



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Σε εκτέλεση της αριθ. 136/2025
Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής

Έχοντας υπόψη

1. Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α'77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων,
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195 του ν. 3463/06,
3. Το Π.Δ. 270/81,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1^{στ} του ν. 3852/2010 και του άρθρου 74^Α παρ. 1 του Ν. 3852/2010,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014,
6. Την αριθ. 44/2025 (ΑΔΑ:625ΔΩΛΟ-Σ47) Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Ξ Ξ Ε Ι

Φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση δεκαεννέα (19) αγροτεμαχίων που βρίσκονται στις κοινότητες: Κομοτηνής, Μεγάλου Δουκάτου, Νέου Σιδηροχωρίου, Φαναρίου, Αιγείρου, Γλυφάδας και Μέσης του Δήμου Κομοτηνής.

και συγκεκριμένα:

Α) Τρία (3) αγροτεμάχια που ευρίσκονται στην κοινότητα Κομοτηνής:

1. Αγροτεμάχιο με αριθ. Τ76-333 στην κοινότητα Μεσοχωρίου – θέση Αυλαγές έκτασης 03,825 στρ.
2. Αγροτεμάχιο με αριθ. Τ76-265 στην κοινότητα Μεσοχωρίου – θέση Αμπελότοπος έκτασης 02,00 στρ.
3. Αγροτεμάχιο με αριθ. Τ76-42 στην κοινότητα Μεσοχωρίου – θέση Αλατόδρομος έκτασης 10,40 στρ.

Β) Αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην κοινότητα Μεγάλου Δουκάτου – θέση Αναδασμός με αριθ. αγροτεμαχίου Τ1986, έκτασης 06,00 στρ.

Γ) Τρία (3) αγροτεμάχια που ευρίσκονται στην κοινότητα Νέου Σιδηροχωρίου:

1. Αγροτεμάχιο με αριθ. 370 στην κοινότητα Ν. Σιδηροχωρίου – θέση Ύψωμα Καλαμοκάστρου έκτασης 04,20 στρ.
2. Αγροτεμάχιο με αριθ. 103/811 στην κοινότητα Ν. Σιδηροχωρίου – θέση Ύψωμα Καλαμοκάστρου έκτασης 06,00 στρ.
3. Αγροτεμάχιο με αριθ. 369 στην κοινότητα Ν. Σιδηροχωρίου – θέση Κάμπος Μαυροματίου έκτασης 18,90 στρ.

Δ) Έξι (6) αγροτεμάχια που ευρίσκονται στην κοινότητα Φαναρίου:

1. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ. 50 - έκταση 2,75 στρ.
2. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ.284 - έκταση 3,575 στρ.
3. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ.302 - έκταση 2,00 στρ.
4. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ.376 - έκταση 8,00 στρ.
5. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ.423 - έκταση 9,75 στρ.
6. «Θέση Φανάρι», αριθ. τεμ. 67 - έκταση 2,38 στρ.

Ε) Τέσσερα (4) αγροτεμάχια που ευρίσκονται στην κοινότητα Αιγείρου:

1. «Κήπος Μεσσούνης», κατηγορία Δ {αριθ. τεμ. 526 (848)} - έκταση 3,125 στρ.
2. «Άμπελος Μεσσούνης», κατηγορία Ε {αριθ. τεμ. 717 (1089)} - έκταση 2,035 στρ.
3. «Αναδασμός κάμπου Μεσσούνης» (αριθ. τεμ. 8) - έκταση 12,600 στρ.
4. «Αναδασμός υψωμάτων Αιγείρου» (αριθ. τεμ. 1062) – έκταση 13,253 στρ.

ΣΤ) Αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην κοινότητα Γλυφάδας – θέση «Βοσκότοπος», έκτασης 24,716 στρ.

Ζ) Αγροτεμάχιο ευρισκόμενο στην κοινότητα Μέσης – θέση «Πετροχώραφα», έκτασης 04,715 στρ.

Άρθρο 1^ο : Χρόνος, Τόπος και Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

1. Διαδικασία δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Θα διεξαχθεί στο Δημαρχιακό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικής Επιτροπής) ενώπιον της Επιτροπής Δημοπρασιών σε ημέρα που θα καθοριστεί με την περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας.

