



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΛΙΚΩΝ

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή

Ταχ. Κώδικας : 69133

Πληροφορίες : Ζωή Πολίτου – Παναγιώτα Τσάκαλου

Τηλέφωνο : z.politou@komotini.gr,

p.tsakalou@komotini.gr

«Αποστολή Ηλεκτρονικά μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.»

Κομοτηνή , 05.05.2026

Αριθ. Πρωτ.: 9885

ΠΡΟΣ

Υποψήφιους Οικονομικούς Φορείς

ΘΕΜΑ: «Παροχή Διευκρινίσεων επί Υποβληθέντος Ερωτήματος».

Λαμβάνοντας υπόψη τα εξής:

1. Τις διατάξεις του **N. 4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Την αριθ. 6000/14-9-2023 (ΑΔΑ: 6ΦΕ87ΛΒ-Μ50) **απόφαση ένταξης** της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027».
3. Την αριθ. 236_19.09.2023 **απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** του Δήμου με ΑΔΑ: ΩΖΖΩΩΛΟ-ΙΑΗ περί αποδοχής των όρων ένταξης της πράξης: «Συνέχιση λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας-Συνέχιση λειτουργίας Ξενώνα φιλοξενίας Δήμου Κομοτηνής» στο Πρόγραμμα Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης 2021-2027.
4. Την αριθ. πρωτ. 6208/17.12.2025 **απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.** (ΑΔΑ: Ρ9Χ07ΛΒ-ΒΨΛ) με την οποία τροποποιήθηκε η Πράξη «Συνέχιση της λειτουργίας δομών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς όφελος των γυναικών και για την καταπολέμηση της βίας- Συνέχιση. λειτουργίας Ξενώνα φιλοξενίας Κομοτηνής» με Κωδικό ΟΠΣ 6002241 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027», **με διάρκεια λήξης της πράξης την 31^η Δεκεμβρίου 2029.**
5. Την **αριθ. 53/31.03.2026 μελέτη** που συντάχθηκε από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Κομοτηνής, για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάδειξης αναδόχου της δημόσιας σύμβασης με τίτλο : **Παροχή Υπηρεσιών για την φύλαξη των κτιρίων και των χώρων του Ξενώνα Φιλοξενίας Γυναικών για τα έτη 2026 έως και 2029,** εκτιμώμενης αξίας 255.556,04 € πλέον Φ.Π.Α. 24% (316.889,49 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

6. Το **πρωτογενές αίτημα** (αριθ. πρωτ. 7442/06.04.2026) που καταχώρησε ο Δήμος στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων, για την εκτέλεση της σύμβασης, το οποίο έλαβε Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ) «26REQ018785539 2026-04-06».

7. Το αριθ. 85/06.04.2026 τεκμηριωμένο **αίτημα ανάληψης δαπάνης**.

8. Την με αρ. πρωτ. 7524/06.04.2026 **απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών**, που αφορά στην με αρ. 18/2026 **απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης** (Α.Δ.Α.: ΡΔ96ΩΛΟ-ΩΦΡ, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 26REQ0118789292 2026-04-06) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 316.891,00 €, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 255.2420912004 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για τα οικονομικά έτη 2026 έως και 2029.

9. Την με αρ. πρωτ. 7526/06.04.2026 **απόφαση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών**, που αφορά στην με αρ. 547/2026 **απόφαση ανάληψης υποχρέωσης** (Α.Δ.Α.: 9ΧΜΤΩΛΟ-258, ΑΔΑΜ εγκεκριμένου αιτήματος: 26REQ0118789308 2026-04-06) για την έγκριση διάθεσης συνολικού ποσού 32.517,00 €, σε βάρος του Α.Λ.Ε. 255.2420912004 προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου για το τρέχον έτος 2026.

10. Την υπ' αριθ. 474_23.12.2025 **απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής** του Δήμου Κομοτηνής περί ορισμού των μελών της επιτροπής για την διενέργεια και αξιολόγησης της παρούσας δημόσιας σύμβασης.

11. Την υπ' αριθ. 111_02.04.2026 **απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου** που αφορά στην έγκριση της μελέτης και στη σύνταξη των όρων διακήρυξης.

12. Την **προκήρυξη** αριθ. 239328-2026, όπως δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα TED της Ε.Ε. (eNOTICES 2) και δημοσιεύθηκε στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 26PROC018803895 2026-04-08.

13. Την **περίληψη διακήρυξης** (αριθ. πρωτ. 7547/07.04.2026) όπως δημοσιεύθηκε στο πρόγραμμα διαύγεια με ΑΔΑ: 9Ω6ΖΩΛΟ-ΥΑΣ και στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 26PROC018803903 2026-04-08.

