

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 109/2025
ΚΑ ΕΞ: 30.7332.03
CPV: 45112700-2

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ
ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΑΜΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Αντικείμενο μελέτης

Σκοπός της μελέτης είναι η ανακατασκευή των υφιστάμενων παιδικών χαρών στους οικισμούς Μεσσούνης και Καλαμόκαστρου.

Στόχος του έργου είναι η δημιουργία ασφαλών χώρων συνάντησης και ψυχαγωγίας για την σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών και των νηπίων. Στην παρούσα μελέτη, λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/Β/931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις :

- Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ/Β'/1690/17-08-2009),
- Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ/Β'/2029/25-07-2014),
- καθώς και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης για τα όργανα, τις κατασκευές και τα υλικά τους ΕΛΟΤ EN1176, για τις επιφάνειες πτώσεις ΕΛΟΤ EN1176-1, ΕΛΟΤ EN1177 και ΕΛΟΤ EN71-3.

Α. Παιδική χαρά στον οικισμό Μεσσούνης

1. Γενική περιγραφή

Διατηρείται το αρχικό τριγωνικό σχήμα της παιδικής χαράς όμως μεταφέρεται προς το εσωτερικό του οικοπέδου καθώς το σύνολο της υφιστάμενης περιφράξης της παιδικής χαράς είναι κτισμένο στο όριο της θέσης του κράσπεδου και για αυτό τον λόγω καθαιρείται. Ως εκ τούτου ανακατασκευάζεται όλη η επιφάνεια του οικοπέδου γύρω από την παιδική χαρά ενώ ταυτόχρονα δημιουργείται μια είσοδος στο εσωτερικό του τριγώνου με σκοπό την ασφαλή είσοδο και έξοδο των επισκεπτών στην παιδική χαρά. Δημιουργούνται παρτέρια και προβλέπεται φύτευση δένδρων για σκίαση στους χώρους της παιδικής χαράς.

2. Οικοδομικές εργασίες- Εργασίες πρασίνου & Η/Μ .

- Καθαίρεση υφιστάμενου τοιχείου περίφραξης & αποξήλωση καθιστικών πάγκων
- Οριοθέτηση σχήματος πλατείας με πρόχυτα κράσπεδα. Και δημιουργία ραμπών πρόσβασης ΑΜΕΑ στο κράσπεδο κοντά στην είσοδο της παιδικής χαράς.
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.
- Διαμόρφωση παρτεριών .
- Επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου και κυβόλιθους στους χώρους κίνησης.
- Κατασκευή περιμετρικών κιγκλιδωμάτων με πόρτα εισόδου.
- Τοποθέτηση ελαστικών δαπέδων ασφαλείας κατάλληλου πάχους για προβλεπόμενο ύψος πτώσης των παιχνιδιών.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, καθιστικών πάγκων, Κάδων απορριμμάτων.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων led και βρύσης.
- Εκριζώσεις και φυτεύσεις δένδρων για την δημιουργία σκίασης όπου κρίνεται απαραίτητο

B. Παιδική χαρά στον οικισμό Καλαμόκαστρου.

1. Γενική περιγραφή

Σήμερα η παιδική χαρά του οικισμού βρίσκεται εντός μεγάλου οικοπέδου της κοινότητας ενώ παλαιότερα υπήρχαν διάσπαρτα ξύλινα παιχνίδια πακτωμένα σε χωμάτινη επιφάνεια τα οποία έχουν καθαιρεθεί. Στην ανακατασκευή της παιδικής χαράς ο χώρος παιχνιδιού συγκεντρώνεται σε μια πλευρά παράλληλα με μια συστάδα δένδρων ώστε να τηρεί τι προϋποθέσεις αδειοδότησης και πιστοποίησης της παιδικής χαράς. Η παιδική χαρά οριοθετείται με ξεχωριστή περίφραξη και είσοδο εντός του οικοπέδου της κοινότητας .

2. Οικοδομικές εργασίες - Εργασίες πρασίνου & Η/Μ .

- Καθαίρεση ξύλινων καθιστικών πάγκων.
- Οριοθέτηση σχήματος παιδικής με σκυρόδεμα και δημιουργία ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ στο κράσπεδο κοντά στην είσοδο της παιδικής χαράς.
- Κατασκευή πλάκας δαπέδου από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10-12 εκ., η οποία θα λειτουργήσει σαν βάση της νέας επίστρωσης και με την οποία θα δοθούν οι κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των ομβρίων.
- Διαμόρφωση παρτεριών .
- Επιστρώσεις πεζοδρομίων με πλάκες πεζοδρομίου
- Κατασκευή περιμετρικών κιγκλιδωμάτων με πόρτα εισόδου.
- Τοποθέτηση προβλεπόμενων οργάνων παιδικών χαρών.
- Τοποθέτηση ελαστικών δαπέδων ασφαλείας κατάλληλου πάχους για προβλεπόμενο ύψος πτώσης των παιχνιδιών.
- Τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού, καθιστικών πάγκων, κάδων απορριμμάτων.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων led και βρύσης.

- Εκριζώσεις και φυτεύσεις δένδρων για την δημιουργία σκίασης όπου κρίνεται απαραίτητο

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ: 169.950,21€ με ΦΠΑ.

Σημείωση:

- Τα υλικά αποξηλώσεων που θα κριθούν - από την Υπηρεσία- επαναχρησιμοποιήσιμα θα μεταφέρονται με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου, χωρίς καμία πρόσθετη αποζημίωσή του, σε χώρο που θα υποδείξει ο εργοδότης (Δήμος Κομοτηνής), στην πλήρη κυριότητα του οποίου θα περιέλθουν. Τα υπόλοιπα που θα θεωρηθούν άχρηστα από την Υπηρεσία θα απομακρυνθούν με ευθύνη του Αναδόχου σε αδειοδοτημένο χώρο (ΑΕΚΚ).

ΚΟΜΟΤΗΝΗ

27/06/2025

Η Συντάξασα

Θεωρήθηκε

ΝΑΤΑΛΙΑ ΓΑΪΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ο Συντάξας

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