Χρονικό διάστημα **υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής** στη δημοπρασία ορίζεται η **07:00 π.μ.** και λήξη η **10:00 π.μ.**

Τα δικαιολογητικά συμμετοχής θα κατατίθενται στο Τμήμα πρωτοκόλλου του Δήμου σε κλειστό φάκελο, ο οποίος κατόπιν θα διαβιβάζεται στην Επιτροπή Δημοπρασιών, η οποία θα συνεδριάσει στην αίθουσα της Δημοτικής Επιτροπής εντός του Δημαρχιακού Καταστήματος.

Ώρα έναρξης των προσφορών φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η 12:00 π.μ. και ώρα λήξης αποδοχής προσφορών η 12:30 π.μ.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρα, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το **νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο**, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό αυτού του ιδίου.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον τελευταίο πλειοδότη

και η υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται οριστικός μισθωτής.

Η απόφαση της Επιτροπής Δημοπρασιών περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε απλό χαρτί.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Ο εγγυητής είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον μισθωτή για όλες τις υποχρεώσεις του, στερούμενος του ευεργετήματος της διζήσεως και της διαιρέσεως.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

2. Έγκριση δημοπρασίας.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής και του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση ή την ακύρωση αυτών, ούτε για ενδεχόμενη βραδύτητα της κοινοποίησης της σχετικής εγκριτικής απόφασης.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία μπορεί να επαναληφθεί κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματί του κατακυρωθέν ποσό, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα διενέργειας της δημοπρασίας και διεξάγεται σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η επόμενη δημοπρασία δεν φέρουν αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2°: - Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως 31 Δεκεμβρίου 2027.

Άρθρο 3°: - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **είκοσι τεσσάρων ευρώ (24,00€) ετησίως ανά στρέμμα**.

Κάθε επόμενη προσφορά, συμπεριλαμβανομένης και της πρώτης, πρέπει να είναι ανώτερη της αμέσως προηγούμενης κατά **δυο ευρώ (2,00€) ανά στρέμμα**.

Άρθρο 4°: - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί φυσικά πρόσωπα, δημότες - κάτοικοι του Δήμου Κομοτηνής.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες του Δήμου Κομοτηνής.

Αν και στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετέχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.

Όποιος πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής στη δημοπρασία και επιθυμεί να συμμετάσχει σε αυτή, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών, την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) **Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.**

β) **Βεβαίωση από το ΚΕΠΠΥΕΛ ότι είναι κατά κύριο επάγγελμα αγρότης.**

γ) **Πιστοποιητικό δημοτικότητας.**

δ) **Βεβαίωση μόνιμου κατοικίας.**

ε) **Εγγυητική επιστολή** αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού **εκατό ευρώ (100,00€)** και η οποία με τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους εκτός αυτής του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Κομοτηνής. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας και οπωσδήποτε πριν της υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, ο αναδειχθείς πλειοδότης θα προσκομίσει εγγυητική επιστολή **καλής εκτέλεσης** των όρων σύμβασης μίσθωσης, **αξίας ίσης με ποσοστό 10% επί του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί για όλη τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.**

Κανείς δεν θα γίνει δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή.

στ) **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή **Υπεύθυνη Δήλωση** με την οποία ο συμμετέχων θα δηλώνει ότι δεν έχει καταδικαστεί για καμιά αξιόποινή πράξη ή για πράξη που έχει σχέση με την άσκηση της επαγγελματικής του ιδιότητας.

η) **Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας** από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο υποψήφιος μπορεί

εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται η υποβολή αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας και ένορκη βεβαίωση ληφθείσα ενώπιον Πρωτοδίκη ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

θ) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής** περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή αυτού.

ι) **Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.** περί μη οφειλής του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή αυτού.

ια) **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας (ΕΦΚΑ).**

ιβ) **Αποδεικτικό Ενημερότητας** για χρέη προς το Δημόσιο (ΑΑΔΕ).

ιγ) **Υπεύθυνη δήλωση** του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, παραιτούμενος από το δικαίωμα προσβολής τους δικαστικώς ή εξωδίκως, ομοίως και ο εγγυητής του.

Οι έχοντες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τον Δήμο Κομοτηνής δεν θα γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές.

