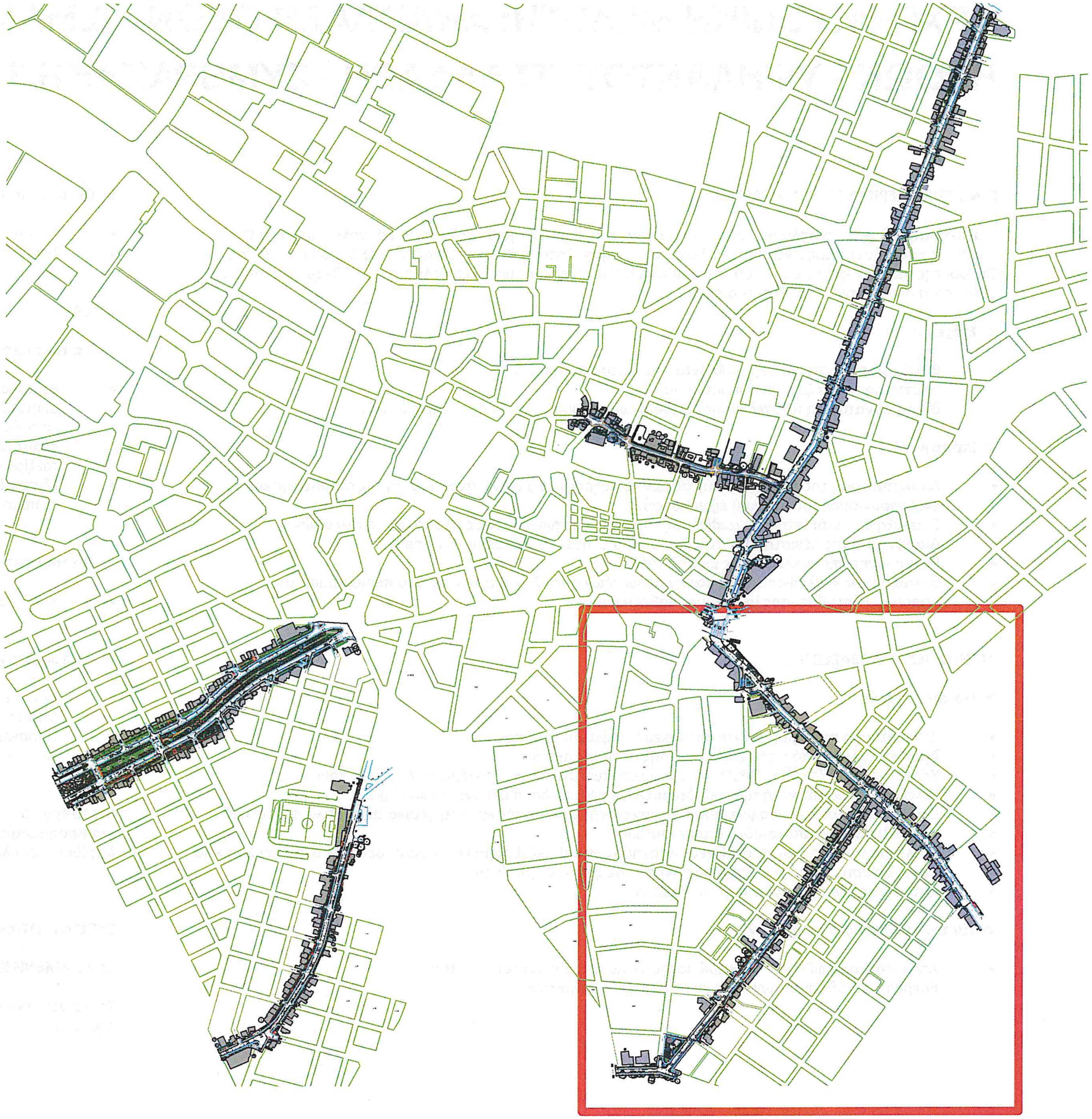
MARIA STRANTZALI
17/09/2026 14:02

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

***«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ -
ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ -
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ -
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»***

ΕΡΓΟ 2:

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ, ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΤΜΗΜΑ ΡΙΤΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»



φορέας: **Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. / ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

στάδιο: **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ** ημερομηνια: **09.2025**

μελετητής: **ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ - ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ -ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση **5** σημαντικών οδικών αρτηριών της Κομοτηνής, για συνολικό μήκος **4.903 m**, βάσει της κατευθυντήριας γραμμής του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής.
Οι οδοί της μελέτης -μαζί με την οδό Τρικούπη, που αποτέλεσε αντικείμενο μελέτης το 2022- χωρίζονται σε 3 ομάδες και συγκροτούν 3 ανεξάρτητα έργα.

► Στόχευση

- Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, με άμεσο αντίκτυπο:
  α) στην ποιότητα ζωής των πολιτών και
  β) στη δυνατότητα προσέλκυσης λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων.

► Στρατηγική

- Αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων, αναβάθμιση της αισθητικής και εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού.
- Επίτευξη ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών σε όλο το μήκος των οδών.
- Διασφάλιση της μέγιστης δυνατής προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία.
- Ενθάρρυνση της κυκλοφορίας με ποδήλατο.
- Βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων μέσω νέων ασφαλτοταπήτων και του περιορισμού της παράνομης στάθμευσης με μόνιμα, παθητικά μέσα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

► Για τους πεζούς

- Διαπλάτυνση πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλών διαβάσεων.
- Άρση εμποδίων από τις ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Υπογειοποίηση δικτύων Ο.Κ.Ω. και αφαίρεση των στύλων και εναέριων καλωδίων τους.
- Συνολική ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα, ασφαλή και ανθεκτικά υλικά.
- Εκσυγχρονισμός του οδοφωτισμού με σύγχρονης αισθητικής και ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά.
- Διευκόλυνση της αποκομιδής απορριμάτων.
- Εξάλειψη της παράνομης στάθμευσης οχημάτων επί πεζοδρομίων και διαβάσεων με σταθερά εμπόδια.
- Εγκατάσταση οργάνων υπαίθριας άσκησης σε χώρους πρασίνου.
- Κατασκευή εξοπλισμένων πάρκων σκύλων.

► Για την κυκλοφορία οχημάτων

- Αποκατάσταση φθορών οδοστρώματος μέσω της ανακατασκευής του.
- Ευκρινής οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

► Για τη χρήση ποδηλάτου

- Κατασκευή νέων τμημάτων ποδηλατοδρόμων προς συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου.
- Τοποθέτηση βάσεων στάθμευσης ποδηλάτων.

ΟΦΕΛΗ

► Για τους κατοίκους

- Βελτίωση της καθημερινότητας για όλους, με την απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, κάθε ηλικίας και σωματικής ικανότητας.
- Νέες δυνατότητες για υπαίθρια άθληση με εξειδικευμένα όργανα εκγύμνασης εφήβων--ενηλίκων και ελαστικό διάδρομο
  τρεξίματος.
- Εξυπηρέτηση των αναγκών των ιδιοκτητών κατοικιδίων σε δύο πάρκα σκύλων με εξειδικευμένο εξοπλισμό.

► Για τους επισκέπτες

- Καλύτερη προσβασιμότητα σε αστικούς πόλους, εμπορικές επιχειρήσεις και ψυχαγωγία.

► Για τους επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες καταστημάτων

- Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και αύξηση των εξωτερικών χώρων, που δύνανται να παραχωρηθούν από το Δήμο Κομοτηνής.
- Προσέλκυση περισσότερων πελατών μέσω της αισθητικής αναβάθμισης των οδών και της βελτίωσης της προσβασιμότητας.

Με το έργο αυτό συνεχίζεται η, ήδη βραβευμένη σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής για μια προσβάσιμη Κομοτηνή, προσθέτοντας **4,90 χλμ.** προσβάσιμων οδών, καθώς και **3,48 χλμ.** αποκλειστικών λωρίδων ποδηλατοδρόμου στο ήδη υπάρχον δίκτυο.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το υφιστάμενο οδόστρωμα, συνολικής επιφάνειας **52.629 m²** είναι ασφαλτοστρωμένο. Τα κρασπεδορείθρα έχουν συνολικό μήκος **10.818 m**. Υπάρχουν **340** φρεάτια ομβρίων με μεταλλικές σχάρες.

Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια έχουν συνολική επιφάνεια **30.906 m^2** και είναι κυρίως επιστρωμένα με λευκή τσιμεντόπλακα.

Η προσβασιμότητα των υφιστάμενων πεζοδρομίων είναι ανά τμήματα προβληματική. Διάδρομοι όδευσης τυφλών υπάρχουν μόνο στην οδό Σισμάνογλου, ενώ οι ράμπες ΑμΕΑ δεν ικανοποιούν, σε πολλές περιπτώσεις, την προδιαγραφή μέγιστης επιτρεπτής κλίσης για την κίνηση αμαξιδίου.

213 στύλοι οδοφωτισμού, 217 στύλοι ΔΕΗ/ΔΕΗ-οδοφωτισμού (13 ΔΕΔΔΗΕ+Φωτ. και 204 ΔΕΔΔΗΕ) και 346 στύλοι οδοσήμανσης είναι ατάκτως τοποθετημένοι επί της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών. Σε αυτά, πρέπει να συνυπολογισθούν 59 ΚΑΦΑΟ/κουτιά παροχής ΔΕΗ (58 ΚΑΦΑΟ και 1 Υποσταθμός), 28 πυροσβεστικοί κρουνοί, 7 δημόσια καρτοτηλέφωνα και 7 ταχυδρομικά κουτιά, που επίσης καταλαμβάνουν χώρο στα πεζοδρόμια. Ιδιωτικές κατασκευές, όπως κλίμακες, ράμπες κτλ αποτελούν πρόσθετα εμπόδια στα πεζοδρόμια.

Επίσης, **1.055** μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, κάθε είδους, παρεμβάλλονται στην επίστρωση των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος. Αυτά αποτελούν σημαντικό πρόβλημα όταν διακόπτουν τους διαδρόμους όδευσης τυφλών.

Κατά κανόνα επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων στη μία ή και στις δύο πλευρές των οδών, όπου το πλάτος του οδοστρώματος το επιτρέπει.

Παρατηρείται, γενικευμένη παράνομη στάθμευση οχημάτων, επί διαβάσεων πεζών και οπουδήποτε το πλάτος του οδοστρώματος επιτρέπει το διπλοπαρκάρισμα. Υπάρχουν τοποθετημένα μόνον 119 κολωνάκια απαγόρευσης στάθμευσης.

Το πράσινο είναι συνολικής επιφάνειας **17.472,35 m^2** με **795** δέντρα, σε πρασιές και επί του πεζοδρομίου.

