



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ
& ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ (Παροχή Υπηρεσίας)

«Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος, με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος»

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 164 / 2025

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 220.000,00 € (για ένα έτος)

Φ.Π.Α. 24% : 52.800,00 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ : 272.800,00 € (για ένα έτος)

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης από την αναθέτουσα αρχή) : 440.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α., 545.600,00 € με Φ.Π.Α.

Κ.Α.: 35.6262.01, ή αντίστοιχο

CPV: 77310000-6 (Φύτευση και Συντήρηση Χώρων Πρασίνου)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- 2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
- 3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ**
- 5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
- 6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Συντάκτης: ΣΕΡΗΦ ΖΟΥΧΑΛ

ΠΕ Γεωπόνων

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πρασίνου

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2025

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη εκτιμώμενης αξίας **220.000,00 € χωρίς Φ.Π.Α. 24% για ένα έτος** αφορά την παροχή υπηρεσιών για την συντήρηση των χώρων πρασίνου σε πάρκα, πλατείες, νησίδες, παιδικές χαρές, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια και λοιπές κοινόχρηστες εκτάσεις του Δήμου Κομοτηνής.

Ο προβλεπόμενος χρόνος συντήρησης των χώρων πρασίνου του Δήμου αφορά χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους από την 1^η Απριλίου 2026, ή την ημερομηνία δημοσίευσης του συμφωνητικού στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων σε μεταγενέστερο χρόνο** και οι εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου θα ξεκινήσουν με την έγγραφη ειδοποίηση της υπηρεσίας.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα άσκησης μονομερούς προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος, με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης κατόπιν απόφασης του αρμοδίου οργάνου της και χωρίς να δύναται να φέρει αντίρρηση ο ανάδοχος βάσει της παρούσας μελέτης και της σχετικής διακήρυξης.

ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Οι χώροι πρασίνου αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι της πόλης και των οικισμών και σημαντικό παράγοντα στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων. Συμβάλλουν καθοριστικά στη δημιουργία μιας ανθεκτικής και βιώσιμης πόλης καθώς επηρεάζουν κοινωνικούς, οικονομικούς και περιβαλλοντικούς παράγοντες. Η βελτίωση του μικροκλίματος, ο περιορισμός της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου, η προστασία της βιοποικιλότητας και των εδαφών, η μειωμένη κατανάλωση ενέργειας αποτελούν ενδεικτικά περιβαλλοντικά οφέλη των χώρων πρασίνου, ενώ από κοινωνική άποψη οι περιοχές που διαθέτουν πράσινο έχουν μακροχρόνια διατήρηση της αισθητικής και της ομορφιάς. Η σκίαση των χώρων στάθμευσης – δρόμων - σχολείων - παιδικών χαρών, καθιστούν φιλικούς τους χώρους προς τον χρήστη (ποδηλάτες – πεζοί) λόγω μειωμένης έκθεσης στον ήλιο, παρέχουν αυξημένη άνεση κατά τη μετακίνηση του χρήστη, είναι ευχάριστη οπτικά, υπερηφάνεια στους κατοίκους της περιοχής για το χώρο τους από την εικόνα και τη καλή φήμη που παρουσιάζουν και έχουν επίσης τη σημασία του πολιτιστικού επιπέδου των κατοίκων, την αυξημένη ευαισθητοποίηση και εκτίμηση για το αστικό πράσινο για τη προστασία και διατήρηση της κοινής ωφελείας του.

Επομένως επιδίωξη του Δήμου Κομοτηνής είναι το πράσινο να αναπτύσσεται όσο το δυνατό σε μεγαλύτερες επιφάνειες στη πόλη και στους οικισμούς του και να διαχειρίζεται και να συντηρείται με κανόνες που θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη μακροχρόνια υγεία των φυτικών ειδών που το αποτελούν, για να αποκομίσουν οι πολίτες περισσότερα οφέλη.

Τα τελευταία χρόνια όμως έχουμε αύξηση των χώρων πρασίνου και σταθερή μείωση εξειδικευμένου προσωπικού της υπηρεσίας. Επειδή ο Δήμος Κομοτηνής δεν διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα για την έντεχνη και χωρίς προβλήματα εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και επειδή το προσωπικό του τμήματος Πρασίνου του Δήμου αδυνατεί αριθμητικά να εκτελέσει τις εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα μελέτη

πέραν των καθημερινών εργασιών που περιγράφονται στα ημερήσια προγράμματα (κλαδέματα, καλλωπισμό - συντήρηση πάρκων κ.α.), είναι επιβεβλημένη η συνδρομή ιδιωτών εργοληπτών πρασίνου για ολοκληρωμένη παρέμβαση σε χώρους πρασίνου ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής.

Με την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης και ανάδειξης αναδόχου μέσω διεθνής ανοικτού διαγωνισμού, προβλέπονται να εκτελεσθούν οι ακόλουθες εργασίες:

Α. Συντήρηση του ήδη εγκατεστημένου πρασίνου μέσα από παρεμβάσεις, έτσι ώστε να διατηρείται στην καλύτερη δυνατή κατάσταση και συγκεκριμένα:

- Κούρεμα χόρτων σε χώρους πρασίνου της πόλης.
- Κούρεμα χόρτων σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών.
- Κοπή χόρτων σε αδιαμόρφωτες κοινόχρηστες εκτάσεις με τα απαραίτητα μηχανήματα (μεσινέζα – αυτοκινούμενο όχημα κλπ).
- Άρδευση χλοοτάπητα και των φυτών με μη αυτοματοποιημένο σύστημα.
- Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα.
- Διαμόρφωση παλαιών ανεπτυγμένων θάμνων και αναρριχώμενων.
- Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες.
- Κλάδεμα δένδρων που βρίσκονται σε νησίδες, πάρκα, πεζοδρόμια, παιδικές χαρές και αύλειους χώρους σχολείων κλπ.
- Επεμβάσεις κοπής χόρτων στους διαδρόμους μέσα στα πάρκα, στα πεζοδρόμια και στα ρείθρα εντός και γύρω από τα πάρκα και τις νησίδες, στις δενδροδόχους εντός και εκτός των πάρκων αλλά και περιμετρικά αυτών έτσι ώστε να υπάρχει η καλύτερη δυνατή εικόνα συνολικά.
- Επεμβάσεις όταν υπάρξει ανάγκη (ακραίες καιρικές συνθήκες κ.α.) με υπόδειξη του επιβλέποντα λόγω έντονων καιρικών φαινομένων (πτώση κλαδιών, δένδρων, κ.α.) και γενικότερα όταν κατά την κρίση της υπηρεσίας συντρέχουν λόγοι άμεσης επέμβασης και εκτός των ημερών και του ωραρίου λειτουργίας της υπηρεσίας, τόσο στα πάρκα αλλά και στις δενδροστοιχίες της πόλης.
- Καθαριότητα των χώρων πρασίνου.
- Συντήρηση δένδρων και θάμνων, η οποία θα περιλαμβάνει, ψαλιδίσματα, άρδευση, κλπ.
- Απομάκρυνση-κοπή ξερών ή άρρωστων δέντρων που υπάρχουν σε **πεζοδρόμια νησίδες, πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, σχολεία, αθλητικά κέντρα, δημοτικά οικόπεδα, δημοτικά κοιμητήρια** και γενικότερα σε χώρους ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής και πιθανόν να αποτελέσουν κίνδυνο για τους πολίτες σε περίπτωση πτώσης τους. Πρόκειται για δέντρα που λόγω της φυσιολογικής τους γήρανσης, της εξασθένησης τους από ασθένειες ή από κάθε είδους προσβολή έχουν ξεραθεί. Ακόμα η ανάγκη κοπής και απομάκρυνσης δέντρων προκύπτει όταν η θέση τους ή η κλίση τους και γενικότερα οι διακυμάνσεις - αλλαγές στην ανάπτυξή τους τα καθιστά επικίνδυνα (ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία) για τις λειτουργίες που δύναται να αναπτυχθούν στο χώρο.

- Εργασίες κλαδέματος- κοπής μεγάλων δένδρων που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου του Δήμου Κομοτηνής, όπως πεζοδρόμια, νησίδες, πάρκα, πλατείες, παιδικές χαρές, σχολεία, αθλητικά κέντρα, δημοτικά οικόπεδα, δημοτικά κοιμητήρια και γενικότερα σε χώρους ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής, κυρίως για την διατήρηση των υψηλών δένδρων της πόλης σε καλή, υγιή και ασφαλή κατάσταση και για την αποφυγή κινδύνων και ζημιών από θραύσεις κλάδων, ή πτώσεις δένδρων σε πιθανά ακραία καιρικά φαινόμενα.
- Συντήρηση των υπαρχόντων παρτεριών (φρεζάρισμα, ψιλοχωματισμός, κ.α) εντός του πάρκου Αγίας Παρασκευής, της κεντρικής πλατείας και γενικότερα παρτεριών εντός του αστικού ιστού.

B. Προσπάθεια αναβάθμισης του πρασίνου στην πόλη και στους οικισμούς όπου προβλέπεται με παρεμβάσεις που περιλαμβάνουν:

- Προετοιμασία χώρων εγκατάστασης πρασίνου.
- Άνοιγμα λάκκων για την εγκατάσταση φυτών.
- Φύτευση ποωδών φυτών, θάμνων και δέντρων.
- Υποστύλωση των δέντρων που θα φυτευτούν.
- Διαμόρφωση, προετοιμασία νέων παρτεριών και φύτευση αυτών και σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας.
- Εγκατάσταση χλοοτάπητα.

Καθώς η συντήρηση πρασίνου παρουσιάζει ιδιομορφίες που αφορούν στη διαχείριση φυτικού υλικού και πολλές εργασίες συντήρησης εξαρτώνται από απρόβλεπτους παράγοντες όπως είναι οι καιρικές συνθήκες, η συχνότητα χρήσης των πάρκων ανάλογα με την εποχή, της ύπαρξης ή όχι συστήματος άρδευσης, την ποιότητα του χλοοτάπητα του κάθε χώρου, κ.α. η σειρά, ο τρόπος εκτέλεσης και οι επαναλήψεις των εργασιών θα καθορίζονται από την επιβλέπουσα υπηρεσία του Δήμου.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να ξεκινήσει τις εργασίες του σύμφωνα με την σειρά που θα του υποδείξει η υπηρεσία και εκτός από τα παραπάνω υποχρεούται να ενημερώνει την επιβλέπουσα υπηρεσία για τυχόν καταστροφές, φθορές, επεμβάσεις τρίτων, τοποθέτηση πινακίδων κ.α.

Ενδεικτικές περιοχές με τις εκτιμώμενες εκτάσεις, όπου θα γίνουν αποχορτώσεις και κούρεμα χλοοτάπητα, αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (Στρέμματα)
1.	Πάρκο Αγίας Παρασκευής	14,00
2.	Πάρκο Δομεστίχου	2,43
3.	Πάρκο οδού Φιλίππου	1,11
4.	Παρκάκι Περιφέρειας	7,00
5.	Πρασινές παλιάς Νομαρχίας και Ιδρύματος Παπανικολάου	3,50

6.	Πρασιές Ορφέως - Δημοκρίτου - Παιδική Χαρά Μακεδονίας	1,64
7.	Πρασιά Υψηλάντου & Εθνάρχου Μακαρίου	21,70
8.	Πρασιά Ν. Γρηγορά	1,25
9.	Πρασιές δίπλα στον Ραδιοφωνικό Σταθμό	15,21
10.	Πρασιές Αγ. Στυλιανού	0,70
11.	Πλατεία Κοτοπούλη	12,30
12.	Πλατεία Εξηγτάρη και τρίγωνο οδού Ζυμβρακάκη	0,88
13.	Πλατεία Ν. Φωκά	0,43
14.		
15.	Πλατεία Μαλγάρων	0,55
16.	Πλατεία Ανδριώτη	1,00
17.	Πλατεία Εμπορίου	5,00
18.	Πλατεία Παπαδοπούλου	1,98
19.	Πλατεία Χρήστου Τσουντα	0,79
20.	Πλατεία Πηνελόπη Δέλτα	2,84
21.	Πλατεία Καραθεοδωρή	5,50
22.	Πλατεία Ομονοίας	0,50
23.	Πλατεία Καππαδοκίας	0,34
24.	Κοινόχρηστος χώρος πλησίον 11ου Δημοτικού Σχολ.	2,20
25.	Παιδική Χαρά οδού Καυκάσου	1,34
26.	Παιδική Χαρά Αγ. Κοσμά και περιβάλλοντα χώρο	5,96
27.	Παιδική Χαρά Σιδηροδρομικού Σταθμού	1,41
28.	Παιδική Χαρά επί της οδού Σοφούλη	1,50
29.	Παιδική Χαρά Βρυουλων	0,30
30.	Παιδική Χαρά πλησίον Υπαίθριου Αθλητικού Κέντρου	0,50
31.	Παιδική Χαρά μεταξύ ΟΤ22 και ΟΤ26	2,00
32.	Παλιά οδός Ξάνθης μέχρι και το κόμβο ΟΑΕΔ	4,00
33.	Κοινόχρηστες εκτάσεις εργατικών ΔΕΗ	2,00
34.	Κοινόχρηστες εκτάσεις εργατικών Κικιδίου	3,00
35.	Νησίδα Εθνικής Αντιστάσεως και πεζοδρόμια μέχρι τη γέφυρα του οικισμού Ηφαίστου	2,80
36.	Νησίδα Εθνικής Αντιστάσεως και πεζοδρόμια πριν τα φανάρια	1,00
37.	Τρίγωνο επί της οδού Κοσμίου	0,36
38.	Υπαίθριο Αθλητικό Κέντρο και τρίγωνο	3,85
39.	Δασάκι στην στροφή της οδού Αγ. Κοσμά Αιτωλού	1,61
40.	Κοινόχρηστοι χώροι περιμετρικά από το ΚΕΠΥΕΛ	2,00
41.	Ήφαιστος π. χαρά - πλατεία - πεζοδρόμια	1,50
42.	Φυτόριο Δήμου	10,00
43.	Κοιμητήρια Κομοτηνής	25,00
44.	Αύλειος χώρος 1ο Δημοτικό Σχολείο	0,78
45.	Αύλειος χώρος 2ο Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο	0,83
46.	Αύλειος χώρος 3ο Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο	2,00
47.	Αύλειος χώρος 5ο Δημοτικό Σχολείο	0,55
48.	Αύλειος χώρος 5ο Νηπιαγωγείο	2,00
49.	Αύλειος χώρος 6ο Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο – 11ο Νηπιαγωγείο	0,73
50.	Αύλειος χώρος 7ο Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο	0,65
51.	Αύλειος χώρος 8ο Δημοτικό Σχολείο	1,32