Εγγυητής:

Κάθε συμμετέχων στη δημοπρασία οφείλει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά την νόμιμη έγκριση αυτών, τη σύμβαση μίσθωσης. Ο εγγυητής θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την κανονική καταβολή των μισθωμάτων και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Δικαιολογητικά εγγυητή:

1. Αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.

2. Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο. Σε περίπτωση που το πιστοποιητικό δεν έχει εκδοθεί κατά το χρόνο υποβολής των δικαιολογητικών, ο εγγυητής μπορεί εναλλακτικά να προσκομίσει έγγραφο από το οποίο αποδεικνύεται η υποβολή αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας και ένορκη βεβαίωση ληφθείσα ενώπιον Πρωτοδίκη ή Συμβολαιογράφου, με την οποία θα δηλώνει ότι δεν έχει τεθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή αναγκαστικής διαχείρισης και ότι δεν έχει ασκηθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης. Σε αυτή την περίπτωση το πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας θα πρέπει να προσκομιστεί προ της υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Κομοτηνής από την οποία να προκύπτει ότι ο συμμετέχων δεν έχει ταμειακά βεβαιωμένες ληξιπρόθεσμες οφειλές στον Δήμο ή έχει ενταχθεί σε ρύθμιση των οφειλών του και εξυπηρετεί αυτή.

4. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπου θα δηλώνεται ότι:

- α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα,
- β) έχει λάβει γνώση της πραγματικής και νομικής κατάστασης του μισθίου την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 5°: - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6°: - Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή **απαγορεύεται** απολύτως.
2. Ο Δήμος Κομοτηνής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Αποκλείεται η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
3. Οι δαπάνες αποκατάστασης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ενεργήσει στο μίσθιο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.
4. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, της υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου Κομοτηνής, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ένδικου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η σύμβαση μίσθωσης να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει το μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο Κομοτηνής. Για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου, για οποιοδήποτε λόγο, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού **είκοσι ευρώ (20,00€) ημερησίως**.
6. **Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται από την καταβολή του μισθώματος.**
7. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο Κομοτηνής ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου Κομοτηνής.

8. Απαγορεύεται η ολική ή μερική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης απαγορεύεται στον μισθωτή να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθένειας, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στον Δήμο Κομοτηνής και προσκομίσει τα σχετικά περί ασθένειας του πιστοποιητικά από Νοσοκομείο.

Άρθρο 7^ο: Υπογραφή της σύμβασης

1. Ο Τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2. Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης από τη δημοπρασία για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης μίσθωσης. **Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.**

3. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου Κομοτηνής **έως τον τελευταίο μήνα (Δεκέμβριο)** κάθε ημερολογιακού έτους. **Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής θα αποδίδεται από τον μισθωτή μέσω της πλατφόρμας της ΑΑΔΕ.**

4. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

Άρθρο 8^ο: Ενστάσεις

Οι επί της διεξαγωγής του διαγωνισμού ενστάσεις κατατίθενται στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας μέχρι την επομένη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού και μόνο από εκείνους που συμμετείχαν στο διαγωνισμό, ή αποκλείστηκαν από αυτόν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας του και για λόγους που ανακύπτουν κατά το αντίστοιχο στάδιο, στην αρμόδια για τη διενέργεια του διαγωνισμού υπηρεσία.

Οι ενστάσεις πρωτοκολλώνται και διαβιβάζονται αυθημερόν στην Επιτροπή που διενήργησε τον διαγωνισμό.

Άρθρο 9^ο: Λοιπές Διατάξεις

1. Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α. Την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β. Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ. Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη και λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 10^ο: Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης με απόφαση του Δημάρχου:

α. Θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δήμου Κομοτηνής

β. Θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο – Πρόγραμμα Διαύγεια

γ. Θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής

δ. Θα δημοσιευθεί, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας σε μία (1) ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η δαπάνη δημοσίευσης της διακήρυξης, αρχικής και τυχόν επαναληπτικής, βαρύνει τον Δήμο Κομοτηνής.

Άρθρο 11^ο: Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Διευκρινίσεις επί της διακήρυξης για τη δημοπρασία δίνονται από το Τμήμα Εσόδων - Περιουσίας (Πλ. Γεωργίου Βιζυηνού 1- ΤΚ 69133, Κομοτηνή) **μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα διενέργειας της Δημοπρασίας και ώρες 08:00 έως 14:00 στο τηλέφωνο 25313-52455.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