Κατά μήκος των οδών, υπάρχουν **175** μεγάλοι κάδοι (**78** απλοί κάδοι, **84** κάδοι ανακύκλωσης και **13** κάδοι κομποστοποίησης). Υπάρχουν επίσης **27** μικροί κάδοι επί στύλων.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η μελέτη ανάπλασης θέτει ως βασικές προτεραιότητες: α) τη βελτίωση της προσβασιμότητας για την κυκλοφορία των πεζών και β) την προώθηση της χρήσης ποδηλάτου. Σε οδούς με δεδομένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, αυτές οι βασικές προτεραιότητες -αναγκαστικά- επιτυγχάνονται εις βάρος της κυκλοφορίας και της στάθμευσης οχημάτων.

Συγκεκριμένα, η συνολική επιφάνεια οδοστρώματος μειώνεται στα 47.695 m^2 (μείωση -4.934,22 m^2).

Θα τοποθετηθούν 171 νέες μεταλλικές σχάρες σε φρεάτια ομβρίων, στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.

Τα πεζοδρόμια διαπλατύνονται, όπου αυτό είναι εφικτό, και αυξάνεται η επιφάνειά τους στα 34.292 m^2 (αύξηση +3.386,28 m^2). Η επίστρωσή τους θα είναι από τσιμεντόπλακα 40Χ40 cm.
Το συνολικό μήκος των νέων κρασπεδορείθρων είναι 12.035 m, καθώς περιβάλλουν και τις διαπλατύνσεις.

Από τις ζώνες όδευσης πεζών απομακρύνονται κάθε είδους εμπόδια. Οι στύλοι του ΔΕΔΔΗΕ απομακρύνονται αφού το δίκτυο υπογειοποιείται παντού (173 στύλοι ΔΕΗ και 12 στύλοι ΔΕΗ/Φωτ. προς αφαίρεση). Παλαιοί στύλοι οδοφωτισμού, επίσης αφαιρούνται. Όλοι οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού (58) και οδοσήμανσης (233 νέοι και 299 προς αντικατάσταση υφισταμένων), τοποθετούνται δίπλα στο κράσπεδο, και όχι στη μέση του πεζοδρομίου.

Η προσβασιμότητα βελτιώνεται με τη μείωση της διαφοράς επιπέδου μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος, όπου αυτό είναι εφικτό, με βάση την ερυθρά γραμμή. Σε όλες τις διαβάσεις πεζών υπάρχει ανεμπόδιστη πρόσβαση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Συνολικά, θα κατασκευαστούν **311** προσβάσιμες ράμπες. Σε όλα τα πεζοδρόμια θα κατασκευαστούν διάδρομοι όδευσης τυφλών, για συνολικό μήκος **9.860,9 m** διαδρόμων (συμπεριλαμβανομένων των ραμπών). Σε όλες τις αλλαγές κατεύθυνσης και στις διαβάσεις, θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια πλακών με τα ανάλογα ανάγλυφα σύμβολα, σύμφωνα με τα σχέδια.

Κατασκευάζονται προστατευμένες λωρίδες παράλληλης στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος των οδών. Οι οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης μετά την ανάπλαση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις, ανέρχονται στις 547, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων ΑμΕΑ.

Για την παθητική απαγόρευση παράνομης στάθμευσης, θα τοποθετηθούν 2.251 στυλίσκοι (κολωνάκια), σε όλες τις διαβάσεις πεζών, καθώς και σε τμήματα οδών χωρίς λωρίδα στάθμευσης.

Κατασκευάζονται νέοι ποδηλατόδρομοι αποκλειστικής λωρίδας, στις οδούς Υψηλάντου, Τσαλδάρη και Ζυμβρακάκη-Μαρκίδου-Ρίτσου (τμήμα). Παρότι το ΣΒΑΚ προέβλεπε ποδηλατόδρομο και στις οδούς Σισμάνογλου και Ηρώων, από την επισταμένη αποτύπωση προέκυψε πως τα διαθέσιμα πλάτη δεν επιτρέπουν την ταυτόχρονη ύπαρξη δύο λωρίδων αντίθετης κατεύθυνσης οχημάτων, μίας λωρίδας παράλληλης στάθμευσης οχημάτων και δύο λωρίδων αποκλειστικού ποδηλατοδρόμου. Καθώς η πλήρης απαγόρευση στάθμευσης κατά μήκος της λεωφόρου Ηρώων και της οδού Σισμάνογλου θεωρήθηκε αδύνατη, προκρίθηκε η μη κατασκευή ποδηλατοδρόμου στην παρούσα φάση.

Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου εμπλουτίζονται με νέες φυτεύσεις δέντρων, προς συμπλήρωση κενών θέσεων και γηρασμένων δέντρων. Εγκαθίσταται υπόγειο σύστημα άρδευσης και εμπλουτίζονται οι χρήσεις με τοποθέτηση οργάνων υπαίθριας άθλησης (645 m^2 δάπεδο ασφαλείας) και 486 m ειδικού διαδρόμου τρεξίματος (ταρτάν). Αφαιρείται αριθμός δέντρων για την επίτευξη ελεύθερων οδεύσεων πεζών και των ποδηλατοδρόμων, αλλά προστίθενται νέα σε κατάλληλες θέσεις (739 δέντρα παραμένουν, 65 προς κοπή, 72 νέα).

Θα αντικατασταθούν όλα τα παγκάκια με νέα, ίδιου τύπου με αυτά των πρόσφατων αναπλάσεων του Δήμου Κομοτηνής.

Για πρώτη φορά εισάγονται, στην Κομοτηνή, δύο εξειδικευμένα πάρκα σκύλων. Περιφραγμένοι χώροι όπου τα κατοικίδια μπορούν να κινούνται ελεύθερα, υπό την επιτήρηση των ιδιοκτητών τους. Τα πάρκα θα είναι εξοπλισμένα με ειδικά παιχνίδια σκύλων, για την εκπαίδευση και ψυχαγωγία των ζώων, καθώς και ειδικούς σταθμούς αποκομιδής περιττωμάτων και ειδικές βρύσες.

Η μελέτη εκπονήθηκε με την ανάθεση της ΣΜΕ Α.Π. 20250618.01ΕΞ, στο πλαίσιο της από 05/06/2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κομοτηνής και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για το έργο: Ανάπλαση οδών Σισμάνογλου-Μπλέτσα-Θησέως-Ηρώων-Υψηλάντου-Τσαλδάρη-Ζυμβρακάκη του Δήμου Κομοτηνής».

ΕΡΓΟ 2 (της Πράξης: “Ανάπλαση οδών Σισμάνογλου-Μπλέτσα-Θησέως-Ηρώων-Υψηλάντου-Τσαλδάρη-Τρικούπη-Ζυμβρακάκη-Μαρκίδου-Τμήμα Ρίτσου”)

1. ΟΔΟΙ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - ΜΑΡΚΙΔΟΥ - ΡΙΤΣΟΥ (ΤΜΗΜΑ)

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Ζυμβρακάκη, μαζί με τη Μαρκίδου και τμήμα της Ρίτσου, συνιστά μία **ενιαία οδική αρτηρία** εντός του αστικού ιστού της Κομοτηνής. Το τμήμα που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης ανάπλασης εκτείνεται **από την οδό Κοσμίου έως την οδό Σισμάνογλου**. Το **συνολικό μήκος** της οδού ανέρχεται σε **733 m.**

Η οδός **Ζυμβρακάκη** αναφέρεται στο **Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής ως** κατηγορία **«Συλλεκτήρια Οδός»** του οδικού δικτύου της Κομοτηνής.

Ως δευτερεύουσα οδός που διασταυρώνεται με την **Κύρια Αρτηρία Σισμάνογλου**, παρουσιάζει **υπερβολικές καθυστερήσεις** για τους οδηγούς της, λόγω των μεγάλων φόρτων κυκλοφορίας που δέχεται η Σισμάνογλου. Αυτό δημιουργεί συνθήκες δυσλειτουργίας και αυξημένου κινδύνου στον κόμβο.

Η βασική πρόνοια του ΣΒΑΚ για την οδό Ζυμβρακάκη αφορά την βελτίωση της λειτουργίας του κρίσιμου κόμβου της με την οδό Σισμάνογλου. Η πρόταση για φωτεινή σηματοδότηση στον συγκεκριμένο κόμβο τεκμηριώνεται βάσει δύο κρίσιμων προϋποθέσεων, καθώς εμφανίζονται **υψηλοί φόρτοι** κυκλοφορίας στα διασταυρούμενα ρεύματα και είναι επιτακτική η ανάγκη για διακοπή της συνεχούς ροής της κύριας οδού (Σισμάνογλου), λόγω των **υπερβολικών καθυστερήσεων** που αντιμετωπίζει η δευτερεύουσα οδός (Ζυμβρακάκη).

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί Πόλοι, Χρήσεις & Κυκλοφοριακός Φόρτος

Η οδός Ζυμβρακάκη διοχετεύει την κυκλοφορία οχημάτων προς το Νότο με κατεύθυνση Κόσμιο-Ξυλαγανή-Μαρώνεια αλλά και ως κύρια συλλεκτήρια οδός του νότιου τμήματος της πόλης, οδηγεί παραλαμβάνει κυκλοφοριακό φόρτο από/προς την οδό Σισμάνογλου.

Κύριος πόλος στο νότιο άκρο της είναι το σχολικό συγκρότημα του 5ου Δημοτικού-Νηπιαγωγείου. Στο μέσον της οδού υπάρχει η πλατεία Εξηντάρη, εξοπλισμένη με παιδική χαρά, γήπεδο καλαθοσφαίρισης και αθλοπαιδιές. Στη βόρεια απόληξή της, στη συμβολή με την οδό Σισμάνογλου, βρίσκεται το Τριαρίδειον Εκκλησιαστικόν Ίδρυμα «Αγία Αικατερίνη» της ΙΜ Μαρωνείας-Κομοτηνής.

► Παρόδια Δόμηση

Κατά μήκος των οδών υπάρχουν πολυώροφες πολυκατοικίες αλλά και αρκετά μονώροφα και διώροφα κτήρια κατοικιών -ορισμένα προσφυγικά των αρχών του 20ου αι-.

► Οδόστρωμα και Πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα είναι επιστρωμένο με **άσφαλτο** και το **εμβαδόν** του υπολογίζεται σε **9.164 m^2.** Το **συνολικό εμβαδόν των πεζοδρομίων** ανέρχεται σε **2.874 m^2**, με **μήκος κρασπεδορείθρων 1.606 m**. Υπάρχουν 52 φρεάτια ομβρίων.

