



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ 2025-2026»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 139/2025

CPV : 45214200-2

Κ.Α.Ε : 70.7331.03

Φάκελος Ασφαλείας & Υγείας

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Πίνακας περιεχομένων**

ΤΜΗΜΑ Α.	4
1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ	4
2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	4
3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:	4
4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ	4
5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:.....	4
ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ	5
1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ :	5
2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ :	5
3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :	5
4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:	5
5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	6
ΤΜΗΜΑ Γ.....	8
1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	8
2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ.....	10
3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ	10
4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	11
ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ	11
ΤΜΗΜΑ Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.	16

Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ)

Πίνακας Περιεχομένων

ΤΜΗΜΑ Α - ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

- A1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ
- A2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
- A3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- A4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ.
- A5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ Φ.Α.Υ.

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

- B1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ
- B2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ
- B3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
- B4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
- B5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΜΗΜΑ Γ - ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΕΡΓΟΥ

- Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ
- Γ2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ
- Γ4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

- Δ1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ
- Δ2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ
- Δ3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
- Δ4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ
- Δ5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

ΤΜΗΜΑ Ε – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (ΦΑΥ)
(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α.

ΓΕΝΙΚΑ

1. ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗ

Το παρόν ΦΑΥ αναφέρεται και καλύπτει, καθ' όλη την διάρκεια ζωής του, το δημιουργούμενο έργο, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

2. ΑΚΡΙΒΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το παρόν έργο θα υλοποιηθεί στην επικράτεια του Δήμου Κομοτηνής, επι των διδακτηρίων αρμοδιότητας Δήμου Κομοτηνής.

Συμπεριλαμβάνονται τα νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια και ειδικά διδακτήρια.

3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

(Καταγράφονται κατά χρονολογική σειρά αρχίζοντας από τον αρχικό/αρχικούς ιδιοκτήτες και συμπληρώνονται καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, οπότε επέρχεται κάποια αλλαγή στη συνολική ή στις επί μέρους ιδιοκτησίες):

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			

4. ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ Φ.Α.Υ

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Αρμοδιότητα
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ Δ.ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ/ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΦΑΥ:

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημ/νία αναπροσαρμογής
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΡΧΗΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΣ		

ΤΜΗΜΑ Β - ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ :

Ο Δήμος Κομοτηνής και το αρμόδιο Τεχνικό Τμήμα , συνέταξε την σχετική μελέτη που αφορά το εν λόγω έργο.

2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ :

Το παρόν έργο θα υλοποιηθεί στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Κομοτηνής, επι των διδακτηρίων αρμοδιότητας Δήμου Κομοτηνής.

Συμπεριλαμβάνονται τα νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια και ειδικά διδακτήρια.

3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Πλατεία Βιζυηνού 1, Κομοτηνή		100%
ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει επισκευή και συντήρηση των διδακτηρίων. Συμπεριλαμβάνονται τα νηπιαγωγεία, δημοτικά σχολεία, γυμνάσια, λύκεια και ειδικά διδακτήρια του Δήμου Κομοτηνής.

Τεχνική περιγραφή του έργου

Οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι ακόλουθες :

A. Οικοδομικές Εργασίες

- Θερμοπρόσοψη κτιρίων
- Αντικατάσταση κουφωμάτων (παραθύρων και θυρών)
- Επισκευή μόνωσης δώματος σε ορισμένα διδακτήρια
- Ολοκληρωμένη ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα διδακτήρια
- Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών και εξωτερικών
- Κατασκευή χωρισμάτων από γυψοσανίδα και τσιμεντοσανίδα
- Κατασκευή Παιδικών Χαρών σε ορισμένα νηπιαγωγεία με τοποθέτηση δαπέδου ασφαλείας και παιχνιδιών
- Τοποθέτηση βιομηχανικού δαπέδου στις αυλές ορισμένων διδακτηρίων με σκοπό την δημιουργία χώρου αθλητισμού
- Διαμόρφωση γηπέδων με ελαστική στρώση και διαγράμμιση
- Επισκευή κιγκλιδωμάτων και θυρών
- Αλλαγή πλαστικών δαπέδων σε ορισμένα διδακτήρια
- Πιστοποίηση οργάνων παιδικών χαρών στα νηπιαγωγεία

B. Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που προβλέπονται να γίνουν στα πλαίσια του εν λόγω έργου είναι οι ακόλουθες:

- Θα αντικατασταθούν φωτιστικά φθορισμού με φωτιστικά εξοικονόμησης ενέργειας led.
- Θα τοποθετηθούν ακίδες αλεξικέραυνου και πολύκλωνος χάλκινος αγωγός γειώσεως διατομής 50 mm²
- Θα γίνει ανακαίνιση τουαλετών σε ορισμένα κτίρια.
- Θα γίνει αντικατάσταση σωληνώσεων ύδρευσης και θέρμανσης όπου απαιτείται.
- Θα ανακαινιστούν τα λεβητοστάσια εφόσον απαιτηθεί σε ορισμένα διδακτήρια
- Θα αντικατασταθούν τα θερμαντικά σώματα παλιού τύπου με πάνελ

