

MARIA STRANTZALI

15/09/2026 14:54

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ -
ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ -
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ -
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

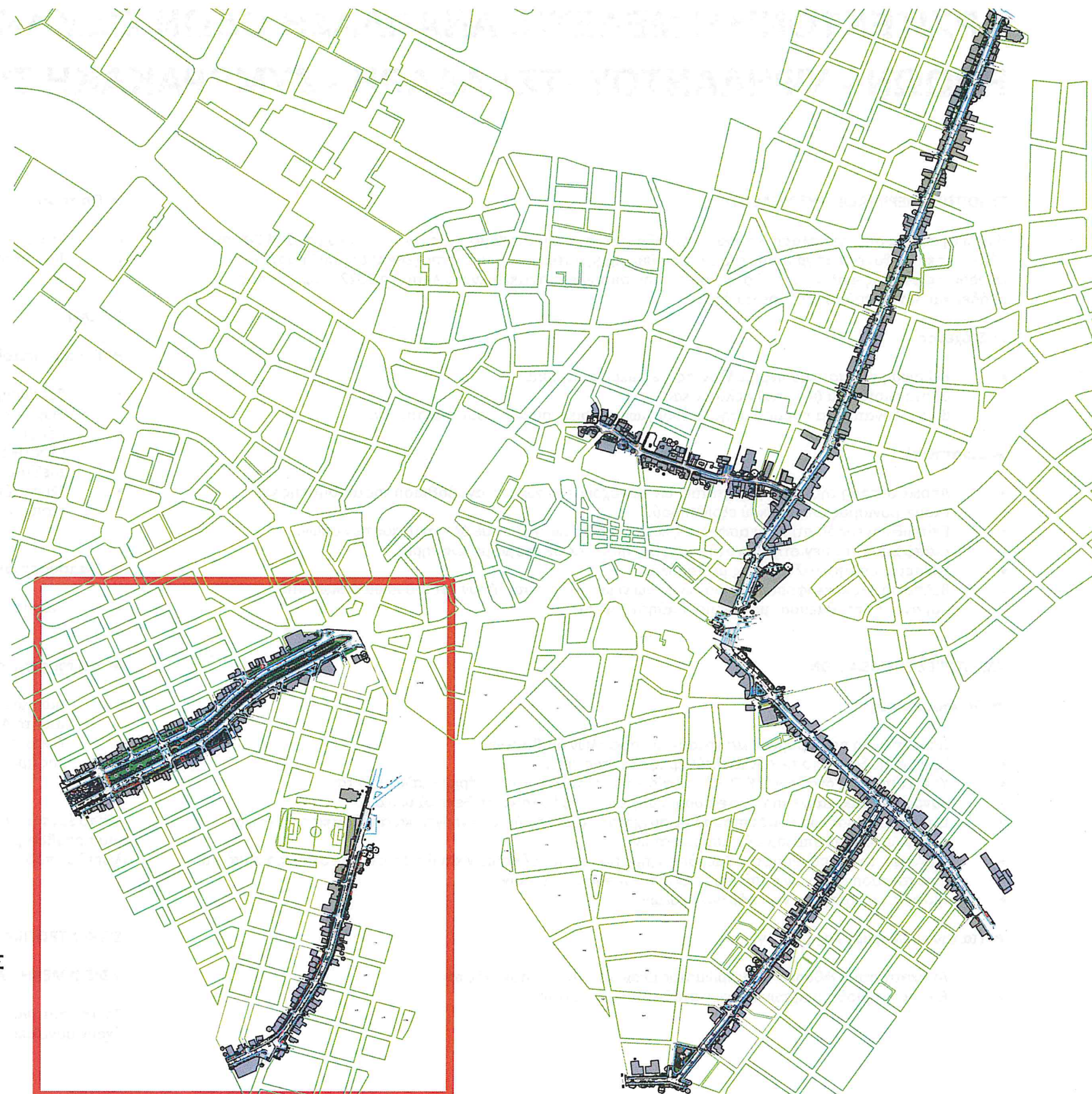
ΕΡΓΟ 1:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

φορέας: Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. / ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

στάδιο: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ημερομηνία: 09.2025

μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ - ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ -ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση 5 σημαντικών οδικών αρτηριών της Κομοτηνής, για συνολικό μήκος **4.903 m**, βάσει της κατευθυντήριας γραμμής του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής. Οι οδοί της μελέτης -μαζί με την οδό Τρικούπη, που αποτέλεσε αντικείμενο μελέτης το 2022- χωρίζονται σε 3 ομάδες και συγκροτούν 3 ανεξάρτητα έργα.

► Στόχευση

- Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, με άμεσο αντίκτυπο:
 - α) στην ποιότητα ζωής των πολιτών και
 - β) στη δυνατότητα προσέλκυσης λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων.

► Στρατηγική

- Αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων, αναβάθμιση της αισθητικής και εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού.
- Επίτευξη ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών σε όλο το μήκος των οδών.
- Διασφάλιση της μέγιστης δυνατής προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία.
- Ενθάρρυνση της κυκλοφορίας με ποδήλατο.
- Βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων μέσω νέων ασφαλοταπιτών και του περιορισμού της παράνομης στάθμευσης με μόνιμα, παθητικά μέσα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

► Για τους πεζούς

- Διαπλάτυνση πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλών διαβάσεων.
- Άρση εμποδίων από τις ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Υπογειοποίηση δικτύων Ο.Κ.Ω. και αφαίρεση των στύλων και εναέριων καλωδίων τους.
- Συνολική ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα, ασφαλή και ανθεκτικά υλικά.
- Εκσυγχρονισμός του οδοφωτισμού με σύγχρονης αισθητικής και ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά.
- Διευκόλυνση της αποκομιδής απορριμάτων.
- Εξάλειψη της παράνομης στάθμευσης οχημάτων επί πεζοδρομίων και διαβάσεων με σταθερά εμπόδια.
- Εγκατάσταση οργάνων υπαίθριας άσκησης σε χώρους πρασίνου.
- Κατασκευή εξοπλισμένων πάρκων σκύλων.

► Για την κυκλοφορία οχημάτων

- Αποκατάσταση φθορών οδοστρώματος μέσω της ανακατασκευής του.
- Ευκρινής οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

► Για τη χρήση ποδηλάτου

- Κατασκευή νέων τμημάτων ποδηλατοδρόμων προς συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου.
- Τοποθέτηση βάσεων στάθμευσης ποδηλάτων.

ΟΦΕΛΗ

► Για τους κατοίκους

- Βελτίωση της καθημερινότητας για όλους, με την απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, κάθε ηλικίας και σωματικής ικανότητας.
- Νέες δυνατότητες για υπαίθρια άθληση με εξειδικευμένα όργανα εκγύμνασης εφήβων--ενηλίκων και ελαστικό διάδρομο τρεξίματος.
- Εξυπηρέτηση των αναγκών των ιδιοκτητών κατοικιδίων σε δύο πάρκα σκύλων με εξειδικευμένο εξοπλισμό.

► Για τους επισκέπτες

- Καλύτερη προσβασιμότητα σε αστικούς πόλους, εμπορικές επιχειρήσεις και ψυχαγωγία.

► Για τους επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες καταστημάτων

- Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και αύξηση των εξωτερικών χώρων, που δύνανται να παραχωρηθούν από το Δήμο Κομοτηνής.
- Προσέλκυση περισσότερων πελατών μέσω της αισθητικής αναβάθμισης των οδών και της βελτίωσης της προσβασιμότητας.

Με το έργο αυτό συνεχίζεται η, ήδη βραβευμένη σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής για μια προσβάσιμη Κομοτηνή, προσθέτοντας **4,90 χλμ.** προσβάσιμων οδών, καθώς και **3,48 χλμ.** αποκλειστικών λωρίδων ποδηλατοδρόμου στο ήδη υπάρχον δίκτυο.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το υφιστάμενο οδόστρωμα, συνολικής επιφάνειας **52.629 m²** είναι ασφαλτοστρωμένο. Τα κρασπεδορείθρα έχουν συνολικό μήκος **10.818 m**. Υπάρχουν **340** φρεάτια ομβρίων με μεταλλικές σχάρες.

Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια έχουν συνολική επιφάνεια **30.906 m²** και είναι κυρίως επιστρωμένα με λευκή τσιμεντόπλακα.

Η προσβασιμότητα των υφιστάμενων πεζοδρομίων είναι ανά τμήματα προβληματική. Διάδρομοι όδευσης τυφλών υπάρχουν μόνο στην οδό Σισμάνογλου, ενώ οι ράμπες ΑμΕΑ δεν ικανοποιούν, σε πολλές περιπτώσεις, την προδιαγραφή μέγιστης επιτρεπτής κλίσης για την κίνηση αμαξιδίου.

213 στύλοι οδοφωτισμού, 217 στύλοι ΔΕΗ/ΔΕΗ-οδοφωτισμού (13 ΔΕΔΔΗΕ+Φωτ. και 204 ΔΕΔΔΗΕ) και 346 στύλοι οδοσήμανσης είναι ατάκτως τοποθετημένοι επί της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών. Σε αυτά, πρέπει να συνυπολογισθούν 59 ΚΑΦΑΟ/κουτιά παροχής ΔΕΗ (58 ΚΑΦΑΟ και 1 Υποσταθμός), 28 πυροσβεστικοί κρουνοί, 7 δημόσια καρτοτηλέφωνα και 7 ταχυδρομικά κουτιά, που επίσης καταλαμβάνουν χώρο στα πεζοδρόμια. Ιδιωτικές κατασκευές, όπως κλίμακες, ράμπες κτλ αποτελούν πρόσθετα εμπόδια στα πεζοδρόμια.

Επίσης, **1.055** μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, κάθε είδους, παρεμβάλλονται στην επίστρωση των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος. Αυτά αποτελούν σημαντικό πρόβλημα όταν διακόπτουν τους διαδρόμους όδευσης τυφλών.

Κατά κανόνα επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων στη μία ή και στις δύο πλευρές των οδών, όπου το πλάτος του οδοστρώματος το επιτρέπει.

Παρατηρείται, γενικευμένη παράνομη στάθμευση οχημάτων, επί διαβάσεων πεζών και οπουδήποτε το πλάτος του οδοστρώματος επιτρέπει το διπλοπαρκάρισμα. Υπάρχουν τοποθετημένα μόνον 119 κολωνάκια απαγόρευσης στάθμευσης.

Το πράσινο είναι συνολικής επιφάνειας **17.472,35 m²** με **795** δέντρα, σε πρασιές και επί του πεζοδρομίου.

Κατά μήκος των οδών, υπάρχουν **175** μεγάλοι κάδοι (**78** απλοί κάδοι, **84** κάδοι ανακύκλωσης και **13** κάδοι κομποστοποίησης). Υπάρχουν επίσης **27** μικροί κάδοι επί στύλων.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η μελέτη ανάπλασης θέτει ως βασικές προτεραιότητες: α) τη βελτίωση της προσβασιμότητας για την κυκλοφορία των πεζών και β) την προώθηση της χρήσης ποδηλάτου. Σε οδούς με δεδομένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, αυτές οι βασικές προτεραιότητες -αναγκαστικά- επιτυγχάνονται εις βάρος της κυκλοφορίας και της στάθμευσης οχημάτων.

Συγκεκριμένα, η συνολική επιφάνεια οδοστρώματος μειώνεται στα 47.695 m² (μείωση -4.934,22 m²).

Θα τοποθετηθούν 171 νέες μεταλλικές σχάρες σε φρεάτια ομβρίων, στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.

Τα πεζοδρόμια διαπλατώνονται, όπου αυτό είναι εφικτό, και αυξάνεται η επιφάνειά τους στα 34.292 m² (αύξηση +3.386,28 m²). Η επίστρωσή τους θα είναι από τσιμεντόπλακα 40X40 cm. Το συνολικό μήκος των νέων κρασπεδορείθρων είναι 12.035 m, καθώς περιβάλλουν και τις διαπλατύνσεις.

Από τις ζώνες όδευσης πεζών απομακρύνονται κάθε είδους εμπόδια. Οι στύλοι του ΔΕΔΔΗΕ απομακρύνονται αφού το δίκτυο υπογειοποιείται παντού (173 στύλοι ΔΕΗ και 12 στύλοι ΔΕΗ/Φωτ. προς αφαίρεση). Παλαιοί στύλοι οδοφωτισμού, επίσης αφαιρούνται. Όλοι οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού (58) και οδοσήμανσης (233 νέοι και 299 προς αντικατάσταση υφισταμένων), τοποθετούνται δίπλα στο κράσπεδο, και όχι στη μέση του πεζοδρομίου.

Η προσβασιμότητα βελτιώνεται με τη μείωση της διαφοράς επιπέδου μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος, όπου αυτό είναι εφικτό, με βάση την ερυθρά γραμμή. Σε όλες τις διαβάσεις πεζών υπάρχει ανεμπόδιστη

πρόσβαση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Συνολικά, θα κατασκευαστούν **311** προσβάσιμες ράμπες. Σε όλα τα πεζοδρόμια θα κατασκευαστούν διάδρομοι όδευσης τυφλών, για συνολικό μήκος **9.860,9 m** διαδρόμων (συμπεριλαμβανομένων των ραμπών). Σε όλες τις αλλαγές κατεύθυνσης και στις διαβάσεις, θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια πλακών με τα ανάλογα ανάγλυφα σύμβολα, σύμφωνα με τα σχέδια.