52.	Αύλειος χώρος 9ο Δημοτικό Σχολείο – Νηπιαγωγείο	1,77
53.	Αύλειος χώρος 10ο Δημοτικό Σχολείο	1,00
54.	Αύλειος χώρος 11ο Δημοτικό Σχολείο	3,35
55.	Αύλειος χώρος 12ο Δημοτικό Σχολείο – 14ο Νηπιαγωγείο και περιβάλλοντος χώρος επί της οδού Τηλεμάχου (πρανή δρόμου)	2,50
56.	Αύλειος χώρος 8ο Νηπιαγωγείο	0,35
57.	Αύλειος χώρος 12ο Νηπιαγωγείο	1,00
58.	Αύλειος χώρος Νηπιαγωγείου – Ηφαίστου	1,50
59.	Αύλειος χώρος 1ο Γυμνάσιο	2,00
60.	Αύλειος χώρος 2ο Γυμνάσιο και πεζοδρόμια	1,10
61.	Αύλειος χώρος 3ο Γυμνάσιο και πεζοδρόμια	1,10
62.	Αύλειος χώρος 4ο Γυμνάσιο - πεζοδρόμια επί της οδού Αγίας Βαρβάρας (από το σχολείο έως το κόμβο Γ. Ράλλη) και πεζοδρόμιο επί της οδού Ολύμπου	2,65
63.	Αύλειος χώρος Μουσικού Γυμνασίου	0,55
64.	Αύλειος χώρος 1ο Λύκειο – 2ο ΤΕΛ - πεζόδρομος (καράβι)	3,90
65.	Αύλειος χώρος 2ο Λύκειο και πεζοδρόμια περιμετρικά	3,00
66.	Αύλειος χώρος 3ο Λύκειο	1,00
67.	Αύλειος χώρος 1ο ΤΕΛ και πεζοδρόμια περιμετρικά	7,75
68.	Αύλειος χώρος Ειδικού σχολείου	1,78
69.	Δημοτική Βιβλιοθήκη Κομοτηνής (Τσανάκλειος)	3,2
70.	Δρόμος Καρυδιάς	4,00
71.	Πεζοδρόμια επί της Οδού Π. Τσαλδάρη	2,00
72.	Νησίδα Γ. Παπανδρέου	1,00
73.	Παρτέρια στο Κολυμβητήριο και Κλειστό Γυμναστήριο	2,00

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ (Στρ.)
1.	Κόσμο ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΡΑΣΙΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ- ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΔΑΣΑΚΙ ΜΕ ΤΟΥΓΙΕΣ-ΤΡΙΓΩΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΡΑΝΗ ΔΡΟΜΟΥ ΠΕΡΙΞ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΣΙΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΔΑΣΑΚΙ ΜΕ ΚΟΥΚΟΥΝΑΡΙΕΣ ΚΙΟΣΚΙ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΝΗΣΙΔΑ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ ΓΕΦΥΡΑΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΑΡΤΕΜΙΟΣ - ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	21,65
2.	Καρυδιά	12,20

	ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΠΡΑΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΙΑΤΡΕΙΟ - ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ - ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΝΑΝΤΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΗΣΙΟΝ ΠΟΤΑΜΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
3.	Παραδημή ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΑΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	17,50
4.	Μεγάλο Κρανοβούνι ΠΛΑΤΕΙΑ – ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ - ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΤΡΙΓΩΝΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΔΑΣΑΚΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	10,00
5.	Μικρό Κρανοβούνι ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΕΙΣΟΔΟΣ -ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,95
6.	Μεσοχώρι ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΠΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΙ ΙΑΤΡΕΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	10,20
7.	Υφανταί ΚΟΜΒΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ- ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΑΝΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	10,20

8.	Γρατινή ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ-ΗΡΩΩΝ-ΠΑΡΚΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2,60
9.	Ροδίτης ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ - ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΓ.ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ- ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ - ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ- ΕΚΚΛΗΣΙΑΚΙ ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	13,20
10.	Θρυλόριο ΣΧΟΛΕΙΟ-ΠΑΡΚΟ ΕΝΑΝΤΙ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΠΛΑΤΕΙΑ – ΕΚΚΛΗΣΙΑ - ΚΕΦΟ ΠΡΑΝΗ ΚΑΙ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΦΑΝΑΡΙΑ ΜΕΧΡΙ ΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	40,00
11.	Ανθοχώρι ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΣ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΣΥΛΛΟΓΟ ΠΛΑΤΕΙΑ-ΑΤΡΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑΚΙ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	8,50
12.	Πάνδροσος ΠΛΑΤΕΙΑ - ΗΡΩΩΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΙΑΤΡΕΙΟ- ΣΥΛΛΟΓΟΣ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	7,86
13.	ΣτυλARIO ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΣΗ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	3,15
14.	Σιδηράδες ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ	2,60
15.	Φύλακας ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΤΡΙΓΩΝΟ - ΣΧΟΛΕΙΟ	1,22
16.	Κάλχας ΠΛΑΤΕΙΑ-ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ-ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	1,00
17.	Παγούρια ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ- ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΙΠΛΑ ΣΤΟ ΤΖΑΜΙ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΟΝ ΠΟΝΤΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΠΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΤΟΝ ΠΟΝΤΙΑΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	17,90

18.	Ν. Σιδηροχώρι ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ-ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΕΡ. ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΑΡΚΑΚΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	39,30
19.	Αδριανή ΠΛΑΤΕΙΑ-ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ-ΕΚΚΛΗΣΙΑ-ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,50
20.	Άγιοι Θεόδωροι ΠΛΑΤΕΙΑ – ΣΥΛΛΟΓΟΣ- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΔΑΣΑΚΙ - ΤΡΙΓΩΝΑ ΕΙΣΟΔΟΥ- ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	7,60
21.	Μέγα Λουκάτο ΣΤΑΣΗ - ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΕΩΣ ΚΑΙ ΤΗ ΣΤΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΟΣ- ΣΧΟΛΕΙΟ- ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	3,00
22.	Καλαμόκαστρο ΠΑΡΚΟ - ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	4,15
23.	Αίγειρος ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ -ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΝΗΣΙΔΑ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΔΡΟΜΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ - ΜΕΣΣΟΥΝΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ και ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	14,00
24.	Μεσούνη ΠΛΑΤΕΙΑ- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ-ΜΟΥΣΕΙΟ -ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΡΑΝΗ ΔΡΟΜΩΝ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	8,80
25.	Μελέτη ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ 1 ΚΑΙ 2 ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΚΔΑΠ ΣΤΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	11,00
26.	Νέα Καλλίστη ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ- ΝΗΣΙΔΕΣ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ-ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	18,85
27.	Πόρπη	38,30

	ΗΡΩΟΝ ΣΥΛΛΟΓΟΣ (γήπεδο – είσοδος - πρανή δρόμου) ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ ΠΛΑΤΕΙΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	
28.	Μέση ΠΛΑΤΕΙΑ – ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΜΟΥΣΕΙΟ- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΕΣΗΣ	29,20
29.	Γλυφάδα ΙΑΤΡΕΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΕΚΚΛΗΣΙΑ και ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	3,50
30.	Φανάρι ΤΡΙΓΩΝΟ ΕΙΣΟΔΟΥ ΝΗΣΙΔΑ 1- ΝΗΣΙΔΑ 2 ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ – ΙΑΤΡΕΙΟ - ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΣΤΑ ΜΠΑΓΚΑΛΟΥΣ ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΤΟ ΛΙΜΑΝΙ - ΠΛΑΤΕΙΑ – ΗΡΩΟΝ ΜΠΑΓΚΑΛΟΥΣ ΤΡΙΓΩΝΟ ΚΑΙ ΠΑΡΤΕΡΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ ΑΓΚΥΡΑ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΡΩΓΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΛΙΜΑΝΙΟΥ ΚΑΠ.	96,20

Οι ενδεικτικές περιοχές όπου θα γίνουν εργασίες κλαδέματος είναι :

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΑΔΕΜΑΤΟΣ
1.	ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ
2.	ΟΔΟΣ ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ
3.	ΠΑΡΚΟ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
4.	ΠΛΑΤΕΙΕΣ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
5.	ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
6.	ΣΧΟΛΕΙΑ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
7.	ΔΡΟΜΟΣ ΟΑΕΔ
8.	ΠΑΡΚΑΚΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
9.	ΟΔΟΣ ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ
10.	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

11.	ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΟΜΕΣΤΙΧΟΥ
12.	ΠΑΡΚΟ ΦΙΛΙΠΠΟΥ
13.	ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΕΩΣ
14.	ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΝΙΚΟΥ
15.	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ
16.	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Ενδεικτικές περιοχές, όπου θα γίνουν φυτεύσεις και εγκατάσταση πρασίνου, αναγράφονται στους παρακάτω πίνακες:

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
1	Κεντρική πλατεία
2	Πάρκο Αγίας Παρασκευής
3	Πλατείες – Παιδικές χαρές πόλης και οικισμών
4	Νησίδα Δημοκρατίας – Ορφέως και Δημοκρίτου
5	Αύλειοι χώροι σχολείων
6	Μνημείο Ηρώων
7	Ποδηλατόδρομος επί της οδού Ν. Ζωΐδη
8	Πλατεία Βιζυηνού
9	Τρίγωνα εντός αστικού ιστού

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

Κομοτηνή, 1 /10/2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας
και Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων

2. ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A.T	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΠΑΝΑΛΗΨΕΙΣ
	ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
1	Διαμόρφωση νέου παρτεριού (περιλαμβάνεται η χάραξη, φρεζάρισμα, ψιλοχωματισμός, προσθήκη εδαφοβελτιωτικών λίπανση κ.α.)		Στρ.	6	Ανάλογα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας
	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
2	Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,30 x 0,30 x 0,30 m		Τεμ.	371	1
3	Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,50 x 0,50 x 0,50 m		Τεμ.	60	1
4	Φύτευση ποωδών φυτών και βολβών		Τεμ.	2.000	2
5	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 0,40 - 1,50 lt		Τεμ.	1.000	2
6	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt		Τεμ.	1.000	1
7	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt		Τεμ.	300	1
8	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt		Τεμ.	60	1
9	Υποστύλωση δένδρου χωρίς την αξία του πασσάλου για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m		Τεμ.	60	1
10	Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά		Στρ.	1	1
	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ				
11	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.		Στρ	585,23	3
12	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	12	Στρ	21	3
13	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.	13	Στρ.	60	2
14	Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια	14	Στρ.	5	Κάθε φορά που απαιτείται από την υπηρεσία
15	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	15	Στρ.	490,75	Με 12 επαναλήψεις
16	Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες	16	Στρ.	3	2
17	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα πλατείες, νησίδες, ερείσματα και ελεύθερο χώρους		Στρ.	250	Κάθε φορά που απαιτείται
18	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο.		Στρ.	22,8	50

19	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας.		Μέτρα	1765	2
20	Απομάκρυνση ζιζανίων από πλακόστρωτες επιφάνειες και ρείθρα με τα χέρια ή με κατάλληλα εργαλεία		Στρ.	20	Κάθε φορά που απαιτείται
21	Διαμόρφωση κόμης ή κοπή παλαιών αναπτυγμένων θάμνων και αναρριχώμενων		Τεμ.	30	1
22	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m		Τεμ.	162	1
23	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 8-12 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ		Τεμ.	14	1
24	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 12-16 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.		Τεμ.	14	1
25	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.		Τεμ.	210	1
26	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ.		Τεμ.	38	1
27	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.		Τεμ.	48	1
28	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ.		Τεμ.	26	1

Κομοτηνή, 1/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων

3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

A.T :1 Διαμόρφωση νέου παρτεριού (περιλαμβάνεται η χάραξη, φρεζάρισμα,

ΑΡΘΡΟ : 1 ψιλοχωματισμός, προσθήκη εδαφοβελτιωτικών, λίπανση κ.α.)

Αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων, καθάρισμα, συγκέντρωση και αποκομιδή κάθε άχρηστου υλικού (πέτρες, υπολείμματα ριζών, κλαδιά κλπ), χάραξη αναμόχλευση της επιφάνειας με οποιοδήποτε μέσο, φρεζάρισμα και ψιλοχωματισμός προσθήκη εδαφοβελτιωτικών και λίπανση χώρων για την φύτευση φυτών ή εγκατάσταση ή σπορά χλοοτάπητα.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

A.T :2 Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός

ΑΡΘΡΟ : 2 Άνοιγμα λάκκων διαστάσεων 0,30 x 0,30 x 0,30 m

Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρό έδαφος, με εργαλεία χειρός, καθώς και καθαρισμός και αποκομιδή των υπολειμμάτων ριζών και των αχρήστων υλικών σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, εργαλείων και μέσων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Ένα Ευρώ (1,00 €)

A.T :3 Άνοιγμα λάκκων σε πλατείες, νησίδες και πεζοδρόμια

ΑΡΘΡΟ : 3 διαστάσεων 0,50 x 0,50 x 0,50 m

Άνοιγμα λάκκου, διαστάσεων 0,50x0,50x0,50 m σε έδαφος πάσης φύσεως, με οποιοδήποτε τρόπο, πλην χρήσεως εκρηκτικών, με την τυχόν απαιτούμενη άντληση ύδατος, τις τυχόν καθαιρέσεις πλακών πεζοδρομίων, σκυροδεμάτων, ασφαλικών κ.λ.π., την κοπή δένδρων, ριζών ή παλαιών πρεμνών και πρόσθετων χωματουργικών εργασιών, εξασφάλισης λειτουργίας των αγωγών κοινής ωφελείας, μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφών σε σημεία προσέγγισης αυτοκινήτου και απομάκρυνσης σε επιτρεπόμενο χώρο, την πλήρωση του λάκκου με κηπευτικό χώμα κατάλληλο για την κατηγορία και τύπο των προβλεπόμενων να φυτευτούν φυτών καθώς και την προσθήκη βελτιωτικού σε αναλογία 1:3 και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Δυο Ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50 €)

A.T : 4 Φύτευση ποωδών φυτών και βολβών

ΑΡΘΡΟ : 4

Φύτευση ποωδών και βολβωδών φυτών, δηλαδή διάνοιξη λάκκου κυλινδρικής διατομής, φύτευση με τη σωστή τοποθέτηση του φυτού μέσα στο λάκκο μέχρι το λαιμό της ρίζας, γέμισμα του λάκκου μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο, λίπανση και σχηματισμός λεκάνης άρδευσης, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 10-05-01-00.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η αξία του λιπάσματος και του νερού και η δαπάνη απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν από τη φύτευση (πέτρες, σακούλες, δοχεία κλπ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Μηδέν Ευρώ και πενήντα λεπτά (0,50 €)

A.T :5**ΑΡΘΡΟ : 5 Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 0,40 - 1,50 lt**

Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 1,50 lt, δηλαδή: φύτευση με σωστή τοποθέτηση του φυτού στο λάκκο μέχρι το λαιμό της ρίζας, γέμισμα του λάκκου μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο φύτευσης, λίπανση και σχηματισμός λεκάνης άρδευσης, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η αξία του λιπάσματος και του νερού και η δαπάνη απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν από τη φύτευση (πέτρες, σακούλες, δοχεία κλπ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Ένα Ευρώ (1,00 €)

A.T :6**ΑΡΘΡΟ : 6 Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt**

Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt, δηλαδή: φύτευση με σωστή τοποθέτηση του φυτού στο λάκκο μέχρι το λαιμό της ρίζας, γέμισμα του λάκκου μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο φύτευσης, λίπανση και σχηματισμός λεκάνης άρδευσης, σύμφωνα με την μελέτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η αξία του λιπάσματος και του νερού και η δαπάνη απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν από τη φύτευση, πέτρες, σακούλες (πέτρες, σακούλες, δοχεία κλπ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Ένα Ευρώ και πενήντα λεπτά (1,50 €)

A.T :7**ΑΡΘΡΟ : 7 Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt**

Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt, δηλαδή: φύτευση με σωστή τοποθέτηση του φυτού στο λάκκο μέχρι το λαιμό της ρίζας, γέμισμα του λάκκου μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο φύτευσης, λίπανση και σχηματισμός λεκάνης άρδευσης, σύμφωνα με την μελέτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η αξία του λιπάσματος και του νερού και η δαπάνη απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν από τη φύτευση, πέτρες, σακούλες (πέτρες, σακούλες, δοχεία κλπ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Τρία ευρώ (3,00 €)

A.T :8**ΑΡΘΡΟ : 8 Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt**

Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt, δηλαδή: φύτευση με σωστή τοποθέτηση του φυτού στο λάκκο μέχρι το λαιμό της ρίζας, γέμισμα του λάκκου μέχρι την επιφάνεια του εδάφους, πάτημα του χώματος μέσα στο λάκκο φύτευσης, λίπανση και σχηματισμός λεκάνης άρδευσης και μια άρδευση του με κατάκλυση της λεκάνης, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη.

Στην τιμή περιλαμβάνονται η αξία του λιπάσματος και του νερού και η δαπάνη απομάκρυνσης όλων των υλικών που θα προκύψουν από τη φύτευση (πέτρες, σακούλες, δοχεία κλπ).

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Πέντε Ευρώ (5,00 €)

A.T :9**ΑΡΘΡΟ : 9 Υποστύλωση δένδρου χωρίς την αξία του πασσάλου για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m**

Υποστύλωση δέντρου χωρίς την αξία πασσάλου ευθυτενούς, αποφλοιωμένου, βαμμένου, πελεκητού στο κάτω άκρο, πισσαρισμένου μέχρι ύψος 0,50 m, από κατάλληλη ξυλεία.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται μεταφορά επί τ'οπου του πασσάλου, οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μικροϋλικών και των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν για την κατακόρυφη έμπηξή του σε βάθος 0,50 m, σε οποιοδήποτε είδος εδάφους, και με οποιαδήποτε κλίση καθώς και η πρόσδεσή του δέντρου σ' αυτόν με κατάλληλο μέσον.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50 €)

A.T :10**ΑΡΘΡΟ : 10 Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά**

Το αντικείμενο εγκατάστασης χλοοτάπητα με σπορά περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Την κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές απαιτηθεί, για τον ψιλοχωματισμό του εδάφους.
2. Την προμήθεια, μεταφορά και ομοιόμορφη διάστρωση της εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη, χούμου και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-12 cm
3. Την τελική διαμόρφωση της επιφάνειας με ράμματα και τσουγκράνες, για να δημιουργηθεί η κατάλληλη σποροκλίση.
4. Την προμήθεια σπόρου της έγκρισης της Υπηρεσίας, πιστοποιημένου, πρόσφατης εσοδείας, συσκευασμένου σε σάκους που θα αναγράφουν την σύνθεση του μίγματος και τον οίκο παραγωγής και τη σπορά με την προβλεπόμενη ποσότητα, ανάλογα με το είδος του σπόρου.
5. Την κάλυψη του σπόρου, την ομοιόμορφη κατανομή μικτού λιπάσματος με ιχνοστοιχεία και το κυλίνδρισμα της επιφάνειας.
6. Την απολύμανση του εδάφους με μυκητοκτόνο και εντομοκτόνο σκεύασμα.
7. Την λίπανσή του με επιφανειακό ή υδατοδιαλυτό μικτό λίπασμα με ιχνοστοιχεία.
8. Την απομάκρυνση όλων των αχρήστων υλικών που θα προκύψουν κατά την εγκατάσταση του χλοοτάπητα.
9. Την πρώτη άρδευση καθώς και τις μετέπειτα καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα μέσω του αρδευτικού δικτύου, τα συχνά βοτανίσματα για την απομάκρυνση των αγριόχορτων που τυχόν θα φυτρώσουν και την επανασπορά χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτρωμα του προκύψει αραιό ή ανεπαρκές.
10. Το πρώτο κούρεμα και το κυλίνδρισμα όταν ο χλοοτάπητας αποκτήσει ύψος 10 cm.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη. Στην τιμή περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την επιτυχή εγκατάσταση του χλοοτάπητα.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ): Δύο χιλιάδες Ευρώ (2.000,00 €)

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

A.T. 11 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού

ΑΡΘΡΟ : 11 χειριστή σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους.

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων και αυτοφυών βλασταριών γύρω από τα δένδρα, σε χώρους μεταξύ των φυτών και σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των προϊόντων που προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, καθώς και η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων, φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Πενήντα πέντε ευρώ (55,00 €)

A.T: 12 Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού

ΑΡΘΡΟ : 12 χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων

Βοτάνισμα φυτών με χρήση βενζινοκίνητου χορτοκοπτικού πεζού χειριστή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων και αυτοφυών βλασταριών γύρω από τα δένδρα, σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων, στον οικισμό του Κοσμίου, νησίδες επί των οδών Εθνικής Αντιστάσεως, Ηφαίστου, Παλιά οδός Ξάνθης μέχρι και τον κόμβο του ΟΑΕΔ, Π. Τσαλδάρη, Δρόμος Καρυδιάς, εντός του Οικισμού Σιδηροχωρίου, Γ. Παπανδρέου, Εθνάρχου Μακαρίου, Ορφέως και Δημοκρίτου και η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των προϊόντων που

προέκυψαν από το βοτάνισμα και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, η σήμανση και η λήψη μέτρων προστασίας.

Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων, φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Εξήντα ευρώ (60,00 €)

A.T : 13 Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.

ΑΡΘΡΟ : 13

Βοτάνισμα φυτών με χρήση αυτοκινούμενου μηχανήματος, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Περιλαμβάνεται η κοπή των ζιζανίων σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί και είναι προσβάσιμες από αυτοκινούμενο όχημα, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των προϊόντων που προέκυψαν από το βοτάνισμα και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων, φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €)

A.T : 14 Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.

ΑΡΘΡΟ : 14

Εκρίζωση με τσάπα των ζιζανίων μεταξύ των φυτών, στα παρτέρια στο Ηρώο και στην Κεντρική Πλατεία, στις νησίδες επί της οδού Δημοκρίτου, Βενιζέλου, Ορφέως, Βενιζέλου, και Ν. Ζωίδη, απομάκρυνση από τον χώρο του έργου όλων των προϊόντων που προέκυψαν και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων, φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων βοτανίσματος και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Ενενήντα ευρώ (90,00 €)

A.T : 15 Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική

ΑΡΘΡΟ : 15 εξάρτηση.

Κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση συμπεριλαμβανομένου του κουρέματος γύρω από δέντρα, θάμνους, της περιποίησης στις άκρες των παρτεριών και της απομάκρυνσης από το έργο σε επιτρεπόμενο χώρο των προϊόντων που προκύπτουν από το κούρεμα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Περιλαμβάνονται όλες απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων, των εργαλείων, φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.) : Τριάντα τέσσερα ευρώ (34,00 €)

A.T : 16 Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες

ΑΡΘΡΟ : 156

Κοπή ξυλωδών φυτών και βάτων πρανούς ή νησίδας, με κατάλληλα μηχανήματα ή/και με εργάτες, σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη. Περιλαμβάνεται η κοπή όλων των ξυλωδών φυτών (Αύλανθος, Νικοτιάνα κ.λ.π.) και βάτων που καλύπτουν την οριζόντια ή και κατακόρυφη σήμανση της οδού με χρήση κατάλληλων εξαρτημάτων που προσαρμόζονται σε ελκυστήρα ή με εργάτες και εργαλεία, η απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την κοπή και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Ογδόντα πέντε ευρώ (85,00 €)

A.T : 17 Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες, νησίδες, ερείσματα

ΑΡΘΡΟ : 17 και ελεύθερους χώρους

Συγκέντρωση όλων των σκουπιδιών (χαρτιά, φύλλα, κλαδιά, ξένα αντικείμενα κλπ.), απομάκρυνσή τους από τους χώρους φυτών σε άλση, πλατείες, πάρκα, νησίδες, ερείσματα και ελεύθερους χώρους και απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Δώδεκα ευρώ και πενήντα λεπτά (12,50 €)

A.T : 18 Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο.

ΑΡΘΡΟ : 18

Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες (pop-up – μπέκ κλπ) μή αυτοματοποιημένου συστήματος σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδος περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, υλικών και μέσων για το άνοιγμα και κλείσιμο των βανών, τον έλεγχο του ποτίσματος.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Δύο ευρώ και πενήντα λεπτά (2,50 €)

A.T : 19 Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο

ΑΡΘΡΟ : 19 ψαλίδι μπορντούρας.

Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά μέτρο (μέτρο): Μηδέν ευρώ και πενήντα λεπτά (0,50€)

A.T : 20 Απομάκρυνση ζιζανίων από πλακόστρωτες επιφάνειες και ρείθρα με τα χέρια ή με

ΑΡΘΡΟ : 20 κατάλληλα εργαλεία

Εκρίζωση με τα χέρια ή με εργαλεία των ζιζανίων που φύονται μεταξύ των αρμών σε πλακόστρωτες επιφάνειες ή σε ρείθρα, απομάκρυνση από τον χώρο του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν και απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπεται από τη νομοθεσία.

Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Τιμή ανά στρέμμα (στρ.): Εξήντα ευρώ (60,00 €)

A.T : 21 Διαμόρφωση κόμης ή κοπή παλαιών αναπτυγμένων θάμνων και αναρριχώμενων

ΑΡΘΡΟ : 21

Διαμόρφωση κόμης ή κοπή παλαιών αναπτυγμένων θάμνων και αναρριχώμενων φυτών.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ): Τριάντα ευρώ (30,00€)

A.T : 22 Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m

ΑΡΘΡΟ : 22

Διαμόρφωση κόμης δέντρου ύψους από 4 μέχρι 8 m. σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπεται.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Είκοσι ευρώ (20,00 €)

ΑΤ : 23 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 8-12 μέτρα σε

ΑΡΘΡΟ : 23 πλατείες, νησίδες, ερείσματα κλπ

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους περίπου 8-12 μέτρα σε πλατείες, νησίδες, ερείσματα κλπ. σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, η επάλειψη των τομών κλπ καθώς και η δαπάνη φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Ενενήντα ευρώ (90,00 €)

ΑΤ : 24 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους, 12-16 μέτρα σε

ΑΡΘΡΟ : 24 πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους 12-16 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ. σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, η επάλειψη των τομών κλπ καθώς και η δαπάνη φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Εκατό ευρώ (100,00 €)

Α.Τ :25 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε

ΑΡΘΡΟ : 25 πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα ή κοπή μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα κλπ. ύψους 16-20 μέτρων σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, το καλαθοφόρο όχημα, η επάλειψη των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Διακόσια ευρώ (200,00 €)

Α.Τ :26 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα

ΑΡΘΡΟ : 26 σε νησίδες, ερείσματα κλπ.

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους 16-20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, η επάλειψη των τομών, καλαθοφόρο όχημα κλπ καθώς και η δαπάνη φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές. Επίσης στις τιμές λαμβάνονται υπόψη η ιδιομορφία της κάθε περιοχής, τα εμπόδια, οι κατασκευές και η επικινδυνότητα της κάθε εργασίας .

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Διακόσια πενήντα ευρώ (250,00 €)

Α.Τ :27 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 20 μέτρα και άνω σε

ΑΡΘΡΟ : 27 πλατείες, πάρκα κλπ.

Κλάδεμα ή κοπή μεγάλων δέντρων σε πλατείες, πάρκα κλπ. ύψους 20 μέτρων και άνω σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων και εργαλείων, το καλαθοφόρο όχημα, η επάλειψη

των τομών καθώς και η δαπάνη απομάκρυνσης των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές.

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Τριακόσια ευρώ (300,00 €)

A.T :28 Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 20 μέτρα και άνω

ΑΡΘΡΟ : 28 σε νησίδες, ερείσματα κλπ.

Κλάδεμα της κόμης δέντρου ύψους **20 μέτρα** και άνω σε νησίδες, ερείσματα, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές και την τεχνική περιγραφή. Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η δαπάνη του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, μηχανημάτων, εξοπλισμού και εργαλείων, η επάλειψη των τομών, καλαθοφόρο όχημα κλπ καθώς και η δαπάνη φόρτωσης, εκφόρτωσης, μεταφοράς των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους, σε οποιαδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες Αρχές. Επίσης στις τιμές λαμβάνονται υπόψη η ιδιομορφία της κάθε περιοχής, τα εμπόδια, οι κατασκευές και η επικινδυνότητα της κάθε εργασίας .

Τιμή ανά τεμάχιο (τεμ.): Τριακόσια πενήντα ευρώ (350,00 €)

Κομοτηνή 1/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και
Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων

4. ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	A.T	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)
ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ						
1	Διαμόρφωση νέου παρτεριού (περιλαμβάνεται η χάραξη, φρεζάρισμα, φιλοχωματισμός, προσθήκη εδαφοβελτιωτικών λίπανση κ.α.)	1	Στρ.	6	150,00	900,00
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ						
2	Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,30 x 0,30 x 0,30 m	2	Τεμ	371	1,00	371,00
3	Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός διαστάσεων 0,50 x 0,50 x 0,50 m	3	Τεμ.	60	2,50	150,00
4	Φύτευση ποωδών φυτών και βολβών	4	Τεμ.	2.000	0,5	1.000,00
5	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 0,40 - 1,50 lt	5	Τεμ.	1.000	1,00	1.000,00
6	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt	6	Τεμ.	1.000	1,50	1.500,00
7	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 12,50 - 22,00 lt	7	Τεμ.	300	3,00	900,00
8	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt	8	Τεμ.	60	5,00	300,00
9	Υποστύλωση δένδρου χωρίς την αξία του πασσάλου για μήκος πασσάλου μέχρι 2,50 m	9	Στρ.	60	2,50	150,00
10	Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά	10	Στρ.	1	2.000,00	2.000,00
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ						
11	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή.	11	Στρ.	1.755,70	55,00	96.563,50
12	Βοτάνισμα με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή σε διαχωριστικές νησίδες και ερείσματα οδικών αξόνων	12	Στρ.	63,00	60,00	3.780,00
13	Βοτάνισμα με αυτοκινούμενο όχημα.	13	Στρ.	120	25,00	3.000,00
14	Βοτάνισμα χώρου φυτών με τα χέρια.	14	Στρ.	5	90,00	450,00
15	Κούρεμα χλοοτάπητα με μικρό ελκυστήρα με χλοοκοπτική εξάρτηση	15	Στρ.	490,75	34,00	16.685,50
16	Κοπή και απομάκρυνση ξυλωδών φυτών με μηχανήματα και εργάτες	16	Στρ.	6	85,00	510,00
17	Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες, νησίδες, ερείσματα και ελεύθερους χώ	17	Στρ.	250	12,50	3.125,00

18	Άρδευση χλοοτάπητα με εκτοξευτήρες μη αυτοματοποιημένο.	18	Στρ.	1.140	2,50	2.850,00
19	Διαμόρφωση θάμνων σε μπορντούρα με μηχανικό χειροκίνητο ψαλίδι μπορντούρας.	19	Μέτρα	3.530	0,50	1.765,00
20	Απομάκρυνση ζιζανίων από πλακόστρωτες επιφάνειες και ρείθρα με τα χέρια ή με κατάλληλα εργαλεία	20	Στρ.	20	60,00	1.200,00
21	Διαμόρφωση κόμης ή κοπή παλαιών αναπτυγμένων θάμνων και αναρριχώμενων	21	Τεμ.	30	30,00	900,00
22	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m	22	Τεμ.	162	20	3.240,00
23	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 8-12 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ	23	Τεμ.	14	90	1.260,00
24	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 12-16 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.	24	Τεμ.	14	100	1.400,00
25	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.	25	Τεμ.	210	200	42.000,00
26	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους 16-20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	26	Τεμ.	38	250	9.500,00
27	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε πλατείες, πάρκα κλπ.	27	Τεμ.	48	300	14.400,00
28	Ανανέωση κόμης ή κοπή μεγάλων δένδρων ύψους πάνω από 20 μέτρα σε νησίδες, ερείσματα κλπ.	28	Τεμ.	26	350	9.100,00
				ΣΥΝΟΛΟ (για ένα έτος)		220.000,00
				Φ.Π.Α. 24%		52.800,00
				ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (για ένα έτος)		272.800,00
				Συνολική Δαπάνη (εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης) χωρίς Φ.Π.Α. 24%		440.000,00
				Συνολική Δαπάνη (εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης) με Φ.Π.Α. 24%		545.600,00

Κομοτηνή 1/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και
Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων

5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1) ΒΟΤΑΝΙΣΜΑ

Η εργασία αυτή αφορά τον καθαρισμό των χώρων πρασίνου (παρτέρια εποχικών, ομάδες καλλωπιστικών θάμνων, δενδροδόχοι, χλοοτάπητας, ελεύθερες επιφάνειες κα.) από όλα τα ζιζάνια πλατύφυλλων και αγρωστωδών που αναπτύσσονται στη διάρκεια του έτους, έτσι ώστε οι επιφάνειες να είναι πάντοτε καθαρές και να μην υπάρχει ανταγωνιστική βλάστηση.

Η εργασία των βοτανισμάτων θα γίνει στους χώρους που αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή κυρίως με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή (μεσινέζα).

Επίσης θα γίνουν βοτανίσματα με τα χέρια σε περιοχές φυτεμένες με εποχιακά φυτά θάμνους, αλλά και δέντρα. Συγκεκριμένα ο εργάτης με τσάπα θα αφαιρεί τα ζιζάνια με όσο το δυνατόν περισσότερη ρίζα.

Απαιτούμενα μηχανήματα για την εργασία : βενζινοκίνητα χλοοκοπτικά μηχανήματα με τηλεσκοπικό περιστρεφόμενο άξονα στην άκρη του οποίου είναι προσαρμοσμένος μηχανισμός με τυλιγμένο νάιλον σκοινί (Μεσινέζα). Οι δύο άκρες του είναι ελεύθερες κατά περίπου 10 cm.

Χλοοκοπτικό μηχάνημα που αποτελείται από βραχίονα προσαρμοσμένο σε τροχοφόρο όχημα ελκυστήρα ή φορτηγό ή οποιοδήποτε άλλο χορτοκοπτικό μηχάνημα. Κατά την εργασία το όχημα κινείται με μικρή ταχύτητα 10 έως 15 χλμ/ώρα και οι λεπίδες του χορτοκοπτικού που είναι παράλληλες με το έδαφος κόβουν τα ζιζάνια σε ύψος έως 5 εκατοστά.

Τα προϊόντα κοπής θα συλλέγονται και θα μεταφέρονται την ίδια μέρα σε περιοχές όπου επιτρέπεται η απόρριψή τους.

Ως κριτήριο αποδοχής περαιωμένης εργασίας είναι η διαρκής απουσία ζιζανίων και αυτοφυών βλασταριών γύρω από τα δένδρα, από τους χώρους φυτών, ή στους μη φυτεμένους χώρους η διατήρησή τους σε χαμηλό ύψος κάτω από 5 cm.

Μεγάλη προσοχή πρέπει να λαμβάνεται για τον μη τραυματισμό των φυτών από την μεσινέζα. Σε περίπτωση τραυματισμού φυτού κατά το βοτάνισμα και την εν συνεχεία ξήρανση αυτού ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να το αντικαταστήσει άμεσα με φυτό ανάλογο μεγέθους και είδους χωρίς χρέωση και με την έγκριση της Υπηρεσίας. Οι περιοχές που θα γίνουν οι παραπάνω εργασίες αναφέρονται στην τεχνική περιγραφή της παρούσας μελέτης.

Για την παραλία Φαναρίου - Αρωγής το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί σε ΔΥΟ (2) κουρέματα.

ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΑΝΕΠΙΘΥΜΗΤΗΣ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ ΑΝΑΜΕΣΑ ΣΤΟΥΣ ΤΑΦΟΥΣ, στους

διαδρόμους, στα πεζοδρόμια, στα ρείθρα, γύρω από τα κτίρια και τους φράχτες, και παρεμβάσεις στο αδιαμόρφωτο κομμάτι όποτε αυτό ζητηθεί. Το βοτάνισμα στους συγκεκριμένους χώρους γίνεται συνήθως με μηχανικά μέσα (χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή και με τη χρήση δίσκου ή πετονιάς ανάλογα με την περίπτωση) με τη λήψη όλων των μέτρων που απαιτούνται, για την ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, την προστασία και την αποφυγή ατυχημάτων (τόσο για τους χρήστες των μηχανημάτων αλλά και για τους διερχόμενους, επισκέπτες κ.α.).

2) ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ

Το κούρεμα του χλοοτάπητα με χλοοκοπτικά τρακτέρ, γίνεται όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 8-10 εκατοστά.

Το κούρεμα αφορά το σύνολο της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα, και στην τιμή περιλαμβάνεται και το κούρεμα με μηχανή ή μεσινέζα γύρω από τους θάμνους, τα δένδρα, καθώς και τα αυτοφυή λαίμαργα βλαστάρια γύρω από τα δένδρα, παρτέρια, την περιποίηση στις άκρες, τα πεζοδρόμια και γενικά όπου δεν μπορεί να πλησιάσει το τρακτέρ, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Για την πρασιά της οδού Υψηλάντου το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί συνολικά σε δώδεκα που ενδεικτικά κατανέμονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΜΗΝΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ΣΥΝΟΛΟ
Κούρεμα χλοοτάπητα				1	2	2	2	2	2	1			12

Για το Πάρκο Αγίας Παρασκευής το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί συνολικά σε δώδεκα που ενδεικτικά κατανέμονται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

ΕΡΓΑΣΙΕΣ / ΜΗΝΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	ΣΥΝΟΛΟ
Κούρεμα χλοοτάπητα				1	2	2	2	2	2	1			12

Για την Πρασιά επί της οδού Ν. Γρηγορά (πρασιά Βυζαντινού Τείχους) και Δημοτική Βιβλιοθήκη (Τσανάκλειος) το σύνολο των επαναλήψεων έχει υπολογιστεί συνολικά σε πέντε (5) κουρέματα και για τις νησίδες επί της οδού Π. Τσαλδάρη, Γ. Παπανδρέου, Δρόμος ΟΑΕΔ, Δρόμος Καρυδιάς, Εθνικής Αντιστάσεως, Ορφέως και Δημοκρίτου σε τρεις (3) επαναλήψεις.

Οι πίνακες και οι επαναλήψεις είναι ενδεικτικοί και θα αναπροσαρμόζονται σύμφωνα με τις υποδείξεις της επιβλέπουσας υπηρεσίας και τις κλιματολογικές συνθήκες. Οι εργασίες κοπής πρέπει να γίνονται τις κατάλληλες από άποψη καιρικών συνθηκών μέρες και ώρες. Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να

εκτελείται με τρόπο που να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, επισκεπτών των πάρκων, καταστημάτων, εκκλησιών κ.α.

Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής θα πρέπει να γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία με τη λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους, πεζοδρόμια ή στα πάρκα.

Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή θα προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από τους εκτελούντες κοπή χλόης πρέπει να επισκευαστεί και να αντικατασταθεί άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί το πρόγραμμα και το ημερολόγιο εργασιών που θα του υποδείξει η επιβλέπουσα υπηρεσία και να συνεργάζεται στενά μαζί της.

3) ΚΛΑΔΕΜΑΤΑ

Οι κλαδέψεις των δένδρων των δημοτικών δενδροστοιχιών στα πεζοδρόμια της πόλης θα εκτελείται με στόχο την ανανέωση των δένδρων την εξασφάλιση της αισθητικής και λειτουργικής παρουσίας τους στο χώρο πάντα σε σχέση με τις ανάγκες του χώρου που αυτό βρίσκεται. Με εργασίες κλάδευσης θα επιδιώκεται η δημιουργία εκείνου του σχήματος που θα εξασφαλίσει τη μηχανική και φυσιολογική ισορροπία των δένδρων και εξαλείφει τυχόν επικινδυνότητα τους και θα βελτιώνει το σχήμα και την υγεία τους. Οι εργασίες πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τους δενδροκομικούς κανόνες κλάδευσης των καλλωπιστικών δένδρων.

Το κλάδεμα των δένδρων θα πρέπει να γίνει την κατάλληλη εποχή του έτους (φθινόπωρο – χειμώνας), αποφεύγοντας τις περιόδους καύσωνα ή παγετού, σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας. Όπου από την υπηρεσία κρίνεται απαραίτητο και αναγκαίο, κατ' εξαίρεση μπορεί να πραγματοποιηθεί κλάδεμα δέντρου για λόγους έκτακτης ανάγκης και δημόσιας ασφάλειας εκτός της προτεινόμενης περιόδου κλάδευσης.

Για τα κλαδέματα πέρα από τα συνήθη εργαλεία που θα χρησιμοποιηθούν (αλυσοπρίονα, τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα, ψαλίδες κλαδέματος κλπ) και τα φορτηγά, απαραίτητη είναι η **χρήση καλαθοφόρου οχήματος το οποίο αν δεν διαθέτει ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μισθώσει.**

Τα κλαδέματα που θα εφαρμοστούν είναι :

- **Το κλάδεμα ανανέωσης** κατά το οποίο θα αφαιρείται το μεγαλύτερο μέρος των παλαιών βλαστών του δέντρου με στόχο την ανανέωση της βλάστησης με την μέριμνα να μένουν αρκετοί οφθαλμοί για να μπορεί το δέντρο να βλαστήσει.
- **Το κλάδεμα μείωσης κόμης** με το οποίο θα αποκόπτονται οι κορυφές των βλαστών ή κλάδων από το εξωτερικό τμήμα της κόμης, για την μείωση του συνολικού όγκου του δέντρου, με διατήρηση όμως των χαρακτηριστικών του είδους. Κατά τη μείωση της κόμης οι πλάγιοι κλάδοι που απομένουν θα πρέπει να έχουν διάμετρο τουλάχιστον ίση προς το 1/3 της διαμέτρου των κλάδων που αφαιρούνται, για την αποφυγή υπερβολικής παραγωγής λαίμαργων κλάδων. Η αφαίρεση θα γίνεται σύρριζα στην διακλάδωση χωρίς να αφήνεται τακούνι.

- Το κλάδεμα αραίωσης κόμης κατά το οποίο θα γίνεται επιλεκτική αφαίρεση κλάδων με σκοπό την αύξηση της διείσδυσης του αέρα και του φωτισμού στο εσωτερικό της κόμης, με ταυτόχρονη διατήρηση της δομής και του σχήματος του δέντρου. Με την μείωση της πυκνότητας του φυλλώματος, μειώνεται η αντίσταση του δέντρου στον άνεμο και συνεπώς αυξάνεται η σταθερότητά του. Για την αποφυγή καταπόνησης του δέντρου και υπερβολικής παραγωγής λαίμαργων βλαστών, δεν πρέπει να αφαιρείται πάνω από το ¼ των ζωντανών βλαστών ανά κλάδεμα.

Το είδος του κλαδέματος κάθε δέντρου θα πραγματοποιείται μετά από εντολή της υπηρεσίας προς τον ανάδοχο και σύμφωνα με τις οδηγίες της. Ως προς την διαδικασία κοπής δέντρων αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν εντολής της επιβλέπουσας υπηρεσίας και μετά την χορήγηση σχετικής αδείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες εφόσον απαιτείται. Επιπλέον:

- Δεν πρέπει να απομακρυνθεί περισσότερο του 30% της κόμης παρά μόνο αν αυτό επιβάλλεται για λόγους μείωσης της επικινδυνότητας του δένδρου.
- Θα πρέπει να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια έτσι ώστε το δένδρο να μην χάσει τη φυσιολογική φόρμα και το σχήμα του.
- Οι τομές των κλαδευθέντων κλάδων να είναι λείες και πλάγιες ώστε να αποφεύγεται η κατακράτηση υγρασίας με κίνδυνο μυκητολογικών προσβολών.
- Οι τομές θα πρέπει να είναι κοντά στον βραχίονα απ' τον οποίο εκφύονται οι κλάδοι που αποκόπτονται και σε τέτοια απόσταση ώστε να είναι δυνατή και γρήγορη η επούλωση της τομής.
- Οι τομές με διάμετρο πάνω από 10 εκατοστά θα πρέπει να καλύπτονται με ειδικό επικαλυπτικό για την αποφυγή μυκητολογικών ή εντομολογικών προσβολών.
- Θα πρέπει να αποφεύγεται η δημιουργία τακουνιού (τμήμα βλαστού από τομή μέχρι τον αμέσως επόμενο οφθαλμό) έτσι ώστε να μην έχουμε τη δημιουργία βλαστών ή ξερών τμημάτων.
- **Τα εργαλεία που θα χρησιμοποιούνται θα πρέπει να απολυμαίνονται και να διατηρούνται πάντα ακονισμένα. Τα μηχανήματα κλάδευσης (αλυσοπρίονα κ.α.) θα καθαρίζονται και θα απολυμαίνονται ώστε να μην μεταφέρονται φυτοπαθογόνα από προσβεβλημένα δένδρα σε υγιή. Ιδιαίτερα όταν πρόκειται για κλάδευση πλατανίων όλα τα εργαλεία υλοτομίας (τσεκούρια, πρίονια, λάμες αλυσοπρίονων κλπ) πρέπει να απολυμαίνονται, με εμβάπτιση για αρκετά λεπτά σε ένα διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου 1% (20% χλωρίνης) ή φορμόλης 5% ή μετουσιωμένης αιθυλικής αλκοόλης (πράσινο οινόπνευμα) 50%.**
- Θα πρέπει ανάλογα με το μέγεθος της τομής να γίνεται χρήση και του αντίστοιχου εργαλείου.
- Η κλάδευση των υγιών δένδρων θα πρέπει να γίνει κατά τη διάρκεια του λήθαργου. Οποιαδήποτε παρέκκλιση θα γίνει μετά από έγκριση της υπηρεσίας, ενώ ο παραπάνω χρονικός περιορισμός δεν αφορά τα νεκρά (ξερά) δένδρα ή τους νεκρούς (ξερούς) κλάδους.
- τα προϊόντα υλοτομίας και κλάδευσης θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται το συντομότερο δυνατό από τον τόπο των εργασιών. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η απομάκρυνσή τους άμεσα

από τον τόπο των εργασιών, θα παραμείνουν με ευθύνη του Αναδόχου σε παρακείμενη του τόπου εργασίας θέση το πολύ για δύο (2) ημερολογιακές ημέρες, ώστε να μη προκαλούν για τους περαστικούς πεζούς ή τροχοφόρα και περιοίκους όχληση ή κίνδυνο μέχρι την οριστική απομάκρυνσή τους με ευθύνη του Αναδόχου.

- Δεν επιτρέπεται η απόρριψη προϊόντων υλοτομίας και κλάδευσης σε οποιοδήποτε κοινόχρηστο χώρο του Δήμου Κομοτηνής εκτός και δοθεί άδεια από την Υπηρεσία.
- Θα τοποθετείται ταινία σήμανσης, από την προηγούμενη ημέρα, στο χώρο που θα πραγματοποιηθεί κλάδευση.
- Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι απαιτείται η συνεργασία του με την Υπηρεσία και είναι δική του ευθύνη η ειδοποίηση εγκαίρως της ΔΕΗ για διακοπή του ρεύματος και το αρμόδιο τμήμα της τροχαίας κινήσεως για την ασφάλεια των εργαζομένων και τρίτων.
- Οφείλει επίσης να περιφράξει με έξοδά του κάθε επικίνδυνο σημείο κλπ
- Ο ανάδοχος σε περίπτωση κλήσης του από την Υπηρεσία και κατόπιν εντολής και υποδείξεως αυτής, ιδιαίτερα για την αντιμετώπιση έκτακτου περιστατικού, υποχρεούται στην άμεση ανταπόκριση και παροχή της υπηρεσίας.

Στα **Δημοτικά Κοιμητήρια** ευθύνης του Δήμου Κομοτηνής, τα κλαδέματα που θα εφαρμοστούν αποσκοπούν στη μείωση της κόμης και του ύψους των δέντρων για την διατήρηση των υψηλών αυτών δένδρων σε καλή, υγιή και ασφαλή κατάσταση και για την αποφυγή κινδύνων και ζημιών από θραύσεις κλάδων ή πτώσεις δένδρων σε πιθανά ακραία καιρικά φαινόμενα.

Απομάκρυνση-κοπή ξερών ή άρρωστων δέντρων θα πραγματοποιείται σε όσα δέντρα που λόγω της φυσιολογικής τους γήρανσης, της εξασθένησης τους από ασθένειες ή από κάθε είδους προσβολή έχουν ξεραθεί και πιθανόν να αποτελέσουν κίνδυνο για τους πολίτες σε περίπτωση πτώσης τους. Ακόμα η ανάγκη κοπής και απομάκρυνσης δέντρων προκύπτει όταν η θέση τους ή η κλίση τους και γενικότερα οι διακυμάνσεις - αλλαγές στην ανάπτυξή τους τα καθιστά επικίνδυνα (ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία - τάφους) για τις λειτουργίες που δύναται να αναπτυχθούν στο χώρο.

Κλάδεμα και καθαρισμός πεύκου περιλαμβάνει την απομάκρυνση ξερών και σπασμένων κλαδιών, ξερών κουκουναριών, τη μείωση της πυκνότητας της κόμης και την αποκλάδωση της βάσης του δέντρου όταν χρειάζεται, ώστε να είναι υγιές, καθαρό. Η εργασία απαιτεί εξειδίκευση και πρέπει να γίνεται σε ξηρές ημέρες, κυρίως χειμώνα, χρησιμοποιώντας κατάλληλα εργαλεία.

4) ΑΡΔΕΥΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΕΚΤΟΞΕΥΤΗΡΕΣ ΜΗ ΑΥΤΟΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟ

Η άρδευση χλοοτάπητα θα γίνεται με εκτοξευτήρες με μη αυτοματοποιημένο σύστημα. Η χρονική περίοδος που ξεκινά το πότισμα είναι από τον Μάιο μέχρι και τον Οκτώβρη και θα παρατείνεται ανάλογα με τις κλιματικές συνθήκες και τις απαιτήσεις της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος θα πρέπει να ελέγχει το αρδευτικό δίκτυο και να επισκευάζει τυχόν ζημιές και φθορές που έχει υποστεί από δική του ευθύνη. Έλεγχοι θα γίνονται και κατά την διάρκεια του ποτίσματος ώστε το δίκτυο να είναι πάντα σε καλή κατάσταση.

Όταν η άρδευση γίνεται με χειροκίνητη λειτουργία ανοίγματος των βαλβίδων, τότε ο τεχνίτης άρδευσης ανοίγει χειροκίνητα τις βαλβίδες του συστήματος, επιδιορθώνει επί τόπου μικρές βλάβες όπως ρύθμιση εκτοξευτήρων κλπ. Οι επισκευές γίνονται όταν το δίκτυο δεν έχει νερό. Σε περίπτωση που υπάρχει διαρροή νερού από βλάβη του δικτύου, γίνεται άμεση διακοπή της παροχής και αποκατάστασή της από συνεργείο του Δήμου .

Ο ανάδοχος με τη λήξη της Σύμβασής του οφείλει να παραδώσει το αρδευτικό δίκτυο τουλάχιστον στην κατάσταση που το παρέλαβε.

Η άρδευση του χλοοτάπητα τους κρίσιμους μήνες (Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο,) γίνεται σύμφωνα με τη μελέτη τουλάχιστον 2-3 φορές την εβδομάδα, τους υπόλοιπους μήνες (Οκτώβριο-Απρίλιο) αν χρειαστεί και όσο τακτικά χρειαστεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα ώστε ο χλοοτάπητας να διατηρείται σε άριστη κατάσταση μέχρι το τέλος του χρόνου συντήρησής του.