Για τις παραπάνω εργασίες απαιτείται έκδοση άδειας δόμησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

5. ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**A. ΥΛΙΚΑ**

2.A.1	Σκυρόδεμα	C12/15,16/20,20/25
2.A.2	Σιδηρούς οπλισμός/δομικό πλέγμα	B500C
2.A.3	Πλινθοδομές	Οπτοπλινθοδομές, δομικές/μπατικές
2.A.4	Επιχρίσματα	Κονιάματα κοινά, τριπτά, μαρμαροκονιάματα
2.A.5	Επιστρώσεις-Υποδομές	Τσιμεντοκονιάματα
2.A.6	Επιστρώσεις εξωτερικών επιφανειών Επιστρώσεις εσωτερικών επιφανειών Πλακοστρώσεις	Πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα, κεραμικά πλακίδια, κυβόλιθοι βιομηχανικού τύπου, πλαστικό δάπεδο ασφαλείας, πλάκες μαρμάρου
2.A.7	Σύστημα εξωτερικής Θερμομόνωσης	Πλάκες πετροβάμβακα, τυποποιημένο επίχρισμα, συνδετικά κονιάματα, ή με ψυχρά υλικά (cool paved materials)
2.A.8	Θύρες-Υαλοστάσια	Υαλόθυρες-Υαλοστάσια αλουμινίου και μεταλλικά, θύρες πυρασφαλείας
2.A.9	Κρύσταλλα	Κρύσταλλα ύαλου τυποποιημένα, με πολλαπλό διάκενο, τύπου απλού, ενισχυμένου, laminated, securit
2.A.10	Θύρες-Υαλοστάσια ξύλινα	Τυποποιημένες από ξύλο, ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές, κατάλληλης επεξεργασίας
2.A.11	Κιγκλιδώματα	Μεταλλικά απλού σχεδίου, ηλεκτροπρεσσαριστά τυποποιημένα
2.A.12	Γυψοσανίδες	Πλακίδια κοινά ή και άνθυγρα/με επικάλυψη, πλακίδια/ όψεων ή οροφής, με τον κατάλληλο μεταλλικό

		σκελετό
2.A.13	Επιστέγαση	Φορείς από ξύλο, επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου, μονωτικές μεμβράνες, πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης
2.A.14	Χρωματισμοί	Ακρυλικής, στρενιοακρυλικής-ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσης, εσωτερικών χώρων. Ακρυλικής, ή στρενιοακρυλικής βάσης εξωτερικών χώρων. Βάσεως νερού. Ελαιοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών αλκυδικής ή ακρυλικής ρητίνης, βάσης νερού ή διαλύτου.
2.A.15	Θερμο/Υγρο μονώσεις επιφανειών ή δωματίων ή ταρατσών ή στεγών	Βάση σιλικόνης, πολυουρεθανικού επαλειφόμενου στεγανωτικού, κονίαμα ανάπτυξης κρυστάλλων, επαλειφόμενης πολυουρίας, με προσθήκη ελαστομερών μεμβρανών και πολυστερίνης, ελαστομερούς ψυχρού ακρυλικής υδατικής βάσης
2.A.16	Εξοπλισμός	Αθλοπαιδιών

2.B.1	Ηλεκτρικοί πίνακες	P30 εντοιχισμένοι, πικοίλων διαστάσεων με ασφάλειες και ρελέ διαφυγής
2.B.2	Αγωγοί	1,5mm ² , 2.5mm ² , 4mm ² , 10mm ² , τηλεφωνικό, UTP cat.6, ΝΥΥ 3Χ4 mm ² / 5Χ10mm ²
2.B.3	Σωληνώσεις	Υδρευσης, αποχέτευσης, θέρμανσης, ρύθμισης κλίματος, πλαστικοί, σιδήρου, αλουμίνιο
2.B.4	Είδη Υγιεινής	Νιπτήρας πορσελάνης, σιφώνι νιπτήρα, σιφώνι δαπέδου, λεκάνη αποχωρητηρίου και κάθισμα, δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου, χαρτοθήκη, καθρέπτης, νιπτήρας πορσελάνης λεκάνη αποχωρητηρίου καθρέπτης και αξεσουάρ Α.Μ.Ε.Α., βαλβίδα αντεπιστροφής αποχετεύσεως Φ160
2.B.5	Ρευματοδότες-Διακόπτες	SCHUKO, απλοί κλπ
2.B.6	Θερμαντικά σώματα, κυκλοφορητές, λέβητες. καυστήρες	Θερμαντικό σώμα PANEL λέβητες. Καυστήρες πετρελαίου, κυκλοφορητές δοχείο διαστολής