Κατασκευάζονται προστατευμένες λωρίδες παράλληλης στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος των οδών. Οι οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης μετά την ανάπλαση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις, ανέρχονται στις 547, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων ΑμΕΑ.

Για την παθητική απαγόρευση παράνομης στάθμευσης, θα τοποθετηθούν 2.251 στυλίσκοι (κολωνάκια), σε όλες τις διαβάσεις πεζών, καθώς και σε τμήματα οδών χωρίς λωρίδα στάθμευσης.

Κατασκευάζονται νέοι ποδηλατόδρομοι αποκλειστικής λωρίδας, στις οδούς Υψηλάντου, Τσαλδάρη και Ζυμβρακάκη-Μαρκίδου-Ρίτσου (τμήμα). Παρότι το ΣΒΑΚ προέβλεπε ποδηλατόδρομο και στις οδούς Σισμάνογλου και Ηρώων, από την επισταμένη αποτύπωση προέκυψε πως τα διαθέσιμα πλάτη δεν επιτρέπουν την ταυτόχρονη ύπαρξη δύο λωρίδων αντίθετης κατεύθυνσης οχημάτων, μίας λωρίδας παράλληλης στάθμευσης οχημάτων και δύο λωρίδων αποκλειστικού ποδηλατοδρόμου. Καθώς η πλήρης απαγόρευση στάθμευσης κατά μήκος της λεωφόρου Ηρώων και της οδού Σισμάνογλου θεωρήθηκε αδύνατη, προκρίθηκε η μη κατασκευή ποδηλατοδρόμου στην παρούσα φάση.

Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου εμπλουτίζονται με νέες φυτεύσεις δέντρων, προς συμπλήρωση κενών θέσεων και γηρασμένων δέντρων. Εγκαθίσταται υπόγειο σύστημα άρδευσης και εμπλουτίζονται οι χρήσεις με τοποθέτηση οργάνων υπαίθριας άθλησης (645 m² δάπεδο ασφαλείας) και 486 m ειδικού διαδρόμου τρεξίματος (ταρτάν). Αφαιρείται αριθμός δέντρων για την επίτευξη ελεύθερων οδεύσεων πεζών και των ποδηλατοδρόμων, αλλά προστίθενται νέα σε κατάλληλες θέσεις (739 δέντρα παραμένουν, 65 προς κοπή, 72 νέα).

Θα αντικατασταθούν όλα τα παγκάκια με νέα, ίδιου τύπου με αυτά των πρόσφατων αναπλάσεων του Δήμου Κομοτηνής.

Για πρώτη φορά εισάγονται, στην Κομοτηνή, δύο εξειδικευμένα πάρκα σκύλων. Περιφραγμένοι χώροι όπου τα κατοικίδια μπορούν να κινούνται ελεύθερα, υπό την επιτήρηση των ιδιοκτητών τους. Τα πάρκα θα είναι εξοπλισμένα με ειδικά παιχνίδια σκύλων, για την εκπαίδευση και ψυχαγωγία των ζώων, καθώς και ειδικούς σταθμούς αποκομιδής περιττωμάτων και ειδικές βρύσες.

Η μελέτη εκπονήθηκε με την ανάθεση της ΣΜΕ Α.Π. 20250618.01ΕΞ, στο πλαίσιο της από 05/06/2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κομοτηνής και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΓΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για το έργο: Ανάπλαση οδών Σισμάνογλου-Μπλέτσα-Θησέως-Ηρώων-Υψηλάντου-Τσαλδάρη-Ζυμβρακάκη του Δήμου Κομοτηνής».

ΕΡΓΟ 1 (της Πράξης: “Ανάπλαση οδών Σισμάνογλου-Μπλέτσα-Θησέως-Ηρώων-Υψηλάντου-Τσαλδάρη-Τρικούπη-Ζυμβρακάκη-Μαρκίδου-Τμήμα Ρίτσου”)

1. ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ



Οδός Υψηλάντου. Αεροφωτογραφία Δ-Α



Οδός Υψηλάντου. Αεροφωτογραφία Α-Δ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Υψηλάντου αποτελεί την κύρια είσοδο/έξοδο της πόλης της Κομοτηνής προς Δυσμάς. Κατασκευασμένη επάνω στην παλαιά κοίτη του Χιονορρέματος (Μπουκλουτζάς), που διέσχιζε την πόλη και εκτράπηκε τη δεκαετία του 1970, η οδός Υψηλάντου είναι μια από τις ελάχιστες οδούς της Κομοτηνής με μεγάλα πλάτη πεζοδρομίων και οδοστρώματος. Χαρακτηριστικό της είναι η ιδιαίτερος φαρδιά διαχωριστική νησίδα των ανεξάρτητων, ανά κατεύθυνση, οδοστρωμάτων και η ύπαρξη επιπλέον χώρου πρασίνου στο πεζοδρόμιο κάθε πλευράς. Οι παρόδιες οικοδομικές γραμμές βρίσκονται σε μεγάλη μεταξύ τους απόσταση, δίνοντας αίσθηση ευρυχωρίας.

Τέσσερις σειρές δέντρων, κατά μήκος των κρασπέδων, καθώς και επιπρόσθετες συστάδες δέντρων και φυτεύσεις θάμνων και χλοοτάπητα, διαμορφώνουν τη χαρακτηριστική αισθητική της οδού.

Το συνολικό της μήκος, ως άθροισμα των δύο κατευθύνσεων, είναι 1.232 μέτρα.

Με βάση την «Οριστική Έκδοση» του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής, η οδός Υψηλάντου αποτελεί κεντρικό άξονα παρέμβασης στο πλαίσιο της αστικής αναγέννησης της Κομοτηνής.

Η οδός Υψηλάντου αναγνωρίζεται από το ΣΒΑΚ Κομοτηνής ως «Κύρια Αρτηρία» του οδικού δικτύου της πόλης.

Η τρέχουσα λειτουργία της χαρακτηρίζεται από σημαντική κυκλοφοριακή επιβάρυνση και καταγράφεται ως μία από τις κύριες αρτηρίες με προβλήματα οδικής ασφάλειας (ατυχήματα με τραυματισμό).

Στο πλαίσιο των προτεινόμενων παρεμβάσεων, οι βασικές πρόνοιες του ΣΒΑΚ για την οδό Υψηλάντου εντάσσονται στους Άξονες Προτεραιότητας 1 («Διαχείριση Κυκλοφορίας & Οδική ασφάλεια») και 6 («Αναβάθμιση αστικού περιβάλλοντος») και συνοψίζονται ως εξής:

- **Αστική Ανάπλαση και Εξωραϊσμός** (Άξονας 6 - 5ετία 2027): Προτείνεται αναδιαμόρφωση του αστικού χώρου, περιλαμβάνοντας τόσο τους διαδρόμους κίνησης οχημάτων όσο και την κεντρική νησίδα/πάρκο, μείωση του πλάτους των λωρίδων κίνησης των οχημάτων (ελάχιστο συνιστώμενο 3,00m) και αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων ώστε να καταστούν πλήρως προσβάσιμα από όλους τους χρήστες (συμπεριλαμβανομένων των ΑμεΑ).
- **Υποδομές Βιώσιμης Κινητικότητας** (Άξονες 5 & 6): Κατασκευή δύο (2) αποκλειστικών λωρίδων ποδηλάτου μονόδρομης κίνησης πάνω στα πεζοδρόμια, κατά μήκος της οδού.

- **Διαχείριση Κυκλοφορίας και Ασφάλεια** (Άξονας 1): Γεωμετρικός Ανασχεδιασμός Κόμβων με την πρόταση δημιουργίας Κυκλικών Κόμβων στις κρίσιμες διασταυρώσεις: Δημοκρίτου – Υψηλάντου – Μακεδονίας (κόμβος ΙΚΑ, 5ετία) και Υψηλάντου – Μεραρχίας Σερρών (δυτική είσοδος, 10ετία).

Οι παραπάνω πρόνοιες στοχεύουν στη μετατροπή της Υψηλάντου από μία κυρίως οδική αρτηρία διέλευσης σε έναν αστικό άξονα βιώσιμης κινητικότητας, δίνοντας έμφαση στον πεζό και τον ποδηλάτη, όπως επιβάλλουν οι σύγχρονες κατευθύνσεις αστικής αναγέννησης.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί Πόλοι, Χρήσεις & Κυκλοφοριακός Φόρτος

Όπως ήδη αναφέρθηκε, η οδός Υψηλάντου παραλαμβάνει τον κυκλοφοριακό φόρτο από τη δυτική έξοδο της Εγνατίας οδού ως κύρια είσοδος στην πόλη και τον φόρτο εξόδου από την πόλη προς τα δυτικά. Ενώ ο κύριος άξονας κίνησης οχημάτων είναι Α-Δ, η Υψηλάντου παραλαμβάνει, επίσης σημαντικό φόρτο από τις κάθετες τοπικές οδούς. Σε δύο σημεία μάλιστα (στις εγκάρσιες οδούς Κίου-Φαβείου και Απόλλωνος-Φεραίου) τέμνεται και η κεντρική νησίδα, επιτρέποντας την κίνηση στον άξονα Β-Ν.

Κύριοι αστικοί πόλοι, στο ανατολικό άκρο της οδού είναι οι υπηρεσίες που στεγάζονται στο κτήριο του πρώην ΙΚΑ (Γενική διεύθυνση ΕΦΚΑ, ΕΟΠΥΥ κτλ) και στο κτήριο της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας). Το δυτικό της άκρο ορίζεται από την υπερυψωμένη σιδηροδρομική γραμμή. Κατά μήκος της οδού υπάρχουν κυρίως κατοικίες αλλά και αρκετές οικονομικές δραστηριότητες (εμπορικά καταστήματα, καταστήματα εστίασης, γραφεία, υπηρεσίες, ιδιωτικά εκπαιδευτήρια).

- **Επικινδυνότητα λόγω ταχύτητας οχημάτων.** Λόγω της έλλειψης ορατότητας από την υπερυψωμένη σιδηροδρομική γραμμή, που αποτελεί το όριο της οδού, η οποία οδός περνά από κάτω, τα, προερχόμενα από την περιφερειακή οδό και την Εγνατία, οχήματα καθυστερούν να επιβραδύνουν και εισέρχονται στην οδό Υψηλάντου με μεγάλη ταχύτητα. Αυτός είναι ένας από τους κύριους λόγους των ατυχημάτων επί της οδού. Μάλιστα, λίγο μετά τη σιδηροδρομική γέφυρα, υπάρχει η διασταύρωση με τις οδούς Κίου-Φαβείου, με κακή ορατότητα για τους οδηγούς και μικρά περιθώρια αντίδρασης, λόγω της προαναφερμένης αυξημένης ταχύτητας των εισερχόμενων στην πόλη οχημάτων.

► Παρόδια Δόμηση

Η παρόδια δόμηση αποτελείται κυρίως από μονοκατοικίες, παλαιές και νεότερες, και λίγες πολυώροφες οικοδομές. Η πρόσβαση στις παρόδιες κατοικίες, που δεν έχουν πλευρική όψη σε κάθετη τοπική οδό, γίνεται από την οδό Υψηλάντου.

- *Αυθαίρετες κατασκευές.* Κατά μήκος της οδού, υπάρχουν διαφόρων τύπων αυθαίρετες κατασκευές επί των πλευρικών πεζοδρομίων και πρασιών (κλίμακες, περιφράξεις, ράμπες κτλ.)

► Οδόστρωμα και Πεζοδρόμια

Η οδός χαρακτηρίζεται από μεγάλα πλάτη οδοστρώματος και πεζοδρομίων, με το **εμβαδόν του οδοστρώματος** να ανέρχεται σε **12.145 m²** και το **εμβαδόν του πεζοδρομίου** σε **9.512 m²**. Το υλικό επίστρωσης του οδοστρώματος είναι η άσφαλτος ενώ τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκή τσιμεντόπλακα 40X40 cm. Το **μήκος κρασπεδορείθρων** είναι **2.922 μέτρα**.

► Θέσεις Στάθμευσης

Επί της οδού δεν υφίστανται οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης, εκτός από το τμήμα έμπροσθεν του πρώην ΙΚΑ, όπου υπάρχουν θέσεις για ΑμΕΑ. Η στάθμευση είναι άναρχη και πραγματοποιείται κατά μήκος των πεζοδρομίων και, σε πολλές περιπτώσεις, εντός των πλευρικών χώρων πρασίνου.