Η συχνότητα άρδευσης καθώς και η ποσότητα νερού θα καθορίζονται από:

- τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες,
- τις απαιτήσεις του χλοοτάπητα,
- την εποχή του έτους (ιδιαίτερη προσοχή κατά τη θερινή περίοδο και σε περιόδους ξηρασίας),
- τα χαρακτηριστικά του εδάφους (δομή - υφή, σύσταση, υγρασία)

Το σύνολο των επαναλήψεων στην άρδευση έχει υπολογιστεί συνολικά σε 50. Για την ποιοτική αξιολόγηση της άρδευσης, θα πρέπει ο χλοοτάπητας να βρίσκεται σε καλή κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια των ποτισμάτων.

5) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΑΜΝΩΝ ΣΕ ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΑ

Για το κλάδεμα θάμνων σε μπορντούρα θα χρησιμοποιηθούν μηχανικά βενζινοκίνητα ψαλίδια τα οποία διαθέτουν δύο λεπίδες εκ των οποίων η μία είναι σταθερή και η άλλη κινείται παλινδρομικά πάνω από την σταθερή αλυσίδα. Η μέθοδος κλαδέματος θάμνων σε μπορντούρα συνίσταται στο αραίωμα και στην ελαφριά κοπή των κλάδων μόνο τόσο όσο χρειάζεται για την διατήρηση του επιθυμητού πλάτους και ύψους του φράκτη. Η εργασία θα γίνει ανάλογα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας και ο χρόνος θα καθοριστεί μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

6) ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ Ή ΚΟΠΗ ΑΝΑΡΡΙΧΩΜΕΝΩΝ

Εκτελείται σε ανεπτυγμένα αναρριχώμενα φυτά και στην παρούσα μελέτη αφορά κυρίως τα αναρριχώμενα (μπιγκνόνια, κισσό, ρυγχόσπερμα, κ.α.) αλλά και όπου αλλού απαιτηθεί. Καθαρισμός ξερών αναρριχώμενων θα πραγματοποιηθεί στο πάρκο Αγίας Παρασκευής, στην οδό Μάνεση και σε όποια άλλη περιοχή προκύψει κατά τη διάρκεια υλοποίησης της σύμβασης.

Μετά την παρέμβαση με οποιοδήποτε μέσο χειρωνακτικά ή μηχανικά ακολουθεί η συγκέντρωση και η απομάκρυνση μαζί με οποιαδήποτε άχρηστα υλικά σε χώρους στους οποίους επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές η απόρριψή τους και σε οποιαδήποτε απόσταση από το έργο.

7) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΩΝ ΣΕ ΑΛΣΗ, ΠΑΡΚΑ, ΠΛΑΤΕΙΕΣ, ΝΗΣΙΔΕΣ, ΕΡΕΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει σε απομάκρυνση από τους χώρους πρασίνου των ξερών πεσμένων κλαδιών, κουκουναριών, ξένων αντικείμενων, τυχόν σκουπιδιών κ.τ.λ.. Η συλλογή, συγκέντρωση και μεταφορά των ανωτέρω προϊόντων θα γίνεται με ευθύνη, προσωπικό, υλικά και μεταφορικά μέσα του αναδόχου την ίδια μέρα.

8) ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΤΕΡΙΩΝ

Διαμόρφωση νέου παρτεριού (περιλαμβάνεται η χάραξη, φρεζάρισμα, ψιλοχωματισμός, προσθήκη εδαφοβελτιωτικών λίπανση κ.α.). Προετοιμασία παρτεριού για φύτευση εποχικών ή εδαφοκαλυπτικών φυτών ή θάμνων.

9) ΚΟΠΗ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗ ΞΥΛΩΔΩΝ ΦΥΤΩΝ ΜΕ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΤΕΣ

Η εργασία κοπής ξυλωδών φυτών και βάτων πρανούς ή νησίδας ή και άλλων χώρων, με κατάλληλα μηχανήματα ή/και με εργάτες περιλαμβάνει :

- τη κοπή όλων των ξυλωδών φυτών (Αείλανθος, Νικοτιάνα κ.λ.π.) και βάτων που καλύπτουν την οριζόντια ή και κατακόρυφη σήμανση της οδού με χρήση κατάλληλων εξαρτημάτων που προσαρμόζονται σε ελκυστήρα
- ή με εργάτες και εργαλεία
- την απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την κοπή και
- την απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται.

10) ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΧΩΡΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗ ΦΥΤΩΝ

Οι επιφάνειες που πρόκειται να φυτευτούν πρέπει να έχουν λάβει την οριστική διαμόρφωση, δηλαδή να έχουν για όλες τις εργασίες αποψίλωσης απομάκρυνσης μπαζών και ακατάλληλων υλικών, προσθήκη φυτικής γης η κηπευτικού χώματος και οριστική διαμόρφωση του ανάγλυφου και να είναι έτοιμες όλες οι εγκαταστάσεις απαραίτητες για τη συντήρηση των φυτών.

Φυτευτική περίοδος ορίζεται κατά κανόνα η περίοδος από μέσα Νοεμβρίου μέχρι τέλος Μαρτίου, που είναι η ιδανική περίοδος φύτευσης για τα περισσότερα είδη, στις κλιματικές συνθήκες της Ελλάδας.

- Φυλλοβόλα, Γυμνόριζα

Η φύτευση γυμνόριζων φυλλοβόλων δένδρων - θάμνων, πραγματοποιείται αυστηρά μέσα στα παραπάνω όρια της φυτευτικής περιόδου και οπωσδήποτε μετά την πτώση των φύλλων και πριν την έκπτυξη της νέας βλάστησης.

- Φυτά αναπτυγμένα σε φυτοδοχεία ή με μπάλα γώματός

Για τα φυτά αυτά (φυλλοβόλα και αειθαλή) η φυτευτική περίοδος μπορεί να επεκτείνεται από μέσα Σεπτεμβρίου μέχρι μέσα Ιουνίου.

Οι εργασίες φύτευσης σταματούν κάτω από πολύ χαμηλές (κάτω από 5°C) ή υψηλές (πάνω από 32°C) θερμοκρασίες, ή όταν φυσούν πολύ δυνατοί άνεμοι. Τα φυτά θα μεταφέρονται στις θέσεις φύτευσης με

προσεκτικούς χειρισμούς και θα βγαίνουν από το προστατευτικό μέσο (περιτυλίγματα ριζών, συσκευασία γυμνόριζων, πλαστικά σακίδια, γλάστρες) ακριβώς πριν τη φύτευση. Τα φυτά φυτεύονται στην προβλεπόμενη από το σχέδιο θέση, στο κέντρο του λάκκου, κατακόρυφα. Σε περίπτωση που το φυτό είναι δένδρο γίνεται απαραίτητα υποστύλωση. Αρχικά σχηματίζεται η λεκάνη άρδευσης, σε σχήμα δακτυλίου, με εξωτερική διάμετρο τουλάχιστον 20% μεγαλύτερη από τις διαστάσεις του λάκκου φύτευσης και βάθος τόσο, ώστε η χωρητικότητα της να είναι διπλάσια της προβλεπόμενης δόσης άρδευσης. Στη συνέχεια διαστρώνονται τυχόν πλεονάζοντα χώματα, καθαρίζεται ο χώρος φύτευσης και απομακρύνονται τα διάφορα σκουπίδια (πέτρες, υλικά συσκευασίας, φυτοδοχεία, ξερά κλαδιά, σύρματα κλπ.) σε θέσεις απόρριψης που επιτρέπεται από τις αρμόδιες Αρχές. Αμέσως μετά τις παραπάνω εργασίες γίνεται η πρώτη άρδευση, οπωσδήποτε με παροχές (λάστιχο) μέχρι να γεμίσει η λεκάνη, για να «καθίσει» το χώμα, να κλείσουν τυχόν κενά, να εξασφαλιστεί ο επιθυμητός βαθμός συμπίκνωσης του χώματος ή του μίγματος χώματος και η καλύτερη συνάφεια του με τις ρίζες ή την μπάλα του φυτού.

Κομοτηνή, 1/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και
Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων

6. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο Συγγραφής – Τρόπος Διενέργειας Διαγωνισμού – Γενικοί Όροι Διαγωνισμού

A. Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση των εργασιών «**Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος, με δικαίωμα μονομερούς δικαιώματος προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος**».

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών (εκτέλεση εργασιών) για τη συντήρηση των χώρων πρασίνου (νησίδες, παιδικές χαρές, πάρκα, πλατείες, παρτέρια, δενδροστοιχίες, κοιμητήρια και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι) του Δήμου Κομοτηνής.

B. Ο διαγωνισμός για τις εν λόγω εργασίες θα πραγματοποιηθεί με Ανοικτό Δημόσιο Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό άνω των ορίων και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής στο σύνολο των εργασιών. Η σύμβαση είναι ενιαία και αδιαίρετη και ο υποψήφιος ανάδοχος πρέπει να υποβάλει προσφορά για το σύνολο της παροχής των υπηρεσιών.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον Κωδικό Αριθμό Εξόδων **(Κ.Α.Ε.) 35.6262.01**, ή **αντίστοιχο** του Δήμου Κομοτηνής για τα οικονομικά έτη 2026 και 2027 και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης και για το έτος 2028.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 77310000-6 Φύτευση και Συντήρηση Χώρων Πρασίνου.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **272.800,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α. **220.000,00€** , & 24% Φ.Π.Α. **52.800,00 €**) για ένα έτος και εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος η συνολική δαπάνη χωρίς Φ.Π.Α. διαμορφώνεται σε **440.000,00 €**.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Άρθρο 2ο : Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάδειξη αναδόχου της παρούσας σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των κάτωθι:

- ✚ του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
- ✚ του ν. 4912/2022 (ΦΕΚ 59/17.03.2022 τεύχος Α'): «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης» όσον αφορά τις νέες κρατήσεις υπέρ Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ και τις σχετικές οδηγίες της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ για τον χρόνο ισχύος αυτών,
- ✚ του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37,
- ✚ του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν. 4820/2021 (ΦΕΚ 130/23.07.2021 τεύχος Α'): «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις»,
- ✚ του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- ✚ του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- ✚ του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»,
- ✚ του ν. 4972/2022 (ΦΕΚ 181/23.09.2022 τεύχος Α') : «Εταιρική διακυβέρνηση των Ανωνύμων Εταιρειών του Δημοσίου και των λοιπών θυγατρικών της Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας, διαχείριση συμμετοχών του Δημοσίου σε ανώνυμες εταιρείες και ρυθμίσεις για την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, αξιολόγηση της έναντι του Δημοσίου φερεγγυότητας και πιστοληπτικής ικανότητας φυσικών και νομικών προσώπων και σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Πιστοληπτικής Αξιολόγησης, ίδρυση και λειτουργία Κεντρικού Μητρώου Πιστώσεων, Συμπληρωματικός Κρατικός Προϋπολογισμός οικονομικού έτους 2022 και λοιπές διατάξεις οικονομικού και αναπτυξιακού χαρακτήρα.»,
- ✚ του ν. 4364/2016 (ΦΕΚ 13/Α/5-2-2016) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 25ης Νοεμβρίου 2009, σχετικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα ΙΙ), στα άρθρα 2 και 8 της Οδηγίας 2014/51/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 σχετικά με την τροποποίηση των Οδηγιών 2003/71/ΕΚ και 2009/138/ΕΚ, και των Κανονισμών (ΕΚ) αριθ. 1060/2009, (ΕΕ) αριθ. 1094/2010 και (ΕΕ) αριθ. 1095/2010, όσον αφορά τις εξουσίες της Ευρωπαϊκής Αρχής Ασφαλίσεων και Επαγγελματικών Συντάξεων (εφεξής ΕΑΑΕΣ) και της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών, καθώς και στο άρθρο 4 της Οδηγίας 2011/89/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του

Συμβουλίου, της 16ης Νοεμβρίου 2011, σχετικά με τη συμπληρωματική εποπτεία των χρηματοπιστωτικών οντοτήτων που ανήκουν σε χρηματοπιστωτικούς Σελίδα 6 ομίλους ετερογενών δραστηριοτήτων και συναφείς διατάξεις της νομοθεσίας περί της ιδιωτικής ασφάλισης και άλλες διατάξεις»,

✚ του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Α.Ε.Π.Π.»,
✚ της Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» (ΚΗΜΔΗΣ) – ΦΕΚ Β 3075/2021,

✚ της με αρ. υπ' αριθ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»,

✚ της αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α' 44),

✚ του ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»,

✚ του ν. 4635/2019 (Α' 167) «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.,

✚ του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

✚ του π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,

✚ του ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»,

✚ του ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1, 2, 7, 11 και 13 έως 15,

✚ του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,

✚ του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

✚ του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. Α'/114/2006) «Περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (άρθρο 209) όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ.

