



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΤΙΤΛΟΣ: ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:

**CPV: 71321000-4 (Υπηρεσίες
εκπόνησης τεχνικών μελετών για
μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές
εγκαταστάσεις κτιρίων)**

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II

Αρ. μελέτης: 124/19-8-2025

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Α1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 29816/18.04.2019 Πρόσκληση (VIII) του Υπουργείου Εσωτερικών, οι Δήμοι της χώρας κλήθηκαν να υποβάλλουν πρόταση χρηματοδότησης στο Πρόγραμμα «Φιλόδημος II», στον άξονα προτεραιότητας «Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων», με τίτλο «Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες της χώρας».

Συγκεκριμένα, δίνεται η δυνατότητα στους δήμους της χώρας, να συντάξουν μελέτες και να υλοποιήσουν μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες που υπάγονται στη χωρική τους αρμοδιότητα.

Πιο αναλυτικά, η πρόσκληση αφορά στην χρηματοδότηση των δήμων για:

Α. Σύνταξη νέων μελετών πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας,

Β. Επικαιροποίηση παλαιών μελετών,

Γ. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτες μέτρων και μέσων πυροπροστασίας.

Δ. Την υλοποίηση και τη συντήρηση μέτρων και μέσων εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας

Ο συνολικός προϋπολογισμός της Πρόσκλησης ανέρχεται σε 55.000.000 ευρώ. Το ανώτατο ποσό χρηματοδότησης ανά κατηγορία για κάθε σχολική μονάδα καθορίζεται ως ακολούθως:

Για τις ανωτέρω περιπτώσεις Α, Β, Γ της Ενότητας 1:

ΣΧΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
Νηπιαγωγεία-Ολιγοθέσια Δημοτικά (Μονοθέσια, Διθέσια, Τριθέσια)	1.000€
Δημοτικά με λειτουργικότητα έως και 6/θέσιο	1.500€
Δημοτικά με λειτουργικότητα από 7/θέσιο και άνω, Γυμνάσια - Λύκεια	2.000€

Για την ανωτέρω περίπτωση Δ της Ενότητας 1:

ΣΧΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ)
Νηπιαγωγεία- Ολιγοθέσια Δημοτικά (Μονοθέσια, Διθέσια, Τριθέσια)	1.500€
Δημοτικά με λειτουργικότητα έως και 6/θέσιο	2.000€
Δημοτικά με λειτουργικότητα από 7/θέσιο και άνω, Γυμνάσια - Λύκεια	3.000€

Η παρούσα μελέτη αφορά την πρώτη φάση της εν λόγω δράσης (περιπτώσεις Α,Β,Γ) και περιλαμβάνει την ανάθεση εκπόνησης μελετών πυροπροστασίας-σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας ή επικαιροποίηση και έγκριση παλαιών μελετών συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων σχεδίων και τεχνικών περιγραφών μόνιμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση στη συνέχεια των προβλεπόμενων μέτρων και μέσων πυροπροστασίας για Νηπιαγωγεία, Δημοτικά και Γυμνάσια-Λύκεια του Δήμου ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, και ειδικότερα:.

- Το άρθρο 4 Κεφάλαιο Β' του π.δ. 41/2018 για όσα κτίρια εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού. (άρθρο 2 παρ. 1 του Κεφαλαίου Α')
- Το άρθρο 7 του Π.Δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του Π.Δ. 41/2018
- Την με αριθμ. 16/2015 (ΦΕΚ 2326/Β'), Πυροσβεστική διάταξη για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989, όπου σε όλα τα υφιστάμενα εκπαιδευτήρια θα πρέπει να λαμβάνονται τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τεχνική Περιγραφή

Η παρούσα παροχή υπηρεσιών αναφέρεται στην εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας σε σχολικές μονάδες του Δήμου Κομοτηνής

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν για τις σχολικές μονάδες του Δήμου είναι οι εξής:

- ✓ Επιτόπου αυτοψία και έλεγχος, τήρησης ή μη των απαιτούμενων προδιαγραφών, βάση της κείμενης νομοθεσίας. Εκτίμηση της υπάρχουσας κατάστασης όλων των χώρων των σχολείων, όσον αφορά ενεργητική πυρασφάλεια.
- ✓ Σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων Αυτοψίας με την καταγραφή σε πίνακα ανά σχολείο:
 - α) των υπαρκτών μέσων πυρόσβεσης,
 - β) αυτών που απαιτείται η αντικατάστασή τους,
 - γ) αυτών που χρήζουν αναγόμωσης,
- ✓ Εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας όλων των σχολικών κτηρίων σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία που ισχύει για κάθε κτίριο με βάση το έτος κατασκευής.
- ✓ Αποτύπωση και εκπόνηση σχεδίων κάτοψης στα σχολικά κτίρια για τα οποία δεν υφίστανται σχέδια κατόψεων.

Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης των μελετών.

Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία.

Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

Προεκτίμηση αμοιβής

- Στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/ΦΕΚ Β, 2519, 20-07-2017) (την Απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ Β' 2519/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)» του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών) δεν περιλαμβάνεται ο υπολογισμός αμοιβής για αντικείμενο της υπηρεσίας που να αναφέρεται ανωτέρω.