- *Παράνομη στάθμευση.* Στην κατεύθυνση εξόδου και στο τμήμα μεταξύ των κάθετων οδών Τραπεζούντος και Βαμβακά, εξαιτίας της ύπαρξης καταστημάτων (καφέ, φούρνος, σούπερ μάρκετ), παρατηρείται άναρχη στάθμευση οχημάτων φορτοεκφόρτωσης και πελατών, ιδιαίτερα τις πρωινές ώρες, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συνθήκες μεγάλου κινδύνου.

► Στύλοι, Οδοφωτισμού και Άλλων Δικτύων

Στην οδό Υψηλάντου έχουν καταμετρηθεί **54** στύλοι οδοφωτισμού, **1** στύλος ΔΕΔΔΗΕ με φωτισμό και **55** στύλοι ΔΕΔΔΗΕ, καθώς και **58** στύλοι οδοσήμανσης. Οι στύλοι οδοφωτισμού είναι νέας τεχνολογίας και βρίσκονται επί της κεντρικής νησίδας.

► Πράσινο

Η οδός διαθέτει εκτεταμένο χώρο πρασίνου. Το συνολικό **εμβαδόν πρασιών** είναι **14.756 m²**. Στην οδό υπάρχουν **346** υφιστάμενα δέντρα, τα οποία, μαζί με τις λοιπές φυτεύσεις θάμνων και χλοοτάπητα, διαμορφώνουν τη χαρακτηριστική αισθητική της.

- *Τροποποίηση πρασιών.* Λόγω της ύπαρξης μεγάλων πρασιών κατά μήκος των πλευρικών πεζοδρομίων, παρατηρείται το φαινόμενο της αυθαίρετης τροποποίησής τους (π.χ. πλακόστρωση) προκειμένου να εισέρχονται οχήματα σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης στις παρόδιες ιδιοκτησίες. Είναι επίσης συχνό το φαινόμενο της χρήσης των πρασιών ως χώρου στάθμευσης οχημάτων.
- *Αυθαίρετη κατάληψη δημοσίου χώρου.* Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης, κατά μήκος της οδού, έχουν καταλάβει τις πρασιές με διαφόρων ειδών μόνιμες και ημι-μόνιμες κατασκευές, επέκτασης των καταστημάτων, τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων και τοποθέτησης εμπορευμάτων.

► Καθαριότητα

Για την αποκομιδή απορριμάτων, υφίστανται **19** τροχήλατοι κάδοι απορριμάτων, **14** τροχήλατοι κάδοι ανακύκλωσης και **8** μικροί κάδοι απορριμάτων σε στύλο. Μέρος των υφιστάμενων τροχήλατων κάδων τοποθετείται σε εσοχή στο πεζοδρόμιο.

► Άλλος Αστικός Εξοπλισμός

Ο λοιπός αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει: **9** παγκάκια, **2** δημόσια τηλέφωνα, **3** ταχυδρομικά κουτιά, **6** πυροσβεστικούς κρουνοί και **15** υπαίθριους κατανεμητές (**ΚΑΦΑΟ**). Επιπλέον, έχουν καταμετρηθεί **100** σχάρες ομβρίων και **155** καλύμματα αγωγών διαφόρων διαστάσεων.









ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

► Οδική Χάραξη

Η ανάπλαση περιλαμβάνει **μείωση του πλάτους των λωρίδων κίνησης** των οχημάτων με τη δημιουργία προστατευμένης λωρίδας παράλληλης στάθμευσης, κατά μήκος του κρασπέδου και διαπλάτυνσης των πεζοδρομίων στις διαβάσεις πεζών. Το **εμβαδόν του οδοστρώματος** μειώνεται σε **11.265 m²** (από 12.145 m²).

Παρότι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΣΒΑΚ, θα μπορούσε το οδόστρωμα να μειωθεί περαιτέρω (ως το ελάχιστο πλάτος των 3,50 m), προς όφελος των πεζοδρομίων, επιλέχθηκε να μην αλλάξει η χάραξη του οδοστρώματος, πέραν της κατασκευής της λωρίδας στάθμευσης. Ως εκ τούτου, το πλάτος του οδοστρώματος στη μελέτη ανάπλασης, μετά την αφαίρεση της λωρίδας στάθμευσης, κυμαίνεται μεταξύ 5,13-5,85 m. Όπως γίνεται αμέσως αντιληπτό, το τελικό πλάτος οδοστρώματος δεν παρεμποδίζει το παράνομο διπλοπαρκάρισμα, που εκ των πραγμάτων, θα εμποδίζεται μόνον με αστυνόμευση. Ταυτόχρονα όμως, παρέχει πλεονεκτήματα γενικότερης ασφάλειας πρόσβασης, σε μια κύρια αρτηρία που λόγω της μονής κατεύθυνσης σε δύο ανεξάρτητα οδοστρώματα, δεν παρέχει το συνολικό πλάτος του μονού οδοστρώματος με δύο λωρίδες αντίθετης κατεύθυνσης.

► Λωρίδα Στάθμευσης

Προβλέπεται η οριοθέτηση **91 θέσεων στάθμευσης** οχημάτων, συμπεριλαμβανομένων **2 θέσεων στάθμευσης ΑμΕΑ**. Η δημιουργία αυτών των οργανωμένων χώρων στοχεύει στην αποφυγή της άναρχης στάθμευσης και στη βελτίωση της κυκλοφορίας.

► Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων και Προσβασιμότητα

Δίνεται προτεραιότητα στην προσβασιμότητα για όλους τους πολίτες, με τα εξής μέτρα:

- **Διαπλάτυνση των πλευρικών πεζοδρομίων στις διασταυρώσεις** (συνολικό εμβαδόν **10.027 m²**, από 9.512 m²), ώστε αυτά να καταστούν πλήρως προσβάσιμα και οι διαβάσεις ασφαλείς.
- **Οδεύσεις Τυφλών:** Το συνολικό **μήκος οδεύσεων τυφλών** είναι **1.125 m**, περιλαμβάνοντας **64 σημασμένες ράμπες**.
- **Άρση Εμποδίων:** Προβλέπεται η αφαίρεση **50** στύλων ΔΕΔΔΗΕ και **1** στύλου ΔΕΔΔΗΕ + Φωτισμού.
- **Στυλίσκοι:** Για την παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης, προβλέπεται η τοποθέτηση **100** στυλίσκων (κολωνάκια) στις διαπλάτυνσεις των διασταυρώσεων.

- **Οδοσήμανση:** Προβλέπονται **58** νέες πινακίδες οδοσήμανσης επί στύλων προς αντικατάσταση των υφισταμένων και **85** νέες για τον ποδηλατόδρομο.
- **«Έξυπνες» Διαβάσεις:** η πρώτη διάβαση της οδού από τα δυτικά, και στις δύο κατευθύνσεις (στις περιοχές που τα οχήματα είτε εισέρχονται με ταχύτητα είτε επιταχύνουν βγαίνοντας από την πόλη) θα είναι τύπου «Smart» με ειδικά φωτιστικά σώματα LED στο οδόστρωμα και σε στύλους. Το μέτρο αυτό κρίνεται απαραίτητο για την αποφυγή ατυχημάτων, και είναι συμπληρωματικό των πινακίδων κινδύνου και ορίου ταχύτητας, που πρέπει απαραίτητως να τοποθετηθούν και πριν την αερογέφυρα της σιδηροδρομικής γραμμής, ώστε οι οδηγοί να επιβραδύνουν πριν εισέλθουν στην οδό Υψηλάντου. Επιπλέον, σε συνεργασία με την Περιφέρεια ΑΜΘ και την Αστυνομική Διεύθυνση Ροδόπης, προτείνεται η τοποθέτηση ηλεκτρονικής πινακίδας αναγραφής της ταχύτητας του οχήματος, πριν το ξενοδοχείο «Ροδόπη».

► Ποδηλατόδρομος

Η μελέτη προβλέπει την κατασκευή **δύο (2) αποκλειστικών λωρίδων ποδηλάτου μονόδρομης κίνησης** πάνω στα πεζοδρόμια, πλάτους 1,20m. Το **συνολικό εμβαδόν ποδηλατοδρόμου** είναι **1.323 m²**, με **μήκος 1.072 m**. Η κατασκευή του ποδηλατοδρόμου, ενταγμένη στις υποδομές Βιώσιμης Κινητικότητας του ΣΒΑΚ, αποσκοπεί στη μετατροπή της οδού σε άξονα φιλικό προς τον ποδηλάτη.

Λόγω του μικρού διαθέσιμου πλάτους του πλευρικού πεζοδρομίου στο τμήμα μεταξύ των κάθετων οδών Τραπεζούντος και Σηλυβρίας, προτάθηκε η μετατόπιση τμήματος του ποδηλατοδρόμου επί της κεντρικής νησίδας. Έτσι, η βόρεια διαδρομή του ποδηλατοδρόμου, ξεκινά στο ανατολικό άκρο της οδού επάνω στο πλευρικό πεζοδρόμιο, διασχίζει κάθετα το οδόστρωμα από κατάλληλα σημασμένη διάβαση στο ύψος της οδού Τραπεζούντος, συνεχίζει προς Δυσμάς, παραπλεύρως του νέου διαδρόμου για πεζούς στο μέσον της κεντρικής νησίδας, και επανέρχεται στο πλευρικό πεζοδρόμιο, από κατάλληλα σημασμένη διάβαση, στο ύψος της οδού Απόλλωνος. Η σύνδεση του βόρειου ποδηλατοδρόμου με κατεύθυνση Α-Δ, με τον νότιο με κατεύθυνση Δ-Α επιτυγχάνεται μέσω των ανωτέρω διαβάσεων και, επιπλέον, μέσω της «smart» διάβασης στο ύψος της οδού Κίου/Φαβιέρου.

Στα τμήματα των πλευρικών πεζοδρομίων όπου υπάρχει πρασιά, ο ποδηλατόδρομος κατασκευάζεται εντός της υφιστάμενης πρασιάς, στο εσωτερικό όριό της προς το οδόστρωμα. Με τον τρόπο αυτό, διατηρείται ικανό πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών. Η λωρίδα πεζών ξεκινά από το κράσπεδο.

Στον νότιο ποδηλατόδρομο, και στο τμήμα μεταξύ των κάθετων οδών Πατριάρχου Άνθιμου και Κακουλίδου, ο ποδηλατόδρομος μετατοπίζεται προς το οδόστρωμα και η λωρίδα πεζών προς τα παρόδια κτήρια, γιατί το

μικρό πλάτος πεζοδρομίου καθιστά την τοποθέτηση του ποδηλατοδρόμου σε μικρή απόσταση από τις εισόδους των κτηρίων επικίνδυνη.

► Πράσινο

Συνολικά, διαμορφώνονται **10.856 m²** χώρων πρασίνου. Προβλέπεται η **αφαίρεση 17 δέντρων που συμπίπτουν με τη χάραξη του ποδηλατοδρόμου** και η **διατήρηση 329 υφιστάμενων δέντρων**, των οποίων διαμορφώνεται η κόμη. Επιπλέον, προβλέπεται η φύτευση **30 νέων δέντρων** προς συμπλήρωση των υφιστάμενων σειρών. Τα είδη των δέντρων θα είναι ίδια με τα υφιστάμενα.

Εγκαθίσταται υπόγειο δίκτυο άρδευσης το οποίο θα συνδεθεί με υφιστάμενη γεώτρηση στα δυτικά της σιδηροδρομικής γραμμής.

Στον χώρο του νέου Πάρκου Σκύλων (δυτική απόληξη της οδού Υψηλάντου), δεν απαιτούνται νέες φυτεύσεις δέντρων, καθώς υφίστανται πολλά μεγάλα, υγιή δέντρα με υψηλή αισθητική αξία.

► Χώροι Άθλησης

Η κεντρική νησίδα/πάρκο της οδού Υψηλάντου χρησιμοποιείται ήδη από του πολίτες για περίπατο και άθληση (τζοκινγκ). Για τη βελτίωση της χρήσης αυτής του χώρου πρασίνου, η μελέτη προβλέπει την τοποθέτηση **ελαστικού διαδρόμου τρεξίματος (ανακυκλωμένο ελαστομερές EPDM)**, στο κέντρο της νησίδας, ανάμεσα στα δέντρα. Ο διάδρομος σε κάτοψη θα είναι μαιανδρικός, με ομαλές καμπύλες. Θα είναι πλάτους 1,60 m ώστε να επιτρέπει την αντίθετη κίνηση ή την προσπέραση.

Η μελέτη περιλαμβάνει την τοποθέτηση **12** υπαίθριων οργάνων άθλησης σε τμήμα της κεντρικής νησίδας/πάρκου και **3** οργάνων στη συστάδα δέντρων μεταξύ των καθέτων οδών Δομεστίχου και Πατριάρχου Ανθίμου.

Τα όργανα θα απευθύνονται σε ενηλίκους/εφήβους και θα είναι μηχανές εκγύμνασης διαφορετικών μυικών ομάδων και εξειδικευμένα πολυόργανα καλλισθενικής γυμναστικής. Γύρω από όλα τα όργανα άθλησης, θα τοποθετηθεί δάπεδο ασφαλείας από πτώση, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κάθε οργάνου. Συνολικά, θα τοποθετηθούν **645 m²** ελαστικού δαπέδου ασφαλείας. Θα τοποθετηθεί ενημερωτική πινακίδα με τον κανονισμό χρήσης των οργάνων.