- *Στένωση των πεζοδρομίων,* λόγω αυθαίρετης επέκτασης των ιδιοκτησιών στο τμήμα από την κάθετη οδό Θεμιστοκλέους ως την οδό Κουρτίδη. Αυτή η συνθήκη αποτελεί το σημαντικότερο πρόβλημα στην οδό Ζυμβρακάκη.

► Θέσεις Στάθμευσης

Δεν υφίστανται **οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης**, κατά συνέπεια, παρατηρείται **ελεύθερη στάθμευση** οχημάτων κατά μήκος της οδού και από τις δύο πλευρές. Λόγω του ικανού πλάτους της οδού, δεν παρατηρούνται ιδιαίτερα προβλήματα συμφόρησης λόγω παράνομης στάθμευσης.

► Πράσινο

Οι χώροι **πρασίνου** έχουν **συνολικό εμβαδόν 1.205m^2.** Καταμετρώνται **86 δένδρα**. Μεταξύ των οδών Μαρκίδου-Θάσου-Τριαρίδη, υπάρχει μεγάλη τριγωνική νησίδα με υψηλά δέντρα (λεύκες).

- *Δέντρα επί της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών*

► Καθαριότητα

Υπάρχουν **17** τροχήλατοι κάδοι απορριμάτων, **12** τροχήλατοι κάδοι ανακύκλωσης και **7** μικροί κάδοι σε στύλο.

► Άλλος Αστικός Εξοπλισμός

Ο οδοφωτισμός και ο λοιπός αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει **22** στύλους φωτισμού, **6** στύλους ΔΕΗ+Φωτισμού, **51** στύλους ΔΕΗ και **54** στύλους οδοσήμανσης, **7** παγκάκια, **1** δημόσιο τηλέφωνο και **10** υπαίθριους κατανεμητές (ΚΑΦΑΟ).

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η πρόταση ανάπλασης αποσκοπεί πρωταρχικά στη **βελτίωση της προσβασιμότητας** στον αστικό χώρο. Με αυτό το σκοπό, κύριες επεμβάσεις είναι: η άρση των αυθαιρεσιών για την διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και η κατασκευή ποδηλατοδρόμου. Σημαντική, επίσης, είναι η κατασκευή Πάρκου Σκύλων στο νότιο άκρο της οδού.

► Δίκτυο Κυκλοφορίας και Ποδηλατόδρομος

Προβλέπεται η δημιουργία **ποδηλατόδρομου** μίας λωρίδας μονής κατεύθυνσης επί των πεζοδρομίων**,** με συνολικό **μήκος 1.195 m**.

Εξαιτίας του ιδιαιτέρως στενού πεζοδρομίου σε τμήματα της οδού μεταξύ Θέμιδος και Κουρτίδη, ο ποδηλατόδρομος **διακόπτεται** στο τμήμα αυτό, από τη δυτική πλευρά της οδού. Προκειμένου να ολοκληρωθεί μελλοντικά ο ποδηλατόδρομος σε αυτή την κατεύθυνση προτείνεται η συνέχισή του μέσω της οδού Θάσου.

► Προσβασιμότητα και Άρση Εμποδίων

Δίνεται έμφαση στην **καθολική προσβασιμότητα** για τους πεζούς και τα **Άτομα με Αναπηρία (ΑμΕΑ)**:

- Προβλέπεται η κατασκευή **οδεύσεων τυφλών** σε συνολικό μήκος **1.746 m**.
- Θα κατασκευαστούν **58 ράμπες** για τη διευκόλυνση της κίνησης των ΑμΕΑ.
- Για την **άρση των σταθερών εμποδίων** από τη ζώνη όδευσης, προβλέπεται η **αφαίρεση 39 στύλων ΔΕΗ** και **5 στύλων ΔΕΗ+Φωτισμού**. **37 στύλοι οδοσήμανσης** θα αντικατασταθούν με **νέους** που θα τοποθετηθούν εκτός της ελεύθερης όδευσης πεζών.

► Οδοφωτισμός

Το σύνολο των φωτιστικών θα αντικατασταθούν από νέους στύλους οδοφωτισμού, οι οποίοι θα τοποθετηθούν εκτός της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών.

► Διαχείριση Στάθμευσης

Θα πραγματοποιηθεί **οριοθέτηση 100 θέσεων στάθμευσης** οχημάτων. Η **παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης** προβλέπεται μέσω της τοποθέτησης **712 νέων στυλίσκων (κολωνάκια)**.

► Πράσινο και Αστικός Εξοπλισμός

Η μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

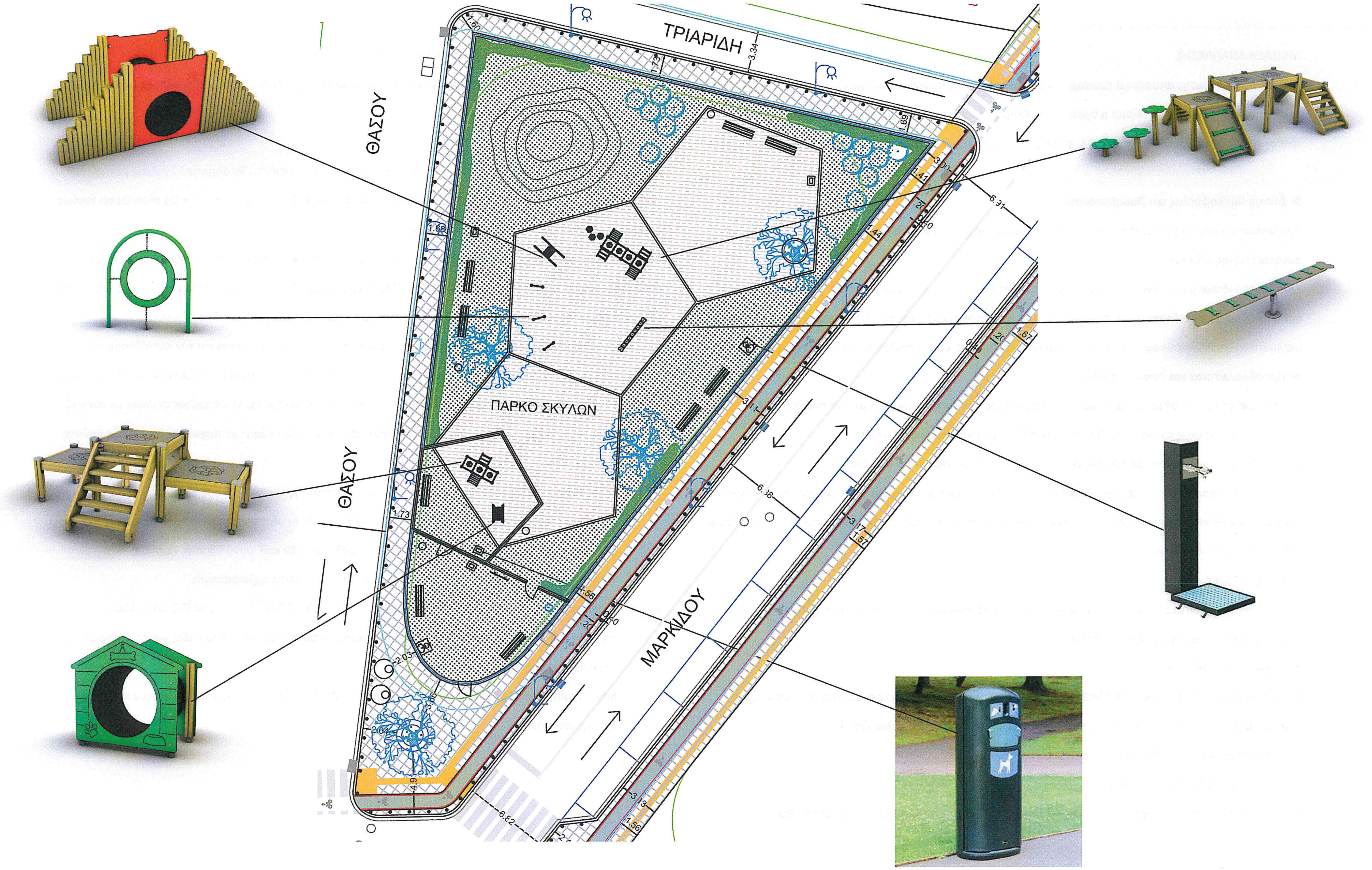
- Διατηρούνται τα 54 από τα 86 **υφιστάμενων δένδρα**, ενώ προβλέπεται η **φύτευση νέων**.
- Τα **7 υφιστάμενα παγκάκια** θα αντικατασταθούν με **νέα**.
- Θα τοποθετηθούν **62 νέες σχάρες ομβρίων** σε ισάριθμα φρεάτια, για τη βελτίωση της αποστράγγισης.

