

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ 2025-
2026»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.000.000,00 € (ΜΕ 24% Φ.Π.Α)

ΑΡ ΜΕΛΕΤΗΣ: 139/2025
Κ Α.Ε: 70.7331.03
CPV: 45214200-2

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων. Συμπεριλαμβάνονται τα νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια και ειδικά διδακτήρια του Δήμου Κομοτηνής.

Οι εργασίες που είναι απαραίτητες να εκτελεσθούν είναι:

Οικοδομικές εργασίες:

- Θερμοπρόσοψη κτιρίων
- Αντικατάσταση κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών)
- Επισκευή μόνωσης δώματος σε ορισμένα διδακτήρια
- Ολοκληρωμένη ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα διδακτήρια
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών
- Κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα και τσιμεντοσανίδα
- Κατασκευή Παιδικών Χαρών σε ορισμένα νηπιαγωγεία με τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας και παιχνιδιών
- Τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου στις αυλές ορισμένων διδακτηρίων με σκοπό την δημιουργία χώρου αθλητισμού
- Διαμόρφωση γηπέδων με ελαστική στρώση και διαγράμμιση
- Επισκευή κιγκλιδωμάτων και θυρών
- Αλλαγή πλαστικών δαπέδων σε ορισμένα διδακτήρια
- Πιστοποίηση οργάνων παιδικών χαρών στα νηπιαγωγεία

Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

- Θα αντικατασταθούν φωτιστικά φθορισμού με φωτιστικά εξοικονόμησης ενέργειας led.

- Θα τοποθετηθούν ακίδες αλεξικέραυνου και πολύκλωνος χάλκινος αγωγός γειώσεως διατομής 50 mm²
- Θα γίνει ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα κτίρια.
- Θα γίνει αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης και θέρμανσης όπου απαιτείται.
- Θα ανακαινιστούν τα λεβητοστάσια εφόσον απαιτηθεί σε ορισμένα διδακτήρια
- Θα αντικατασταθούν τα θερμαντικά σώματα παλιού τύπου με πάνελ.

Μέσα στις συμβατικές υποχρεώσεις του εργολάβου είναι η μεταφορά των υπό αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού στην αποθήκη του Δήμου Κομοτηνής που βρίσκεται στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος Καθαριότητας και Ανακύκλωσης έναντι Φυλακών.

Κομοτηνή 12-09-2025
Οι συντάξαντες

Δημήτριος Τασόπουλος
Πολιτικός – Μηχανικός

Τραχανάς Κωνσταντίνος
Μηχανολόγος - Μηχανικός