



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

**ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Πλατεία Γ. Βιζυηνού 1, ΤΚ 69133, Κομοτηνή

Πληρ.: Ζωή Πολίτου – Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52426-498-448

E-mail: z.politou@komotini.gr, p.tsakalou@komotini.gr

«ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

Κομοτηνή, 18.11.2025

Αριθ. πρωτ.: 28145

**Περίληψη Διακήρυξης Ανοικτού Διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάδειξη αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος, με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος.**

Ο Δήμος Κομοτηνής, προκηρύσσει **ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων**, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016 και την αριθ. 435/2025 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου, με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών για την Συντήρηση χώρων πρασίνου του Δήμου Κομοτηνής για ένα έτος, με μονομερές δικαίωμα προαίρεσης για ένα επιπλέον έτος, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής για τις προσφερόμενες υπηρεσίες και σύμφωνα με την με αριθ. 164/2025 **μελέτη** της Αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής.

Διάρκεια υλοποίησης από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ή την ημερομηνία δημοσίευσης του συμφωνητικού στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων σε μεταγενέστερο χρόνο έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2027, με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον ένα έτος, δηλαδή από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2027 έως την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2028.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): [77310000-6] – Φύτευση και Συντήρηση Χώρων Πρασίνου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 272.800,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Φ.Π.Α. ίσο 52.800,00 €) για την περίοδο της αρχικής σύμβασης και 545.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Φ.Π.Α. ίσο 105.600,00 €) εφόσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης και θα βαρύνει τον τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Κομοτηνής για τα οικονομικά έτη 2026, 2027 και 2028 σε βάρος του Κ.Α.Εξ. 35.6262.01 ή αντίστοιχο.

Για τη συγκεκριμένη παροχή έχει εκδοθεί η με αρ. 60/2025 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης του Δήμου Κομοτηνής.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος, όπου έλαβε τον Συστημικό Αριθμό «**386365**».

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

α) κράτος-μέλος της Ένωσης,

γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

|                                                                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. (eNotices2):</b>  | <b>18-11-2025, ημέρα Τρίτη</b>                                                        |
| <b>Ημερομηνία ανάρτησης προκήρυξης στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. :</b>             | <b>19-11-2025, ημέρα Τετάρτη</b>                                                      |
| <b>Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στην διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.:</b> | <b>24-11-2025, ημέρα Δευτέρα</b>                                                      |
| <b>Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών:</b>                                     | <i>Ταυτόχρονα με την ημερομηνία δημοσίευσης των τευχών στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.</i> |
| <b>Καταληκτική ημερομηνία και ώρα Υποβολής προσφορών:</b>                         | <b>22-12-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 μ.μ.</b>                                   |
| <b>Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών:</b>                    | <b>24-12-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 π.μ.</b>                                   |

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε ποσοστό 2,00% επί της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το δικαίωμα προαίρεσης και ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά οικονομικού φορέα που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής (είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης) απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. (άρθρο 72, παρ. 1 του ν. 4412/2016).

*Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό.*

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Ο διαγωνισμός δημοσιοποιείται ηλεκτρονικά με την δημοσίευση της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ) και την ανάρτησή της στη διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.).

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης σε ηλεκτρονική μορφή, διατίθεται επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση: <http://www.komotini.gr>. Ακόμη, η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, στη διαδικτυακή πύλη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» <https://diavgeia.gov.gr>.

**Ο Δήμαρχος Κομοτηνής**

**Ιωάννης Γκαράνης**