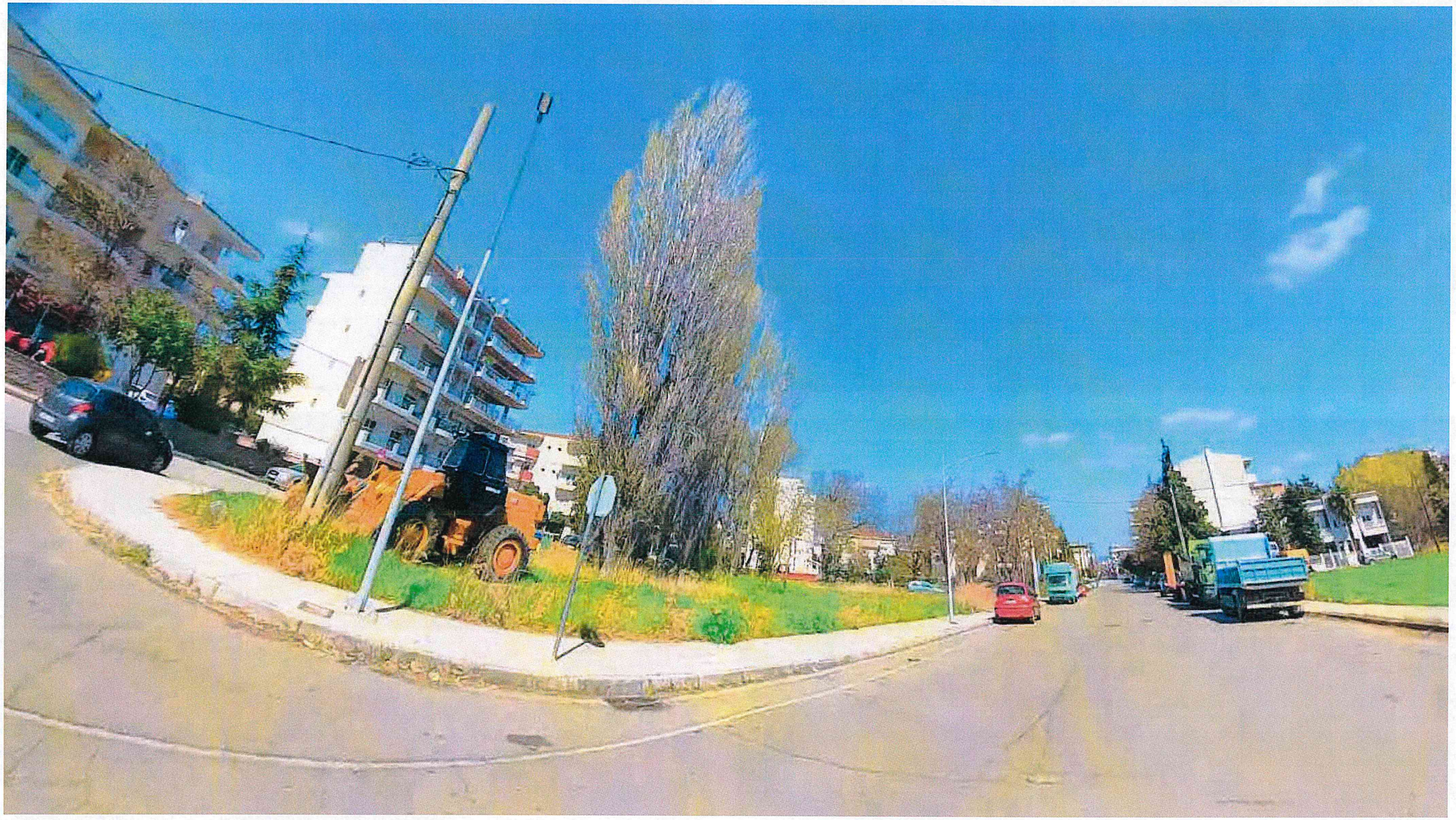
► Πάρκο Σκύλων

Αποτελώντας καινοτομία για την πόλη, στη μεγάλη νησίδα μπροστά από το 5ο Δημοτικό Σχολείο, μεταξύ των οδών Μαρκίδου, Θάσου και Τριαρίδη θα κατασκευαστεί **Πάρκο Σκύλων**. Ο χώρος αυτός θα εξυπηρετεί κυρίως τους κατοίκους του νότιου τομέα της Κομοτηνής.

Το πάρκο θα είναι **πλήρως περιφραγμένο** σε κατάλληλο ύψος για να αποτρέπεται η υπερπήδηση (1,80 m), με **ξεχωριστή, περιφραγμένη είσοδο ασφαλείας**. Η εσωτερική διαρρύθμιση θα επιτρέπει την ταυτόχρονη χρήση από μεγαλόσωμους και μικρόσωμους/νεαρούς σκύλους, υπό την επίβλεψη των ιδιοκτητών.

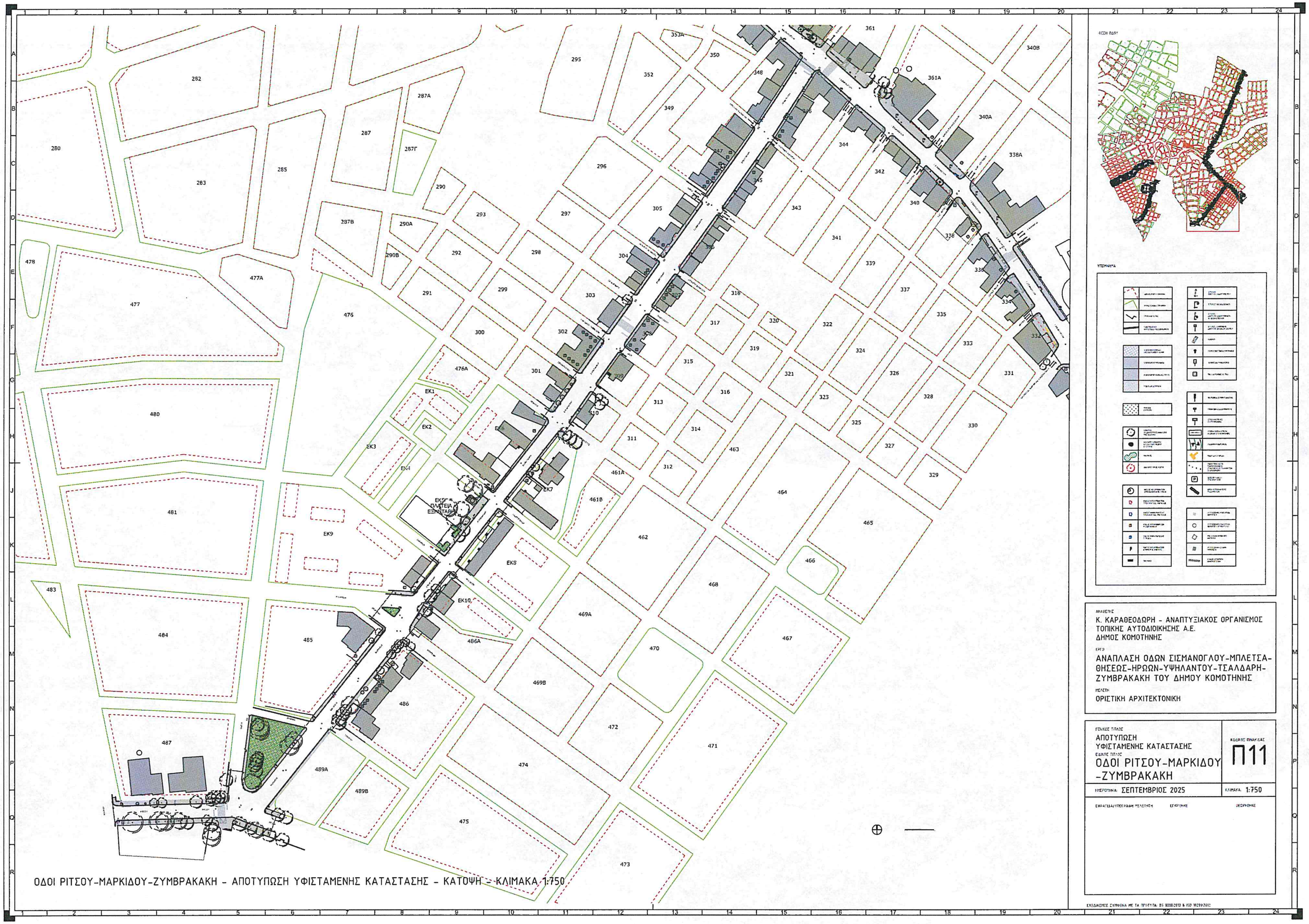
- **Εξοπλισμός**: Εγκαθίστανται ειδικά όργανα για το παιχνίδι, την εκγύμναση και την εκπαίδευση των σκύλων: 1) Σύνθετο παιχνίδι με πύργους, κλίμακα και ράμπα, 2) Τούνελ σε σχήμα σπιτιου, 3) Τούνελ, 4) Σύνθετο παιχνίδι με 4 πύργους, 2 ράμπες, 2 σκάλες και 3 πατήματα, 5) 3 Καμάρες σωλήνα με κυκλικό στεφάνι, 6) Ράμπα ισορροπίας. Προβλέπονται επίσης σημεία στάσης με **παγκάκια** και ειδικές **βρύσες σκύλων**.
- **Επιστρώσεις**: Στους χώρους εξυπηρέτησης και τοποθέτησης οργάνων (πεντάγωνα), προτείνεται η κατασκευή **υδατοπερατών δαπέδων** από υβριδική σύνθεση υδατοπερατού σκυροδέματος, χρωματισμένο σε απόχρωση RAL 7032 (Γκρι βότσαλο) ή άλλο καθ' υπόδειξη της Τεχνικής Υπηρεσίας. Στην υπόλοιπη επιφάνεια, προτείνεται η τοποθέτηση **χλοοτάπητα**.
- **Διαχείριση Αποβλήτων**: Θα εγκατασταθούν ειδικοί **σταθμοί διαχείρισης αποβλήτων** σκύλων, αποτελούμενοι από **διανομέα με βιοδιασπώμενα σακουλάκια** και **κλειστό κάδο**, για τη διασφάλιση της υγιεινής και της καθαριότητας.
- **Κανόνες Χρήσης**: Στην είσοδο του πάρκου θα τοποθετηθεί ενημερωτική πινακίδα με τον κανονισμό χρήσης του πάρκου.


ΤΡΙΑΡΙΔΗ
ΘΑΣΟΥ
ΘΑΣΟΥ
ΠΑΡΚΟ ΣΚΥΛΩΝ
ΜΑΡΚΙΔΟΥ
1.60
3.34
1.73
1.69
1.41
6.31
1.68
1.44
1.67
6.38
1.73
1.56
2.03
4.9
6.62
1.56



Η νησίδα στη συμβολή των οδών Μαρκίδου - Ρίτσου - Θάσου- Τριαρίδη όπου χωροθετείται το πάρκο σκύλων.

