

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

(ΦΑΥ)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

Α. ΓΕΝΙΚΑ:

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:
Συντήρηση και ανακατασκευή παιδικών χαρών οικισμού Μεσούνης & οικισμού Καλαμόκαστρου.
2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:
Εντός του οικισμού «Μεσούνη» (του πρώην Δήμου Αιγείρου) και εντός του οικισμού «Καλαμόκαστρο» (του πρώην Δήμου Νέου Σιδηροχωρίου).
3. Αριθμός αδείας:
Δεν απαιτείται σύμφωνα με το άρθρο 19 του ΓΟΚ/’85
4. Στοιχεία των κυρίων του έργου:

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%

5. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ:
Ναταλία Γαϊτή, Αρχιτέκτων Μηχανικός & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός
6. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:
Ναταλία Γαϊτή, Αρχιτέκτων Μηχανικός & Κωνσταντίνος Τραχανάς, Μηχ/γος Μηχανικός

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής
Ναταλία Γαϊτή	Αρχιτέκτων Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	
Κωνσταντίνος Τραχανάς	Μηχανολόγος Μηχανικός	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	

Β. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: **(ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ)**

1. Η παρούσα μελέτη αφορά την ανάπλαση της κεντρικής πλατείας (παραπλεύρως του λιμένα) στον παραλιακό οικισμό «Φανάρι» του Δήμου Κομοτηνής.

Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

2.A.1	Κατηγορία σκυροδέματος	C12/15, C16/20
-------	------------------------	----------------

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1	Επιτρεπόμενη τάση εδάφους MPa	0.25
2.B.2	Δείκτης εδάφους Ks (kPa/cm)	300
2.B.3	Συντ. τριβής εδάφους/σκυροδέματος	0.70

Γ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25.00 KN/m ²
2.Δ.2	Ίδιο βάρος γαιών	20.00 KN/m ²

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ι. ΔΕΔΟΜΕΝΑ:

Σκοπός της μελέτης είναι η ανάπλαση των υφιστάμενων παιδικών χαρών στον οικισμό της Μεσούνης και στον οικισμό του Καλαμόκαστρου.

Στόχος της ανάπλασης των παιδικών χαρών είναι η δημιουργία ασφαλών χώρων συνάντησης και ψυχαγωγίας για την σωματική και πνευματική ανάπτυξη των παιδιών και των νηπίων. Στην παρούσα μελέτη, λαμβάνονται υπόψη οι προϋποθέσεις και οι προδιαγραφές που έχει ορίσει το Υπουργείο Εσωτερικών με την υπ' αριθ. 28492/11-05-2009 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ/Β/931/18-05-2009) περί του «Καθορισμού των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις :

- Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ/Β'/1690/17-08-2009),
- Υ.Α 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ/Β'/2029/25-07-2014),
- καθώς και τα Ευρωπαϊκά πρότυπα ασφαλείας και πιστοποίησης για τα όργανα, τις κατασκευές και τα υλικά τους ΕΛΟΤ EN1176, για τις επιφάνειες πτώσης ΕΛΟΤ EN1176-1, ΕΛΟΤ EN1177 και ΕΛΟΤ EN71-3.

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ:

Παιδική χαρά στον οικισμό Μεσούνη:

Διατηρείται το αρχικό τριγωνικό σχήμα της παιδικής χαράς όμως μεταφέρεται προς το εσωτερικό του οικοπέδου καθώς το σύνολο της υφιστάμενης περιφράξης της παιδικής χαράς είναι κτισμένο στο όριο της θέσης του κράσπεδου και για αυτό τον λόγο καθαιρείται. Ως εκ τούτου ανακατασκευάζεται όλη η επιφάνεια του οικοπέδου συμπεριλαμβανομένων όλων των περιμετρικών πεζοδρομίων γύρω από την παιδική χαρά ενώ ταυτόχρονα δημιουργείται μια είσοδος στο εσωτερικό του τριγώνου με σκοπό την ασφαλή είσοδο και έξοδο των επισκεπτών στην παιδική χαρά.

Παιδική χαρά στον οικισμό Καλαμόκαστρο:

Σήμερα η παιδική χαρά του οικισμού βρίσκεται εντός μεγάλου οικοπέδου του οικισμού, με διάσπαρτα ξύλινα παιχνίδια πακτωμένα σε χωμάτινη επιφάνεια. Στην ανάπλαση της παιδικής χαράς ο χώρος παιχνιδιού συγκεντρώνεται σε μια πλευρά παράλληλα με μια συστάδα δένδρων ώστε να τηρεί τι προϋποθέσεις αδειοδότησης και πιστοποίησης της παιδικής χαράς. Η παιδική χαρά οριοθετείτε με ξεχωριστή περίφραξη και είσοδο εντός του οικοπέδου της κοινότητας .

III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Καθαίρεση υφιστάμενων κατασκευών από σκυρόδεμα, αποξήλωση υφιστάμενων παιχνιδιών & αστικού εξοπλισμού και απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης.
2. Εκτέλεση τεχνικών εργασιών (κράσπεδα, ρείθρα, βάσεις, δάπεδα, ράμπες πρόσβασης κλπ.) από σκυρόδεμα διαφόρων κατηγοριών.
3. Επιστρώσεις με πλάκες πεζοδρομίου, με συνθετικό δάπεδο, διαμορφώσεις παρτεριών
4. Τοποθέτηση παιχνιδιών, κιγκλιδωμάτων ασφαλείας, αστικού εξοπλισμού & φωτιστικών.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές /επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεχοχήν στα ακόλουθα στοιχεία :

1. Θέσεις δικτύων

1.1	Υδρευσης	Υπάρχει
1.2	Αποχέτευσης	Υπάρχει
1.3	Ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Υπάρχει
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Δεν υπάρχει
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Δεν υπάρχει
1.8	Πυρόσβεσης	Υπάρχει

- | | | |
|------|--|--------------|
| 1.9 | Κλιματισμού | Δεν υπάρχει |
| 1.10 | Θέρμανσης | Δεν υπάρχει |
| 1.11 | Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών) | Δεν υπάρχουν |
| 1.12 | Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες | Δεν υπάρχουν |
2. Σημεία των κεντρικών διακοπών
Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγρ. 1
Υπάρχουν
3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο
- | | | |
|-----|-----------------------------|-------------|
| 3.1 | Αμίαντος και προϊόντα αυτού | Δεν υπάρχει |
| 3.2 | Υαλοβάμβακας | Δεν υπάρχει |
| 3.3 | Πολυουρεθάνη | Δεν υπάρχει |
| 3.4 | Πολυστερίνη | Δεν υπάρχει |
| 3.5 | Άλλα υλικά | Δεν υπάρχει |
4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του κτιρίου
Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)
Δεν υπάρχουν
5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου
6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας
7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση
8. Άλλες ζώνες κινδύνου
9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)
- Δεν υπάρχουν

Δ. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:

1. Εργασίες σε στέγες
Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.
- Δεν απαιτούνται
2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς
- Δεν απαιτούνται

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου Δεν απαιτούνται
4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες
- Έχουν ληφθεί μέτρα ασφαλείας για τις εκσκαφές των τάφρων
5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς Δεν υπάρχουν
-

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ:

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 27-06-2025

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΝΑΤΑΛΙΑ ΓΑΪΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

**ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΤΡΟΓΛΟΥ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**