14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 7550/07.04.2026 **διακήρυξη** (ΑΔΑΜ: 26PROC018803928 2026-04-08, ΑΔΑ: 9ΟΡ7ΩΛΟ-2Λ7) και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης που συνέταξε η Αναθέτουσα Αρχή για την ανωτέρω εν θέματι σύμβαση παροχής υπηρεσιών τα οποία καταχωρήθηκαν στο Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. (α/α **440118**).

15. Το γεγονός πως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** βάσει της προκήρυξης και των λοιπών τευχών του διαγωνισμού έχει οριστεί η **8^η Μαΐου 2026**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **13:00 μ.μ.**

16. Το γεγονός πως σύμφωνα με το άρθρο 2.1.3 της διακήρυξης, περί παροχής διευκρινίσεων **τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο οκτώ (8) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα, στο πλαίσιο της παρούσας, στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στην πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

17. Το από 30/04/2026 και ώρα 19:27:23 ηλεκτρονικά μέσω του Ο.Π.Σ. του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. **έγγραφο υποψηφίου αναδόχου με ερώτημα προς παροχή διευκρινίσεων.**

18. Το γεγονός πως η παροχή διευκρινίσεων, σύμφωνα με τη νομολογία αποκτούν κανονιστικό χαρακτήρα και εντάσσονται στους όρους της διακήρυξης.

19. Το γεγονός πως δεν υπεβλήθη καμία προσφορά μέχρι και την χρονική στιγμή σύνταξης και κοινοποίησης του παρόντος εγγράφου.

Το έγγραφο υποψηφίου αναδόχου με ερωτήματα επί της διακήρυξης έχει αυτολεξεί ως εξής :

«1. Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε τι ποσοστό εισφορών να υπολογίσουμε δεδομένου ότι με την ην ΕΓΚΥΚΛΙΟ 38 από 24/12/2024 το ποσοστό των εισφορών ορίζεται σε 21,79% και όχι 22,295%.

2. Παρακαλώ όπως μας διευκρινίσετε εάν θα υπολογιστεί συν προσφορά μας η παρακράτηση φόρου 8%..».

Κατόπιν του Υποβληθέντος Ερωτήματος, **σας ενημερώνουμε τα εξής :**

A. Όσον αφορά στο ποσοστό ασφαλιστικών εισφορών που θα πρέπει να υπολογιστεί, διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με την **υπ' αριθ. 38/24.12.2024 Εγκύκλιο του e-Ε.Φ.Κ.Α.**, από 01.01.2025 ισχύει η μείωση των ασφαλιστικών εισφορών κλάδου υγειονομικής περίθαλψης για τους απασχολούμενους με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου στον ιδιωτικό και δημόσιο τομέα. Κατά συνέπεια, για τον υπολογισμό της οικονομικής προσφοράς, ως προς το εργοδοτικό σκέλος των ασφαλιστικών εισφορών, λαμβάνεται υπόψη το ισχύον ποσοστό εργοδοτικής εισφοράς που αντιστοιχεί στον εφαρμοστέο Κωδικό Πακέτου Κάλυψης. Για την περίπτωση του **Κ.Π.Κ. 101 «ΜΙΚΤΑ, ΙΚΑ-TEAM»**, το ποσοστό εργοδοτικής εισφοράς **ανέρχεται σε 21,79% από 01.01.2025** και όχι σε 22,295%. Οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς οφείλουν να συντάξουν την οικονομική τους προσφορά λαμβάνοντας υπόψη τα εκάστοτε ισχύοντα ποσοστά ασφαλιστικών εισφορών, σύμφωνα με την ανωτέρω εγκύκλιο και την ασφαλιστική υπαγωγή του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση της σύμβασης.

B. Όσον αφορά στον υπολογισμό στην προσφορά της παρακράτησης φόρου εισοδήματος 8,00%, αυτή δεν έχει υπολογιστεί στο ποσό της εκτιμώμενης αξίας της διακήρυξης και επομένως **δεν θα υπολογιστεί από τους υποψηφίους αναδόχους οικονομικούς φορείς κατά την σύνταξη της προσφοράς τους** (Σχετ. η αριθ.



ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ



Ευρωπαϊκή Ένωση



Με την συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της
Ευρωπαϊκής Ένωσης

732/03-05-2022 πράξη του Έβδομου Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου περί μη υπολογισμού του φόρου εισοδήματος).

Το παρόν έγγραφο θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και συγκεκριμένα στον συστημικό τόπο του διαγωνισμού με α/α 440118 και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο Προϊστάμενος της
Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
α/α
Δημήτριος Μάγγας
ΤΕ Διοικητικού - Λογιστικού

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