Εντούτοις, η προεκτίμηση αμοιβής λ γίνεται με βάση τις γενικές διατάξεις του ίδιου Κανονισμού σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 υπολογίζοντας το χρόνο απασχόλησης (εργασίες γραφείου και εργασίες υπαίθρου) ανά ημέρα ή ανά κλάσμα ημέρας. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του

ΤΜΗΜΑ Α': ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης

Η ενιαία τιμή προεκτιμώμενης αμοιβής (Α) για την μελέτη υπολογίζεται βάση του τύπου:

$$A = 300 * \tau\kappa \text{ (για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 ετών)}$$

όπου $\tau\kappa$ είναι ο συντελεστής που ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που έχει τιμή 119,5 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών. Το με αρ. πρ. Δ11/48986/18-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους της Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων (Δ11) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών όπου ο συντελεστής ($\tau\kappa$) για το 2025 έχει τιμή ($\tau\kappa$): 1,435

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών, ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στην παραπάνω απόφαση έχει τιμή: 1,435.

Συνεπώς προκύπτει: $A = 300 * 1,435 = 430,50 \text{ €/ημέρα}$

Για τον υπολογισμό των ημερών απασχόλησης που απαιτούνται λαμβάνονται υπόψη οι απαιτούμενες ενέργειες όπως αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατηγορία μελέτης 9: Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες.

Ενέργειες	Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα μηχανικού εμπειρίας μέχρι 10 έτη
Αυτοψία στα σχολικά κτίρια	30
Σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων	26
Σύνταξη / επικαιροποίηση σχεδίων κατόψεων κτιρίων ορόφων	35
Σύνταξη μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας και λοιπών δικαιολογητικών, που απαιτούνται, ανάλογα με τις απαιτήσεις του κτηρίου, για την έγκριση από την Πυροσβεστική Υπηρεσία	35
Πληρότητα φακέλου και υποστήριξη για την διαδικασία έγκρισης μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.	20
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης απαιτούμενων μέσων πυροπροστασίας (προμήθεια ή έργο)	22,66
ΣΥΝΟΛΟ	168,66

Σύνολο προεκτιμώμενης αμοιβής A = $168,66 * 430,50 = 72608,13€$

Αμοιβή μελέτης: 72.608,13 €

Απρόβλεπτα (15%): 10.891,22 €

Σύνολο: 83.499,35 €

ΦΠΑ 24%: 20.039,84 €

Σύνολο αμοιβής μελέτης: 103.539,19 €

3. Περιοχή μελέτης

Περιοχή μελέτης αποτελούν τα παρακάτω σχολεία του Δήμου Κομοτηνής.

α/α	ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ
	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ
1	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΜΙΣΘΩΝΟΥΜΕ
2	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
3	4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
4	5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
5	6ο - 11ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
6	7ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
7	8ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
8	9ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
9	10ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
10	12ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
11	14ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
12	15ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
13	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Ν. ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ
14	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΟΣΜΙΟΥ
15	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΘΡΥΛΟΡΙΟΥ
16	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
17	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΓΡΑΤΙΝΗΣ
18	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΕΟΥ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
19	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
20	1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
21	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
22	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
23	5ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
24	6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
25	9ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
26	10ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
27	11ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
28	12ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
29	13ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
30	1ο ΕΙΔΙΚΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
31	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΡΟΔΙΤΗ
32	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΟΣΜΙΟΥ
33	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΑΙΓΕΙΡΟΥ
34	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ
35	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΟΥ ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
36	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ
37	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
38	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
39	3ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
40	4ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
41	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Ν. ΚΑΛΛΙΣΤΗΣ

42	ΓΥΜΝΑΣΙΟ Ν. ΣΙΔΗΡΟΧΩΡΙΟΥ
	ΛΥΚΕΙΑ
43	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
44	3ο ΛΥΚΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
45	1ο ΕΠΑΛ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
46	ΕΕΕΕΚ ΥΦΑΝΤΩΝ
47	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΗΦΑΙΣΤΟΥ
48	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΑΛΧΑ
	ΜΕΙΟΝΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
49	1ο Μειοτικό Σχολείο Κομοτηνής (Π. Μαυρομιχάλη 29)
50	2ο Μειοτικό Σχολείο Κομοτηνής (φιλιππουπολεως 30)
51	3ο Μειοτικό Σχολείο Κομοτηνής (Αντιγόνου 19)
52	4ο Μειοτικό Σχολείο Κομοτηνής (συν. Ηφαίστου)
53	Μειοτικό Δημοτικό Σχολείο Μεστανλη - Μινωος Κομοτηνής.
54	Μειοτικό Δημοτικό Σχολείο Κάλχα
55	Μειοτικό Δημοτικό Σχολείο Κικιδίου
56	Μειοτικό Δημοτικό Σχολείο Πόρπης
57	Μειοτικό Δημοτικό Σχολείο Σιδηραδων

ΚΟΜΟΤΗΝΗ, 19-08-2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΧΑΝΑΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΦΟΙΝΑ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