► Πάρκο Σκύλων

Στη δυτική απόληξη της οδού Υψηλάντου, στη διασταύρωση με τη σιδηροδρομική γραμμή, προβλέπεται η δημιουργία σύγχρονου και ασφαλούς **Πάρκου Σκύλων**. Η περιοχή χρησιμοποιείται ήδη ανεπίσημα από

ιδιοκτήτες σκύλων, είναι απομονωμένη και διαθέτει ψηλά δέντρα που προσφέρουν σκιά, εξυπηρετώντας τους κατοίκους της δυτικής πλευράς της πόλης.

Το πάρκο θα είναι **πλήρως περιφραγμένο** σε κατάλληλο ύψος για να αποτρέπει η υπερπήδηση (1,80 m), με **ξεχωριστή, περιφραγμένη είσοδο ασφαλείας**. Η εσωτερική διαρρύθμιση θα επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση από μεγάλους και μικρούς/νεαρούς σκύλους, υπό την επίβλεψη των ιδιοκτητών.

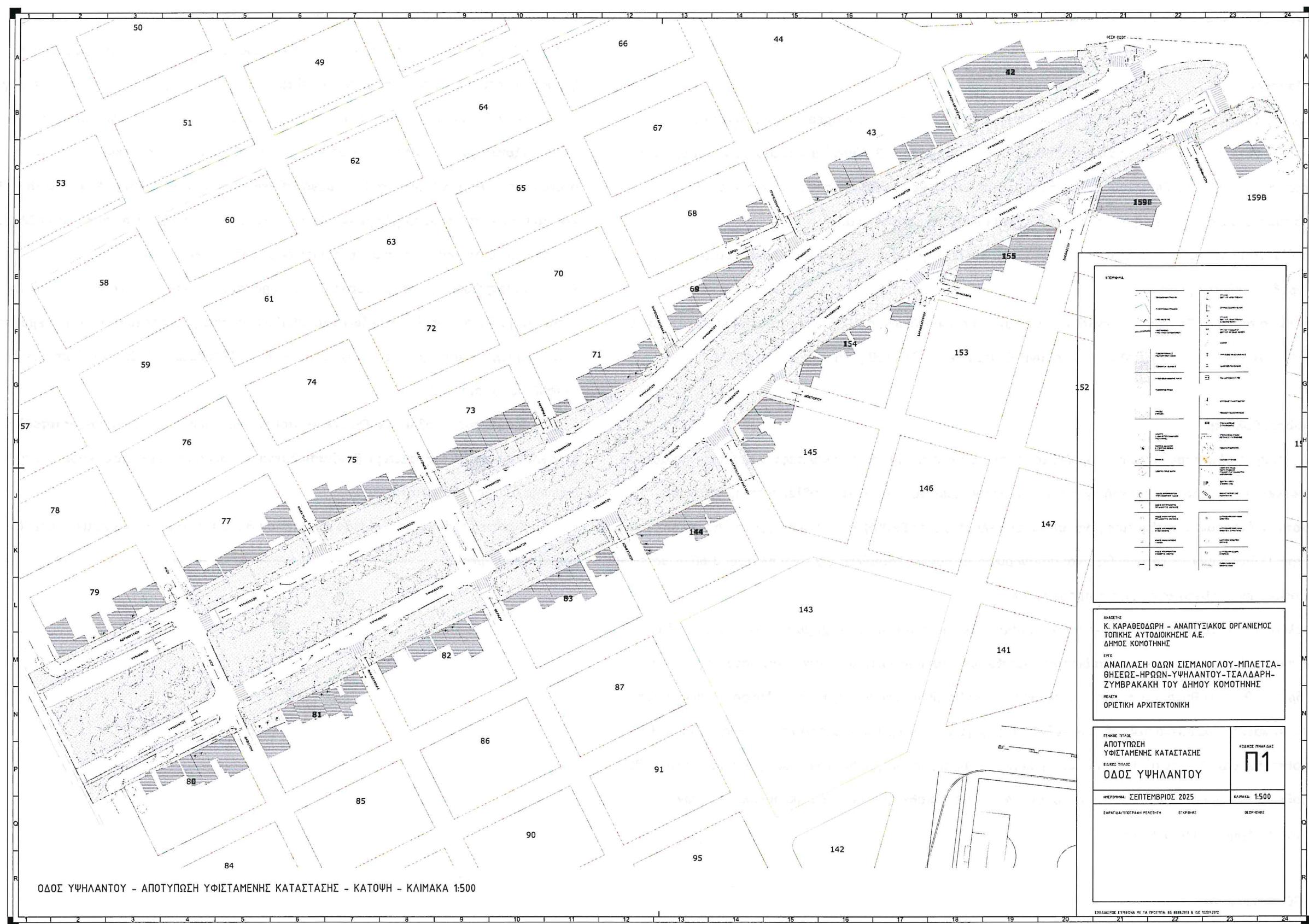
- **Εξοπλισμός:** Εγκαθίστανται ειδικά όργανα για το παιχνίδι, την εκγύμναση και την εκπαίδευση των σκύλων, όπως **Αλτικά Στεφάνια, Κεκλιμένο Επίπεδο, Γέφυρα, Τραμπάλα, Σκαλοπάτια με Πλατφόρμα, Στεφάνι, Σύνθετη Διαδρομή, Σήραγγα Παιχνιδιού, Σπιτάκι με Σήραγγα** και **Κολώνες Ελιγμών**. Προβλέπονται επίσης σημεία στάσης με **παγκάκια** και ειδικές **βρύσες σκύλων**.

- **Επιστρώσεις:** Στους χώρους εξυπηρέτησης και τοποθέτησης οργάνων (πεντάγωνα), προτείνεται η κατασκευή **υδατοπερατών δαπέδων** από υβριδική σύνθεση υδατοπερατού σκυροδέματος

χρωματισμένο σε απόχρωση RAL 7032 (Γκρι βότσαλο). Στην υπόλοιπη επιφάνεια, προτείνεται η τοποθέτηση **χλοοτάπητα**.

- **Διαχείριση Αποβλήτων:** Θα εγκατασταθούν ειδικοί **σταθμοί διαχείρισης αποβλήτων** σκύλων, αποτελούμενοι από **διανομέα με βιοδιασπώμενα σακουλάκια** και **κλειστό κάδο**, για τη διασφάλιση της υγιεινής και της καθαριότητας.

- **Κανόνες Χρήσης:** Στην είσοδο του πάρκου θα τοποθετηθεί ενημερωτική πινακίδα με τον κανονισμό χρήσης του πάρκου.



Οδός Υψηλάντου (σύνολο) - Υφιστάμενη

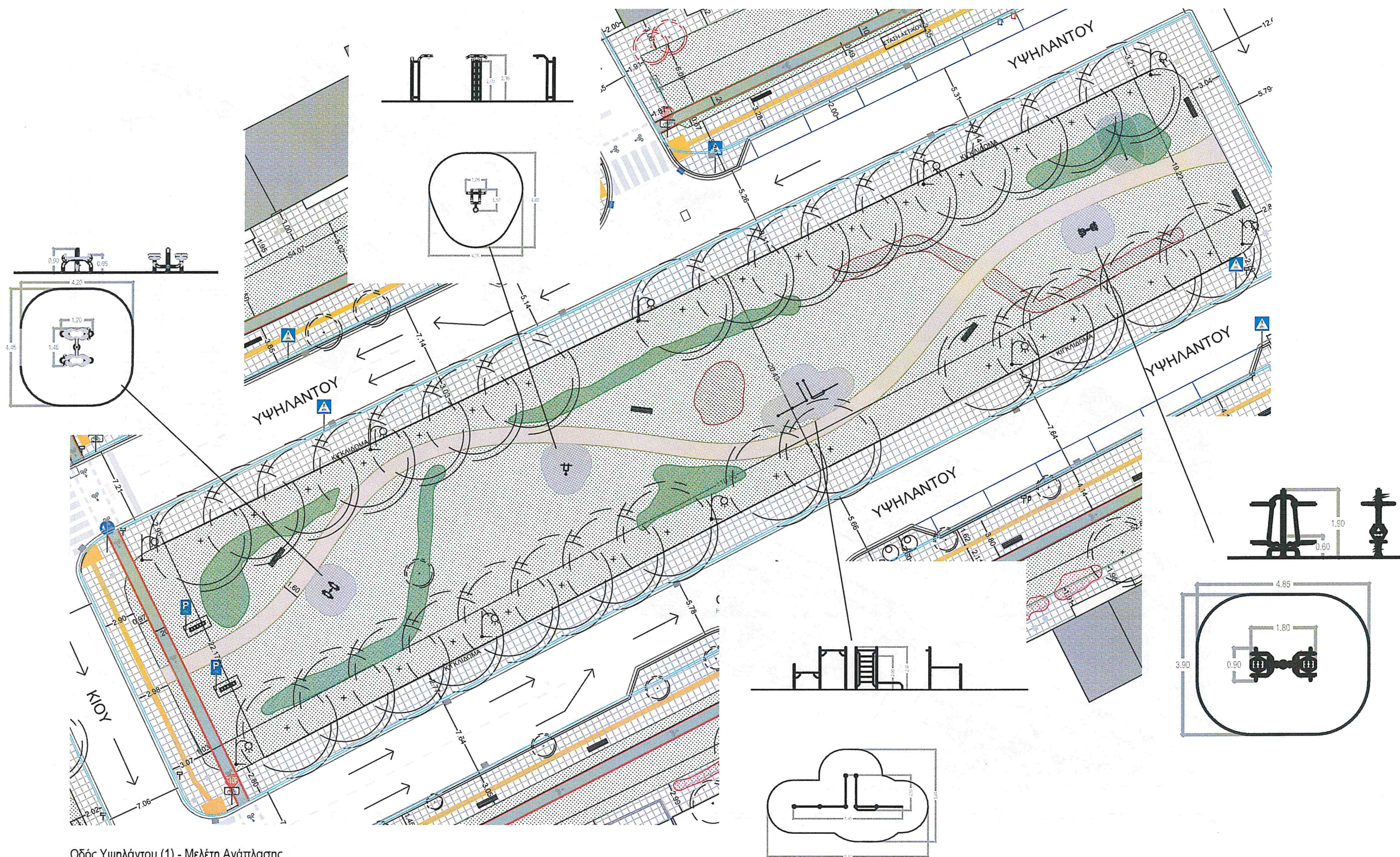




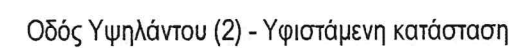
Οδός Υψηλάντου (1) - Υφιστάμενη κατάσταση

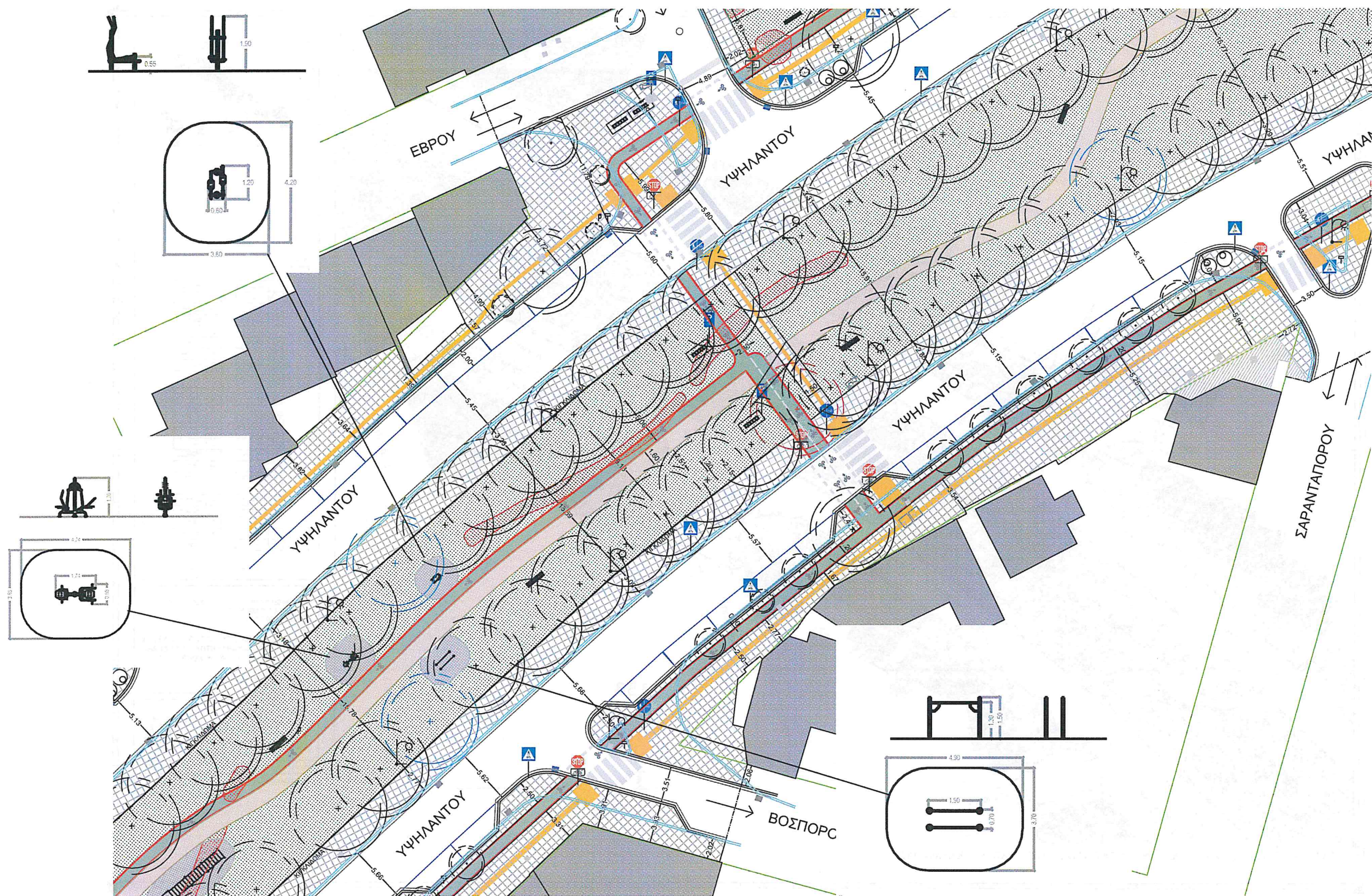


Οδός Υψηλάντου (1) - Μελέτη Ανάπλασης



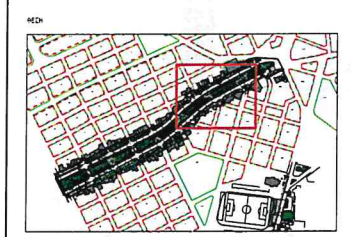
Οδός Υψηλάντου (1) - Μελέτη Ανάπλασης







ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (3) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΛΕΓΕΝΔΑ

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΑΡΚΙΝΓΚ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΕΡΜΑ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΙΧΟΣ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΥΛΩΝ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΥΛΩΝ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΕΡΜΑ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΦΕΡΜΑ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΙΧΟΣ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΕΡΙΣΤΑΣΙΑ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΔΟΣ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ		ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΑΘΕΤΗ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΔΟΣΗ ΣΕΛΕΣ ΟΔΟΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (3)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ Π4
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΑΛΩΣ: 1:200
ΕΦΑΓΓΕΛΙΣΤΕΥΜΑΝΗ ΜΕΛΕΤΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
	ΔΕΦΕΡΙΜΕ

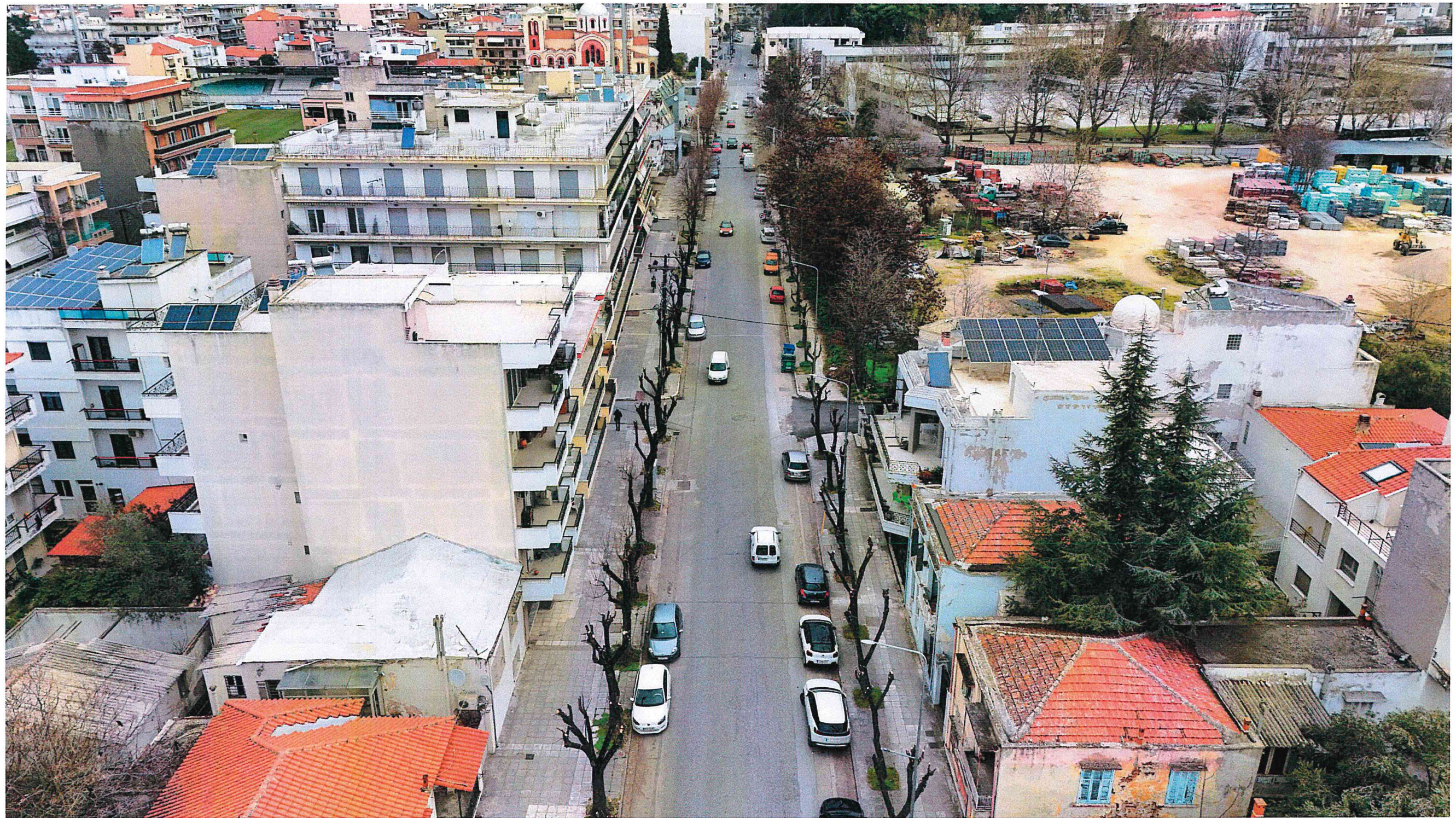
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΓΧΡΩΜΩΝ ΚΑΙ ΤΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΑ ΕΩ 00000000 & 00 0000 0000

Οδός Υψηλάντου (3) - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Υψηλάντου (4) - Υφιστάμενη κατάσταση

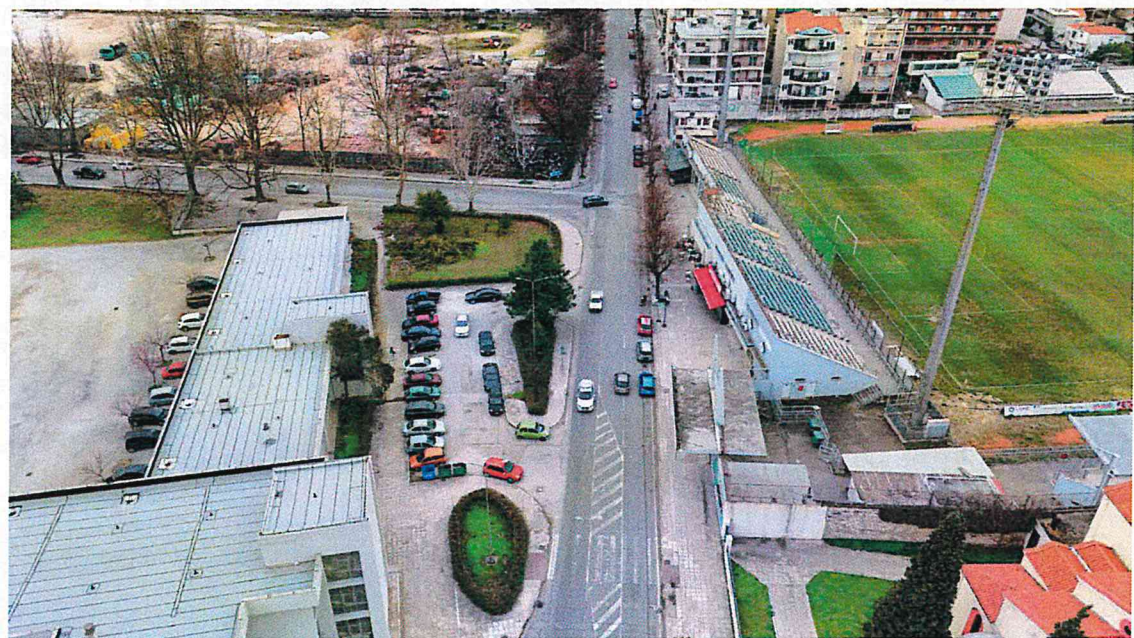
2. ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ



Οδός Τσαλδάρη. Αεροφωτογραφία N-B



Οδός Τσαλδάρη. Αεροφωτογραφία Ν-Β





ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Παναγή Τσαλδάρη βρίσκεται στο ΝΑ τμήμα της Κομοτηνής και ενώνει το κέντρο της πόλης με το Σιδηροδρομικό Σταθμό και το Δημοτικό Κοιμητήριο. Προς Βορρά καταλήγει στις οδούς Κακουλίδου και Ν. Ζωΐδη, ενώ προς Νότο στις οδούς Σιδηροχωρίου/Αναπαύσεως. Έχει **μήκος 611 m**.

Αποτελεί μία από τις πιο χαρακτηριστικές οδούς της Κομοτηνής, λόγω αρκετών κατοικιών των αρχών του 20ου αι και των υψηλών φυλλοβόλων δέντρων, κατά μήκος της.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί Πόλοι, Χρήσεις & Κυκλοφοριακός Φόρτος

Στο βόρειο άκρο της οδού βρίσκονται σημαντικότεροι πόλοι: η έδρα της **Περιφέρειας ΑΜΘ**, το **Δημοτικό γήπεδο**, ο **Ι.Ν. Αγίας Σοφίας** και το συγκρότημα της **Παλαιάς Νομικής Σχολής**. Στο νότιο άκρο βρίσκεται ο **Σιδηροδρομικός Σταθμός**. Εξυπηρετεί, επίσης, την πρόσβαση προς το **Δημοτικό Κοιμητήριο** της πόλης. Το κεντρικό τμήμα της οδού αποτελεί περιοχή κατοικιών, με περιορισμένες άλλες δραστηριότητες, όπως μικρά εμπορικά καταστήματα, ιδιωτικά εκπαιδευτήρια και συνεργεία οχημάτων.

Επειδή εξυπηρετεί την πρόσβαση στον Σιδηροδρομικό Σταθμό και το Κοιμητήριο αλλά και πλήθος κατοικιών, η οδός Τσαλδάρη παρουσιάζει ικανό κυκλοφοριακό φόρτο, όχι όμως ιδιαίτερως υψηλό.

► Παρόδια Δόμηση

Η παρόδια δόμηση αποτελείται κυρίως από **μονοκατοικίες** στην ανατολική πλευρά και κυρίως από **πολυκατοικίες** στη δυτική. Κάποιες από τις πολυκατοικίες έχουν ιδιωτικές θέσεις στάθμευσης σε πιλοτή.

► Οδόστρωμα και Πεζοδρόμια

Η οδός είναι διπλής κατεύθυνσης, με μία λωρίδα κίνησης οχημάτων ανά κατεύθυνση. Το **πλάτος του οδοστρώματος** κυμαίνεται μεταξύ 9,65-9,90 μέτρων. Το **εμβαδόν του οδοστρώματος** είναι **6.600 m²** και το **υλικό** του είναι **άσφαλτος**. Τα πεζοδρόμια είναι γενικώς άνετα και φιλοξενούν μεγάλο αριθμό ψηλών δέντρων, με συνολικό **εμβαδόν 4.387 m²** και **μήκος κρασπεδορείθρων 1.236 μέτρα**. Είναι καλυμμένα με λευκές τσιμεντόπλακες που ανά τμήματα διακόπτονται από απεριτοίητες πρασιές.

- **Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών:** Ανά τμήματα, η ανάπτυξη των δέντρων και το ριζικό τους σύστημα έχουν ανασηκώσει τις τσιμεντόπλακες του πεζοδρομίου. Στο τμήμα πλησίον της οδού Πρωταγόρα, πλήθος

αυτοφυών δέντρων φράσουν το πεζοδρόμιο.

- **Αυθαίρετες κατασκευές:** Στην ίδια περιοχή, από την οδό Πρωταγόρα ως την οδό Καλλιπόλεως, η περίφραξη των όμορων ιδιοκτησιών βρίσκεται εκτός ρυμοτομικής γραμμής, στενεύοντας το -ήδη στενό από τα δέντρα- πεζοδρόμιο. Αυθαίρετο κτίσμα, εκτός οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, μειώνει το πλάτος του πεζοδρομίου στα 67 cm.