RECO STROM



ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ
-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ

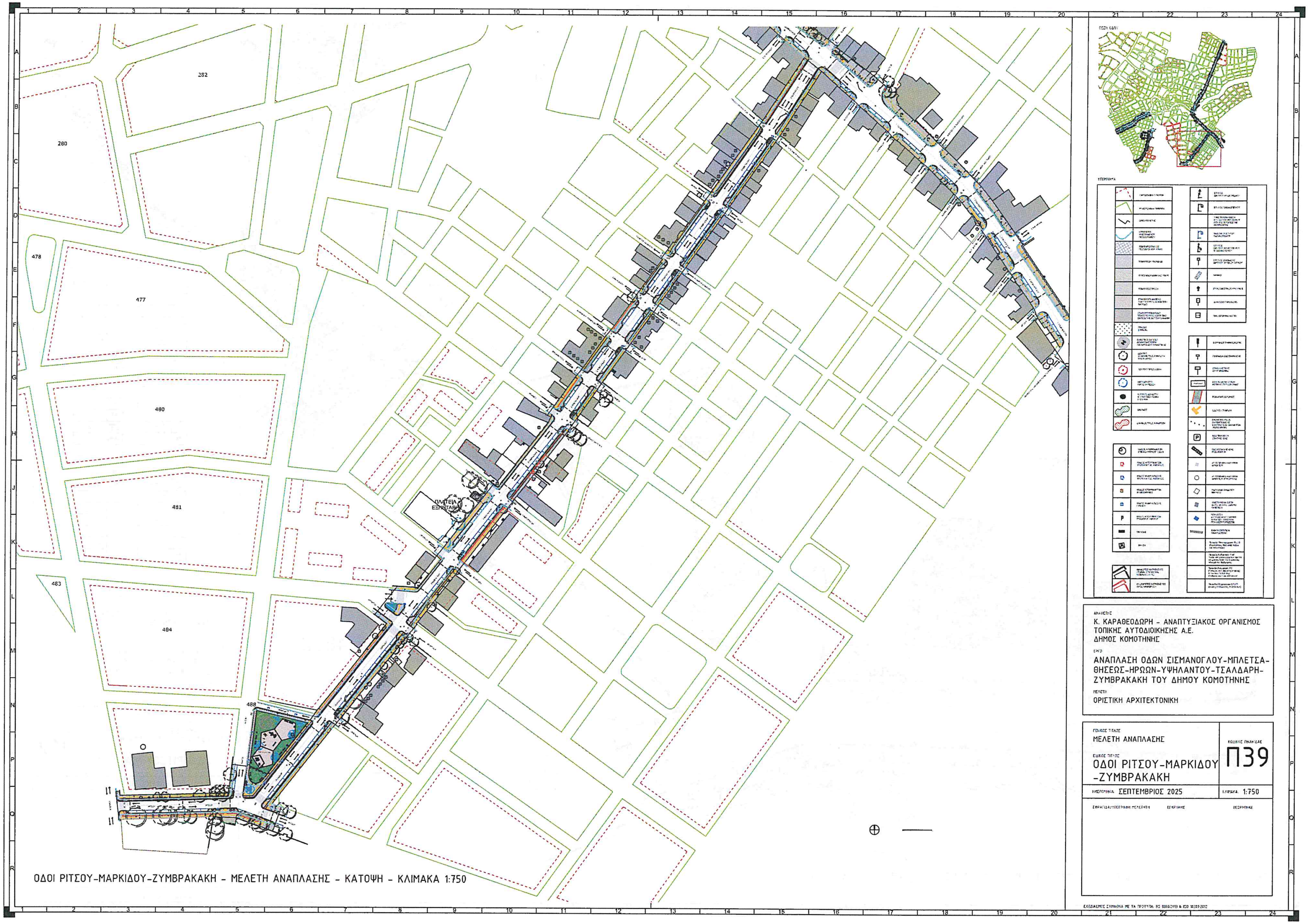
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π11

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:750

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Ζυμβρακάκη - Μαρκίδου - Ρίτσου (τμήμα) - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

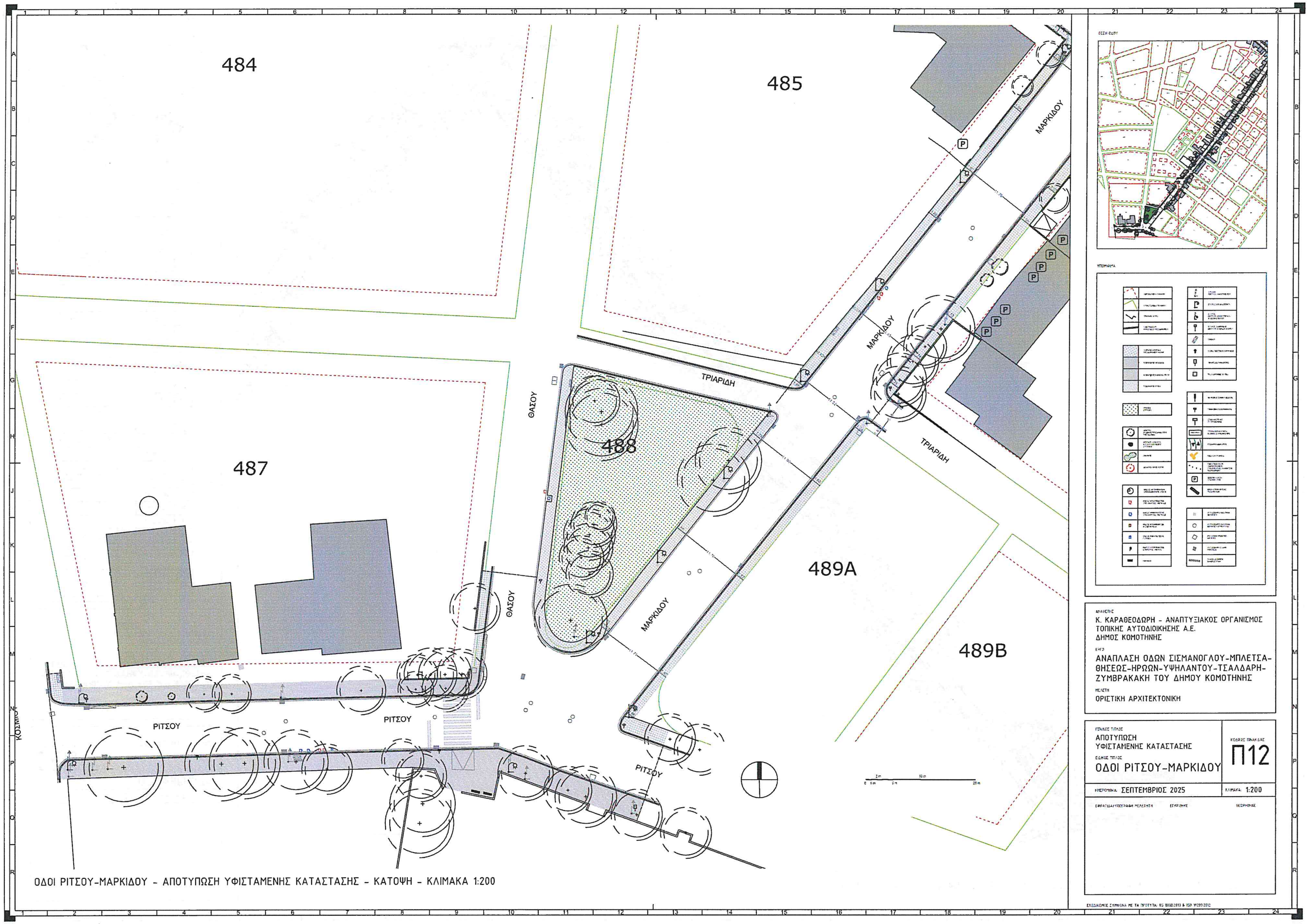
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π39

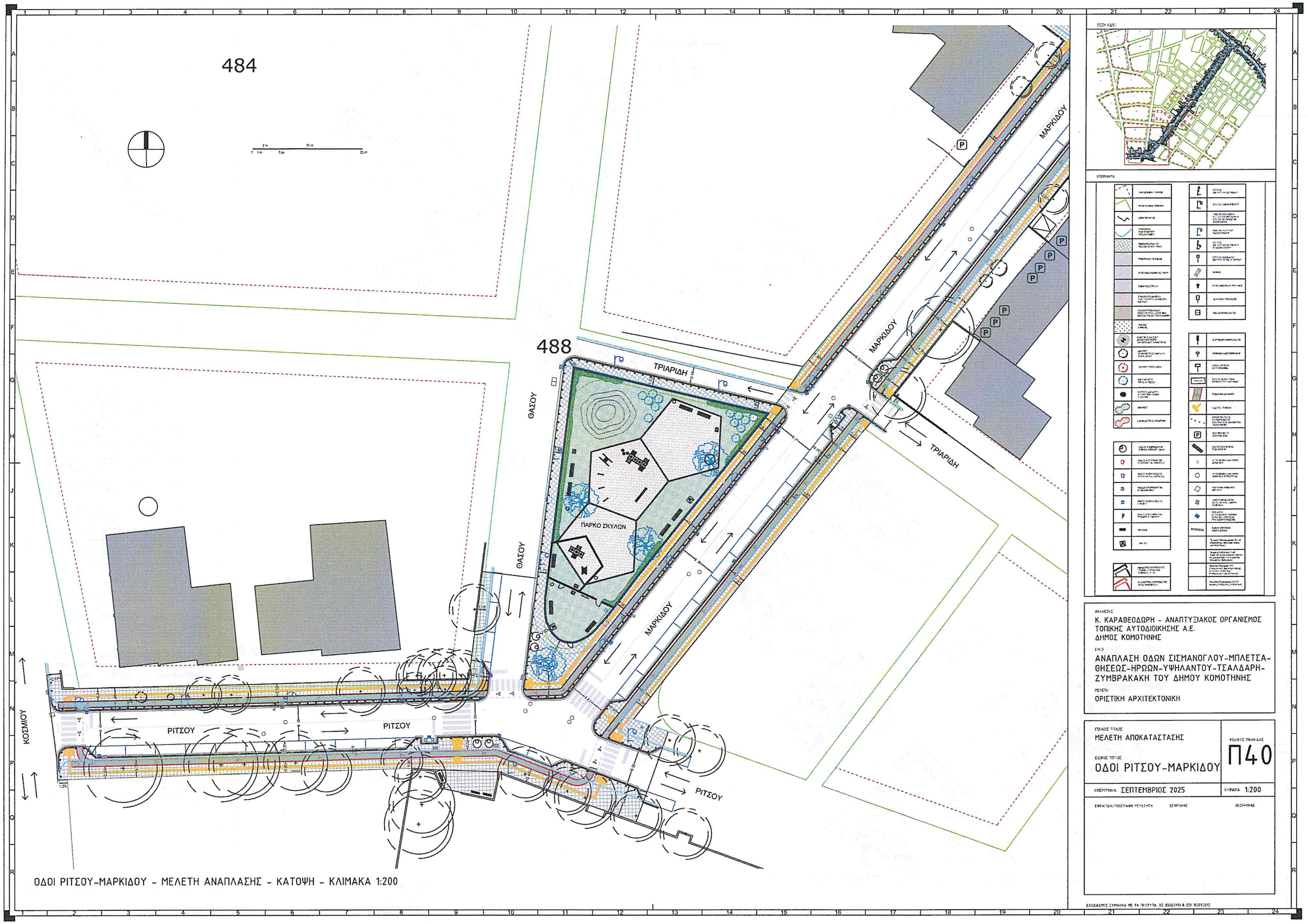
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Ζυμβρακάκη - Μαρκίδου - Ρίτσου (τμήμα) - Μελέτη Ανάπλασης


484
485
487
488
489A
489B
ΜΑΡΚΙΔΟΥ
ΤΡΙΑΡΙΔΗ
ΘΑΣΟΥ
ΡΙΤΣΟΥ
ΚΟΣΜΙΟ
P
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π12
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδοί Ρίτσου (τμήμα) - Μαρκίδου - Υφιστάμενη κατάσταση


