



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Γ. Βιζυηνού 1, Κομοτηνή

Ταχ. Κώδικας : 69133

Πληροφορίες : ΟΛ. ΤΣΟΛΑΚΗ

Τηλέφωνο : 2531352494

E-mail : o.tsolaki@komotini.gr

Κομοτηνή, 10/7/2026

Αριθ. Πρωτ: 16473

ΠΡΟΣ:

Τμήμα Λογιστηρίου,
Προϋπολογισμού, Οικονομικής
Πληροφόρησης και Αποθηκών

ενταύθα

Θέμα : Πρωτογενές αίτημα για την δημόσια μικτή σύμβαση με τίτλο: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»

Τίτλος τεχνικής περιγραφής	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Αριθμός μελέτης	84/2024
Σύντομη περιγραφή Αντικειμένου, αναγκαιότητα και τεκμηρίωση	Αφορά την επιλογή αναδόχου για την προμήθεια, εγκατάσταση και τη λειτουργία - συντήρηση της πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ Δ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»
Είδος δράσης	Προμήθεια – Λειτουργία
Τρόπος εκτέλεσης	Ανοικτός διαγωνισμός
Νομοθεσία	Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 112 του Ν. 5314/2026 και του αριθ. 39788/31-07-2018 εγγράφου του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016, του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, του Ν. 4782/2021, του Ν. 3852/2010 και του Ν. 4555/2018 και του Ν. 5314/2026.
Διάρκεια δράσης	Έως 31-12-2040
CPV	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 31711120-0 Μετατροπείς Μορφών Ενέργειας, 31500000-1 Φωτιστικός Εξοπλισμός & Ηλεκτρικοί Λαμπτήρες, 42961200-2 Σύστημα Εποπτικού Ελέγχου και Απόκτησης Δεδομένων ή ισοδύναμο, 45321000-3 Εργασίες Θερμομόνωσης, 45421110-8 Εγκατάσταση μεταλ. πλαισίων, θυρών και παραθύρων. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: 50710000-5 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου

ΑΛΕ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 230.3120106001 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: 030.2420389001
Προϋπολογισμός με ΦΠΑ 24%	ΣΥΝΟΛΟ: 4.709.639,99€ (ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ: 4.027.639,99 € ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: 682.000,00 €)
Χρηματοδότηση	A) Για την προμήθεια και εγκατάσταση: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» με τίτλο «Δράση RSO2.1.α. Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια / δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας» με κωδικό ΟΠΣ 6012211 B) Για τη λειτουργία – συντήρηση: Τακτικός προϋπολογισμός Δήμου Κομοτηνής.

Αναλυτικός προϋπολογισμός:

ΤΜΗΜΑ 1: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ		
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ [€]
1.	Αντικατάσταση φωτιστικών με τεχνολογίας LED	124.700,56 €
2.	Αναβάθμιση Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού	1.023.136,25 €
3.	Εγκατάσταση Συστήματος BEMS	92.000,00 €
4.	Εγκατάσταση Συστήματος Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης	
4.1	Γενικές εργασίες	101.560,00 €
4.2	Εγκατάσταση Συστήματος Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης	957.243,73 €
4.3	Τοπικό Σύστημα Εποπτείας και Ελέγχου	76.520,00 €
5.	Αναβάθμιση Εξωτερικού Κελύφους	
5.1.	Προσθήκη Θερμομόνωσης Κελύφους Κολυμβητηρίου	341.745,60 €
5.2.	Αντικατάσταση Κουφωμάτων	531.190,63 €
Σύνολο Εργασιών:		3.248.096,77 €
Φ.Π.Α. (24%)		779.543,22 €
Σύνολο:		4.027.639,99 €

ΤΜΗΜΑ 2: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

- Πέντε έτη λειτουργίας & συντήρησης, ήτοι πλήρης τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαγωγής, ποσού 341.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%.
- Προαίρεση για επιπλέον πέντε (5) έτη λειτουργίας & συντήρησης, ήτοι πλήρης τεχνική κάλυψη του συστήματος συμπαγωγής, ποσού 341.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%. Τα πέντε (5)

έτη δύναται να ενεργοποιηθούν και τμηματικά, τρία (3) έτη αρχικά συνολικού ποσού 204.600,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24% και εν συνεχεία δύο (2) έτη συνολικού ποσού 136.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.24%.

Ακολουθεί ανάλυση των επιμέρους πιστώσεων:

ΤΜΗΜΑ 1: ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΕΤΟΣ	ΠΙΣΤΩΣΗ (σε €)
2026	0,00
2027	2.013.820,00
2028	2.013.819,00
2029	0,00
2030	0,00
2031	0,00
2032	0,00
2033	0,00
2034	0,00
2035	0,00
2036	0,00
2037	0,00
2038	0,00
2039	0,00
2040	0,00

ΤΜΗΜΑ 2: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

ΕΤΟΣ	ΠΙΣΤΩΣΗ (σε €)
2026	0,00
2027	0,00
2028	0,00
2029	0,00
2030	0,00
2031	68.200,00
2032	68.200,00
2033	68.200,00
2034	68.200,00
2035	68.200,00
2036	68.200,00
2037	68.200,00
2038	68.200,00
2039	68.200,00
2040	68.200,00

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