- **Ακατάλληλες ράμπες:** Κάποιες από τις υφιστάμενες ράμπες ΑμΕΑ στις διασταυρώσεις των οδών, ξεπερνούν την προβλεπόμενη μέγιστη κλίση, με αποτέλεσμα να καθίστανται επικίνδυνες.

► Θέσεις Στάθμευσης

Δεν υπάρχουν καθορισμένες και προστατευμένες θέσεις παράλληλης στάθμευσης. Παρότι, κατά τμήματα απαγορευμένο, οχήματα σταθμεύουν και στις δύο πλευρές της οδού, σε όλο το μήκος της.

- **Παράνομη Στάθμευση Οχημάτων:** Η παράτυπη στάθμευση δημιουργεί συνθήκες κινδύνου σε πεζούς και διερχόμενα οχήματα.

► Στύλοι, Οδοφωτισμού και Άλλων Δικτύων

Υφίστανται **33** στύλοι φωτισμού , **21** στύλοι ΔΕΔΔΗΕ , καθώς και άλλοι **36** στύλοι οδοσήμανσης.

- **Εμπόδια:** Ορισμένοι εξ αυτών βρίσκονται στην ελεύθερη λωρίδα κίνησης πεζών, αποτελώντας εμπόδια.

► Πράσινο

Στην οδό Τσαλδάρη, το συνολικό **εμβαδόν πρασιών** είναι **884 m²**. Οι σειρές των δέντρων εκατέρωθεν του οδοστρώματος δίνουν ιδιαίτερο χρώμα και χαρακτήρα στην οδό. Το πράσινο συμπληρώνουν οι ιδιωτικοί κήποι, και μικρές πρασιές με αυτοφυή βλάστηση.

- **Απώλειες:** Υπάρχουν κενά στις σειρές των δέντρων από φυσικές απώλειες.

► Άλλος Αστικός Εξοπλισμός

Ο λοιπός αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει: **7** παγκάκια , **4** πυροσβεστικούς κρουνούς και **5** υπαίθριους κατανεμητές (**ΚΑΦΑΟ**). Για την αποκομιδή απορριμάτων, υφίστανται **13** τροχήλατοι κάδοι απορριμάτων, **9** τροχήλατοι κάδοι ανακύκλωσης και **3** μικροί κάδοι απορριμάτων σε στύλο. Επιπλέον, καταμετρήθηκαν **37** σχάρες ομβρίων και **87** καλύμματα αγωγών διαφόρων διαστάσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Στο **Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ)** Δήμου Κομοτηνής, προτείνεται η κατάταξη της οδού Τσαλδάρη ως δευτερεύουσα αρτηρία, και ως προτεινόμενη παρέμβαση (Μέτρο 6.1.1) ο ανασχεδιασμός της με: α) μονοδρόμηση της οδού (Πακέτο Μέτρων 1.2), β) διατήρηση της στάθμευσης στη μία πλευρά και γ) κατασκευή επί του οδοστρώματος διαδρόμου ποδηλάτου αμφίδρομης κίνησης.

Υπό τις υφιστάμενες συνθήκες κυκλοφορίας, διατηρείται η αμφίδρομη κίνηση οχημάτων, με τοποθέτηση του νέου ποδηλατοδρόμου επί του πεζοδρομίου. Αυτή η επιλογή, αποτελεί τη βασική παράμετρο για την ανάπλαση της οδού. Μετά από επισταμένη αποτύπωση, όχι μόνο της γεωμετρίας της οδού αλλά και του υπέργειου ριζικού συστήματος των μεγάλων υφισταμένων δέντρων, τοποθετήθηκε ο διπλής κυκλοφορίας ποδηλατόδρομος στη δυτική πλευρά της οδού. Η λωρίδα παράλληλης στάθμευσης οχημάτων τοποθετείται στην ανατολική πλευρά κατά μήκος της οδού.

► Ποδηλατόδρομος

Η κατασκευή του, **αμφίδρομης κυκλοφορίας, ποδηλατοδρόμου** στην οδό Τσαλδάρη, είναι ιδιαιτέρως σημαντική γιατί ενώνεται με το υφιστάμενο δίκτυο στην οδό Ν. Ζωίδη και πλέον επιτρέπει τη μετάβαση με ποδήλατο από την περιοχή του Σταθμού προς το κέντρο της πόλης και αντίστροφα. Ο διπλός ποδηλατόδρομος είναι εξ ολοκλήρου επί του πεζοδρομίου, με κατάλληλη σήμανση, ράμπες και διαγραμμίσεις στις διαβάσεις. Το **εμβαδόν ποδηλατοδρόμου** είναι **1.230 m²** και το **μήκος διπλής λωρίδας** είναι **573 m**.

Προσοχή δόθηκε στο να αποφευχθούν οι επιφανειακώς ορατές ρίζες των δέντρων στη χάραξή του. Είναι όμως αναμενόμενο πως για την κατασκευή του, θα απαιτηθεί η αφαίρεση τμημάτων ριζών, σε συνεργασία και υπό την επίβλεψη της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου.

► Οδική Χάραξη

Η ανάπλαση μετατοπίζει τη μέση γραμμή του οδοστρώματος, λόγω της κατασκευής της λωρίδας στάθμευσης.

Μικρή επιπλέον προσαρμογή του κρασπέδου υπάρχει κοντά στην οδό Αναπαύσεως, όπου το πεζοδρόμιο επεκτείνεται ελάχιστα προς το οδόστρωμα, προκειμένου να εξασφαλιστεί το ελάχιστο πλάτος για τον διπλό ποδηλατόδρομο αλλά και για το **1,5 m** ελεύθερης όδευσης πεζών.

Το **πλάτος του οδοστρώματος** είναι 7,80-7,90 m, με 3,9-3,95 μέτρα ανά λωρίδα κατεύθυνσης. Το επιπλέον πλάτος από τα ελάχιστα απαιτούμενα 7 m οδοστρώματος, δεν αποδόθηκαν στις ελεύθερες οδεύσεις πεζών εξαιτίας της ύπαρξης των δέντρων πλησιέστερα στο κράσπεδο.

► Λωρίδα Στάθμευσης

Για την οργάνωση της στάθμευσης, προβλέπεται συνεχόμενη λωρίδα παράλληλης στάθμευσης στην ανατολική πλευρά, τοποθετημένη σε προστατευμένη εσοχή. Η δημιουργία αυτής της λωρίδας αξιοποιεί μέρος του πλάτους του οδοστρώματος και επιφέρει μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου, όπου είναι απαραίτητο, για την εξασφάλιση της σταθερής οδικής διατομής. Σύμφωνα με την Προμέτρηση, προβλέπονται **54** θέσεις στάθμευσης των 5,5 m.

► Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων και Προσβασιμότητα

Δίνεται προτεραιότητα στην προσβασιμότητα για όλους τους πολίτες, με τα εξής μέτρα:

- Διαπλατύνσεις σε διασταυρώσεις: Θα πραγματοποιηθεί διαπλάτυνση των πεζοδρομίων στις διασταυρώσεις, με σκοπό τη δημιουργία προστατευμένης λωρίδας στάθμευσης οχημάτων σε εσοχή και τη βελτίωση της ορατότητας για τους οδηγούς και, συνεπώς, της ασφάλειας των πεζών κατά τη διάβαση του οδοστρώματος.
- Προσβασιμότητα ΑμΕΑ: Σε όλες τις διαπλατύνσεις και τις διαβάσεις πεζών το κράσπεδο του πεζοδρομίου χαμηλώνει στο επίπεδο του οδοστρώματος, ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία ατόμων με κινητικά προβλήματα.
- Ράμπες ΑμΕΑ: Θα κατασκευαστούν ράμπες σε όλα τα σημεία διάσχισης του οδοστρώματος για χρήστες αμαξιδίου. Συνολικά προβλέπονται **33 ράμπες** ΑμΕΑ, με κατάλληλη σήμανση για τους τυφλούς.
- Οδεύσεις Τυφλών: Το συνολικό **μήκος οδεύσεων τυφλών** (με ράμπες) ανέρχεται στα **1.282,5 m**.
- Άρση εμποδίων: Θα απομακρυνθούν από τα πεζοδρόμια όλα τα σταθερά εμπόδια, όπως στύλοι δικτύων και αυθαίρετες κατασκευές. Προβλέπεται η αφαίρεση/μετατόπιση **13** στύλων φωτισμού και **20** στύλων ΔΕΔΔΗΕ.
- Νέοι Στύλοι: Προβλέπονται **36** νέοι στύλοι οδοσήμανσης προς αντικατάσταση των υφιστάμενων, οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε κατάλληλη απόσταση από τη λωρίδα ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης οχημάτων: Σταθερά μέσα παρεμπόδισης της παράνομης

στάθμευσης επάνω στις διαπλατύνσεις και τις ράμπες για πεζούς και ΑμεΑ αποτελούν οι **237** νέοι. εύκαμπτοι στυλίσκοι (κολωνάκια).

► **Αισθητική και Υλικά**

Διατηρούνται οι τσιμεντόπλακες επίστρωσης των πεζοδρομίων λόγω της αποδεδειγμένης αντοχής τους.

► **Πράσινο**

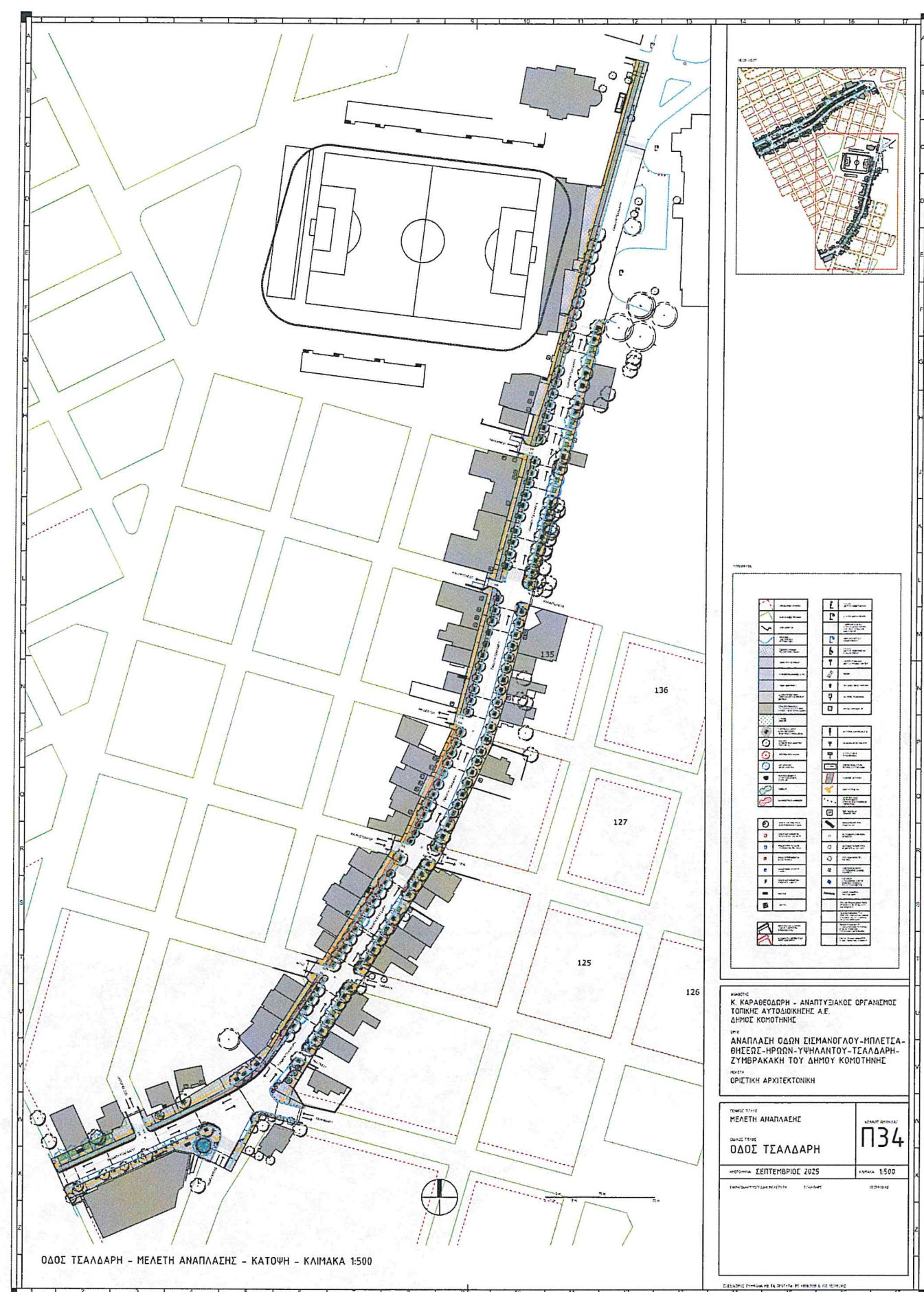
Διατηρούνται τα υφιστάμενα δέντρα και διαμορφώνεται η κόμη τους. Αφαιρείται αριθμός **13** δέντρων για να επιτραπεί η κατασκευή του ποδηλατοδρόμου, καθώς και όσων τυγχάνουν επί της λωρίδας ελεύθερης όδευσης πεζών. Ειδικά στο τμήμα προ της οδού Πρωταγόρα, καθαρίζονται τα δέντρα και οι ρίζες, που στενεύουν το πεζοδρόμιο και παραμένει μία σειρά δέντρων, πλησιέστερα στο κράσπεδο.