484
488
ΘΑΣΟΥ
ΤΡΙΑΡΙΔΗ
ΜΑΡΚΙΔΟΥ
ΠΑΡΚΟ ΣΚΥΛΩΝ
ΚΟΣΜΙΟΥ
ΡΙΤΣΟΥ
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

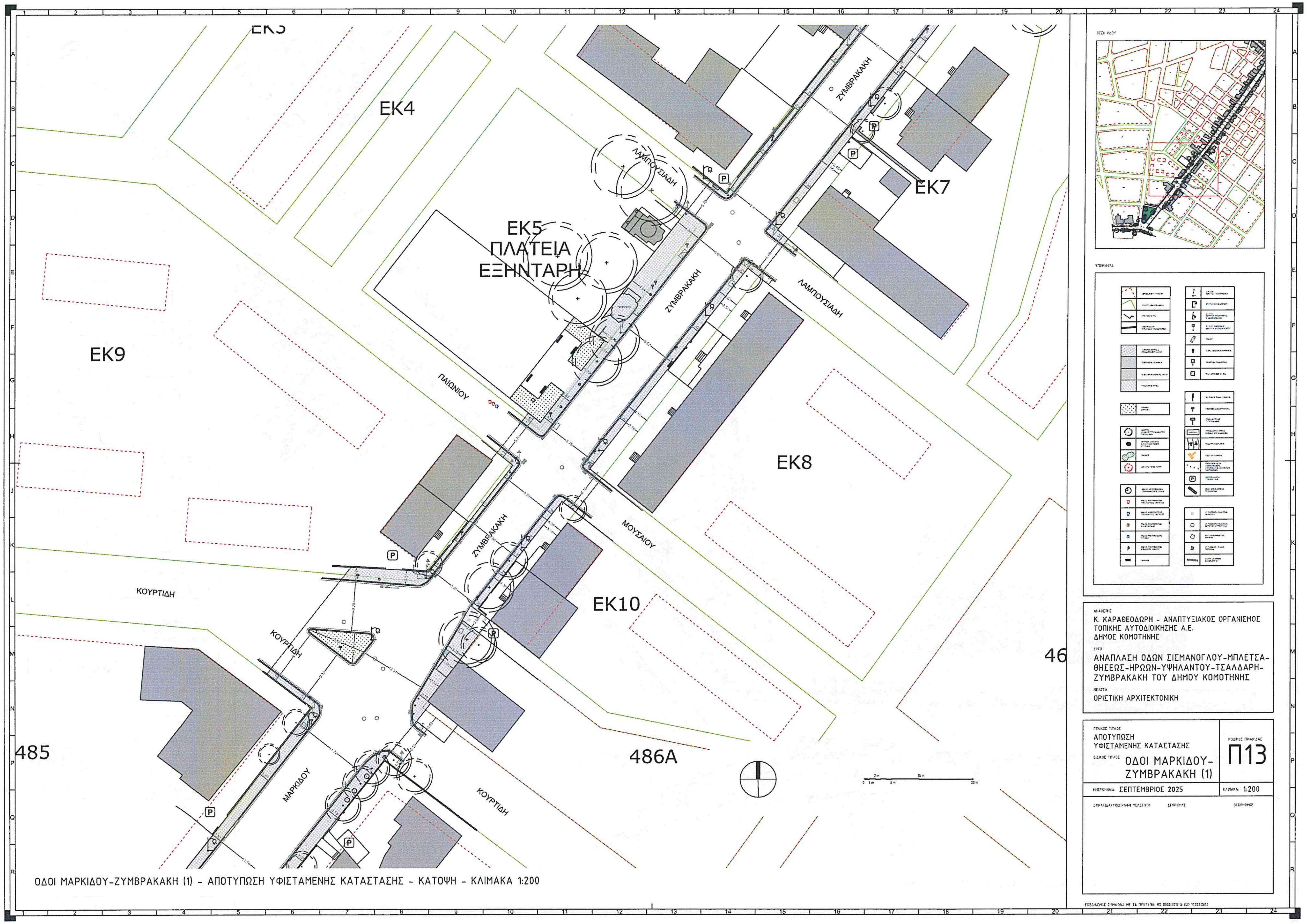
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΡΙΤΣΟΥ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π40

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδοί Ρίτσου (τμήμα) - Μαρκίδου - Μελέτη Ανάπλασης



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΙ ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (1)

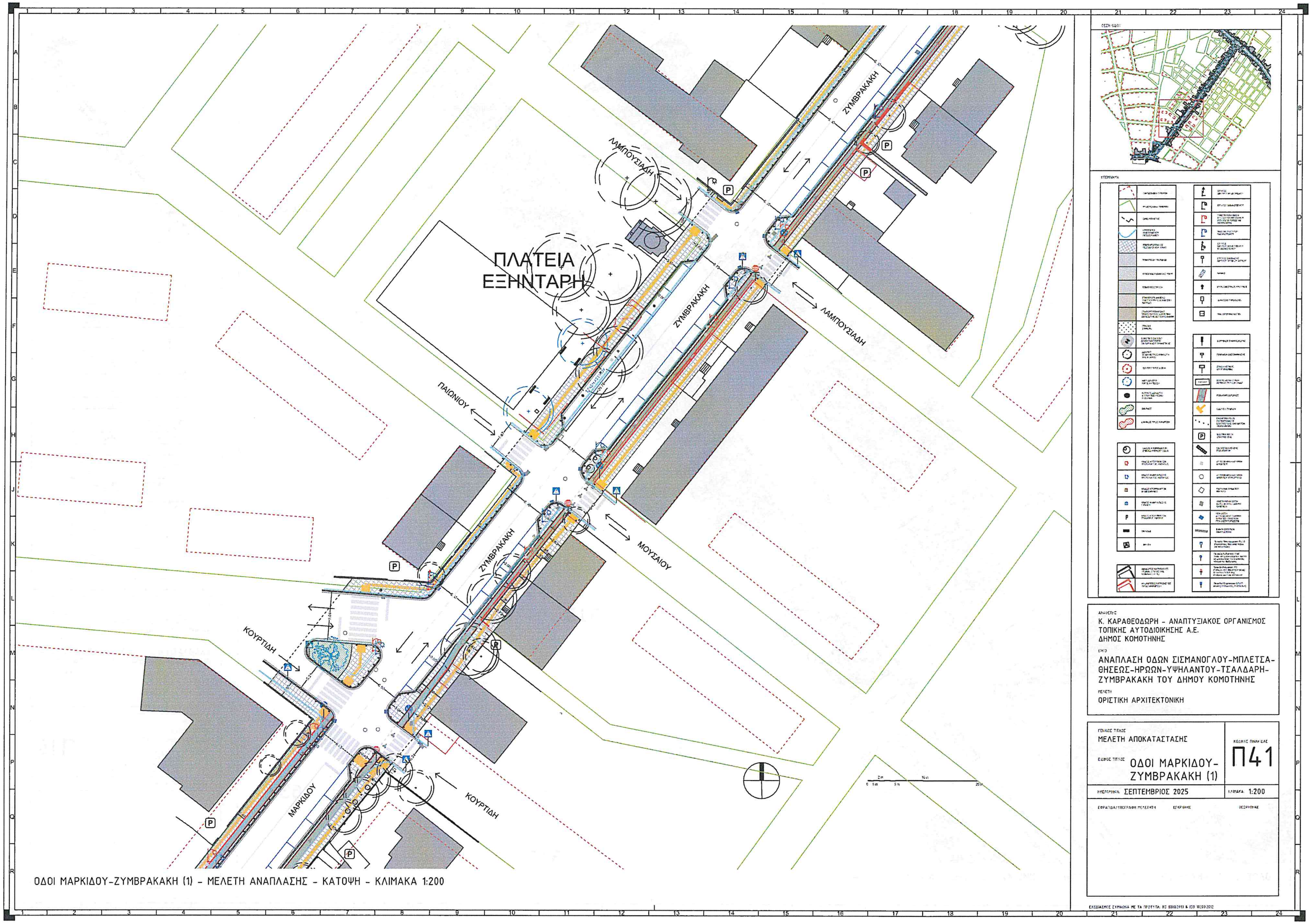
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π13

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2017 & ISO 14203:2012

Οδοί Μαρκίδου (2) - Ζυμβρακάκη - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΙ ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (1) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

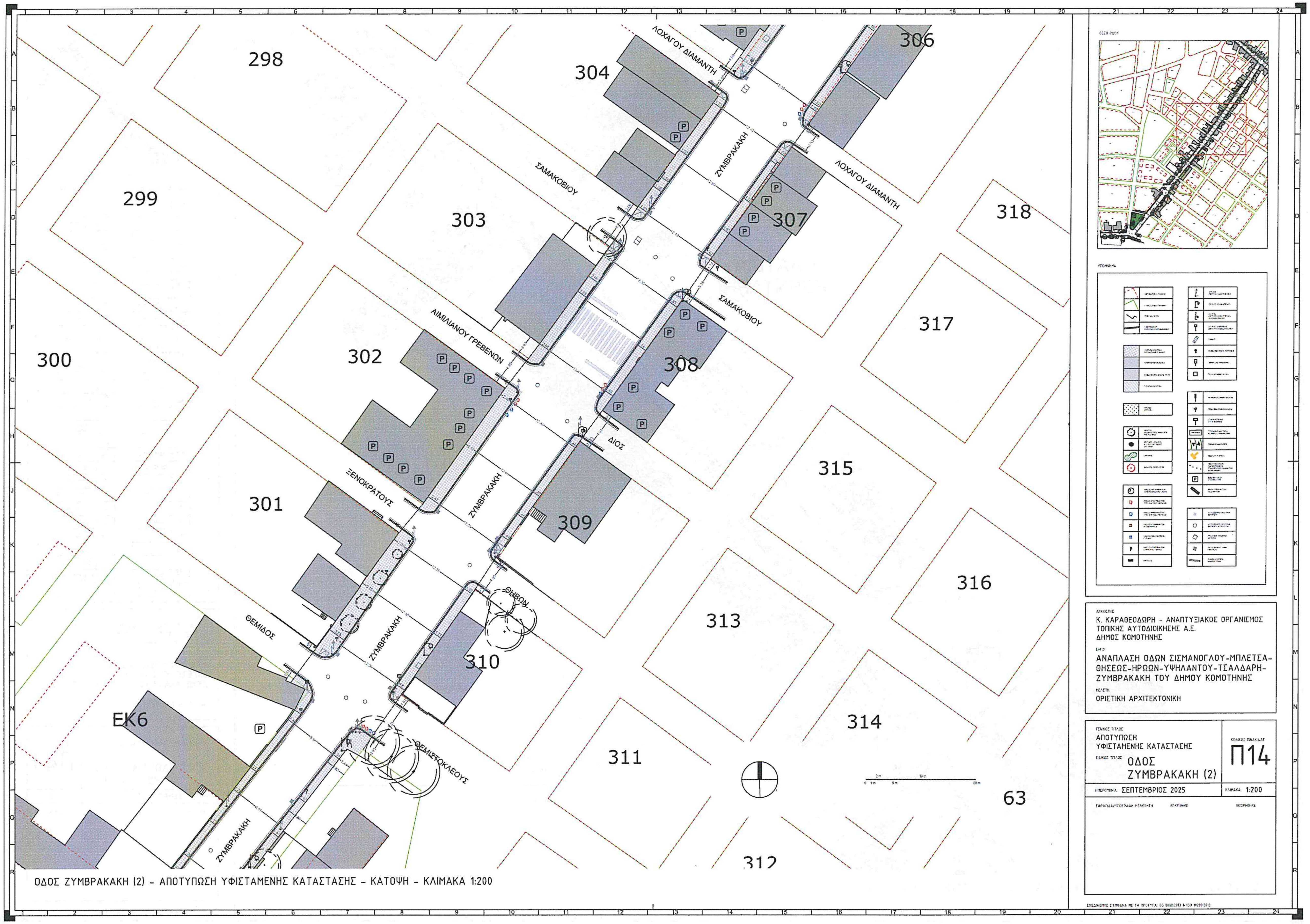
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (1)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π41

