



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΟΔΟΠΟΪΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ 2025-2026-2027»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 500.000,00€ (με Φ.Π.Α.)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 106/2025

Κ.Α.Ε: 30.7333.10

CPV: 45233120-6

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αυτό αφορά συντηρήσεις σε έργα οδοποιίας στο εσωτερικό των οικισμών του Δήμου Κομοτηνής, καθώς και των οδών διασύνδεσης των οικισμών.

Συγκεκριμένα θα πραγματοποιηθούν:

- Επισκευές φθορών υφισταμένων τσιμεντοδρόμων, ασφαλτοδρόμων και πεζοδρομίων. Ειδικότερα για τους ασφαλτόδρομους, προβλέπεται η απόξεση της ασφάλτου με την τεχνική του φρεζαρίσματος.
- Τσιμεντοστρώσεις και ασφαλτοστρώσεις υφισταμένων οδών,
- Συντήρηση ή κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και φρεατίων υδροσυλλογής,
- Συντήρηση ή κατασκευή πεζοδρομίων (τοποθέτηση κρασπέδων, κατασκευή ρείθρων, πλακοστρώσεις),
- Συντήρηση-αντικατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν στους οικισμούς αρμοδιότητας Δήμου Κομοτηνής, κατόπιν ιεράρχησης, προτεραιοποίησης, και ανταπόκρισης των αναγκών που παρουσιάζονται.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι σε περίπτωση όπου ανακύψουν ανάγκες εκτέλεσης επείγουσών εργασιών συντηρήσεων (άρση επικινδυνότητας), αυτές θα εκτελούνται εντός 5 ημερών από την έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας.

Εργασίες οδοποιίας

- ✓ Οι πλακοστρώσεις θα πραγματοποιηθούν με τσιμεντένιες πλάκες πεζοδρομίου, με ή χωρίς αρμό, διαστάσεων 40εκ X 40εκ και πάχους $\geq 3,0$ εκ, ή με βιομηχανικούς κυβόλιθους διαστάσεων 10εκ X 10εκ ή 10εκ X 20εκ, πάχους ≥ 6 εκ, χρώματος επιλογής της Υπηρεσίας.
- ✓ Οι ασφαλτοστρώσεις θα πραγματοποιηθούν με την χρήση θερμού ασφαλτικού μείγματος, παραγόμενου σε βιομηχανική εγκατάσταση, με διάστρωση με μηχανικά μέσα, σε 2 στρώσεις, ισοπεδωτικής και κυκλοφορίας, μετά των ενδιάμεσων συγκολλητικών επαλείψεων.
- ✓ Τα επιχώματα υπό των οδών θα πραγματοποιηθούν από κατασκευή υπόβασης από θραυστό αμμοχάλικο, και βάσης από θραυστό υλικό (3^A), κατάλληλου πάχους, διάστρωσης και συμπίκνωσης με μηχανικά μέσα.
- ✓ Τα επιχώματα των πεζοδρομίων θα πραγματοποιηθούν από κατασκευή βάσης από θραυστό υλικό

λατομείου με υλικά κατάλληλης κοκκομετρίας και συμπύκνωσης.

- ✓ Ο εγκιβωτισμός των πεζοδρομίων θα γίνει με χρήση βιομηχανικού τυποποιημένου τσιμεντένιου κρασπέδου, διαστάσεων (μ)χ(π)χ(υ) 1,00 μ X 0,15μ X 0,25μ.
- ✓ Οι σχετικές τσιμεντοστρώσεις οδών θα πραγματοποιηθούν με σκυρόδεμα κατηγορίας C_{16/20}.
- ✓ Οι σχετικές τσιμεντοστρώσεις για την διαμόρφωση πεζοδρομίων και την βάση των κρασπέδων θα πραγματοποιηθούν με σκυρόδεμα κατηγορίας C_{12/15}
- ✓ Οι σχετικές τσιμεντοστρώσεις για την διαμόρφωση ρείθρων, θα πραγματοποιηθούν με σκυρόδεμα κατηγορίας C_{16/20}.

Εργασίες ηλεκτροφωτισμού

Με την παρούσα μελέτη, θα πραγματοποιηθούν παρεμβατικές ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες σε δρόμους και πεζόδρομους οικισμών ευθύνης Δήμου Κομοτηνής. Συγκεκριμένα θα αντικατασταθούν σιδηροίστοι οι οποίοι είναι επικίνδυνοι και σαθρωμένοι με νέους ιστούς και φωτιστικά σώματα εξοικονόμησης ενέργειας (led). Επιπροσθέτως θα γίνει αποκατάσταση του οδοστρώματος και των πεζοδρομίων στα σημεία των τομών.

