76 Y4:4532353,07	
--	--	--

**A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)
Δήμος Κομοτηνής/ΠΕ Ροδόης**

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΡΟΔΟ16: παραλία Μέσης, συνολικού εμβαδού E=100 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ» και με τιμή εκκίνησης 1.150,00.€/έτος

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 2 έτη

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

X1:600496,63 X2:600521,57 X3:600521,84 X4:600496,90	Y1:4532691,85 Y2:4532693,53 Y3:4532689,54 Y4:4532687,86	
--	--	--

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης). Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία ημέρα Παρασκευή, 14/06/2024 και ώρα 10:30π.μ.

Κομοτηνή, 07 -06-2024

**Η αναπληρώτρια Προϊσταμένη
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης
α.α.**

**Μαρία Οργαντζή
ΤΕ/Β' Μηχανικών**