



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 16009 ΕΞΕ 2026
Ημ/νία: 11/02/2026

Έδρα: Κομοτηνή
Διεύθυνση: Ορφέως 01
Ταχ. Κώδικας: 69132 Κομοτηνή
Τηλέφωνο: 25310 21546, 25313 53308
Ηλ. ταχυδρομείο: ky-rodopis@gspp.gr

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**ΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
& ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ & ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ ΤΗΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 57878 ΕΞ2024/22-04-2024 Κοινής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- 3) Τις διατάξεις της υπ' αρ. 58972 ΕΞ2024/23-04-2024 Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, όπως ισχύει.
- 4) Την υπ' αριθμ. 6656/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) Απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με τις οποίες ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.
- 5) Την υπ' αριθμ. 21743/06-02-2026 (ΑΔΑ: 96ΤΘΗ-5ΘΦ) Τροποποιητική Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών.

6) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (181 Α').

Διακηρύσσει ότι:

Την **5^η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, **ημέρα Πέμπτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις των Δήμων Κομοτηνής και Μαρωνείας - Σαπών στην Π.Ε. Ροδόπης, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Α1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης): ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ - Δήμος Μαρωνείας - Σαπών

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ01: ΙΜΕΡΟΣ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

613837.930 613842.716 613841.848 613837.062	4532468.323 4532466.876 4532464.004 4532465.451	
613812.631 613815.525 613863.385 613860.491	4532462.390 4532471.962 4532457.493 4532447.921	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ02: ΙΜΕΡΟΣ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

614033.396 614038.099 614037.080 614032.377	4532405.850 4532404.153 4532401.331 4532403.029	
--	--	--

614007.818 614011.213 614058.244 614054.849	4532401.261 4532410.667 4532393.692 4532384.286	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ03: ΙΜΕΡΟΣ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€x 3 έτη =11.328,75€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

614232.722 614236.917 614235.285 614231.090	4532327.231 4532324.511 4532321.994 4532324.714	
--	--	--

614206.771 614212.213 614254.162 614248.721	4532328.568 4532336.957 4532309.750 4532301.360	
--	--	---

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ04: ΚΡΥΟΝΕΡΙ, εμβαδού E=15 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» με τιμή εκκίνησης 236,25€x 3 έτη =708,75€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

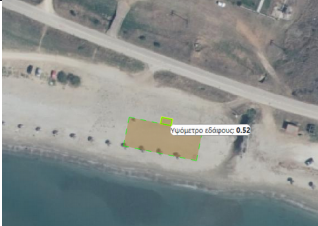
Συντεταγμένες:

619909.143 619914.044 619913.447 619908.547	4528717.184 4528716.190 4528713.250 4528714.244	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ05: ΚΡΥΟΝΕΡΙ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

620024.011 620028.911 620028.315 620023.414	4528690.996 4528690.002 4528687.062 4528688.056	
--	--	--

620008.364 620043.305 620040.581 620005.580	4528691.110 4528684.008 4528670.288 4528677.390	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ06: ΚΡΥΟΝΕΡΙ, εμβαδού E=40τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τιμή εκκίνησης 945€/έτος x 3 έτη =2.835,00€

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

619775.170 619776.100 619785.090 619784.300	4528725.120 4528729.360 4528727.510 4528723.270	
--	--	---

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ07: ΑΛΚΥΩΝΑ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

621297.151 621297.720 621302.629 621302.060	4528424.154 4528427.100 4528426.152 4528423.206	
621300.733 621302.629 621351.722 621349.826	4528416.333 4528426.152 4528416.671 4528406.852	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ08: ΛΕΥΚΕΣ, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

622025.430 622030.307 622029.643 622024.767	4528255.964 4528254.858 4528251.932 4528253.038	
622028.095 622030.307 622079.068 622076.856	4528245.106 4528254.858 4528243.799 4528234.046	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ09: ΛΕΥΚΕΣ, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

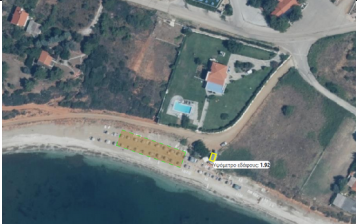
Συντεταγμένες:

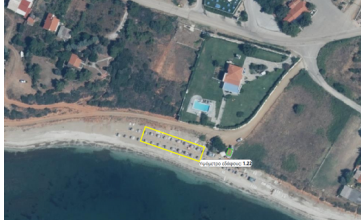
622242.750 622247.780 622246.990 622241.960	4528204.840 4528203.390 4528200.610 4528202.060	
622192.350 622194.990 622242.750 622239.840	4528208.940 4528218.600 4528204.970 4528195.180	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ10: ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

624844.334	4527001.987	
624847.168	4527001.004	
624845.530	4526996.280	
624842.696	4526997.263	

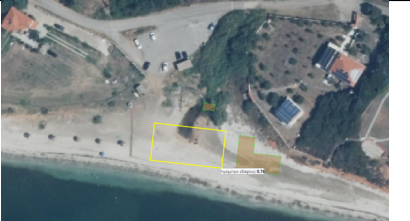
624783.796	4527017.453	
624826.741	4527002.558	
624823.136	4526992.165	
624780.192	4527007.060	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ11: ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ, συνολικού εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.173,75 €x 3 έτη =12.521,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

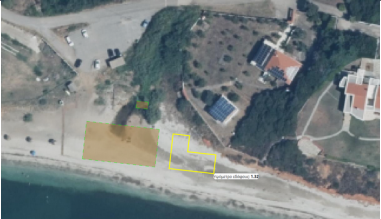
625051.562	4526957.631	
625056.531	4526957.072	
625056.195	4526954.091	
625051.227	4526954.650	

625030.331	4526948.950	
625061.137	4526945.485	
625059.334	4526929.457	
625028.528	4526932.922	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ12: ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ, συνολικού εμβαδού Ε=200 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», τιμή εκκίνησης 1.575,00 €x 3 έτη = 4.725,00€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

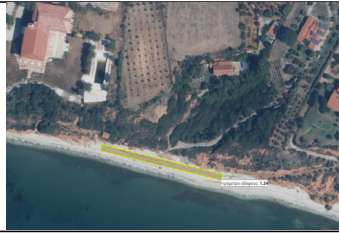
Συντεταγμένες:

625066.957	4526943.550	
625073.913	4526942.768	
625073.147	4526935.954	
625085.071	4526934.613	
625084.177	4526926.663	
625065.296	4526928.786	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ13: ΠΛΑΤΑΝΙΤΗΣ, συνολικού εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», τιμή εκκίνησης 3.937,50€x 3 έτη = 11.812,50€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

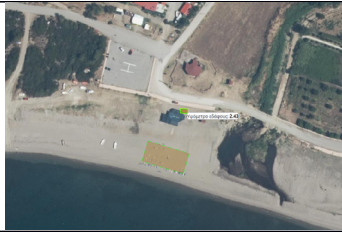
Συντεταγμένες:

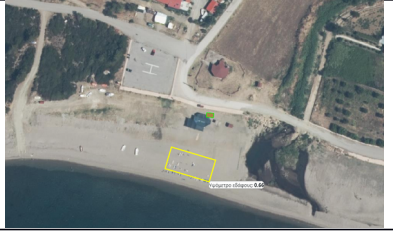
625426.665	4526836.986	
625523.786	4526813.165	
625522.595	4526808.309	
625425.474	4526832.130	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΑΡ15: ΠΕΤΡΩΤΑ, συνολικού εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 1987,5 €x 3 έτη = 5962,50€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

634970.340	4525009.830	
634970.600	4525012.820	
634975.580	4525012.380	
634975.320	4525009.390	

634941.690	4524974.020	
634946.160	4524989.000	
634976.830	4524979.860	
634972.360	4524964.880	

A2. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης): ΠΕ Ροδόλης - Δήμος Κομοτηνής

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ01: ΦΑΝΑΡΙ, εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», τιμή εκκίνησης 4.312,50€x 3 έτη = 12.937,50€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597046.939	4533875.937	
597095.299	4533863.237	
597092.759	4533853.565	
597044.398	4533866.265	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ02: ΦΑΝΑΡΙ, εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25€x 3 έτη =13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597114.627 597119.348 597118.359 597113.638	4533868.405 4533866.757 4533863.924 4533865.572	
597098.545 597101.846 597149.043 597145.741	4533851.977 4533861.416 4533844.908 4533835.469	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ03: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=50 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, συνολική τιμή εκκίνησης 1.293,75€x 3 έτη =3881,25€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597240.800 597239.679 597251.677 597252.799	4533759.215 4533755.375 4533751.871 4533755.710	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ04: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4.312,50 €x 3 έτη =12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597326.446 597350.344 597344.470 597320.572	4533752.961 4533745.619 4533726.501 4533733.843	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ05: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597373.573 597378.352 597377.471 597372.691	4533763.000 4533761.532 4533758.664 4533760.132	
597356.079 597379.977 597374.103 597350.205	4533743.857 4533736.515 4533717.397 4533724.739	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ06: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

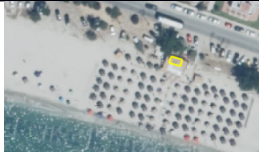
Συντεταγμένες:

597443.040 597448.913 597472.811 597466.937	4533703.076 4533722.194 4533714.852 4533695.734	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ07: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597482.279 597487.058 597486.177 597481.398	4533721.612 4533720.144 4533717.276 4533718.744	
597472.673 597478.546 597502.444 597496.570	4533693.972 4533713.090 4533705.748 4533686.630	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ08: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

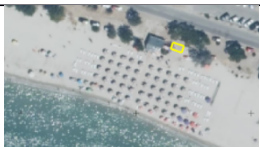
Συντεταγμένες:

597595.602 597589.289 597565.567 597571.880	4533676.880 4533657.902 4533665.794 4533684.771	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ9: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

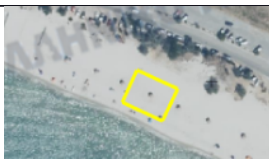
Συντεταγμένες:

597616.134 597620.844 597619.837 597615.127	4533681.435 4533679.756 4533676.930 4533678.609	
597625.017 597618.704 597594.982 597601.295	4533667.094 4533648.117 4533656.009 4533674.986	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ10: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

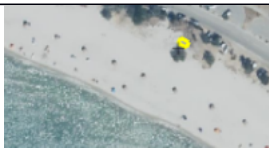
Συντεταγμένες:

597708.523 597731.182 597722.731 597700.072	4533631.232 4533620.668 4533602.542 4533613.105	
--	--	--

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ11: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597751.303 597755.834 597754.567 597750.035	4533630.186 4533628.074 4533625.355 4533627.467	
--	--	--

597736.620	4533618.133	
597759.279	4533607.569	
597750.828	4533589.442	
597728.169	4533600.006	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ12: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=25 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, συνολική τιμή εκκίνησης 646,88€x 3 έτη=1.940,63€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

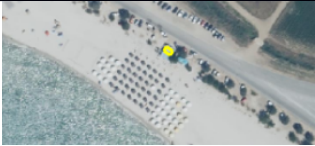
Συντεταγμένες:

597782.692	4533574.461	
597787.179	4533572.255	
597789.384	4533576.742	
597784.897	4533578.948	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ13: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597871.422	4533563.524	
597875.448	4533560.560	
597873.669	4533558.144	
597869.643	4533561.109	
597836.523	4533538.659	
597848.383	4533554.763	
597868.513	4533539.939	
597856.653	4533523.834	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ14: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597873.344	4533536.381	
597893.474	4533521.557	
597881.614	4533505.453	
597861.484	4533520.277	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ15: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

597947.539 597951.272 597949.276 597945.543	4533490.220 4533486.894 4533484.654 4533487.980	
597934.686 597952.717 597938.863 597920.832	4533495.504 4533478.187 4533463.762 4533481.079	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ16: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

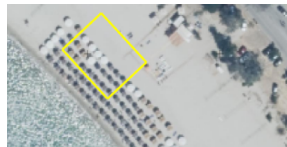
Συντεταγμένες:

597957.044 597975.075 597961.221 597943.190	4533474.031 4533456.715 4533442.289 4533459.607	
--	--	---

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ17: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4571,25 €x 3 έτη = 13713,75 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

598016.685 598018.887 598022.283 598020.081	4533410.099 4533412.136 4533408.466 4533406.428	
598022.240 598007.561 597990.581 598005.260	4533396.724 4533383.140 4533401.489 4533415.073	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΑΡΩ18: ΑΡΩΓΗ, εμβαδού Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 4312,50 €x 3 έτη = 12937,50 €.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

598026.315	4533392.321	
598043.296	4533373.972	
598028.617	4533360.388	
598011.636	4533378.736	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΕΣ02: ΜΕΣΗ, εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.562,50€x 3 έτη = 10.687,50€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