42/23-2-2007, τ. Α') «Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης»,

✚ της Π.Υ.Σ. 29/27.09.2022 (ΦΕΚ 908/30.09.2022 τεύχος Υ.Ο.Δ.Δ.) «Διορισμός Προέδρου και οκτώ (8) Συμβούλων της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)», κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 4 του άρθρου 348 του Ν. 4412/16, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4912/2022,

✚ του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') - Πρόγραμμα Κλεισθένης,

✚ του ν. 5013/2023 (ΦΕΚ 12/19.01.2023 τεύχος Α'): Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις,

✚ του Ν. 5218/2025 με τίτλο: “Αναμόρφωση του πλαισίου για την επαγγελματική κατάρτιση υπαλλήλων που χειρίζονται δημόσιες συμβάσεις, του πλαισίου για την προετοιμασία και την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων και την έννομη προστασία στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, του πλαισίου εθνικών υποδομών ποιότητας και του πλαισίου ίδρυσης, επέκτασης και εκσυγχρονισμού των μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην Περιφέρεια Αττικής και λοιπές διατάξεις”, με τις οποίες επήλθαν τροποποιήσεις στο Ν. 4412/2016,

✚ των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

Άρθρο 3ο : Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- 1) Συμφωνητικό.
- 2) Διακήρυξη.
- 3) Οικονομική προσφορά.
- 4) Τιμολόγιο Μελέτης.
- 5) Προϋπολογισμός.
- 6) Συγγραφή υποχρεώσεων.
- 8) Τεχνικές προδιαγραφές.
- 9) Τεχνική περιγραφή.
- 10) Προμέτρηση.

Άρθρο 4ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Η διάρκεια του συμβατικού χρόνου ορίζεται από την 1^η Απριλίου 2026, ή την δημοσίευση του συμφωνητικού σε μεταγενέστερο χρόνο στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. και για ένα έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για ένα (1) επιπλέον έτος, εφόσον το ενεργοποιήσει η αναθέτουσα αρχή.

Η υλοποίηση της εργασίας ενδέχεται να ολοκληρωθεί και πριν την λήξη της χρονικής διάρκειας της σύμβασης είτε επειδή:

- α) οι απαιτούμενες εργασίες από τη σχετική μελέτη/διακήρυξη μπορεί να ολοκληρωθούν, είτε
- β) να εξαντληθεί το συμβατικό ποσό.

Σε περίπτωση υπέρβασης της παραπάνω προθεσμίας ή της ενδεχόμενης χορηγηθείσας παράτασης αυτής από υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα. Μετά την υπέρβαση της παραπάνω προθεσμίας, ο εργοδότης, μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος και για άλλες αιτίες σύμφωνα με τις διατάξεις που προβλέπονται στο Ν. 4412/2016 , όπως ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα μονομερώς, να παρατείνει ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, την ισχύ της σύμβασης με τον ανάδοχο, όπως προβλέπεται από τη διακήρυξη στο μέτρο και υπό τις προϋποθέσεις ότι :

- α) Η παράταση θα γίνει με τους ίδιους όρους και τιμές με αυτές της αρχικής σύμβασης και
- β) Η παράταση δεν θα αντίκειται σε ειδική αντίθετη διάταξη νόμου κατά τον χρόνο χορήγησης της.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 5ο : Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ , στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων .

Στο βαθμό που καλύπτονται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ΣΔΣ, καθώς και τις λοιπές διεθνείς συμφωνίες από τις οποίες δεσμεύεται η Ένωση, οι αναθέτουσες αρχές επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς των χωρών που έχουν υπογράψει τις εν λόγω συμφωνίες μεταχείριση εξίσου ευνοϊκή με αυτήν που επιφυλάσσουν για τα έργα, τα αγαθά, τις υπηρεσίες και τους οικονομικούς φορείς της Ένωσης .

Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων,

συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

Άρθρο 6^ο: Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

6.1. Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της σύμβασης.

6.2 Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Εφόσον οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ειδική έγκριση ή να είναι μέλη συγκεκριμένου οργανισμού για να μπορούν να παράσχουν τη σχετική υπηρεσία στη χώρα καταγωγής τους, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να τους ζητεί να αποδείξουν ότι διαθέτουν την έγκριση αυτή ή ότι είναι μέλη του εν λόγω οργανισμού ή να τους καλέσει να προβούν σε ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου σχετικά με την άσκηση του συγκεκριμένου επαγγέλματος.

6.3 Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά μητρώα.

6.4 Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Γεωτεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΓΕΩΤΕΕ), ή να έχουν πιστοποιητικό εγγραφής στο οικείο επιμελητήριο, ή αντίστοιχο πιστοποιητικό του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) από το οποίο να αποδεικνύεται η δυνατότητα παροχής υπηρεσίας στην συντήρηση χώρων πρασίνου, μετά του απαραίτητου εξοπλισμού. Εταιρεία ή φυσικά πρόσωπα που δεν μπορούν να είναι εγγεγραμμένοι στο ΓΕΩΤΕΕ, να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο επιμελητήριο με δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο 7ο : Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

7.1 Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εμπειρία και να έχουν εκτελέσει συμβάσεις συντήρησης χώρων πρασίνου και συγκεκριμένα τα τελευταία τρία (3) έτη προ δημοσίευσης της διακήρυξης του διαγωνισμού, δύο τουλάχιστον όμοιες συμβάσεις αξίας 30,00 % τουλάχιστον της παρούσας μελέτης η κάθε μία χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης.

7.2 Να διαθέτουν το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό με τουλάχιστον ένα άτομο ειδικότητας

Γεωτεχνικού (Γεωπόνο, Τεχνολόγο Γεωπόνο, Δασολόγο, Δασοπόνο κ.α.) ο οποίος θα επιβλέπει την καλή εκτέλεση των εργασιών του αναδόχου.

7.3 Οι οικονομικοί φορείς είναι υποχρεωμένοι να διαθέτουν προσωπικό και τεχνολογικό εξοπλισμό ΕΠΑΡΚΗ για την καλή εκτέλεση της σύμβασης δίχως καθυστερήσεις.

7.4 Να διαθέτουν τον παρακάτω απαιτούμενο εξοπλισμό:

α) Ένα ανοιχτό φορτηγό **με ανατροπή** κάτω των 3,5 tn (όχι Ι.Χ. αγροτικού τύπου) για την μεταφορά των προϊόντων κοπής χόρτων, κλαδιών (όχι μεταφορά οικοδομικών υλικών κλπ) στην κατοχή του, ή δυνατότητα μίσθωσης για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση των εργασιών εντός των ορίων του Δήμου.

β) δύο χλοοκοπτικά τρακτέρ τουλάχιστον 15 HP με χορτοσυλλέκτη. Σε περίπτωση βλάβης είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλο χλοοκοπτικό τρακτέρ ιδίων δυνατοτήτων για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας

γ) τουλάχιστον οκτώ βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα (μεσινέζες) πεζού χειριστή, τουλάχιστον 2,7 hp. Σε περίπτωση βλάβης είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλα βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα ιδίων δυνατοτήτων για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας

δ) να διαθέτει αλυσοπρίονα και τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα,

ε) καλαθοφόρο όχημα, ή να μισθώσει, το οποίο θα διαθέτει καλάθι ενσωματωμένο στον άξονα ανύψωσης και όχι αιωρούμενο απ' αυτόν (ελάχιστο ύψος ανύψωσης 16 μέτρα).

στ) καταστροφέα.

ζ) σκαπτικό βενζινοκίνητο μηχανήμα – φρέζα.

Άρθρο 8ο : Εγγύηση Συμμετοχής – Καλής Εκτέλεση

Η εγγύηση συμμετοχής που θα υποβάλλει στο διαγωνισμό ο κάθε ενδιαφερόμενος είναι 2,00 % επί του ενδεικτικού προϋπολογισμού χωρίς τον Φ.Π.Α., χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης.

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού οικονομικού χώρου ή στα κράτη μέρη του ΣΔΣ και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον οικονομικό φορέα.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης ορίζεται σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4,00%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, εκτός Φ.Π.Α. και εκτός του δικαιώματος προαίρεσης και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Αν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται

παρατηρήσεις, ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση κατά τα προβλεπόμενα των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Σε περίπτωση που ενεργοποιηθεί το δικαίωμα προαίρεσης θα πρέπει να υποβληθεί από τον ανάδοχο εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης 4,00 % επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς την προαίρεση.

Άρθρο 9ο : Σύμβαση

Η σύμβαση συνάσσεται με βάση τους όρους της διακήρυξης, των τευχών που την συνοδεύουν και την προσφορά του μειοδότη που έγινε αποδεκτή από το Δήμο, καθώς και τις τυχούσες τροποποιήσεις όρων που και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη έγιναν αποδεκτές. Η σύμβαση δεν μπορεί να περιέχει όρους αντίθετους με τα παραπάνω στοιχεία.

Η σύμβαση υπογράφεται για λογαριασμό του Δήμου από το Δήμαρχο. Το αντικείμενο της σύμβασης θα παραμείνει αναλλοίωτο κατά την εκτέλεσή της. Η σύμβαση τροποποιείται μόνο όταν αυτό προβλέπεται από συμβατικό όρο ή όταν συμφωνήσουν και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής αξιολόγησης.

Ο ανάδοχος της εργασίας, μετά την κατά νόμο έγκριση ανάθεσης αυτής, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, για να υπογράψει τη σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας η οποία θα του κοινοποιηθεί από το αρμόδιο τμήμα. Η σύμβαση δύναται να παραταθεί εφόσον το προβλέπει η διακήρυξη και βάσει της κείμενης νομοθεσίας και τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 10ο : Υποχρεώσεις – Εκτέλεση Εργασιών Σύμβασης – Ευθύνη Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται για την ομαλή διεκπεραίωση των εν λόγω εργασιών να διαθέτει:

α) Ένα ανοιχτό ημιφορτηγό με ανατροπή κάτω των 3,5 tn (όχι I.X. αγροτικού τύπου) στο οποίο να αναγράφεται ότι μπορεί να μεταφέρει χόρτα και κλαδιά (όχι μεταφορά οικοδομικών υλικών κλπ). Σε περίπτωση βλάβης είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλο φορτηγό ιδίων δυνατοτήτων για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας

β) δύο χλοοκοπτικά τρακτέρ τουλάχιστον 15 HP με χορτοσυλλέκτη.

γ) τουλάχιστον οκτώ βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα (μισινέζες) πεζού χειριστή, τουλάχιστον 2,7 hp. Σε περίπτωση βλάβης είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλα βενζινοκίνητα χορτοκοπτικά μηχανήματα ιδίων δυνατοτήτων για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας.

δ) να διαθέτει αλυσοπρίονα και τηλεσκοπικά αλυσοπρίονα και φυσητήρες

ε) καλάθοφόρο όχημα, ή να μισθώσει, το οποίο θα διαθέτει καλάθι ενσωματωμένο στον άξονα ανύψωσης και όχι αιωρούμενο απ' αυτόν (ελάχιστο ύψος ανύψωσης 16 μέτρα).

στ) καταστροφέα.

ζ) σκαπτικό βενζινοκίνητο μηχάνημα – φρέζα.

Όσον αφορά το ΚΑΛΑΘΟΦΟΡΟ ΟΧΗΜΑ θα πρέπει να υποβληθούν :

- Το εν ενεργεία πιστοποιητικό Ελέγχου καταλληλότητας του καλαθοφόρου οχήματος, ανυψωτικής ικανότητας ελάχιστου ύψους 16 μέτρων με καλάθι ενσωματωμένο στον βραχίονα και όχι αιωρούμενο απ' αυτόν (όχι πρόσθετο σε γεράνο).

- Αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας Μηχανήματος έργου καλαθοφόρου οχήματος. (ΜΕ) ελάχιστου ύψους 16 μέτρων.
- Αντίγραφο ασφαλιστηρίου του μηχανήματος.
- Βεβαίωση καταβολής τελών χρήσης μηχανήματος έργου (καλαθοφόρο όχημα).
- Αντίγραφο της άδειας χειριστή του καλαθοφόρου.

Το μηχάνημα θα συντηρείται από τον εκμισθωτή και προσφέρεται σε άριστη κατάσταση για χρήση. Οποιαδήποτε βλάβη υποστεί το μηχάνημα, βαραίνει τον εκμισθωτή και αν αυτή δεν μπορεί να επισκευασθεί εντός τριών ημερών, είναι υποχρεωμένος να διαθέσει άλλο μηχάνημα ιδίων δυνατοτήτων για να καλυφθούν οι ανάγκες της Υπηρεσίας.

Όσον αφορά το ΦΟΡΤΗΓΟ για φόρτωση και απομάκρυνση των προϊόντων αποχόρτωσης και κλάδευσης και για τη μεταφορά εργαλείων και μηχανημάτων για την εγκατάσταση πρασίνου θα πρέπει να υποβληθούν :

- Αντίγραφο της άδειας κυκλοφορίας του φορτηγού, στο οποίο να αναγράφεται ότι μπορεί να μεταφέρει χόρτα και κλαδιά (όχι μεταφορά οικοδομικών υλικών κλπ).
- Αντίγραφο τεχνικού ελέγχου του οχήματος.
- Αντίγραφο ασφαλιστηρίου του οχήματος.
- Αντίγραφο εισπραξής τελών κυκλοφορίας του οχήματος.

Επίσης εκτός των ανωτέρω, να διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα και εξοπλισμό, για την ταχύτερη και αποτελεσματικότερη, εκτέλεση της παραπάνω εργασίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος :

α) να τηρεί **καθημερινό ημερολόγιο εργασίας** στο οποίο να αναγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης, υπολογιστικά σκαριφήματα, φωτογραφίες κλπ. σε ηλεκτρονική μορφή.