2.B.7	Φωτιστικά σώματα	Φωτισμού LED ισχύος 50/22 W. Φωτισμού ασφαλείας LED ισχύος 2.7/6W
2.B.8	Πυρόσβεση	Ανιχνευτές καπνού και θερμοδιαφορικοί, καλώδια πυρανίχνευσης πυράντοχα.
2.B.9	Υδραυλικά είδη	Αναμικτήρες, υδρορροές
2.B.10	Αλεξικέραυνα	Ακίδα αλεξικέραυνου αγωγός χαλβανιζέ στηρίγματα σε κεραμίδι, κλπ από χαλκό, επιψευδαργυρωμένου σιδήρου ή κράματος AlMgSi

Β. ΕΔΑΦΟΣ

2.B.1.	Φυσική υγρασία	(11,9-25,0)%
2.B.2.	Όριο υδαρότητας	(29,2-94,3)%
2.B.3.	Δείκτης πλαστικότητας	(12,5-74,0)%
2.B.4.	Ξηρό φαινόμενο βάρος	(1,65-2,17)t/m ³

Γ. ΣΕΙΣΜΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.Γ.1.	Ανηγμένη σεισμική επιτάχυνση βάσης	$a=0,16$
2.Γ.2.	Κατηγορία εδάφους	β
2.Γ.3.	Συντελεστής σπουδαιότητας έργου	$\gamma=1,50$
2.Γ.4.	Συντελεστής σεισμικής συμπεριφοράς	$q=1,00$

Δ. ΦΟΡΤΙΑ

2.Δ.1.	Κινητά φορτία	90t
2.Δ.2.	Ίδιο βάρος οπλισμένου σκυροδέματος	25 KN/m ²
2.Δ.3.	Ίδιο βάρος άοπλου σκυροδέματος	24 KN/m ²
2.Δ.4.	Ίδιο βάρος γαιών	20 KN/m ²

ΤΜΗΜΑ Γ.**1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

(Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές/επισκευαστές του.)

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'έξοχή στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

1.1	Υδρευσης	Υπάρχουν εν λειτουργία δίκτυα ύδρευσης
1.2	Αποχέτευσης	Υπάρχουν εν λειτουργία δίκτυα αποχέτευσης

1.3	Ηλεκτροδότησης (Υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)	Υπάρχει εν λειτουργία
1.4	Παροχής διαφόρων αερίων	Υπάρχουν εν λειτουργία
1.5	Παροχής ατμού	Δεν υπάρχει
1.6	Κενού	Δεν υπάρχει
1.7	Ανίχνευσης πυρκαγιάς	Υπάρχει
1.8	Πυρόσβεσης	Υπάρχει
1.9	Κλιματισμού	Υπάρχει
1.10	Θέρμανσης	Υπάρχει
1.11	Λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)	Υπάρχουν
1.12	Λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες	Υπάρχουν

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

(Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της παραπάνω παραγράφου 1)

Σε συνεννόηση με τις αντίστοιχες υπηρεσίες παροχής.

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

3.1	Αμίαντος και προϊόντα αυτού	Δεν υπάρχουν
3.2	Υαλοβάμβακας	Ενδεχόμενη ύπαρξη
3.3	Πολυουρεθάνη	Ενδεχόμενη ύπαρξη
3.4	Πολυστερίνη	Ενδεχόμενη ύπαρξη
3.5	Άλλα υλικά	Δεν υπάρχουν

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή της οδού

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ)

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΛΟΓΩ ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΗΡΑΝΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου

(Όπως φαίνονται στη μελέτη πυροπροστασίας)

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

7. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

8. Άλλες ζώνες κινδύνου

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

9. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία

(Για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ)

ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

2. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΥΛΙΚΑ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Υλικό	Κίνδυνος	Μέτρα προστασίας
Απορρίμματα ακάλυπτα ή σε μεγάλες ποσότητες και μεγάλο χρονικό διάστημα	Επικίνδυνη η έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες, αυτανάφλεξη, εστιά ανάπτυξης εντόμων	Κάλυψη και εν κλειστώ αποθήκευση, τακτική και συχνή απομάκρυνση, μέτρα κατά τον χειρισμό
Απορριμμάτων δοχεία, φρεάτια, ανελκυστήρες ρυπαρά	Επικίνδυνη έκθεση σε βιολογικούς παράγοντες με επιμόλυνση εκ λανθασμένου χειρισμού ή εντόμων	Συχνός καθαρισμός διακίνηση απορριμμάτων σε ισχυρές πλαστικές σακούλες καλά κλεισμένες
Διαλυτικά χρωμάτων βερνικιών ειδικά σε κλειστούς χώρους νέων κτιρίων	Επικίνδυνη η χρόνια έκθεση σε υψηλές συγκεντρώσεις από διάχυση των διαλυτικών	Καλός εξαερισμός χώρων ειδικά τον πρώτο χρόνο λειτουργίας του κτιρίου
Ιατρικά αέρια τοξικά ή ασφυκτικά σε φιάλες	Επικίνδυνη η έκθεση σε κλειστούς χώρους αποθήκευσης ιατρικών μονάδων	Προσοχή στον χειρισμό των φιαλών. Εκκενώστε αμέσως το χώρο αν ακουσθεί συναγερμός
Ξυλεία εμποτισμένη ειδικά με CCA/CCB	Τοξικές ουσίες. Επικίνδυνα κατά την πυρκαγιά	Επιφανειακή σφράγιση της ξυλείας με βαφή. Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου
Ξύλο σε δάπεδα, ψευδοροφές, κουφώματα, ερμάρια, προεξέχουσες τεγίδες και ξυλενδύσεις τοίχων.	Αυξάνει υπέρμετρα το καύσιμο φορτίο χώρου και τον κίνδυνο μετάδοσης πυρκαγιάς	Εφαρμογή διογκούμενων πυροπροστατευτικών βαφών
Πλαστικά οικοδομικά υλικά γενικά	Επικίνδυνες ουσίες κατά την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου
Πολυαιθυλένιο σε σωλήνες και επικαλύψεις καλωδίων	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια. Μεταδίδει την πυρκαγιά	Μέτρα πυροπροστασίας, αποκαπνισμού χώρου
Πολιουρεθάνη σε μονώσεις κυρίως επιφανειακής εφαρμογής	Σε περίπτωση πυρκαγιάς παράγει τοξικά αέρια	Μέτρα πυροπροστασίας αποκαπνισμού χώρου
Υαλοβάμβακας σε μονώσεις κυρίως τοίχων ψαθωτών οπτοπλινθοδομών	Ερεθιστικό δέρματος (ανάλογα και με τον τύπο)	Μέτρα Ατομικής Προστασίας κατά τον χειρισμό
Χόρτα στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (ακαλύπτους, κήπους, πρασιές)	Πιθανή μετάδοση πυρίνου μετώπου από έξω προς το κτίριο	Αποψίλωση, δημιουργία αντιπυρικής ζώνης, καθαριότητα

3. ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ

Δράση	Μέτρα προστασίας
Πτώση από ύψος ατόμων ή επισκευαστών από απροστάτευτους χώρους	Μέτρα ασφαλείας στις επισκευές. Συντήρηση εξοπλισμού καθαριότητας. Έλεγχος κιγκλιδωμάτων
Πτώση στο ίδιο ύψος ατόμων λόγω υλικών στο δάπεδο ή ολισθηρότητας κοινοχρήστων χώρων	Όχι η άνευ αδείας κατάληψη ή απόρριψη υλικών στο δάπεδο. Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση
Πτώση στο κλιμακοστάσιο ατόμων από ολισθηρότητα, κακή εκτίμηση, σκότος, πανικό	Μέτρα ασφαλείας κατά την πλύση. Λωρίδες σήμανσης-ολισθησης βαθμίδων. Φωτισμός

	ασφαλείας
Πτώση στο φρεάτιο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Λήψη μέτρων ασφαλείας κατά τις επισκευές. Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα
Πτώση με θαλαμίσκο ανελκυστήρα επισκευαστών ή χρηστών του κτιρίου	Τακτική συντήρηση/έλεγχος ανελκυστήρα. Διάταξη υπερφόρτωσης. Πινακίδα οδηγιών
Πτώση οικοδομικών υλικών διακοσμητικά, γλάστρες, μάρμαρα επί ενοίκων, περιοίκων, περαστικών	Επισκευή βλαβών. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Θωράκια κιγκλιδωμάτων. Ασφάλιση διακοσμητικών
Πτώση θραυσμάτων υαλοπινάκων κυρίως μεγάλου μεγέθους κοινόχρηστα ανοίγματα	Έλεγχος ρευμάτων αέρος. Χρήση οπλισμένων υαλοπινάκων
Καταπλάκωση απόμων λόγω υπέρβασης αντοχής κτιρίου από τυχηματικές δράσεις	Όχι άνευ αδείας μετατροπές κτιρίου. Τήρηση διαδικασίας ασφαλείας. Πινακίδες φόρτισης στα βιομηχανικά
Παγίδευση άκρων σε ανοίγματα (βαριά θυρόφυλλα)	Ελατήριο αργής επαναφοράς. Τακτικός έλεγχος/επαναρυθμίσεις
Παγίδευση άκρων σε ανελκυστήρα (θύρα, αιφνίδια εκκίνηση θαλαμίσκου)	Τακτικός έλεγχος/συντήρηση. Μέτρα ασφαλείας εργασιών. Ανίχνευση αντίστασης κλεισίματος

4. ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΕ ΣΥΝΕΧΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σύστημα
Γείωση προστασίας της ηλεκτρικής εγκατάστασης του κτιρίου, ακόμα και κατά τις δοκιμές
Παροχή πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, πρόσβαση στο διαδίκτυο, τηλεπικοινωνίες, δίκτυα απορροής ακαθάρτων
Εφεδρικής παροχής σε χώρους με ειδική χρήση (ιατρική, ψυγεία, security, διοικητική, αρχεία εγγράφων, data)

ΤΜΗΜΑ Δ - ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΟΔΗΓΙΕΣ

[Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ) καθ'όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν - π.χ. - κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ]

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ

Εργασίες σε στέγες.

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ, ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου.

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου.

ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΙΚΡΙΩΜΑΤΩΝ

Εργασίες σε φρεάτια, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς.

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ .

1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΙΚΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία
<i>Εργασίες σε υψηλά εσωτερικά μέρη</i>	<i>Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων ενοίκων.</i>
	<i>Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ</i>
	<i>Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ</i>
	<i>Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαρίζονται πριν την εργασία</i>
	<i>Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 100 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα ή μεταλλικά.</i>
	<i>Απαγορεύεται η στατική και οικοδομική αλλαγή του σκελετού και των διαχωριστικών στοιχείων του κτιρίου άνευ μελέτης, χωρίς έγκριση διαχειριστή και χωρίς οικοδομική άδεια</i>
	<i>Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη</i>
<i>Εργασίες στις όψεις του κτιρίου (επισκευή, χρωματισμοί, διακόσμηση, υαλοστάσια)</i>	<i>Ειδικά μέτρα θα λαμβάνονται για την προστασία των διερχομένων, για σοβαρές επισκευές θα κατασκευάζεται προστέγασμα σε ύψος 3.50 μ από το πεζοδρόμιο.</i>
	<i>Τα ανηρτημένα ικριώματα πριν την εργασία θα ελέγχονται ως προς την κανονική λειτουργία, την χρήση κινητήρων, βαρούλκων και οδηγών σχοινίων, η πλατφόρμα θα είναι πάντα σε οριζόντια θέση</i>
	<i>Οι τροχοί των ικριωμάτων θα ασφαρίζονται πριν την εργασία</i>
	<i>Για τα σταθερά ικριώματα θα υποβάλλεται βεβαίωση επιβλέποντος μηχανικού στην Επιθεώρηση Εργασίας ή στο Αστυνομικό τμήμα</i>
	<i>Τα μεταλλικά στοιχεία των ικριωμάτων θα πληρούν τις προδιαγραφές ΕΛΟΤ</i>
	<i>Κάθε χώρος θα προστατεύεται έναντι πτώσης ανθρώπων ή υλικών με κιγκλιδώματα, δίκτυα, πετάσματα κλπ</i>
	<i>Η ασφαλής διέλευση από τον χώρο των εργασιών θα είναι πάντοτε εξασφαλισμένη</i>
	<i>Η στήριξη με τρυπόξυλα στις όψεις θα αποφεύγεται για αισθητικούς λόγους</i>
	<i>Απαγορεύεται η αλλοίωση της όψης (μερική ή ολική) ή η επέμβαση σ'αυτήν (τέντες, κλιματιστικά, διχρωμίες, νέα κουφώματα χωρίς προηγούμενη απόφαση γενικής συνέλευσης, αρχιτεκτονική μελέτη και οικοδομική άδεια</i>
	<i>Η εργασία θα γίνεται με κλίμακες (ελαφρές μικρής έκτασης εργασίες), από τους εξώστες, αναρτημένα ικριώματα, καβαλέτα (έως 3.50 μ), πύργοι (έως 5.00 μ), ικριώματα σταθερά ξύλινα (έως 3 όροφοι ή 10.00 μ), ικριώματα σταθερά μεταλλικά</i>
<i>Εργασίες στο δώμα του κτιρίου</i>	<i>Απαγορεύεται να πατήσουν οι εργαζόμενοι στην περιοχή υδρορροών και ανοιγμάτων</i>
	<i>Προσβαση στο δώμα προβλέπεται από ταρατσα, κλιμακοστάσιο, ακάλυπτο με κλίμακα, σκαλωσιά, καλάθι</i>
	<i>Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά</i>