Δεν απαιτείται η αφαίρεση δέντρων για τη λωρίδα στάθμευσης. Νέα δέντρα φυτεύονται στα κενά των υφιστάμενων σειρών. Συνολικά, προβλέπονται **203** υφιστάμενα δέντρα που παραμένουν και **20** νέα δέντρα.

Ειδικά στη διχάλα με την οδό Αναπαύσεως, επιλέγεται η φύτευση ενός υψηλού, αιωνόβιου δέντρου (το είδος θα οριστεί από την Υπηρεσία Πρασίνου. Προτείνεται ο Κέδρος), το οποίο με τα χρόνια, θα αποτελέσει τοπόσημο της περιοχής. Στη βάση του θα κατασκευαστεί κυκλικό, καθιστικό από σκυρόδεμα, που ταυτόχρονα θα συγκρατεί το χώμα. Εγκαθίσταται υπόγειο σύστημα άρδευσης υπό τις οδηγίες της Υπηρεσίας Πρασίνου του Δήμου.

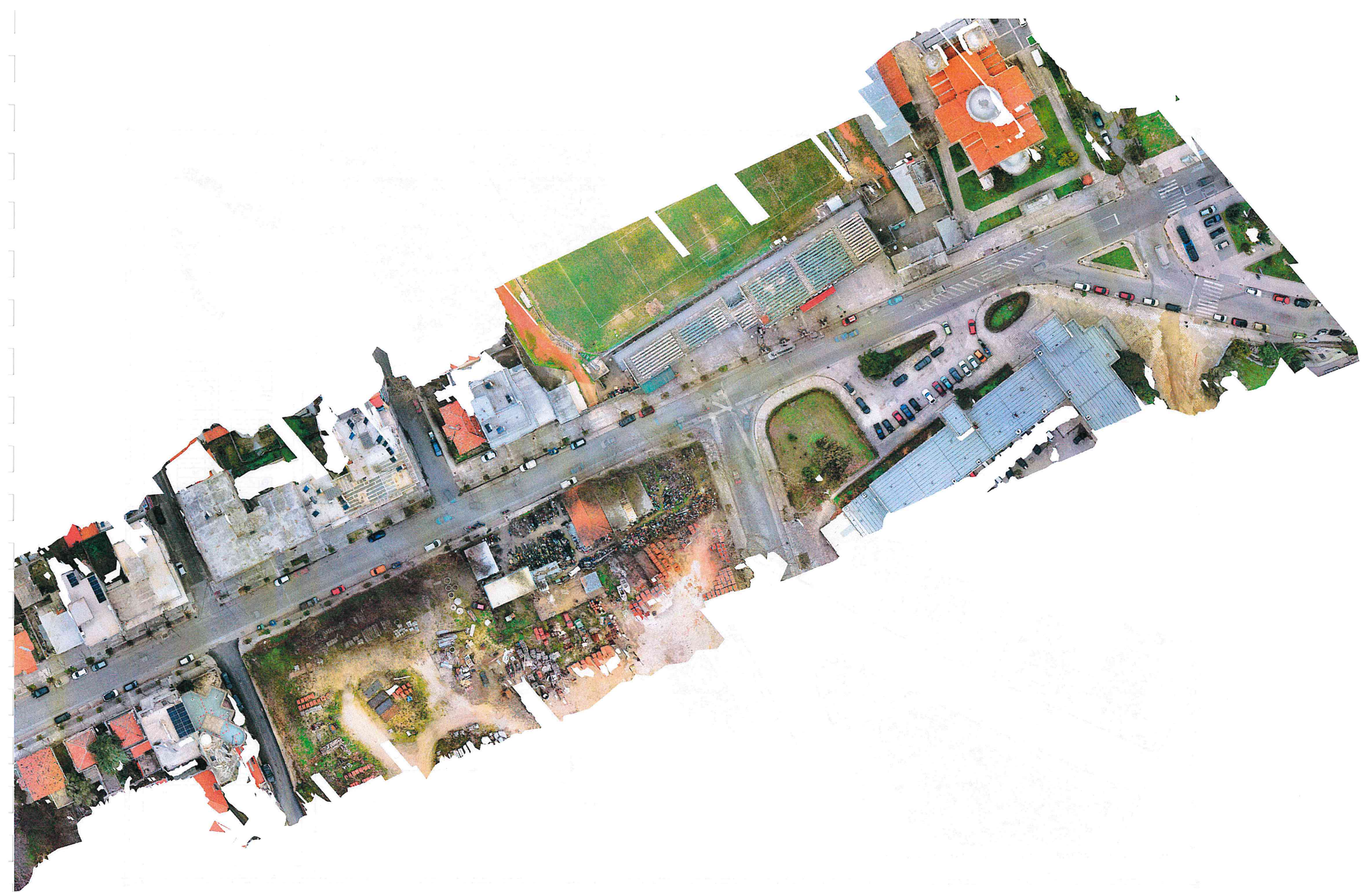


Οδός Τσαλδάρη (σύνολο) - Υφιστάμενη



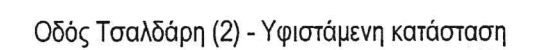
Οδός Τσαλδάρη (σύνολο) - Μελέτη Ανάπλασης

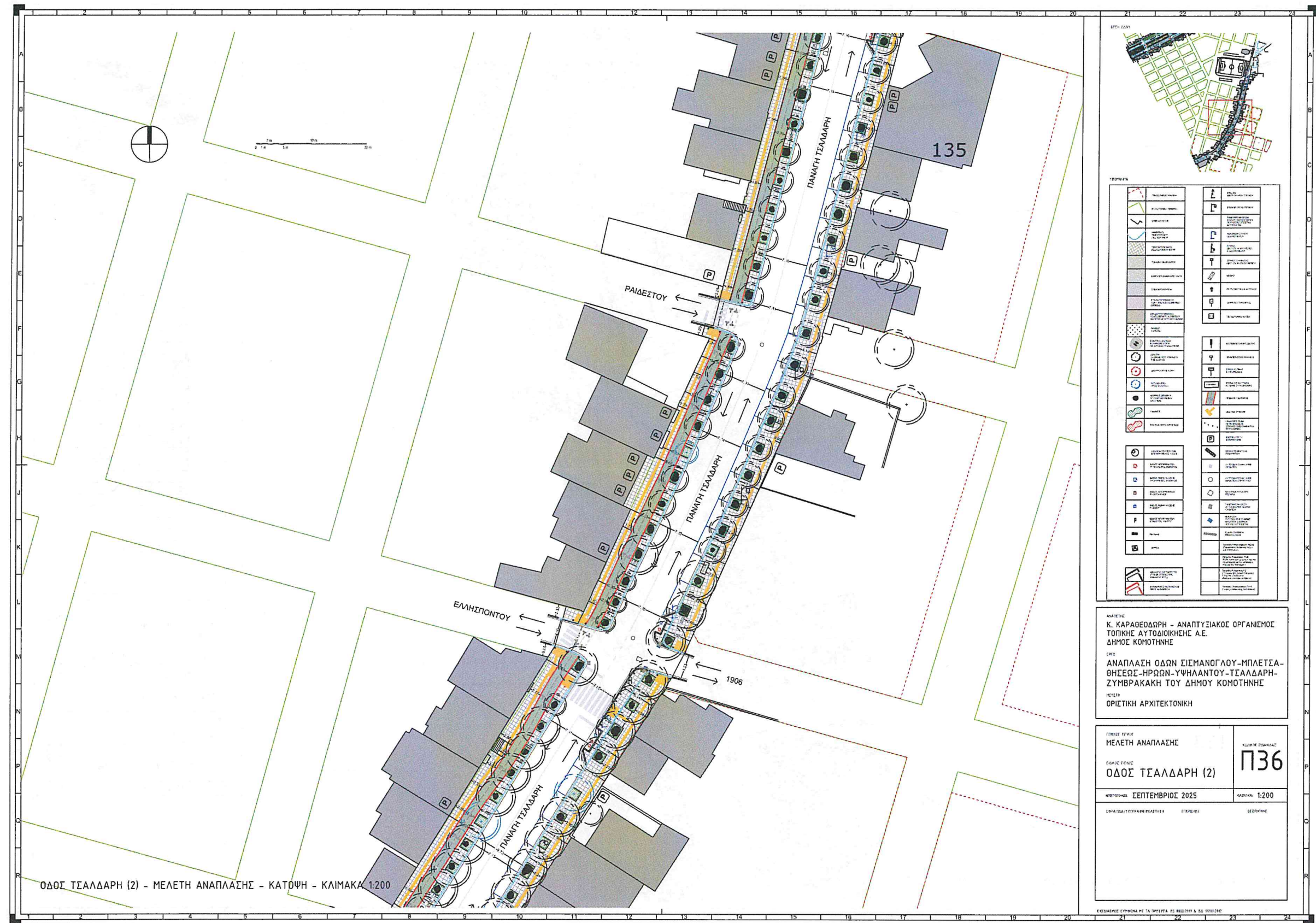




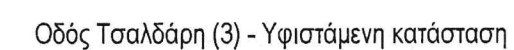


Οδός Τσαλλάδρη (1) - Υφιστάμενη κατάσταση





Οδός Τσαλδάρη (2) - Μελέτη Ανάπλασης





Οδός Τσαλδάρη (4) - Υφιστάμενη κατάσταση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ

Όπου υπάρχουν τομές θα γίνει εξυγίανση ως κάτωθι:

- Υπόβαση οδοστρωσίας πάχους 0,20μ. από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00.
 - Δύο στρώσεις βάσης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00
 - Προεπάλειψη ανασφάλτωσης επιφάνειας με ασφαλικό διάλυμα τύπου ME-O ή όξινο ασφαλικό διάλυμα σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-01
 - Ασφαλική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 μ. με ασφατόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ
 - Συγκολλητική επάλειψη επί ασφαλικής στρώσης, με ασφαλικό διάλυμα τύπου ME-5 ή καθαρή άσφαλτο ή ασφαλικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης
- Στην υπόλοιπη επιφάνεια του οδοστρώματος θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης ασφαλικής στρώσης με φρέζα και στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα ασφαλική στρώση κυκλοφορίας σε όλη την επιφάνεια του οδοστρώματος συνολικά.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

- Επίχωμα πάχους 0,20μ. από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου με βαθμό συμπίκνωσης τουλάχιστον 90% της πυκνότητας, που επιτυγχάνεται εργαστηριακά κατά την τροποποιημένη δοκιμή Proctor (Proctor modified κατά ΕΛΟΤ EN 13286-2).
- Στρώση σκυροδέματος C12/15 πάχους 0,10μ.
- Επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 πάχους 3cm, επιλογής της Υπηρεσίας.

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΥΒΟΛΙΘΟ ΚΑΙ ΚΥΒΟΛΙΘΟ ΑΠΟ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Όλες οι διαβάσεις πεζών, θα κατασκευαστούν με λευκό μαρμαροκυβόλιθο 10X10 cm

βιομηχανικό κυβόλιθο 10X10 cm , σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να μην απαιτείται βαφή.

ΡΑΜΠΕΣ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

- Σε όλες τις διαβάσεις πεζών, η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος θα απαλείφεται μέσω ράμπας με μέγιστη κλίση 5%, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΤΥΦΛΩΝ

- Η όδευση τυφλών κατασκευάζεται με τη χρήση ειδικών ανάγλυφων τσιμεντοπλακών 40X40 cm, κίτρινου χρώματος και ειδικά τεμάχια αλλαγής κατεύθυνσης και επισήμανσης κινδύνου, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

- Στρώση έγχρωμου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, ελάχιστου πάχους 5 cm και ίδιου χρώματος με τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο.
- Στις θέσεις των φρεατίων θα εφαρμόζεται περιμετρικά υλικό εποξειδικής βάσης συγκόλλησης του νέου σκυροδέματος με το παλαιό.
- Η επιφάνεια του σκυροδέματος θα εξομαλυνθεί με πτήχη δονητικό ή κοινό,
- Το σκυρόδεμα θα συμπυκνωθεί με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με επίταση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες.
- Θα διαμορφωθεί αντιολισθηρή επιφάνεια με χρήση χτένας.
- Εκ των υστέρων θα διαμορφωθούν αρμοί με κοπή με αρμοκόφτη, πλάτους 3-4 mm, σε βάθος 15 mm, ανά 5-6 m μήκος και πλήρωση των αρμών με ελαστομερές υλικό.
- Διαβροχή της τελικής επιφάνειας επί επτά (7) ημέρες.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΣΤΕΡΟΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ

5cm

- Τοποθέτηση μεμβράνης αποσύμπλεξης και στεγάνωσης
- Διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, οπλισμένου με δομικό πλέγμα κατηγορίας B500C, πάχους 5 cm.
- Εξομάλυνση της επιφανείας του σκυροδέματος με πήχη (δονητικό ή κοινό).
- Συμπύκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφανείας του με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίταση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο και πλαστικοποιητές, σύμφωνα με την μελέτη.
- Διαμόρφωση αρμών με κοπή εκ των υστέρων με αρμοκόφτη, πλάτους 3 - 4 mm, και σε βάθος 15 mm περίπου, ανά 5 m και πλήρωση αυτών με ελαστομερές υλικό.
- Συντήρηση της τελικής επιφάνειας επί επτά ημέρες τουλάχιστον, με κάλυψη αυτής με νάυλον

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΠΑΝΩ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

- Καθαρισμός του υφιστάμενου βιομηχανικού δαπέδου. Το βιομηχανικό δάπεδο θα πρέπει να είναι στεγνό και να καθαριστεί πλήρως από σαθρά υλικά και σκόνες.
- Διάστρωση σε δύο στρώσεις με εποξειδικό αστάρι.
- Προμήθεια και τοποθέτηση του ελαστικού δαπέδου με εποξειδική-πολυουρεθανική κόλλα.
- Το βιομηχανικό δάπεδο πριν την τοποθέτηση ελαστικού τάπητα δεν πρέπει να παρουσιάζει οποιαδήποτε ρωγμή.

ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ, ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΟ ΔΑΠΕΔΟ

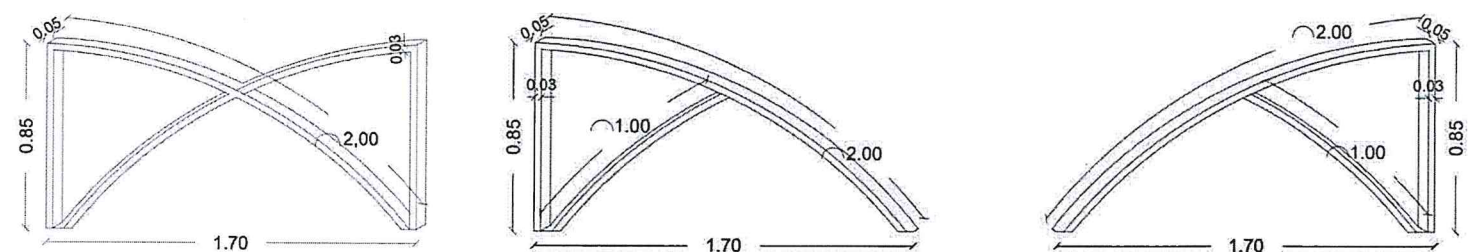
- Επιμελής διαβροχή της υφιστάμενης υπόβασης αποστράγγισης.
- Παραγωγή και μεταφορά έγχρωμου μίγματος υδατοπερατού (πορώδους) σκυροδέματος, διάστρωση με χρήση κατάλληλου μέσου συμπίεσης στην ελεύθερη επιφάνειά του, τελικού πάχους μετά την συμπίκνωση 12 cm.

- Σκέπασμα με πλαστική μεμβράνη για την συντήρηση του δαπέδου για 7 ημέρες. Για την καλύτερη χρωματική απόδοση του δαπέδου, η πλαστική μεμβράνη να μην έρθει σε επαφή με την επιφάνεια του δαπέδου.
- Κατασκευαστικοί αρμοί προβλέπονται οι αρμοί σκυροδέτησης ενώ οι συστολικοί αρμοί αν κριθούν απαραίτητοι ορίζονται ανά 5 τρέχοντα μέτρα και μπορούν να διαμορφωθούν είτε κατά την διάστρωση είτε μετά την πάροδο 7 ημερών με αδιατάρακτη κοπή.
- Απαγορεύεται η επιφόρτισή του πριν την πάροδο 7 ημερών από την ημέρα της διάστρωσης, η τελική επιφάνεια δεν απαιτείται να παρέχει κλίσεις για την απορροή των υδάτων.
- Επάλειψη με υλικό προστασίας από λεκέδες, μετά το πέρας της επεξεργασίας και εφόσον το δάπεδο είναι στεγνό.
- Ο χρωματισμός εφαρμόζεται σε όλη τη μάζα του υδατοπερατού σκυροδέματος.

ΣΧΕΔΙΟ ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΟΣ ΣΤΗ ΝΗΣΙΔΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ

Κοιλοδοκός 50x30x3mm

Η τοποθέτηση θα γίνει σε σημεία που θα υποδείξει η Υπηρεσία και το χρώμα θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.



ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΤΕΜΑΧΙΟ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄: ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΜΕΤΡΟΣ (m)	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΔΟΠΡΟΣΑΥΚΤΟΣ (m²)	ΥΠΟ ΟΔΟΠΡΟΣΑΥΚΤΟΣ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΠΕΔΩΡΟΜΕΝΟΥ (m²)	ΜΕΤΡΟΣ ΕΚΔΕΥΟΜΕΝΩΝ (m)	ΠΡΑΞΕΙΣ (m²)	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΕΥΣΕΩΣ	ΣΥΛΟΓΗ ΦΩΤΕΛΑΙΟΥ (kg)	ΣΥΛΟΓΗ ΔΕΛΤΑ + ΦΩΤΕΛΑΙΟΥ (kg)	ΣΥΛΟΓΗ ΔΕΛΤΑ (kg)	ΣΥΛΟΓΗ ΟΔΟΠΡΟΣΑΥΚΤΟΣ (kg)	ΣΥΛΟΓΗ ΟΔΟΠΡΟΣΑΥΚΤΟΣ (kg)	ΔΕΛΤΑ (m³)	ΠΑΤΕΝΤΑ (kg)	ΤΡΟΦΗΜΑΤΑ ΕΛΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ (kg)	ΤΡΟΦΗΜΑΤΑ ΕΛΑΙ ΑΝΑΚΑΤΑΚΤΕΣ (kg)	ΕΛΑΙΟ ΕΠΙΣΤΕΜΕΝΟΙ (kg)	ΜΕΤΡΟ ΕΛΑΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΥΛΟ (kg)	ΕΛΑΙΟΝΑΡΑ (kg)	ΠΥΡΟΒΟΛΕΥΣΗ ΕΛΑΙΟΥ (kg)	ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΚΔΕΥΟΜΕΝΩΝ (kg)	ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΡΕΟΜΕΝΩΝ (kg)	ΕΛΑΙΟΝΑΡΑ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΗ (kg)	ΔΕΛΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ (kg)	ΔΕΛΤΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΕΛΑΙΟΥ (kg)
1	ΥΠΗΛΑΝΤΟΥ	από Σιδηροδρομική Γραμμή έως Κακουλίδου	1232	12145	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	9512	2922	14756		54	1	55	58	100	346	9	19	14	0	8	0	6	15	1	155	2	3
2	ΤΣΑΛΔΑΡΗ	από Σιδηροδρομικό Σταθμό έως πρώην Νομική Σχολή	611	6600	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4387	1236	884		33		21	36	37	218	7	13	9	0	3	0	4	5	0	87	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΒΟΛΩΝ 1			1843	18745		13899	4158	15640	0	87	1	76	94	137	564	16	32	23	0	11	0	10	20	1	242	2	3

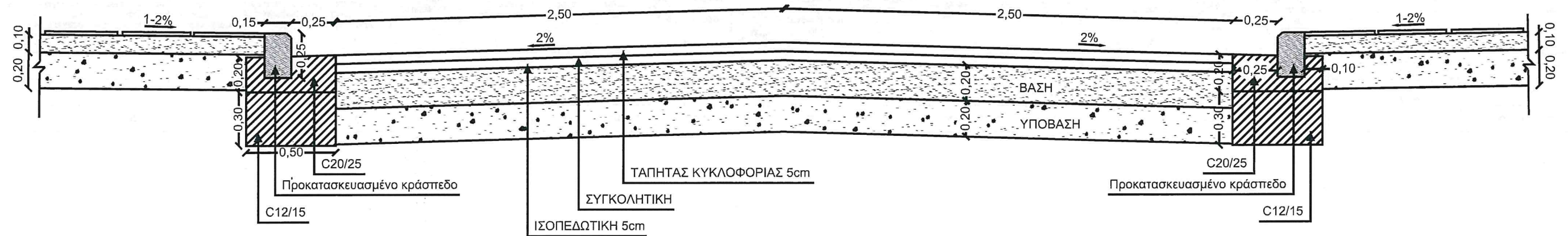
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ (m ²)	ΥΛΙΚΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ (m ²)	ΜΗΚΟΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ (m)	ΠΡΑΣΙΣ (m ²)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ (m2)	ΜΗΚΟΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΟΝΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΔΙΠΛΗΣ ΛΟΡΙΔΑΣ (m)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ (ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΟΝΩΝ ΛΟΡΙΔΩΝ)	ΜΗΚΟΣ ΟΔΕΥΣΕΩΝ ΤΥΦΛΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΡΑΜΠΕΣ) (m)	ΡΑΜΠΕΣ ΟΔΕΥΣΕΩΝ ΤΥΦΛΩΝ (πλήθος)	ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΡΑΜΠΩΝ ΣΕ ΜΗΚΟΣ ΛΟΡΙΔΑΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ (m)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΟΔΕΥΣΕΩΝ ΤΥΦΛΩΝ (ΜΕ ΡΑΜΠΕΣ) (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ (m2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΑΠΕΔΟΥ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΑΠΟ ΠΤΩΣΗ (ΟΡΓΑΝΑ ΑΘΛΗΣΗΣ) (m2)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΑΡΤΑΝ (m2)	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (πλήθος)	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΕΣ (τqx)	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΝΕΟΙ (τqx)	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΑΦΑΙΡΕΣΗ (τqx)
1	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	από Σιδηροδρομική Γραμμή έως Κακουλίδου	1232	11265	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	10027	3272	10856	1323	1038	34	1106	1022,5	64	512	1534,5	866	645	778	91	54	0	0
2	ΤΣΑΛΔΑΡΗ	από Σιδηροδρομικό Σταθμό έως πρώην Νομική Σχολή	611	6226	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4136	1297	438	1230	0	573	1146	1018,5	33	264	1282,5	0	0	0	54	20	14	13
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1			1843	17491		14163	4569	11294	2553	1038	607	2252	2041	97	776	2817	866	645	778	145	74	14	13

A/A	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΝΕΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ (τqx)	ΝΕΟΙ ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ (τqx)	ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π2&Πρ16γ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π21β	ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π316	ΠΙΝΑΚΙΔΑ Π65	ΦΡΕΑΤΙΑ/ΣΧΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΝΕΕΣ (τqx)	ΦΡΕΑΤΙΑ/ΣΧΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΣΕΣ (τqx)	ΔΕΝΔΡΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΑ (πλήθος)	ΔΕΝΔΡΑ ΝΕΑ (πλήθος)	ΔΕΝΤΡΑ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ (πλήθος)	ΠΑΓΚΑΚΙΑ (τqx)	ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ (τqx)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ (τqx)	ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΕΣ (ΚΑΦΑΟ) (τqx)	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΔΑΝΕ ΕΠΙ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑΣ ΒΑΣΗΣ (τqx)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΛΙΓΩΝ ΣΤΡΟΓΓΥΛΑ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ (τqx)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΛΙΓΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΜΕΓΑΛΑ (τqx)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΛΙΓΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ ΜΙΚΡΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ (τqx)	ΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΟΔΗΛΑΤΩΝ 6 ΘΕΣΕΩΝ (τqx)	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (m)
1	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ	από Σιδηροδρομική Γραμμή έως Κακουλίδου	58	35	21	34	10	20	42	70	329	30	15	19	100	6	15	1	15	22	117	11	186
2	ΤΣΑΛΔΑΡΗ	από Σιδηροδρομικό Σταθμό έως πρώην Νομική Σχολή	36	41	13	12	2	14	19	37	203	20	13	1	237	4	5	0	5	2	65	2	0
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 1			94	126	34	46	12	34	61	107	532	50 0	28	1120	337	10	20	1	20	24	182	13	186

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ': ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΔΟΥ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

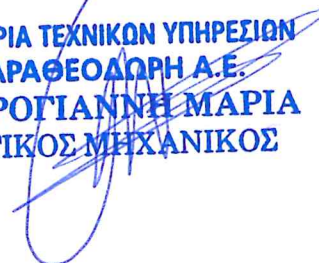
Διπλ. Πανεπ. Ρώμης - MEng. Πανεπ. Τόκυο - ΤΕΕ: 106998
ΑΦΜ: 109461280 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ GR - 69132
ΤΗΛ.: 25314 - 04452 - 697 - 5687491



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

23-10-2025

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
ΛΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

24-11-2025



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΡΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՆՈՒՅՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԵ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱՆՈՒՅՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԵՆՏՐԱԼԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԿԱԶՄԵ