



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

Περίληψη Διακήρυξης για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029



«ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ»

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Κομοτηνή, 07.04.2026

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Αριθ. πρωτ.: 7547

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/νση : Πλατεία Γ. Βιζυηνού 1,

ΤΚ 69133, Κομοτηνή

Πληρ.: Ζωή Πολίτου – Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλ.: 25313 52426-498-448

E-mail: z.politou@komotini.gr, p.tsakalou@komotini.gr

Ο Δήμος Κομοτηνής, προκηρύσσει **ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό άνω των ορίων**, σύμφωνα με τις Διατάξεις του Βιβλίου Ι του Ν. 4412/2016 και την αριθ. 111/02.04.2026 απόφαση της δημοτικής επιτροπής του Δήμου, με σφραγισμένες προσφορές, για την ανάδειξη αναδόχου της Παροχής Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει τιμής για τις προσφερόμενες υπηρεσίες και σύμφωνα με την με αριθ. 53/2026 **μελέτη** της Αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Κομοτηνής.

Η φύλαξη του Ξενώνα θα πραγματοποιείται με δύο (2) βάρδιες (απογευματινή και βραδινή) από Δευτέρα έως Παρασκευή και με τρεις (3) βάρδιες (πρωινή, απογευματινή, βραδινή) τα Σαββατοκύριακα και τις Αργίες.

Η χρονική διάρκεια υλοποίησης της παρούσας σύμβασης ορίζεται από την 1^η Σεπτεμβρίου 2026, ή την ημερομηνία δημοσίευσης του συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. σε μεταγενέστερο χρόνο έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2029, ή/και με την λήξη του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου σε προγενέστερο χρόνο.

Σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 6208/17.12.2025 **απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.** (ΑΔΑ: Ρ9Χ07ΛΒ-ΒΨΛ) τροποποιήθηκε η Πράξη «Συνέχιση της λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας- Συνέχιση. λειτουργίας Ξενώνα φιλοξενίας Κομοτηνής» με Κωδικό ΟΠΣ 6002241 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027», με διάρκεια λήξης της πράξης την 31^η Δεκεμβρίου 2029.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου Δημοσίων Συμβάσεων (CPV): [79713000-5]-Υπηρεσίες Φύλαξης.

Ο συνολικός προϋπολογισμός ανέρχεται στο ποσό των 255.556,04 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (316.889,49 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και θα χρηματοδοτηθεί όπως προβλέπεται με το άρθρο 1.2 της διακήρυξης.

Για τη συγκεκριμένη παροχή έχει εκδοθεί η με αρ. 18/2026 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Δήμου.

Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος, όπου έλαβε τον Συστημικό Αριθμό «**440118**».

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ημερομηνία αποστολής προκήρυξης στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. (eNotices2):	07.04.2026, ημέρα Τρίτη
Ημερομηνία ανάρτησης προκήρυξης στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. :	08.04.2026, ημέρα Τετάρτη
Ημερομηνία ανάρτησης της διακήρυξης στην διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.:	13.04.2026, ημέρα Δευτέρα
Ημερομηνία έναρξης υποβολής προσφορών:	<i>Ταυτόχρονα με την ημερομηνία δημοσίευσης των τευχών στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.</i>
Καταληκτική ημερομηνία και ώρα Υποβολής προσφορών:	08.05.2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 μ.μ.
Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών:	12.05.2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ.

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής που ανέρχεται σε



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωση

ποσοστό 1,00% επί της προϋπολογισθείσας αξίας της σύμβασης και ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς.

Η προσφορά οικονομικού φορέα που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη εγγύηση συμμετοχής (είτε της εγγύησης συμμετοχής ηλεκτρονικής έκδοσης, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, είτε του πρωτοτύπου της έντυπης εγγύησης συμμετοχής, μέχρι την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης) απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. (άρθρο 72, παρ. 1 του ν. 4412/2016).

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών για τον διαγωνισμό. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Ο διαγωνισμός δημοσιοποιείται ηλεκτρονικά με την δημοσίευση της διακήρυξης στη διαδικτυακή πύλη του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ) και την ανάρτησή της στη διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr, του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.).

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης σε ηλεκτρονική μορφή, διατίθεται επίσης στην ιστοσελίδα του Δήμου στη διεύθυνση: <http://www.komotini.gr>. Ακόμη, η διακήρυξη θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, στη διαδικτυακή πύλη «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» <https://diavgeia.gov.gr>.

Ο Δήμαρχος Κομοτηνής

Ιωάννης Γκαράνης