	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη
	Οι εργαζόμενοι θα έχουν λάβει μέτρα έναντι πτώσης μέσω διατάξεων κατάλληλα στερεωμένων σε σταθερά σημεία του κτιρίου ήτοι δίκτυα πτώσης ή ζώνες ασφαλείας.
Εργασίες στο πεζοδρόμιο	Λάξευση μαρμάρων, αρμοκοπή και εν γένει εργασία που παράγονται εκπηδούντα σώματα θα περιβάλλονται με πετάσματα ύψους 1.00 μ για την προστασία των διαβατών
	Για κάθε εργασία που απαιτεί κατάληψη του πεζοδρομίου πάνω από μία μέρα θα εκδίδεται άδεια κατάληψης πεζοδρομίου.
	Πριν κάθε ανάληψη εργασίας στο πεζοδρόμιο του κτιρίου ο χώρος θα περιφράσσεται προχειρώς μεν αλλά ασφαλώς δε.
	Δεν θα γίνεται καμία επαφή ή τροποποίηση σε τυχόν σταθερά παραρτήματα των δικτύων ΟΚΩ (στύλοι, επίτονοι, πύργοι, κεραίες, καλώδια, στάσεις, παγκάκια κλπ)
	Την νύκτα θα παραμένει φωτισμός ασφαλείας αν ο εξωτερικός φωτισμός του κτιρίου δεν επαρκεί και θα ενισχύεται η περίφραξη.
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Αν εμποδίζεται η κυκλοφορία των πεζών στο πεζοδρόμιο (πλάτος < 0.60 μ) θα αποκαθίσταται με ξύλινο ή μεταλλικό πεζοδρόμιο προς την οδό
	Εργασία μόνο από έμπειρο προσωπικό με κατάλληλη επίβλεψη
Σχετικές εργασίες με υαλοπίνακες όψεων	Θα πρέπει να διαπιστώνεται η αιτία θραύσης για να ληφθούν μέτρα για να μην επαναληφθεί.
	Πριν την αντικατάσταση θραυσμένου υαλοπίνακα, τα χαλαρά μέρη θα ασφαλίζονται έναντι ανεξέλεγκτης πτώσης
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Το προσωπικό πρέπει να είναι έμπειρο και εξουσιοδοτημένο για την εργασία
	Πριν την έναρξη εργασιών θα περιφράσσεται ο χώρος πιθανής πτώσης θραυσμάτων υαλοπίνακος ή εργαλείων καθαρισμού ή επισκευών
	Θα ακολουθούνται και οι οδηγίες εργασιών στις όψεις. 2. Ο καθαρισμός των υαλοπινάκων θα γίνεται με το ανηρτημένο φορείο ή καθαθοφόρο γερανό ή από τα ανοιγόμενα μέρη των υαλοπινάκων και το προσωπικό προσδεδεμένο με ζώνη ασφαλείας.
	Θα χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Θέση/Εργασία	Διαδικασία
Εργασίες αντικατάστασης λαμπτήρα	Πριν την έναρξη εργασιών, θα σημαίνεται η εκτέλεση εργασιών, θα διακόπτεται η ηλεκτρική παροχή και θα γίνεται έλεγχος θερμοκρασίας φωτιστικού στοιχείου
	Θα ακολουθούνται οι οδηγίες περί εργασίας σε ύψη.
	Μετά το πέρας των εργασιών θα απομακρύνεται κάθε ξένο υλικό από το χώρο θα καθαρίζεται το φωτιστικό, θα ακολουθεί έλεγχος καλής λειτουργίας και θα απομακρύνονται οι σημάψεις.

	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα, ο ένας αδειούχος ηλεκτροτεχνίτης.
Εργασίες στο υπόγειο	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από έμπειρα και εξουσιοδοτημένα άτομα
	Πριν την ανάληψη εργασιών σε οποιοδήποτε υπόγειο χώρο θα εξασφαλίζεται ο επαρκής αερισμός και φωτισμός.
	Για τις εργασίες που δημιουργούν σκόνη ή επικίνδυνα αέρια θα προβλέπεται τρόπος απαγωγής των ή κατακράτησης ή τουλάχιστον κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας.
	Η εργασία θα επιβλέπεται και από την επιφάνεια
	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Δεν θα δημιουργούνται συνθήκες εκρήξιμης ατμόσφαιρας στο χώρο (συσσκευές αερίου, βενζινοκινητήρες κλπ)
Εργασίες στο χώρο υποσταθμού, ΗΛ. Πινάκων, κυψελών κλπ	Δεν θα καταλαμβάνονται οι έξοδοι, οι διάδρομοι και τα κλιμακοστάσια από υλικά
	Καμία εργασία θα αναλαμβάνεται υπό τάση άνω των 35.000V ή αν η ατμόσφαιρα έχει καταστεί εκρήξιμος ή υγρή
	Σε περίπτωση ανάγκης οικοδομικών εργασιών με ταυτόχρονη παρουσία ρεύματος θα υπάρχει συνεχής επίβλεψη ηλεκτρολόγου και τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (υποδήματα, επικαλύψεις αγωγών, μονωτήρες, χωρίσματα)
	Σε περίπτωση τάσεων 750-35000 V ο ηλεκτροτεχνίτης θα είναι ειδικά εκπαιδευμένος, θα επιβλέπεται, θα τηρεί τις αποστάσεις ασφαλείας (0,20 - 1.00 μ)
	Θα απομακρύνονται όλα τα ξένα υλικά και θα αποκαθίσταται η λειτουργία με προειδοποίηση μετά το τέλος των εργασιών.
	Θα ακολουθεί διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος με προειδοποίηση
	Σε περίπτωση κοινών οικοδομικών εργασιών θα προηγείται κλήση του αδειούχου εξουσιοδοτημένου ηλεκτρολόγου.
	Σε περίπτωση ανάγκης για ηλεκτρολογική εργασία υπό τάση μέχρι 750 V η εργασία θα αναλαμβάνεται από εξουσιοδοτημένο αδειούχο ηλεκτροτεχνίτη με κατάλληλα μέσα (χειρόκτια, λαβίδες, κοχλιοστρόφια)

3. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Εργασία	Διαδικασία
Εργασία με έκθεση σε βιολογικό παράγοντα (αποχετεύσεις, απορρίμματα, εργαστήρια, κλιματιστικά)	Αρχική μέριμνα θα δίδεται στην απομάκρυνση του επικίνδυνου παράγοντα από την εργασία, καθαρισμό και απολύμανση.
	Αν ο κίνδυνος παραμένει πρέπει να χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας (αδιάβροχη στολή βιολογικών κινδύνων και προσωπίδα ή πλήρως αυτόνομη στολή με παροχή αέρος
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από τουλάχιστον δύο άτομα εκπαιδευμένα
	Ειδικά για αποχετεύσεις (φρεάτια, δεξαμενές, αντλίες) οι εργαζόμενοι πρέπει να είναι εμβολιασμένοι και ενήμεροι για τους βιολογικούς κινδύνους (ηπατίτιδα, λεπτόσπειρα, SARS κλπ)
	Στο χώρο εργασίας θα εξασφαλίζεται σύστημα πλύσης και απολύμανσης του εξοπλισμού και των εργαζομένων
Εργασία με έκθεση σε δάγκωμα - τσίμπημα από ζώα (σκορπιοί, φίδια, αρουραίοι, σκύλοι κλπ)	Καμία εργασία δεν θα αρχίζει σε χώρο του κτιρίου όπου υπάρχουν επικίνδυνα ζώα κατοικίδια ή παρασιτικά, αν δεν προηγηθεί διαδικασία εξουδετέρωσής τους.
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από τουλάχιστον δύο άτομα εκπαιδευμένα
	Αν υπολείπεται κίνδυνος από ερπετά, έντομα τρωκτικά οι εργαζόμενοι εκτός από την φόρμα εργασίας τους κατά περίπτωση επιβάλλεται να φορούν υψηλές μπότες, γάντια με αντοχή στην κοπή, εξοπλισμό

	αναρρόφησης δηλητηρίου από πληγές.
Εργασία με έκθεση σε μη ιοντίζουσα ακτινοβολία (κεραίες, μικροκυματικές)	Κατάλληλη απόσταση, αποφυγή γωνίας εκπομπής και ετεροχρονισμός μεταξύ λειτουργίας και εργασίας αποτελούν κατάλληλα μέτρα ασφάλειας
Εργασία με έκθεση σε οπτική ακτινοβολία (ήλιος, λέιζερ)	Η εργασία πλησίον διατάξεων εκπομπής πρέπει να αποφεύγεται. Ετεροχρονισμός μέγιστης έντασης ακτινοβολίας και εργασίας
	Διατάξεις σκίασης πρέπει να προβλέπονται αν είναι αναγκαίες
	Προστασία οφθαλμών με κατάλληλο μέσο προστασίας
	Η εργασία με έκθεση στον ήλιο ή πλησίον διατάξεων εκπομπής πρέπει να αποφεύγεται.
Εργασία με έκθεση σε χημικό παράγοντα (οικοδομικά υλικά, μυοκτονίες, απεντομώσεις, παραγωγική διαδικασία)	Επιλέγονται τα κατάλληλα Μέσα Ατομικής Προστασίας με γνώμονα την ελάχιστη επιβάρυνση και κίνδυνο του εργαζομένου
	Εκτιμάται η έκθεση στον παράγοντα των εργαζομένων και περιοίκων και ο τρόπος αποφυγής (πχ αερισμός)
	Τυχόν επικίνδυνα κατάλοιπα ή απορρίμματα αδρανοποιούνται και στέλνονται προς ασφαλή απόθεση.
	Η εργασία επιβλέπεται
	Προσδιορίζονται οι τρόποι εισόδου του παράγοντα στον άνθρωπο και οι επιπτώσεις του στο περιβάλλον
	Μόνον έμπειρα και εκπαιδευμένα άτομα θα εμπλέκονται σε τέτοιες εργασίες.
	Προηγείται η αναγνώριση του επικίνδυνου παράγοντα από το Μηχανικό
Εργασία σε περιβάλλον με κίνδυνο πυρκαγιάς (εύφλεκτα-καύσιμα υλικά, υψηλό πυροθερμικό φορτίο)	Καμία εργασία σε τέτοιο περιβάλλον δεν θα ξεκινά αν δεν ληφθεί μέριμνα για αποφυγή μετάδοσης πυρκαγιάς (απομάκρυνση, πετάσματα, πυροκαλύμματα) και μέριμνα για άμεση επέμβαση σε περίπτωση έναρξης πυρκαγιάς (μάνικες, πυροσβεστήρες, άμμος - πτύα)
	Η εργασία θα αναλαμβάνεται από δύο άτομα με γνώσεις πυρόσβεσης
	Θα προβλέπεται επίβλεψη κατά την διάρκεια της εργασίας έως και αρκετή ώρα μετά την εργασία του χώρου για τυχόν υποδόσκουσα πυρκαγιά.
	Μόνο εξουσιοδοτημένα; και εκπαιδευμένα άτομα θα αναλαμβάνουν τέτοια εργασία

4. ΕΙΔΙΚΕΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΕΙΣ

Προσπέλαση	Τρόπος προσπέλασης
Αποκομιδή απορριμμάτων	Τα απορρίμματα δεν θα παραμένουν στους εσωτερικούς κοινόχρηστους χώρους
Προσπέλαση για προμηθευτές, συντηρητές, προσωπικό καθαριότητας, μετακομιστές κλπ	Προσπέλαση στο κτίριο προβλέπεται από την είσοδο
	Μόνον διαπιστευμένα άτομα θα γίνονται δεκτά
Προσπέλαση μονάδας Α' Βοηθειων	Είσοδος προβλέπεται πάντα από την κυρία είσοδο του κτιρίου
	Πρώτες βοήθειες θα δίδονται στους χώρους κλιμακοστασίων μόνον αν ο χώρος επαρκεί για την συνέχιση της κυκλοφορίας στο κτίριο
Προσπέλαση πυροσβεστικών δυνάμεων	Προσπέλαση στο κτίριο από την κύρια είσοδο, εξώστες, παράθυρα ή διάτρηση του ελαφρού πετάσματος όψης με την ένδειξη του μεγάλου μεγέθους Π ή Φ εντός κύκλου

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Υποχρέωση/Απαγόρευση	Περιγραφή
Απαγόρευση καπνίσματος	Απαγορεύεται το κάπνισμα στους κλειστούς δημόσιους χώρους (κοινόχρηστοι, αίθουσα συνελεύσεων, ανελκυστήρες, είσοδος κτιρίου) και εντός ή πλησίον χώρων με υψηλό κίνδυνο πυρκαγιάς (λεβητοστάσιο, καυστήρας, μηχανοστάσιο, αποθήκες, Η/Ζ, πιεστικές, αντλητικά εφεδρικά συστήματα, ανοίγματα εισαγωγής νωπού αέρα, καύσιμα ή ιατρικά αέρια, πλυντήρια)
Απορρίματα	Τα απορρίμματα θα διαφυλάσσονται σε κλειστά δοχεία (ΥΔ 14/11/38 @23)
Καθαριότητα χώρων	Οι ιδιοκτήτες, ενοικιαστές ή διαχειριστές οποιουδήποτε χώρου του κτιρίου υποχρεούνται να τους τηρούν καθαρούς. Κατά την σάρωση δεν θα πρέπει να εγείρεται κονιορτός και δεν θα ενοχλούνται οι περίοικοι ή οι διαβάτες. (ΥΔ 14/11/38 @22)
Στάσιμα ύδατα σε λάκκους, κοιλώματα, φρεάτια, δοχεία διαστολής	Απαγορεύεται η διατήρηση στασίμων υδάτων πέριξ, εντός ή στην οροφή του κτιρίου. Τα δοχεία θα πρέπει να παραμένουν κλειστά, έτσι ώστε να μην αναπτύσσονται κώνωπες. (ΥΔ 14/11/38 @27)

ΤΜΗΜΑ Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ.

-Συστήνεται η τακτική συντήρηση και επιθεώρηση των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού.

-Συστήνεται η τακτική συντήρηση των ενεργητικών και παθητικών συστημάτων πυρόσβεσης και πυρασφάλειας, καθώς και η αναγόμωση των πυροσβεστήρων.

-Συστήνεται ο τακτικός έλεγχος και απόφραξη των υδρορροών.

-Συστήνεται ο τακτικός έλεγχος και απόφραξη του λιποσυλλέκτη ακαθάρτων.

Κομοτηνή, 14-10-2025**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ****ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ**

Πολιτικός Μηχανικός (Π.Ε)

ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Μηχανολόγος Μηχανικός (Π.Ε)

Κομοτηνή, 14-10-2025**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ****Η Προϊσταμένη Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών****ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ**

Ηλεκτρολόγος Μηχανικός (Π.Ε)