600304.890	4532681.471	
600351.990	4532681.070	
600351.990	4532691.660	
600305.020	4532692.180	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΕΣ03: ΜΕΣΗ, εμβαδού E=515 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «Καντίνα» & «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.776,25€ €x 3 έτη = 11.328,75€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

600649.693	4532722.110	
600654.677	4532722.510	
600654.917	4532719.520	
600649.933	4532719.119	
600642.087	4532712.262	
600666.931	4532715.046	
600669.158	4532695.171	
600644.314	4532692.387	

Κωδικός θέσης ΡΟΔΟΜΕΣ04: ΜΕΣΗ, εμβαδού E=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης «ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ», συνολική τιμή εκκίνησης 3.562,50€x 3 έτη = 10.687,50€.

Διάρκεια παραχώρησης: Τρία (3) έτη.

Συντεταγμένες:

600701.340	4532698.760	
600699.108	4532718.656	
600674.268	4532715.867	
600676.490	4532695.980	

Β. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**Β1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

- 1) Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του Ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (www.minfin.gov.gr) με επιμέλεια του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr - ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
- 2) Η διακήρυξη συνοδεύεται από την αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
- 3) Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
- 4) Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία

- 1) Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του Ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:
 - I. Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (Α' 75) που υπογράφεται από τον ενδιαφερόμενο και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι.
 - II. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής πρώτης προσφοράς, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή. Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.
- 2) Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νόμιμου εκπροσώπου τους. Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα II, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
- 3) Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.
- 4) Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.
- 5) Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.
- 6) Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση:
 - I. Μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.
 - II. Μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης.
 - III. Παράλειψη της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (B2) όρου.

B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη της Κομοτηνής (οδός Ορφέως 01, Τ.Κ. 69132, τηλ. 25310 21546, 25313 35308 – email: ky-rodopis@gspp.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gov.gr).

B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας

- 1) Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του Ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxisnet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και το σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
- 2) Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο =>

$$\text{Αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου} * \text{Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού} * \text{Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας} * \text{έτη παραχώρησης} * 3\%$$
 ο οποίος εξειδικεύεται με υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με την παρ. 07 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.
- 3) Για πλειοδοτικές δημοπρασίες που αφορούν συμβάσεις παραχώρησης οι οποίες συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.
- 4) Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
- 5) Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.
- 6) Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.
- 7) Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφόσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Η χρονομέτρηση λαμβάνεται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.
- 8) Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.
- 9) Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής των παρ. 2 και 3 του παρόντος άρθρου.
- 10) Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.
- 11) Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών

Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας

- 1) Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
- 2) Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (email) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αρ. (B7) όρο.
- 3) Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:
 - I. Η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη.
 - II. Το τελικό τίμημα.
 - III. Το πλήθος των συμμετοχών.
 - IV. Το πλήθος των προσφορών.
 - V. Η διάρκεια της δημοπρασίας.

B6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης

- 1) Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:
 - I. Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου).
 - II. Το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων.
 - III. Το είδος της χρήσης.

Κυράνθη Ζερβουλάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α '

Ακριβές Αντίγραφο
Κομοτηνή, 11-02-2026
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Ροδόπης
α.α.

Εγκρίνεται
Κομοτηνή, 11-02-2026
Η Προϊσταμένη της Κτηματικής
Υπηρεσίας Ροδόπης
α.α.

Κυράνθη Ζερβουλάκη
Εφοριακός ΠΕ/Α '

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ.:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιότυπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από 07 Μαρτίου 2025 Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίαςγια την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ Ροδόπης για τη θέση με κωδικό και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- i. Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της.
- ii. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία.
- iii. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας.
- iv. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του Π.Δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής

μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αρ. υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024.

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 20.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Τέλος, δηλώνω ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)"»

Ημερομηνία: -.....- 20

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	TK:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο υ (Email):				
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι: Ενεργώ ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα, η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του/της Προϊσταμένου/ης της Κτηματικής Υπηρεσίας για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: I. Φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της.							

- II. Άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία.
- III. Φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας.
- IV. Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του Π.Δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αρ. υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. /.....-.....- 202.... ποσού€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Τέλος, δηλώνω ότι δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ Α' 33)"»

Ημερομηνία: -.....- 202

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.