



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βιζυηνού 1
69100 Κομοτηνή
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Νταναμπά
Τηλ.: 25310-22824

Κομοτηνή, 29 Σεπτεμβρίου 2026

Π Ι Ν Α Κ Α Σ

Στον οποίο φαίνονται τα θέματα της αριθ. πρωτ. 19449/14-08-2026 ημερήσιας διάταξης που έχουν συζητηθεί κατά τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής της 19^{ης} Αυγούστου 2026, καθώς και οι αποφάσεις που έχουν παρθεί επ' αυτών.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΑΡ. ΑΠΟΦ.	ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΟΥ ΠΑΡΘΗΚΕ
0 Αποδοχή δωρεάς εκπαιδευτικού υλικού και κινητού εξοπλισμού για τις ανάγκες των Παιδικών Βρεφονηπιακών Σταθμών της Δ/σης Κοινωνικής Μέριμνας και Αλληλεγγύης Δήμου Κομοτηνής.	0	ΑΠΟΣΥΡΕΤΑΙ
1 Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στο Ο.Τ. Α4 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.	279	Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου πόλης στην περιοχή με τον αποχαρακτηρισμό του Ο. Τ. Α4 από χώρο πλατείας σε οικοδομικό τετράγωνο. Εξέρχεται από την αίθουσα συνεδριάσεων ο δημοτικός σύμβουλος Βασιλειάδης Ιωάννης.
2 Ανάκληση και άρση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 420171227025, το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης Κομοτηνής.	280	Γνωμοδοτεί θετικά υπέρ της άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας των Κατσικάκη Χρυσούλα και Κατσικάκη Βασιλική, επί της οδού Παπαδιαμάντη, λόγω αυτοδίκαιης νάρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

3	Συμβιβαστική επίλυση για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία του Αχμέτ Μουσταφά, επί της οδού Μεγ. Αλεξάνδρου στο Ο.Τ. 222, του σχεδίου πόλης Κομοτηνής.	281	Εγκρίνει ομόφωνα τη συμβιβαστική επίλυση για τον καθορισμό τιμής μονάδας προσκυρούμενου δημοτικού χώρου στην ιδιοκτησία του Αχμέτ Μουσταφά στο Ο.Τ. 222 , του σχεδίου πόλης Κομοτηνής, σύμφωνα με την εισήγηση.
4	Εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής για δαπάνες έτους 2026.	282	Εγκρίνει ομόφωνα την εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής για δαπάνες έτους 2026.
5	Εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής του ΑΔΕ 000.2420906004 - Δράσεις τουριστικής προβολής, δικτύωσης και ενημέρωσης, στο πλαίσιο υλοποίησης του τουριστικού προγράμματος δράσης του Δήμου Κομοτηνής.	283	Εγκρίνει ομόφωνα την εξειδίκευση πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου Κομοτηνής του ΑΔΕ 000.2420906004 - Δράσεις τουριστικής προβολής, δικτύωσης και ενημέρωσης, στο πλαίσιο υλοποίησης του τουριστικού προγράμματος δράσης του Δήμου Κομοτηνής
6	Μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 249/2026 ΑΔΕ με θέμα: «Εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγησης διάφορων συλλόγων».	284	Εγκρίνει ομόφωνα τη μερική τροποποίηση της υπ' αριθ. 249/2026 ΑΔΕ με θέμα: «Εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγησης διάφορων συλλόγων»
7	Εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγηση πολιτιστικών συλλόγων του Δήμου Κομοτηνής.	285	Εγκρίνει ομόφωνα την εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγηση πολιτιστικών συλλόγων του Δήμου Κομοτηνής.
8	Εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγηση αθλητικών συλλόγων του Δήμου Κομοτηνής.	286	Εγκρίνει ομόφωνα την εξειδίκευση πίστωσης για επιχορήγηση αθλητικών συλλόγων του Δήμου Κομοτηνής.
9	Διαγραφή ή μη χρηματικών ποσών που αφορούν δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, μισθώματα μπανγκαλόου, παράβαση ΚΟΚ.	287	Εγκρίνει ομόφωνα τη διαγραφή χρηματικών ποσών που αφορούν δημοτικά τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, μισθώματα μπανγκαλόου, παράβαση ΚΟΚ.

