



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)  
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη,  
Αρ.Πρωτ. : 34/12-2-2025

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσης 53  
54248 - Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Π. Κούρτη  
Τηλέφωνο : 2313 309 267  
Email : [eePET@damt.gov.gr](mailto:eePET@damt.gov.gr)

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

**Θέμα: Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης (2<sup>η</sup>/2025)**

**Σχετ.:**

1. Οι διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27.
2. Η με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), η 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), η 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4<sup>η</sup> τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
3. Η με αριθμ.πρωτ. 2400/27-01-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 14/31-01-2025 ) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καβάλας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, επί της οδού Δράκοντος 14 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας Πανταζίδου Πασχαλιάς και Φωτεινής.
4. Η με αριθμ.πρωτ. 2343/24-01-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 10/29-01-2025 ) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καβάλας, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα άνω των 100 ετών, επί της οδού Φαίδρας 15 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας Γράντα Θεοδώρας και Δρόσου Αλέξανδρου.
5. Η με ΑΠ 2639 (2024)/15.01.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 11/29.1.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, στο όριο του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, επί της οδού Γραβιάς 1, φερόμενων ιδιοκτητών Πολυξένη Γιασάρη και Γεώργιου Μέτιου.
6. Η με ΑΠ 113/15.01.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 12/15.1.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του
7. Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, στο όριο του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, επί της οδού Γραβιάς, φερόμενων ιδιοκτητών Σιαζέ Ουνάι και Μολλά Αλή Χατιτζέ.
8. Η με ΑΠ 119/28.01.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 13/29.1.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του
9. Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στον οικισμό Βράσταμα Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Δημητρίου Ραπτόπουλου, Άννας Καλλιτσάρη και Φωτεινής Ραπτοπούλου.
10. Η με ΑΠ 2620/24/31.01.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 20/31.1.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, επί της οδού Αγ. Δημητρίου 9 στην Ξάνθη, φερόμενου ιδιοκτήτη Δικμέ Φατήχ.
11. Η με ΑΠ 2929/24/14.01.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 21/31.1.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, επί της οδού Θυατείρων 66 στην Ξάνθη, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Παπαϊωάννου Αναστασίας, Καπουσούζ Μαρίας, Μπακάλη Σταυρούλας, Μπαμπάτσιου Γεώργιου, Καμπά Στεργιανής, Καμπά Σωτηρίου και Σακελλαρίου Αναστασίας.
12. Η με ΑΠ 253/06.02.2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 25/07.2.2024) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ξάνθης, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, στον οικισμό Πολύσιτο του Δήμου Αβδήρων, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Αλεξιάδη.
13. Η με ΑΠ 15/31-1-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 3<sup>ης</sup>/2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
14. Η με ΑΠ 16/31-1-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 4<sup>ης</sup>/2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.

15. Η με ΑΠ 17/31-1-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 5ης/2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
16. Η με ΑΠ 27/10-2-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 6ης/2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
17. Η με αριθμ. 23/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
18. Η με αριθμ. 24/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
19. Η με αριθμ. 28/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
20. Η με αριθμ. 29/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
21. Η με αριθμ. 30/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
22. Η με αριθμ. 31/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
23. Η με αριθμ. 32/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
24. Η με αριθμ. 33/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.

Παρακαλούμε όπως συμμετέχετε στην 2η/2024 συνεδρίαση της Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης που θα πραγματοποιηθεί την **Παρασκευή 14 Φεβρουαρίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ.**, προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής κατά τα 3) έως 12) σχετικά, η οποία θα διενεργηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Αναλυτικές οδηγίες καθώς και η ατομική πρόσκληση συμμετοχής σας στην υπηρεσία τηλεδιάσκεψης της πλατφόρμας e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>) θα σας αποσταλεί με νεότερο ηλεκτρονικό μήνυμα το συντομότερο δυνατό.

#### ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, επί της οδού Δράκοντος 14 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας Πανταζίδου Πασχαλιάς και Φωτεινής.

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, επί της οδού Φαίδρας 15 στην Καβάλα, ιδιοκτησίας Γράντα Θεοδώρας και Δρόσου Αλέξανδρου.

ΘΕΜΑ 3ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, στο όριο του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, επί της οδού Γραβιάς 1, φερόμενων ιδιοκτητών Πολυξένη Γιασάρη και Γεώργιου Μέτιου.

ΘΕΜΑ 4ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, στο όριο του ιστορικού τόπου Κομοτηνής, επί της οδού Γραβιάς, φερόμενων ιδιοκτητών Σιαζέ Ουνάι και Μολλά Αλή Χατιτζέ.

ΘΕΜΑ 5ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στον οικισμό Βράσταμα Χαλκιδικής, φερόμενων ιδιοκτητών Δημητρίου Ραπτόπουλου, Άννας Καλλιτσάρη και Φωτεινής Ραπτοπούλου.

ΘΕΜΑ 6ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, επί της οδού Αγ. Δημητρίου 9 στην Ξάνθη, φερόμενου ιδιοκτήτη Δικμέ Φατήχ.

ΘΕΜΑ 7ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, επί της οδού Θυατείρων 66 στην Ξάνθη, φερόμενων ιδιοκτητών/τριών Παπαϊωάννου Αναστασίας, Καπουσούζ Μαρίας, Μπακάλη Σταυρούλας, Μπαμπάτσιου Γεώργιου, Καμπά Στεργιανής, Καμπά Σωτηρίου και Σακελλαρίου Αναστασίας.

ΘΕΜΑ 8ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στον οικισμό Πολύσιτο του Δήμου Αβδήρων, φερόμενου ιδιοκτήτη Δημητρίου Αλεξιάδη.

Οι ιδιοκτήτες/τριες, νομείς ή κάτοχοι των κτισμάτων δύνανται να παραστούν στην συνεδρίαση (κατόπιν επικοινωνίας με τον Γραμματέα της Επιτροπής κο Νικόλαο Τσιλικά (2313309367) ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση [eePET@damt.gov.gr](mailto:eePET@damt.gov.gr)

**Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ.  
χ.α. Μακεδονίας - Θράκης**

**Παρασκευή Κούρτη  
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης

- 1) κα **Παρασκευή Κούρτη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ και Πρόεδρο της Επιτροπής  
[pkourti@damt.gov.gr](mailto:pkourti@damt.gov.gr)
- 2) κο **Αθανάσιο Κανλή**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.Α  
[akanlis@culture.gr](mailto:akanlis@culture.gr)
- 3) κο **Αλέξανδρο Πιπερόπουλο**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.Α  
[apiperopoulos@culture.gr](mailto:apiperopoulos@culture.gr)
- 4) κα **Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Θεσσαλονίκης  
[al.karavidopoulou@thessaloniki.gr](mailto:al.karavidopoulou@thessaloniki.gr)
- 5) κα **Τσιρακίδου Αγάπη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου  
[agari.tsirakidou@dke.gr](mailto:agari.tsirakidou@dke.gr)
- 6) κα **Δήμητρα Χρόνη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Καβάλας  
[polta@kavala.gov.gr](mailto:polta@kavala.gov.gr)
- 7) κα **Αντωνία Μαυρουδή**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ  
[tonia.mavroudi@gmail.com](mailto:tonia.mavroudi@gmail.com)
- 8) **Δήμο Πολυγύρου**  
Δ/ση Δόμησης  
(αποστολή με email: [pol7@polygyros.gr](mailto:pol7@polygyros.gr))
- 9) **Δήμο Καβάλας**  
Δ/ση Δόμησης  
(αποστολή με email: [polgram@kavala.gov.gr](mailto:polgram@kavala.gov.gr))
- 10) **Δήμο Κομοτηνής**  
(αποστολή με email: [dkomot@otenet.gr](mailto:dkomot@otenet.gr), [yp.domisis@komotini.gr](mailto:yp.domisis@komotini.gr))
- 11) **Δήμο Ξάνθης**  
Δ/ση Δόμησης  
(αποστολή με email: [poleodomia@cityofxanthi.gr](mailto:poleodomia@cityofxanthi.gr))

**Με την υπόδειξη η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιεύση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

- 1) κα **Σουλτάνα Βεζυργιαννίδου**, αρχιτέκτονα μηχανικό, Α. Προισταμένη ΤΧΣ της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΜΘ  
[svezir@m-t.gov.gr](mailto:svezir@m-t.gov.gr)
- 2) κα **Κωνσταντία Κατσαντρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α  
[kkatsantridou@culture.gr](mailto:kkatsantridou@culture.gr)
- 3) κα **Θεοφανή Ναζλίδου**, αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.Α  
[thnazlidoy@culture.gr](mailto:thnazlidoy@culture.gr)
- 4) κο **Ιωάννη Μπεκιάρη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Νέας Προποντίδας  
[ioanis.mpekiaris@nea-propontida.gr](mailto:ioanis.mpekiaris@nea-propontida.gr)
- 5) κα **Όλγα Ανδρεάδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Βέροιας  
[andreadou@veria.gr](mailto:andreadou@veria.gr)
- 6) κα **Ελένη Αμαξοπούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Κομοτηνής.  
[e.amaxopoulou@komotini.gr](mailto:e.amaxopoulou@komotini.gr)
- 7) κα **Αλίκη Ράλλη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ  
[alikhrralli@gmail.com](mailto:alikhrralli@gmail.com)
- 8) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης  
([ynmath@culture.gr](mailto:ynmath@culture.gr))
- 9) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας ([ynmtek@culture.gr](mailto:ynmtek@culture.gr))