Αναλυτικά θα γίνουν οι ακόλουθες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Στον οικισμό της Αιγείρου, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό της Καρυδιάς, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό του Μικρού Δουκάτου, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό του Μεγάλου Δουκάτου, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό των Υφαντών, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό της Μέσης, στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό των Συμβόλων στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό των Παγουριών θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Στον οικισμό του Μεγάλου Κρανοβουνίου στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led τύπου βραχίονα ισχύος 80-100 W με βραχίονα μήκους έως 2 m.
- Στον οικισμό του Μικρού Κρανοβουνίου στην πλατεία του οικισμού θα αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και θα τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Και σε όποιον οικισμό προκύψει ανάγκη να αποξηλωθούν οι παλιοί σιδηροίστοι και να τοποθετηθούν νέοι χαλύβδινοι γαλβανισμένοι ιστοί με φωτιστικά σώματα led αντεστραμμένου κώνου έως 45 W.
- Οι ιστοί θα είναι τυποποιημένης βιομηχανικής κατασκευής, δημοσιευμένα σε επίσημο κατάλογο του κατασκευαστή, δεν θα αποτελούν ιδιοκατασκευή, θα είναι ύψους έξι (6), εννέα και τεσσάρων (4)

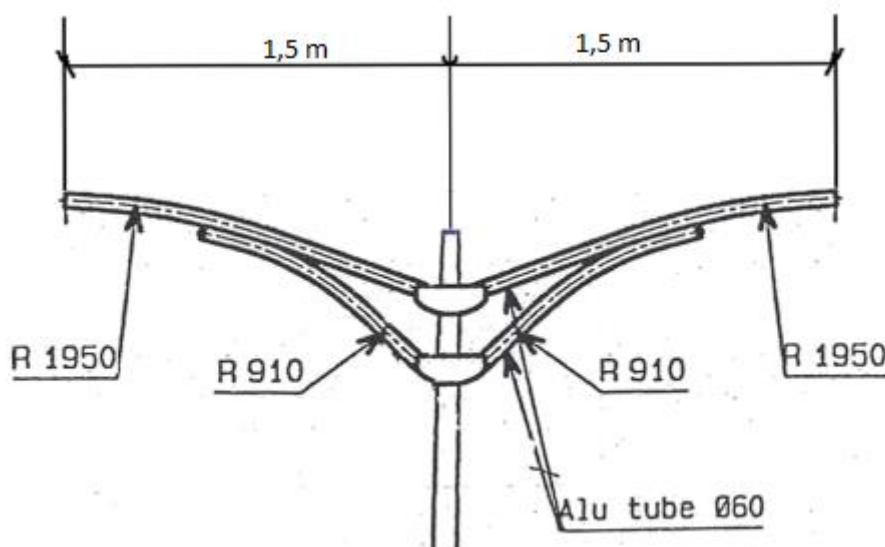
μέτρων, θα είναι γαλβανισμένοι, και θα αποτελούνται από :

α) Το σώμα του ιστού κυκλικής διατομής όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης.

Στην τιμή του ιστού περιλαμβάνεται

1. Το υπόγειο καλώδιο ΝΥΥ (J1VV-R) 4 X 6 mm² σύνδεσης των ακροκιβωτίων των ιστών και η γείωση Φ16 μεταξύ των ιστών φωτισμού
2. Η γείωση από ηλεκτρόδιο γειώσεως μήκους 1,50m δηλαδή κατασκευή και έμπηξη στο έδαφος ενός ηλεκτροδίου γειώσεως αποτελούμενου από την ράβδο γειώσεως 250 μm επιχάλκωση με όλα τα μικροϋλικά που χρειάζονται στο φρεάτιο έκαστου ιστού.
3. Ο πλαστικός σωλήνας Φ75 διέλευσης του καλωδίου 4 X 6 mm² μεταξύ των ιστών.
4. Τα ειδικά φρεάτια έλξης και επίσκεψης καλωδίων διαστάσεων 40 cm X 40 cm και βάθους 70 cm με το χυτοσιδηρούν κάλυμμα του.
5. Το χάλκινο αγωγό γείωσης Φ16 του υπογείου δικτύου από το πύλαρ (ή το φρεάτιο του προηγούμενου ιστού) μέχρι το φρεάτιο του υπόψη ιστού.
6. Το ακροκιβώτιο του ιστού.

β) Το φωτιστικό σώμα, όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης.



Σχέδιο 1: Διπλός βραχίονας

Το φωτιστικό σώμα θα είναι τυποποιημένη βιομηχανική κατασκευή, δημοσιευμένο σε επίσημο κατάλογο του κατασκευαστή, δε θα αποτελεί ιδιοκατασκευή και θα είναι κατάλληλο για λειτουργία σε ύπαιθρο. Η επιλογή του σχεδίου του φωτιστικού θα γίνει σε συνεννόηση με την υπηρεσία.

Εγκατάσταση: Το φωτιστικό σώμα θα φέρει στο άνω μέρος χαλύβδινη βάση για στερέωση σε βραχίονα.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 11/06/2025

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 11/06/2025

Οι Συντάξαντες

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Π.Ε)

ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (Τ.Ε)

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(Π.Ε)

ΓΙΑΡΜΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
(Π.Ε)