

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ,
ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2024-2025»

ΚΑΕ: 30.7331.02

Αριθμός μελέτης: 112

CPV: 45300000-0

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η συντήρηση των παρακάτω κτιρίων:

- 1. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ**
- 2. ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ**
- 3. ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ**
- 4. ΘΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ**
- 5. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 6. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**
- 7. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ**
- 8. Δ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ**
- 9. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ**
- 10. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**
- 11. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ**
- 12. ΚΕΦΟ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ**
- 13. ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ**
- 14. 6^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 15. ΚΔΑΠ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 16. 2^η ΤΟΜΗ ΣΤΟ 1^ο ΚΑΠΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**
- 17. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Ν.ΑΔΡΙΑΝΗΣ**

Θα εκτελεστούν παρεμβατικές εργασίες οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

1. ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ ΟΚ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και επιμέτρηση

- 1) Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών.
- 2) Ανακαίνιση εξωτερικών χρωματισμών με θερμομονωτικά χρώματα.
- 3) Ανακαίνιση ελαιοχρωματισμών σιδηρών επιφανειών κιγκλιδωμάτων, εξωτερικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων περιφράξεων και εξωστών.
- 4) Ανακαίνιση βερνικοχρωματισμών ξύλινων εξωτερικών κουφωμάτων και παντζουριών.

2. ΜΟΡΦΩΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ οκ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ

- A) Αποξήλωση φύλλων ελενίτ στέγης από εξειδικευμένο συνεργείο (δεν περιλαμβάνεται στο συγκεκριμένο έργο), αποκατάσταση φέροντος οργανισμού στέγης, τοποθέτηση πετσώματος στέγης και επιστέγαση με κεραμίδια.
- B) Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου και τοποθέτηση σταθερών σιτών σε ορισμένα από τα παράθυρα.
- Γ) Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Δ) Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του κτιρίου.
- Ε) Ελαιοχρωματισμοί εσωτερικών ξύλινων θυρών και ψευδοροφών.
- Ζ) Ανακατασκευή σκάλας ανόδου και κατασκευή ράμπας.
- Η) Τοποθέτηση υδρορροών.

3. ΧΕΙΜΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ

- A) Αποκατάσταση ξύλινης στέγης και οροφών όπου απαιτείται.

4. ΘΕΡΙΝΟ ΘΕΑΤΡΟ

- A) Ανακαίνιση χρωματισμών εντός θεάτρου.
- B) Αποκατάσταση επιστρώσεων μαρμάρου όπου απαιτείται.

5. ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

1. Ανακαίνιση εξωτερικών χρωματισμών με Relief. Θα προηγηθεί καθαρισμός επιφανειών με υδροβολή, θα καθαρευθούν τα σαθρά επιχρίσματα και θα γίνουν νέα επιχρίσματα όπου απαιτείται.
2. Ανακαίνιση εσωτερικών χρωματισμών.
3. Αντικατάσταση ορισμένων εξωτερικών κουφωμάτων με νέα αλουμινίου με θερμοδιακοπή και ενεργειακούς υαλοπίνακες 3^{ης} γενιάς.
4. Αποξήλωση της παλαιάς μόνωσης του δώματος και εφαρμογή νέας μόνωσης με πολυουρία.
5. Κατάργηση της νησίδας πρασίνου και τοποθέτηση βιομηχανικού κυβόλιθου σε άμμο.
6. Σημειακές αποκαταστάσεις στέγης και τοποθέτηση υδρορροών.

6. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

- A) Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης δώματος και κατασκευή νέας όπως περιγράφεται στη συνέχεια:**

- Επισκευή ρωγμών και ακμών συνάντησης οριζόντιων και κάθετων επιφανειών σκυροδέματος με επισκευαστικό στεγανωτικό κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με πλήρωση εύκαμπτου μίγματος τύπου PENETRON.
- Επίστρωση με επαλειφόμενο κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων για τη στεγανοποίηση δωματίων, εντός σφραγισμένης συσκευασίας, πιστοποιημένο με σήμανση CE σύμφωνα με το πρότυπο EN 1504-3, εκτελούμενη επί οποιασδήποτε επιφανείας σκυροδέματος με ψήκτρα ή με κατάλληλο εργαλείο ψεκασμού τύπου PENETRON.

- Θερμομόνωση στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.
 - Κατασκευή στρώσεων περλιτοδέματος των 200 kg τσιμέντου ανά m³.
 - Επίστρωση απλή με υαλοϋφασμα επί ασφαλτικού υλικού.
 - Στεγανωτικές επιστρώσεις δώματος με Πολυουρεθανικό επαλειφόμενο στεγανωτικό δύο συστατικών, χωρίς διαλύτες τύπου ISOMAT.
- B) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών βαφών κτιρίου.

7. ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΜΕΓΑΛΟΥ ΚΡΑΝΟΒΟΥΝΙΟΥ

1. Δημιουργία χώρου υγεινής ΑΜΕΑ.
2. Κατασκευή ράμπας ανόδου ΑΜΕΑ.
3. Ανακαίνιση χρωματισμών εντός και εκτός κτιρίου.

