



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ροδόπης

Ταχ. Δ/ση : ΟΡΦΕΩΣ 1

Τ.Κ. : 69132 – ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Πληροφορίες: Μ. Οργαντζή

Τηλέφωνο : 25310 – 21546

25313 – 53310

Email: ky-rodopis@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 89907 ΕΞΕ 2024

Ημ/νία: 23/07/2024

ΠΡΟΣ: Δήμο Κομοτηνής
Δημοκρατίας 1
69132 Κομοτηνή

ΘΕΜΑ: «Έλεγχοι τήρησης των παραχωρούμενων εμβαδών, ορθής τοποθέτησης κινητών στοιχείων και λοιπών υποχρεώσεων των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται στο παραλιακό μέτωπο Δήμου Κομοτηνής»

Παρακαλούμε όπως ενημερωθείτε ότι έχει ολοκληρωθεί η καταχώρηση των ενεργών συμβάσεων παραχώρησης κοινοχρήστων τμημάτων αιγιαλού ή/και παραλίας στο Μητρώο Παραχωρήσεων και έχουν ξεκινήσει οι έλεγχοι των επιχειρήσεων, που δραστηριοποιούνται με αντικείμενο την αναψυχή του κοινού. Οι έλεγχοι αυτοί θα γίνονται πλέον είτε επιτόπια είτε διά των δορυφορικών λήψεων, που αποστέλλονται στις Κτηματικές Υπηρεσίες, μετά την επεξεργασία των οποίων θα λαμβάνονται τα δέοντα διοικητικά μέτρα. Εάν διαπιστωθούν υπερβάσεις ως προς την κατάληψη των κοινοχρήστων τμημάτων, προβλέπεται μεταξύ άλλων και η απομάκρυνση των κινητών στοιχείων από αυτούς με την συνδρομή των Υπηρεσιών σας και η περαιτέρω φύλαξή τους. Παρακαλείσθε επομένως όπως:

α) προσδιορίσετε την αρμόδια δ/ση του Δήμου στην οποία θα απευθύνεται η Υπηρεσία μας για την διενέργεια όσων ανωτέρω διαλαμβάνονται και

β) να μας γνωρίσετε τον/τους υπαλλήλους που θα συμμετέχουν σε κλιμάκιο αυτοψιών από κοινού με την Υπηρεσία μας (αρ.17 Ν.5092/2024).

Πέραν των εμβαδικών υπερβάσεων, αντικείμενο του ελέγχου θα αποτελέσει η τήρηση του συνόλου των υποχρεώσεων των παραχωρησιούχων, όπως αυτές προκύπτουν από το Ν. 5092/2024, όπως οι διατάξεις του εξειδικεύονται από την ΥΑ 49853 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2172/Β') την Κ.Υ.Α 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ 2419/Β'), και

από τις συμβάσεις παραχώρησης με τις ειδικότερες προβλέψεις εκάστης (απευθείας λόγω ομορότητας, διά δημοπρασίας). Παρατηρήθηκε ήδη ότι η μη τήρηση των πολυγώνων, που προσδιορίζουν τους παραχωρούμενους χώρους, ανεξαρτήτως του εμβαδού κατάληψης, αποτελεί την Νο 1 αιτία καταγγελιών στην ιστοσελίδα MYCOAST, με περαιτέρω αποτέλεσμα τον συνεχή έλεγχο των επιχειρήσεων, τις οποίες αφορούν.

Παρακαλείστε επομένως να δημοσιεύσετε το παρόν στην ιστοσελίδα του Δήμου για την ενημέρωση των επαγγελματιών να προβούν στην ορθή τοποθέτηση των κινητών στοιχείων του εξοπλισμού τους.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Ροδόπης**

α.α.

Οργαντζή Μαρία

ΤΕ/Β' Μηχανικών