10 Διαγραφή ή μη & επαναβεβαίωση ή μη χρηματικών ποσών που αφορούν τέλος ακίνητης περιουσίας, παραβάσεις ΚΟΚ τροχαίας, τροφεία ΚΔΑΠ – βρεφονηπιακών σταθμών.	288	Εγκρίνει ομόφωνα τη διαγραφή και την επαναβεβαίωση χρηματικών ποσών που αφορούν τέλος ακίνητης περιουσίας, παραβάσεις ΚΟΚ τροχαίας, τροφεία ΚΔΑΠ – βρεφονηπιακών σταθμών.
11 Έγκριση μετακίνησης υπαλλήλων για υπηρεσιακούς λόγους.	289	Εγκρίνει ομόφωνα τη μετακίνηση υπαλλήλων για υπηρεσιακούς λόγους.
12 Διαπίστωση αδυναμίας λυσιτελούς εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου Γενικής Κυβέρνησης του Δήμου Κομοτηνής.	290	Διαπιστώνει ομόφωνα την αδυναμία λυσιτελούς εφαρμογής του Λογιστικού Πλαισίου Γενικής Κυβέρνησης του Δήμου Κομοτηνής.
13 Αποδοχή δωρεάς από την «Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ» προς το Νηπιαγωγείο Κάλχα του Δήμου Κομοτηνής.	291	Εγκρίνει ομόφωνα τη δωρεά από την «Χ. ΡΟΚΑΣ ΑΒΕΕ» προς το Νηπιαγωγείο Κάλχα του Δήμου Κομοτηνής.
15 Καθορισμός θέσεων υπαίθριας διαφήμισης.	292	Γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού των θέσεων υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.
16 Ορισμός δικηγόρου για εντολή παράστασης ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.	293	Εγκρίνει την ανάθεση για παράσταση – εκπροσώπηση του Δήμου Κομοτηνής ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τον δικηγόρο Παρ' Αρείω Πάγω κ Βασίλειο Τέτοκα του Δημητρίου (ΑΜΔΣΑ 22969).

17 Έγκριση ή μη σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κομοτηνής και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.» με τίτλο: «Παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Κομοτηνής για την υλοποίηση δράσεων πολιτισμικής ανάπτυξης και τον σχεδιασμό και την υλοποίηση χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων πολιτισμού».	294	Εγκρίνει ομόφωνα την Προγραμματική Σύμβαση ανάμεσα στον Δήμο Κομοτηνής και τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε. με τίτλο «Παροχή διοικητικής υποστήριξης στο Τμήμα Πολιτισμού του Δήμου Κομοτηνής για την υλοποίηση δράσεων πολιτισμικής ανάπτυξης και τον σχεδιασμό και την υλοποίηση χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων πολιτισμού».
18 Έγκριση ή μη υλοποίησης του έργου με τίτλο: «Parking, Accessibility and Mobility Innovation for Inclusive Cities» από τον Δήμο Κομοτηνής, στο πλαίσιο των City-to-City Exchanges της Ευρωπαϊκής Αστικής Πρωτοβουλίας (EUI).	295	Εγκρίνει ομόφωνα την υλοποίηση του έργου με τίτλο «Parking, Accessibility and Mobility Innovation for Inclusive Cities» από τον Δήμο Κομοτηνής, στο πλαίσιο των City-to-City Exchanges της Ευρωπαϊκής Αστικής Πρωτοβουλίας (EUI), σύμφωνα με την εγκεκριμένη αίτηση με αριθμό C2C-485_EL_Municipality of Komotini 2026 89.
19 Έγκριση ή μη α) εργοταξιακής εισόδου – εξόδου και β) απότμησης - υποβιβασμού στάθμης κρασπέδου για το έργο «Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων 1ου Γυμνασίου Δήμου Κομοτηνής».	296	Εγκρίνει την εργοταξιακή είσοδο– έξοδο και την απότμηση - υποβιβασμό στάθμης κρασπέδου για το έργο «Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων 1ου Γυμνασίου Δήμου Κομοτηνής».
20 Έγκριση ή μη του ΠΙΝΑΚΑ II «ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΥΠΟ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΤΑ» για την υποβολή πρότασης του Δήμου Κομοτηνής για χρηματοδότηση από το Υπο-Πρόγραμμα Υποδομών ΟΤΑ, του Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών 2021-2025.	297	Εγκρίνει ομόφωνα τον ΠΙΝΑΚΑ II «ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΥΠΟ-ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΟΤΑ».
21 Αποδοχή ή μη του αιτήματος προσωρινής μείωσης του μισθώματος του δημοτικού κυλικείου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής.	298	Εγκρίνει ομόφωνα με 6 θετικές ψήφους επί των καταμετρούμενων το αίτημα προσωρινής μείωσης του μισθώματος του δημοτικού κυλικείου εντός του Άλσους Αγίας Παρασκευής.