8. Δ' ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

- A) Αντικατάσταση τμήματος μόνωσης δώματος με νέα. Τοποθέτηση ασφαλτοπάνων SBS -20οC βάρους 5kg/m² με οπλισμό πολυεστερικό ύφασμα και επικάλυψη ορυκτής ψηφίδας λευκού χρώματος.

9. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ

- A) Σημειακή αποκατάσταση της στέγης.
- B) Καθαίρεση επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Γ) Διερεύνηση δημιουργίας νέου χώρου λεβητοστασίου και κατάργηση παλαιού χώρου. (Τοποθέτηση πυράντοχης γυψοσανίδας στην οροφή του λεβητοστασίου και χρωματισμός αυτής. Αντικατάσταση της ξύλινης εσωτερικής θύρας που οδηγεί στο λεβητοστάσιο του κτιρίου με πυράντοχη θύρα.)
- Δ) Χρωματισμός των παλαιών και νέων επιχρισμάτων στο εσωτερικό και εξωτερικά, στις τρεις όψεις, του κτιρίου.
- Ε) Τρίψιμο, στοκάρισμα, εάν απαιτείται, και ελαιοχρωματισμός της ξύλινης εσωτερικής θύρας που οδηγεί στον κυρίως χώρο του κτιρίου.

10. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

Λόγω εισροής βρόχινων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου απαιτείται η αποκατάσταση τμημάτων της στέγης με την ανάσυρση και επανατοποθέτηση των υφιστάμενων κεραμιδιών και την τοποθέτηση υδρατοπερατής μεμβράνης.

11. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ

- A) Αποκατάσταση επιχρισμάτων
- B) Επίσκεψη - αποκατάσταση κατασκευών από οπλισμένο σκυρόδεμα
- Γ) Μόνωση δώματος με πολυουρεθανικό επαλειφόμενο στεγανωτικό.
- Δ) Ελαιοχρωματισμοί κοινοί ξυλίνων επιφανειών.
- Ε) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.

12. ΚΕΦΟ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ

Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης με την τοποθέτηση κατάλληλης στεγάνωσης από λεπτή ελαστομερή υδρατοπερατή μεμβράνη, κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου και θερμομονωτικών πλακών. Επίσης θα τοποθετηθούν κάθετες και οριζόντιες υδρορροές.

13. ΜΟΥΣΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ

Κατασκευή νέας ξύλινης στέγης με την τοποθέτηση κατάλληλης στεγάνωσης απο λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη, κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου και θερμομονωτικών πλακών. Επίσης θα τοποθετηθούν κάθετες και οριζόντιες υδρορροές. Τέλος, θα κατασκευαστεί νέα ψευδοροφή.

14. 6ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Αποκατάσταση φέροντος οργανισμού ξύλινης στέγης, τοποθέτηση κατάλληλης στεγάνωσης απο λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη, κεραμιδιών ρωμαϊκού τύπου και θερμομονωτικών πλακών. Επίσης θα τοποθετηθούν κάθετες και οριζόντιες υδρορροές.

15. ΚΔΑΠ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

- A) Αποκατάσταση τμήματος στέγης και έλεγχο υδρορροών.
- B) Αποκατάσταση ψευδοροφής σε αποθηκευτικό χώρο του 1^{ου} ορόφου.
- Γ) Ανακαίνιση χρωματισμών στον αποθηκευτικό χώρο του 1ου ορόφου.

16. 2η ΤΟΜΗ ΣΤΟ 1ο ΚΑΠΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

- A) Διερεύνηση και αποκατάσταση ρωγμών επί εσωτερικών τοιχοποιιών.
- B) Ανακαίνιση χρωματισμών 2^{ης} ΤΟΜΗ

17. ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΑΔΡΙΑΝΗΣ

Το κτίσμα του παλαιού σχολείου διαμορφώνεται κατάλληλα έτσι ώστε εκτός από τον σύλλογο της Ν.Αδριανής να εξυπηρετήσει και τις ανάγκες ενός αγροτικού ιατρείου.

- A) Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.
- B) Αποκατάσταση στέγης.
- Γ) Κατασκευή ράμπας ανόδου.
- Δ) Δημιουργία WC ΑΜΕΑ.
- Ε) Αντικατάσταση μεταλλικής αυλόπορτας και κιγκλιδώματος περιφραξης όπου απαιτείται.

Υποχρέωση του αναδόχου είναι να καθαρίσει όλες τις υδρορροές των κτιρίων που αναφέρονται παραπάνω και σε όσα κτίρια υποδειχθούν από την επίβλεψη.

- Επίσης υποχρέωση του αναδόχου είναι να έρθει σε συνεννόηση με την επίβλεψη προκειμένου να του δοθούν οδηγίες για την σειρά προτεραιότητας των υπό εκτέλεση εργασιών.

Κομοτηνή 12/08/2024

Οι συντάξαντες:

ΞΕΝΟΔΟΧΙΔΟΥ ΑΛΙΚΗ-ΜΑΡΙΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