β) **επιμετρικά εργασιών.** Οι επιμετρήσεις συντάσσονται με μέριμνα και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος θα συντάξει την πρώτη επιμέτρηση κατά διακριτά μέρη για τις εργασίες που εκτελέστηκαν και θα τις υποβάλλει για έλεγχο στην επιβλέπουσα υπηρεσία αφού την υπογράψει. Κατόπιν αυτής συντάσσονται οι επόμενες επιμετρήσεις μετά από συνεννόηση με τον επιβλέποντα της εργασίας και όχι νωρίτερα του ενός μήνα. Τελικά, συντάσσεται μια τελική επιμέτρηση με την ολοκλήρωση των εργασιών. Η επιμέτρηση περιλαμβάνει για κάθε εργασία συνοπτική περιγραφή της, με ενδείξεις του αντίστοιχου άρθρου του

τιμολογίου που εκτελέσθηκε με βάσει τα στοιχεία απευθείας καταμέτρησης των εργασιών. Η επιβλέπουσα υπηρεσία μετά την παραβολή προς τα επιμετρικά στοιχεία, τον έλεγχο και τυχόν διόρθωση των υπολογισμών, εγκρίνει τις επιμετρήσεις και ενημερώνει τον ανάδοχο.

Επίσης, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει τουλάχιστον τρία συνεργεία, με τον επαρκή αριθμό ατόμων, για να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των εργασιών σε περιόδους αιχμής (Απρίλιος – Αύγουστος), ώστε να μπορούν να ανταπεξέλθουν απόλυτα στο πρόγραμμα της επιβλέπουσας υπηρεσίας και να μην παρατηρούνται καθυστερήσεις στις εργασίες συντήρησης των χώρων πρασίνου και εγκατάστασης πρασίνου και την απομάκρυνση των προϊόντων κοπής ή κουρέματος.

Οι γενικές υποχρεώσεις του Αναδόχου περιγράφονται στο Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Πέραν αυτού ο Ανάδοχος υποχρεούται :

1) Οι εργασίες διευθύνονται συνέχεια, σε όλη τη διάρκεια του, αυτοπρόσωπα από τον ανάδοχο ή από πληρεξούσιο αντιπρόσωπο αυτού, αποδεκτό από τη Υπηρεσία και ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος για την εφαρμογή των διατάξεων της παρούσης όσο για την εφαρμογή της μελέτης και για την ποιότητα των εργασιών.

2) Οι ανάδοχοι εργασιών, υποχρεούνται να ασφαλίζουν όλο το προσωπικό που απασχολούν.

3) Κατά την εκτέλεση των εργασιών πρέπει να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να αποφευχθεί οποιοδήποτε ατύχημα στους εργαζόμενους ή σε τρίτους.

4) Όταν είναι εξαιρετικά επείγουσες ορισμένες εργασίες και προκειμένου γρήγορα να αντιμετωπιστούν πιθανά προβλήματα από δυσμενείς καιρικές συνθήκες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εργαστεί υπερωριακά Σάββατα, Κυριακές και γιορτές εφόσον τον διατάζει η επιβλέπουσα Υπηρεσία και αφού με δική του μέριμνα πάρει άδεια από τις αρμόδιες Αρχές.

5) Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την αναθέτουσα αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

6) Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης.

7) Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, ο οποίος υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

8) Ο ανάδοχος αναλαμβάνει στο ακέραιο την ευθύνη και υποχρέωση για ασφαλιστικές εισφορές, εργοδοτικές υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προέρχονται από την μη τήρηση της εργατικής νομοθεσίας και την ευθύνη εργατικού ατυχήματος των μελών του συνεργείου του καθώς και σε τρίτους για βλάβη, σε πρόσωπα ή υλικά που μπορεί να προέλθει κατά την διάρκεια των πραγματοποιούμενων εργασιών.

9) Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα απαραίτητα μέσα ατομικής προστασίας που ορίζει ο νόμος.

10) Ο αναγκαίος εξοπλισμός για την εργασία με την μορφή των χειρωνακτικών εργαλείων (σκούπες, φαράσια, φτυάρια, τσάπες, τσουγκράνες, χειραμάξια, αναλώσιμα υλικά σακούλες απορριμμάτων, κλπ.), θα καλυφθεί από τον ανάδοχο της εργασίας .

11) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει και τον αντίστοιχο εξοπλισμό, ο οποίος πέραν των παραπάνω αναγκαίων εργαλείων, είναι παπούτσια εργασίας, γάντια προστασίας, γυαλιά προστασίας .

12) Ο ανάδοχος υποχρεούται να μετακινεί με δικά του μέσα τους εργαζόμενους από και προς το χώρο εργασίας τους.

13) Έγκαιρα θα πρέπει να εξασφαλίζεται, από τον ανάδοχο:

α) η ενημέρωση της ΔΕΗ, για το προγραμματισμένο κλάδεμα των δένδρων που γειτνιάζουν με ηλεκτροφόρα καλώδια, προκειμένου να γίνει διακοπή της ηλεκτροδότησης (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την κλάδευση),

β) την τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων για την απομάκρυνση σταθμευμένων οχημάτων (τουλάχιστον μια ημέρα πριν την κλάδευση),

γ) η ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος της Τροχαίας Κινήσεως (τουλάχιστον 3 ημέρες πριν την προγραμματισμένη κλάδευση)

14) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα για τις εργασίες που εκτελούνται.

15) Ο ανάδοχος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στις εν λόγω εργασίες που εκτελείται για να αποφεύγονται οι ζημιές σε αυτό ή αυτά, ή η διακοπή της λειτουργίας αυτών. Ζημιές που προξένησε η αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν και σε αντίθετη περίπτωση η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

16) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει τη φυσική βλάστηση (αμμόλοφοι – αμμοθίνες, δένδρα και θάμνοι) και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου, θάμνων, και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση των εργασιών.

17) Ο ανάδοχος, ανεξάρτητα από τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το νόμο, λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και σε κάθε τρίτον, καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σε αυτούς.

Άρθρο 11ο : Μελέτη συνθηκών των εργασιών

Η υποβολή προσφοράς συμμετοχής στη δημοπρασία, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφτεί και ελέγξει πλήρως την φύση και την τοποθεσία των εργασιών, και έχουν πλήρη γνώση των

γενικών και τοπικών συνθηκών, κυρίως σε ότι αφορά τις θέσεις προσωρινής ή οριστικής απόθεσης προϊόντων, τις μεταφορές, διάθεση διαχείριση και αποθήκευση υλικών, δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού εν γένει προσωπικού, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις επικρατούσες κλιματολογικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις της στάθμης υδάτων των ποταμών, χειμάρρων, παλίρροιας ή παρόμοιες φυσικές συνθήκες στον τόπο των έργων, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος και τα μέσα (μηχανήματα, υλικά και υπηρεσίες) που θα απαιτηθούν πριν την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα θέματα που με οποιοδήποτε τρόπο μπορούν να επηρεάσουν τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που αποτελεί μαζί με την διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αποδέχεται και ανεπιφύλακτα αναλαμβάνει να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Παράλειψη του αναδόχου να ενημερωθεί για τους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωση του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 12ο : Παρακολούθηση της σύμβασης – Παραλαβή αντικειμένου

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια υπηρεσία που είναι το Τμήμα Πρασίνου. Η οποία ορίζει υπεύθυνο παρακολούθησης (επιβλέποντα) της σύμβασης αμέσως μετά την εγκατάσταση του αναδόχου. Την επίβλεψη και την παρακολούθηση των εργασιών από την πλευρά του αναδόχου, έχει είτε αυτοπροσώπως ο ανάδοχος ή αντιπρόσωπος αυτού σε κάθε περίπτωση ειδικότητας Γεωτεχνικών (Γεωπόνος, Δασολόγος) ή Τεχνολόγων Γεωπονίας ή Δασοπόνων. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παρακολούθηση της εργασίας τηρείται από τον ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο 10 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας μελέτης σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή το εξής:

- καθημερινά ημερολόγια εργασιών στα οποία καταγράφονται οι ποσότητες των εκτελούμενων εργασιών ανά χώρο εργασίας, τα άτομα που τις εκτελούν, ο χρησιμοποιούμενος εξοπλισμός, τα μηχανήματα, οι καιρικές συνθήκες. Τέλος καταγράφονται γεγονότα που θεωρούνται σημαντικά (πχ πτώση δένδρου, πρόκληση ζημίας, ακραίες καιρικές συνθήκες κ.α.).

Τα καθημερινά ημερολόγια υπογράφονται από τους επιβλέποντες και φυλάσσονται στο Τμήμα Πρασίνου σε ηλεκτρονική μορφή.

- Ξεχωριστό χρονοδιάγραμμα θα τηρείται την κλαδευτική περίοδο στο οποίο θα φαίνεται ο προγραμματισμός των κλαδεύσεων και η σειρά με την οποία θα εκτελεστούν.

- Ξεχωριστό χρονοδιάγραμμα θα τηρείται σε εργασίες φύτευσης και άρδευσης στο οποίο θα φαίνεται ο προγραμματισμός των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα εκτελεστούν.

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, ή παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που

συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών, ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα: α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση. β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινομένου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμοδίου αποφαινομένου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 6.3.1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε

τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2.2 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 13ο : Περιεχόμενο τιμών προσφοράς

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης οφείλουν να δώσουν προσφορά για το σύνολο αυτής.

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται καμιά άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεσή τους, οι λογαριασμοί συντάσσονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο Φ.Π.Α. επιβαρύνει τον εργοδότη, προκαταβολή δεν καταβάλλεται.

Αναλυτικά στην δαπάνη σύμφωνα με τη μελέτη περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, όπως είναι οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, οι δαπάνες για τη μετακίνησης του προσωπικού του αναδόχου, οι δαπάνες των υλικών και της μεταφοράς, διαλογής, φύλαξης, φθοράς τους κλπ., οι δαπάνες λειτουργίας, συντήρησης, απόσβεσης, μίσθωσης μηχανημάτων και οχημάτων, οι φόροι, τα τέλη, δασμοί, ασφαλιστικές κρατήσεις ή επιβαρύνσεις, οι δαπάνες αποζημιώσεων και ζημιών στο προσωπικό του αναδόχου, στον κύριο των εργασιών ή σε οποιονδήποτε τρίτο, τα οφέλη του αναδόχου, και γενικά κάθε είδους δαπάνη απαραίτητη για την καλή και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών.

Άρθρο 13ο : Τρόπος πληρωμής

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά, με την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής των εργασιών. Υποχρεούται να προσκομίσει και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτηθεί από την αναθέτουσα αρχή και απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία (π.χ. φορολογική ενημερότητα) και προβλέπεται στους όρους της διακήρυξης.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που ισχύουν σύμφωνα με τον νόμο.

Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής και οι τιμές της προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία και παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες μέχρι την λήξη της σύμβασης της εργασίας.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 6167/18.06.2024 (ΑΔΑ: ΨΔΞΙΟΞΤΒ-ΙΔΣ) έγγραφο της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ. αναφέρεται πως η έναρξη ισχύος της υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικού τιμολογίου από τους οικονομικούς φορείς για τις συμβάσεις που εμπίπτουν στην περίπτωση (γ) της παρ. 2 του άρθρου 1 της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 (Β' 2385/12-4-2023), άρχεται για συμβάσεις που συνάπτονται ή/και εκτελούνται από λοιπές αναθέτουσες αρχές/αναθέτοντες φορείς, πλην των αναφερόμενων στις περιπτώσεις (α) και (β), οι διαδικασίες σύναψης των οποίων εκκινούν μετά την 1η.6.2024.

Για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων απαιτούνται τα κάτωθι στοιχεία : ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/4-4-2023(Β' 2385) η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του αρθρ. 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ44 Α/9-3-2019) και ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022) όπως τροποποιήθηκε.		
1	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ ΜΑΑΗΤ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	1007.E80101.0001
2	ΤΥΠΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	Λοιποί Προϋπολογισμοί
3	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΥ ΑΔΑ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	Απόφαση Ανάληψης Πολυετούς Υποχρέωσης :ΩΛΟ-.....
4	CPV	77310000-6 (Φύτευση και Συντήρηση Χώρων Πρασίνου)
5	ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ 25SYMV0.....

Άρθρο 14^ο: Έκπτωση του αναδόχου

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4412/2016, όπως ισχύει με το Ν. 4782/2021.

Άρθρο 15ο : Επίλυση διαφορών – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Κάθε διαφωνία ή διαφορά ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης αυτής και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια σύμφωνα με το ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Για την εκτέλεση της εργασίας εφαρμόζονται, οι διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως ισχύει με το Ν. 4782/2021, οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο αστικός κώδικας.

Άρθρο 16ο : Ρήτρα Αναπροσαρμογής

Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών, μπορεί να ορίζεται με σαφήνεια στα έγγραφα της σύμβασης όρος περί αναπροσαρμογής της τιμής, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος αναπροσαρμογής αυτής. (άρθρο 53 παρ.10 Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.4965/22)

Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της. (άρθρο 53 παρ.10α Ν.4412/2016, όπως προστέθηκε από την παρ.1 του άρθρου 7 του Ν.4965/22). Με την εγκύκλιο Υπ. Ανάπτυξης και Επενδύσεων 95213/05.10.2022: «Εγκύκλιος εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 περί εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών» δίνονται οδηγίες και παρουσιάζονται παραδείγματα εφαρμογής των ανωτέρω νομοθετικών διατάξεων.

Κομοτηνή, 1/10/2025

ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Η Αν. Προϊσταμένη του
Τμήματος Πρασίνου

Ζουχάλ Σερήφ
ΠΕ Γεωπόνων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Δ/νσης
Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και
Ανακύκλωσης

Ελισσάβετ Λασπά
ΠΕ Γεωπόνων