		Απέχοντος του Βασιλειάδη Ιωάννη.
22 Έγκριση πρακτικού της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των οικίσκων υπ' αριθ. 3 και 6 της Β' Κατηγορίας της Τουριστικής Ακτής Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής.	299	Εγκρίνει ομόφωνα το πρακτικό της φανεράς και προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των οικίσκων υπ' αριθ. 3 και 6 της Β' Κατηγορίας της Τουριστικής Ακτής Φαναρίου του Δήμου Κομοτηνής.
23 Συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 1254/2026 απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) επί της προδικαστικής προσφυγής με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (Γ.Α.Κ.) 996/03.06.2026 κατά των όρων της υπ' αριθ. πρωτ. 10757/15.05.2026 διακήρυξης, ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης της δημόσιας σύμβασης με τίτλο: «Εργασίες Ταφών – Εκταφών στο Δημοτικό Κοιμητήριο Κομοτηνής και παρεμφερών εργασιών στο Δημοτικό Κοιμητήριο Κομοτηνής – Κοιμητηρίων των Οικισμών του Δήμου Κομοτηνής για ένα (1) έτος, με δικαίωμα προαίρεσης για επιπλέον ένα (1) έτος» και παροχή κατευθύνσεων για την επαναπροκήρυξη της σύμβασης με τροποποιημένους όρους.	300	Εγκρίνει ομόφωνα τη συμμόρφωση με την υπ' αριθ. 1254/2026 απόφαση της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.) επί της προδικαστικής προσφυγής με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης (Γ.Α.Κ.) 996/03.06.2026 κατά των όρων της υπ' αριθ. πρωτ. 10757/15.05.2026 διακήρυξης, ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης της ανωτέρω δημόσιας σύμβασης.
24 Έγκριση του Πρακτικού Νο 3 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασίας Σύναψης Δημόσιας Σύμβασης Παροχής Γενικών Υπηρεσιών για την εκτέλεση υπηρεσίας «Παροχή Υπηρεσιών Σίτισης των Μαθητών του Μουσικού και του Καλλιτεχνικού Σχολείου Κομοτηνής για το σχολικό έτος 2026-2027, Πλήρους Μεσημεριανού Γεύματος για την σίτιση των απόρων από το κέντρο σίτισης του Δήμου για το έτος 2027 και Ενόσ πλήρους γεύματος για τις ανάγκες της δομής «Ξενώνας Φιλοξενίας Κομοτηνής» για το έτος 2027» - ανάδειξη οριστικών αναδόχων.	301	Εγκρίνει ομόφωνα το πρακτικό Νο3 της Επιτροπής Αποσφράγισης, Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαδικασίας της ανωτέρω Σύναψης Δημόσιας Σύμβασης Παροχής Γενικών Υπηρεσιών.
25 Έγκριση ή μη του Πρακτικού Νο 3 της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης Διαγωνισμού της προμήθειας με τίτλο: «Προμήθεια εντύπων και υλικών μηχανογράφησης & πολλαπλών εκτυπώσεων και Λοιπές προμήθειες ειδών γραφείου για δύο (2) έτη» και κατακύρωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, συνολικής εκτιμώμενης αξίας 63.060,00 € (χωρίς Φ.Π.Α.).	302	Εγκρίνει ομόφωνα το Πρακτικού Νο3 της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης Διαγωνισμού της ανωτέρω προμήθειας.

26 Έγκριση ή μη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών της μελέτης, κατάρτιση και έγκριση των όρων της διακήρυξης ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την επιλογή αναδόχου της δημόσιας σύμβασης «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Κολυμβητηρίου Κομοτηνής» και συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.	303	Εγκρίνει ομόφωνα: Α) τις τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά τεύχη της μελέτης της ανωτέρω δημόσιας σύμβασης Β. Την κατάρτιση και έγκριση των όρων της διακήρυξης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, για την ανάθεση της ανωτέρω δημόσιας σύμβασης, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο διακήρυξης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης. Γ. Τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τις λοιπές εφαρμοστέες διατάξεις, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.
27 Έγκριση ή μη των τευχών δημοπράτησης, των όρων διακήρυξης και ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ ΚΑΙ Π.ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» (Κωδικός ΟΠΣ 6050621 στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027).	304	Εγκρίνει ομόφωνα: Α) τα τεύχη δημοπράτησης , Β)τους όρους διακήρυξης και Γ)τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού του ανωτέρω έργου.
28 Έγκριση ή μη των τευχών δημοπράτησης, των όρων διακήρυξης και ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΜΠΛΕΤΣΑ-ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΡΙΤΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» (Κωδικός ΟΠΣ 6050621 στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ», στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027).	305	Εγκρίνει ομόφωνα: Α) τα τεύχη δημοπράτησης , Β)τους όρους διακήρυξης και Γ)τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού του ανωτέρω έργου.
29 Έγκριση ή μη των τευχών δημοπράτησης, των όρων διακήρυξης και ορισμού επιτροπής διαγωνισμού του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΘΗΣΕΩΣ-Λ.ΗΡΩΩΝ-Χ.ΤΡΙΚΟΥΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ» (Κωδικός ΟΠΣ 6050621 στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ» στο πλαίσιο της Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης 2021-2027).	306	Εγκρίνει ομόφωνα: Α)τα τεύχη δημοπράτησης , Β)τους όρους διακήρυξης και Γ) τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού του ανωτέρω έργου.

30 Έγκριση 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «Βελτίωση βατότητας και οδικής ασφάλειας οδών Δήμου Κομοτηνής.	307	Εγκρίνει ομόφωνα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του ανωτέρω έργου.
---	-----	---

Ο παρών πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α' της παρ. 7 του άρθρου 147 «Λειτουργία δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής» του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103 Α') και αναρτάται στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Κομοτηνής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΟΑΝΝΙΣ ΓΚΑΡΑΝΙΣ

29/09/2026 13:33

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΑΡΑΝΗΣ

ΔΗΜΑΡΧΟΣ