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδοί Μαρκίδου (2) - Ζυμβρακάκη - Μελέτη Ανάπλασης



ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (2) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

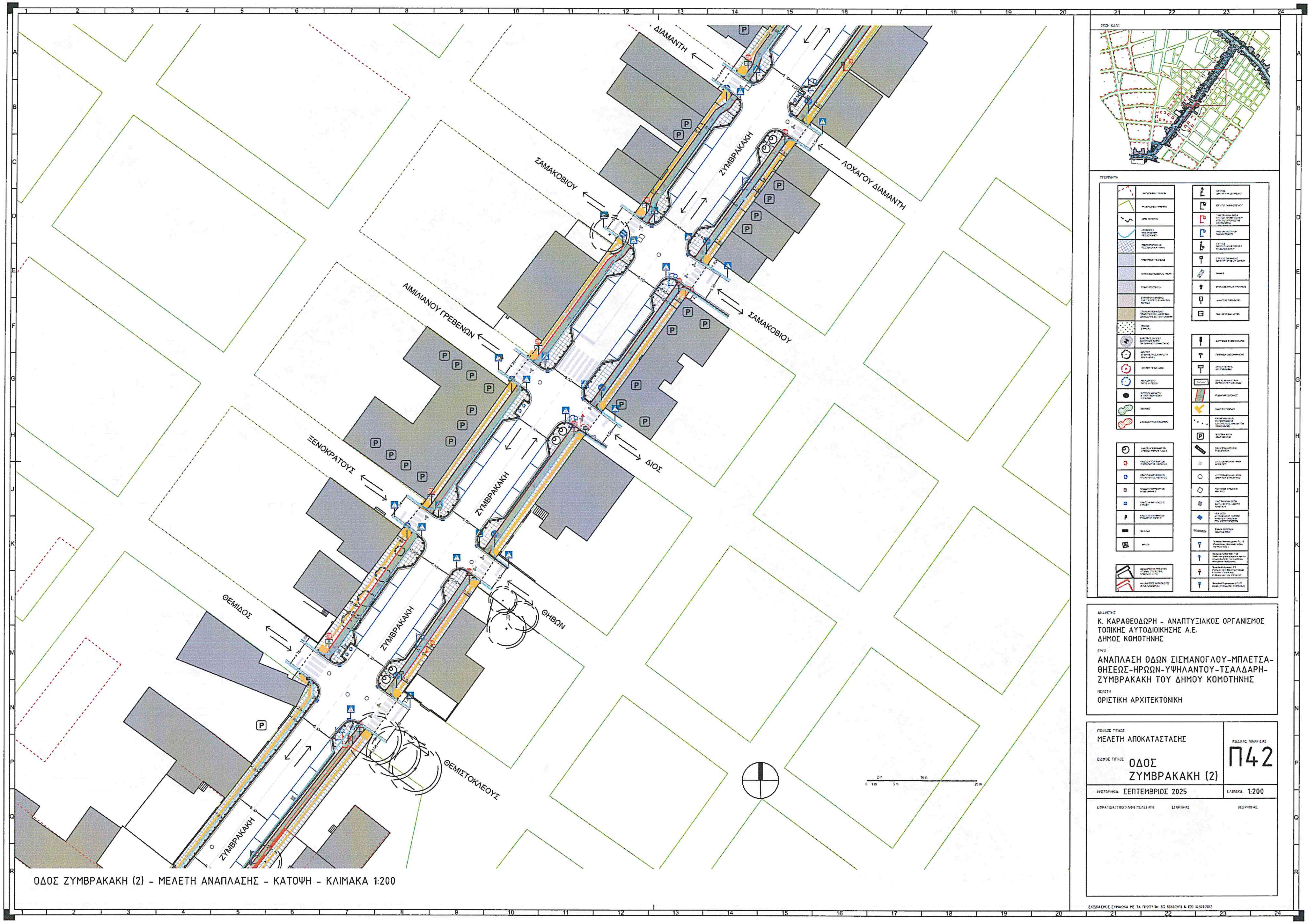
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΣ
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π14

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Ζυμβρακάκη (2) - Υφιστάμενη κατάσταση



ΑΝΑΘΕΤΗΣ

Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΣ
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π42

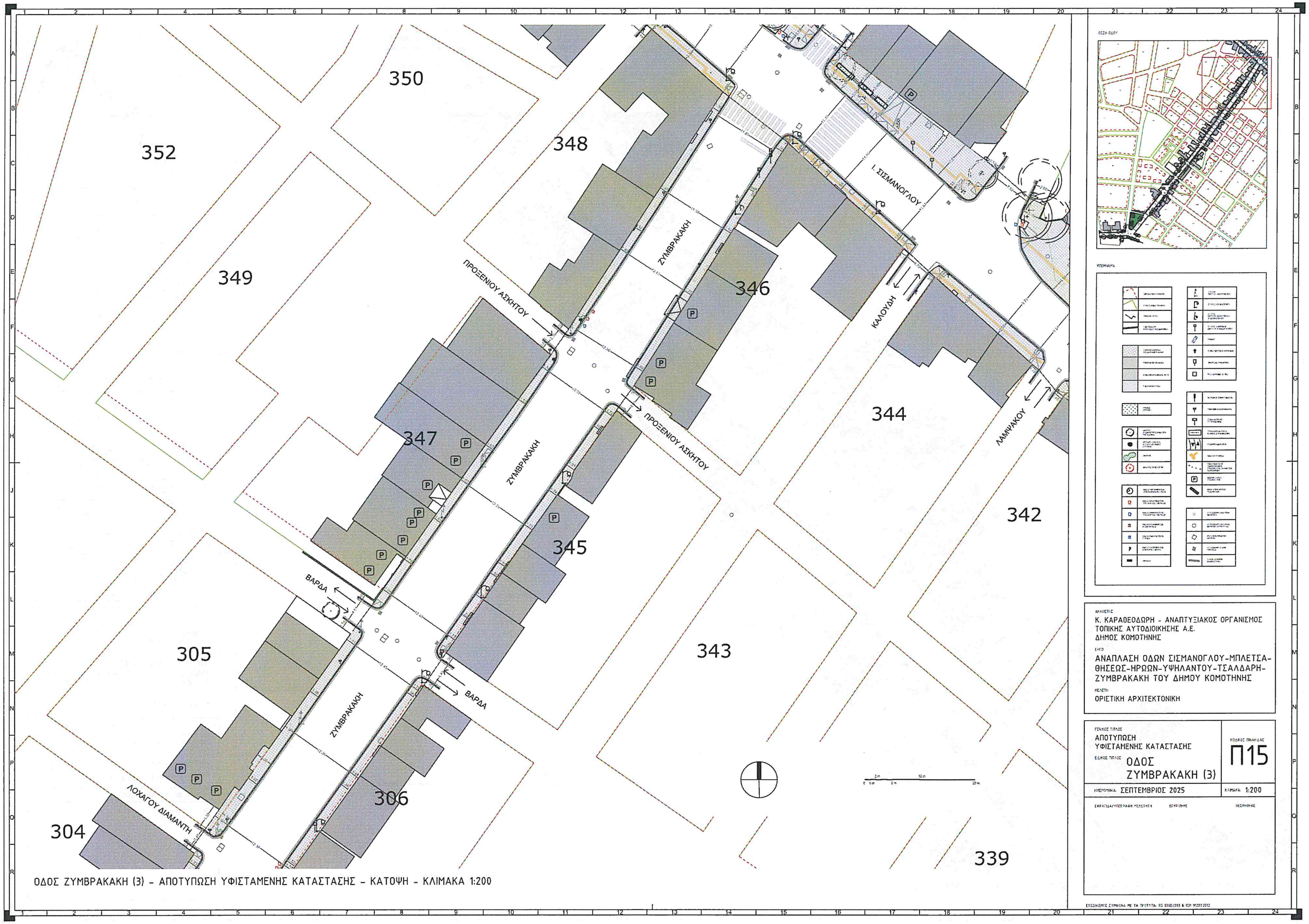
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

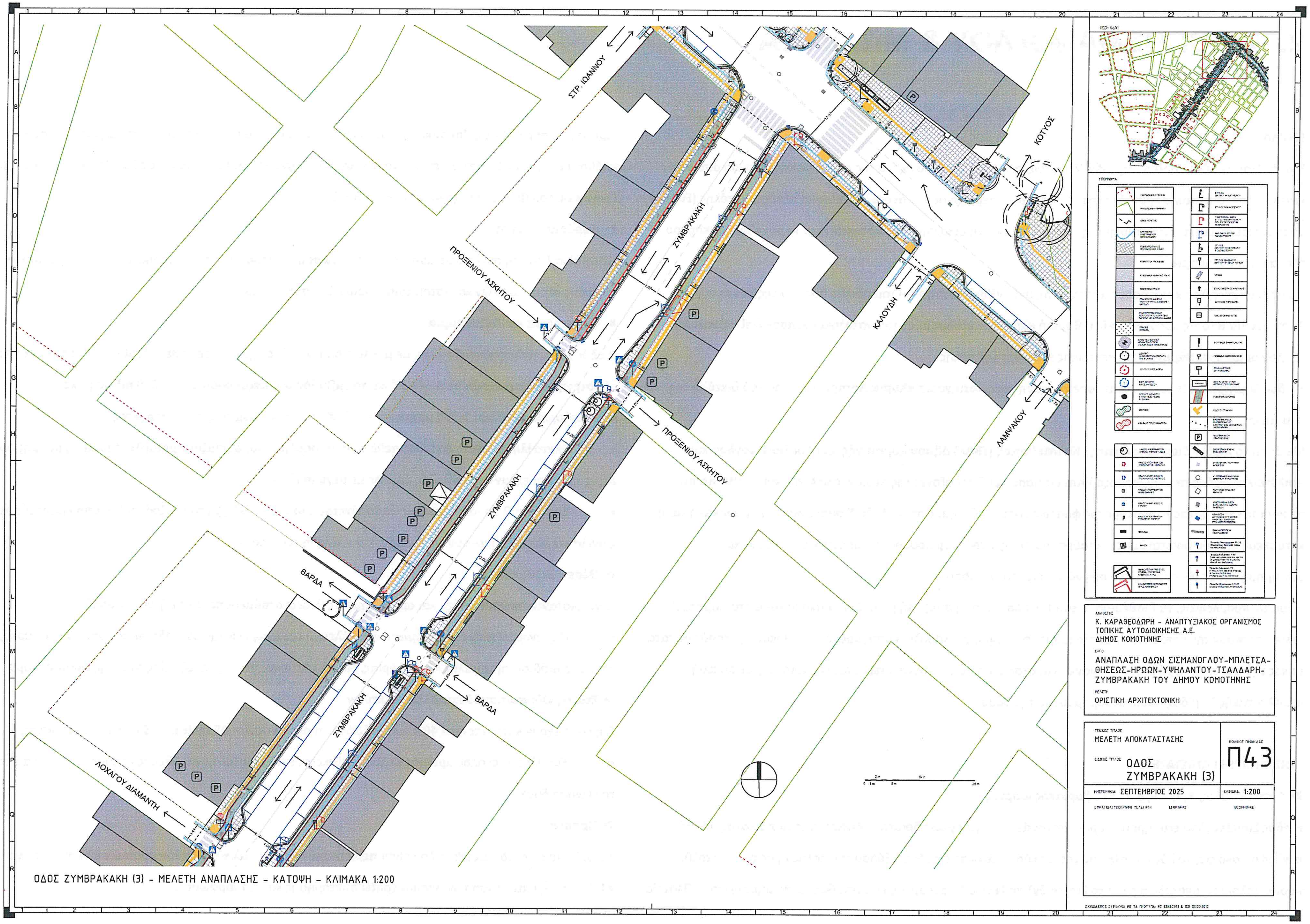
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 7200:2012

Οδός Ζυμβρακάκη (2) - Μελέτη Ανάπλασης


350
352
348
349
346
347
344
342
345
343
305
306
304
339
ΠΡΟΞΕΝΙΟΥ ΑΣΚΗΤΟΥ
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ
Ι. ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ
ΚΑΛΟΥΔΗ
ΛΑΜΨΑΚΟΥ
ΒΑΡΔΑ
ΛΟΧΑΓΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (3) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (3)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8300:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Ζυμβρακάκη (3) - Υφιστάμενη κατάσταση


ΣΤΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ
ΚΟΤΥΟΣ
ΠΡΟΞΕΝΙΟΥ ΑΣΚΗΤΟΥ
ΚΑΛΟΥΔΗ
ΛΑΜΨΑΚΟΥ
ΒΑΡΔΑ
ΛΟΧΑΓΟΥ ΔΙΑΜΑΝΤΗ
ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (3) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ (3)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π43
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 19209:2012

Οδός Ζυμβρακάκη (3) - Μελέτη Ανάπλασης

2. ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ & ΜΠΛΕΤΣΑ

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Σισμάνογλου, μαζί με την οδό Μπλέτσα, αποτελεί κεντρικό άξονα της πόλης με κατεύθυνση από το κέντρο προς τα ανατολικά, συνδέοντας την κεντρική περιοχή με την ανατολική είσοδο/έξοδο της πόλης (Ε02). Η οδός διατρέχει μια πυκνοκατοικημένη περιοχή με έντονη οικονομική δραστηριότητα. Το **συνολικό μήκος** του άξονα είναι **695 μέτρα**.

Η οδός Σισμάνογλου κατατάσσεται στην κατηγορία **«Κύρια Αρτηρία»** του οδικού δικτύου της Κομοτηνής.

Αποτελεί μία από τις οδούς που είναι **βασική είσοδος – έξοδος** προς τα Ανατολικά και προκαλεί **σημαντική κυκλοφοριακή επιβάρυνση** της κεντρικής περιοχής της πόλης.

Η οδός Δημητρίου Μπλέτσα κατατάσσεται επίσης στην κατηγορία **«Κύρια Αρτηρία»** του οδικού δικτύου της Κομοτηνής

Με βάση το **Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής**, οι οδοί **Σισμάνογλου** και **Μπλέτσα** αναφέρονται και ιεραρχούνται ως βασικοί οδικοί άξονες της περιοχής μελέτης και προβλέπεται, πέραν της εγκατάστασης συστήματος φωτεινής σηματοδότησης στον κόμβο Σισμάνογλου – Ζυμβρακάκη και η κατασκευή επί του οδοστρώματος διαδρόμου ποδηλάτου αμφίδρομης κίνησης πλάτους 2,50 m και η διατήρηση της στάθμευσης μόνο στη νότια πλευρά της οδού.

Παρά τις προβλέψεις, τα διαθέσιμα πλάτη της οδού από τη συμβολή με τη Ζυμβρακάκη και ως το Δημαρχείο, δεν επιτρέπουν την κατασκευή ποδηλατοδρόμου, χωρίς την καθολική απαγόρευση στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος της οδού. Ιεραρχώντας την ανάγκη για στάθμευση ως επιτακτικότερη, αποκλείστηκε η κατασκευή αποκλειστικής λωρίδας ποδηλατοδρόμου επί της οδού.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί Πόλοι, Χρήσεις & Κυκλοφοριακός Φόρτος

Η οδός Σισμάνογλου εξυπηρετεί κυρίως **κατοικίες** και **εμπορικές δραστηριότητες**, παρουσιάζοντας υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο λόγω της θέσης της ως κύριος άξονας εισόδου/εξόδου της πόλης προς την Ανατολή.

Κύριοι πόλοι στα ανατολικά είναι το Σισμανόγλειο Γενικό Νοσοκομείο, ενώ στα δυτικά, το Δημαρχείο, η Πλατεία Ειρήνης, το πάρκο Αγίας Παρασκευής και το Μνημείο των Πεσόντων («Σπαθί»). Κατά μήκος της οδού υπάρχουν πλήθος εμπορικών δραστηριοτήτων, γραφείων, ξενοδοχείων κ.α. Στο μέσον της οδού βρίσκεται ο Ναός «Αγίου Γρηγορίου του Φωτιστή» της Αρμένικης Εκκλησίας.

► Παρόδια Δόμηση

Η παρόδια δόμηση συνίσταται κυρίως από **πολυώροφες οικοδομές** (πολυκατοικίες), με χρήση κατοικίας στους ορόφους και εμπορικών καταστημάτων ή γραφείων στα ισόγεια.

► Οδόστρωμα και Πεζοδρόμια

Η οδός είναι **διπλής κατεύθυνσης**, με μία λωρίδα κίνησης οχημάτων σε κάθε κατεύθυνση. Το **εμβαδόν του οδοστρώματος** ανέρχεται σε **8.369 m²** και το **εμβαδόν του πεζοδρομίου** σε **4.079 m²**. Το **μήκος κρασπεδορείθρων** είναι **1.390 μέτρα** και το υλικό του οδοστρώματος είναι **άσφαλτος**.

- *Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών:* Τα πεζοδρόμια παρουσιάζουν μεταβλητό πλάτος, με τμήματα που στενεύουν και έχουν ακατάλληλες ράμπες με μεγάλη κλίση.
- *Εμπόδια:* Ο δημόσιος χώρος επιβαρύνεται από την κατάληψη του πεζοδρομίου από εμπορεύματα/ψυγεία κτλ που λειτουργούν ως εμπόδια στην κίνηση των πεζών.

► Θέσεις Στάθμευσης

Δεν υφίστανται καθορισμένες και οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης κατά μήκος της οδού.

- *Παράνομη Στάθμευση Οχημάτων:* Η έλλειψη οργανωμένων χώρων οδηγεί σε συχνό διπλοπαρκάρισμα και παρεμπόδιση της ομαλής κυκλοφορίας, ειδικά στις ώρες αιχμής και εξαιτίας ανάγκης φορτοεκφόρτωσης.

► Στύλοι, Οδοφωτισμού και Άλλων Δικτύων

Στην οδό έχουν καταμετρηθεί **40** στύλοι οδοφωτισμού, **15** στύλοι ΔΕΔΔΗΕ και **75** στύλοι οδοσήμανσης.

- *Εμπόδια:* Μεγάλος αριθμός στύλων βρίσκεται εντός της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών, καθιστώντας την κίνηση δυσχερή.

► Πράσινο

Το πράσινο στην οδό Σισμάνογλου είναι **περιορισμένο**, με συνολικό **εμβαδόν πρασιών 274 m²**. Καταγράφονται **44** δέντρα, η κατάσταση των οποίων χρήζει συντήρησης και διαμόρφωσης.

► Άλλος Αστικός Εξοπλισμός

Ο λοιπός αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει: **4** παγκάκια, **1** δημόσιο τηλέφωνο, **2** ταχυδρομικά κουτιά, **4** πυροσβεστικούς κρουνούς και **12** υπαίθριους κατανεμητές (**ΚΑΦΑΟ**). Για την αποκομιδή απορριμάτων, υφίστανται **15** τροχήλατοι κάδοι απορριμμάτων, **8** τροχήλατοι κάδοι ανακύκλωσης και **5** μικροί κάδοι απορριμάτων σε στύλο. Έχουν, επίσης, καταμετρηθεί **53** σχάρες ομβρίων και **205** καλύμματα αγωγών διαφόρων διαστάσεων.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

► Οδική Χάραξη

Η ανάπλαση στοχεύει στη **μείωση του πλάτους του οδοστρώματος** σε **7.784 m^2** (από 8.369 m^2) για την εξασφάλιση σταθερών λωρίδων κυκλοφορίας και τη δημιουργία οργανωμένης στάθμευσης.

► Λωρίδα Στάθμευσης

Προβλέπεται η οριοθέτηση **56 θέσεων στάθμευσης** οχημάτων.

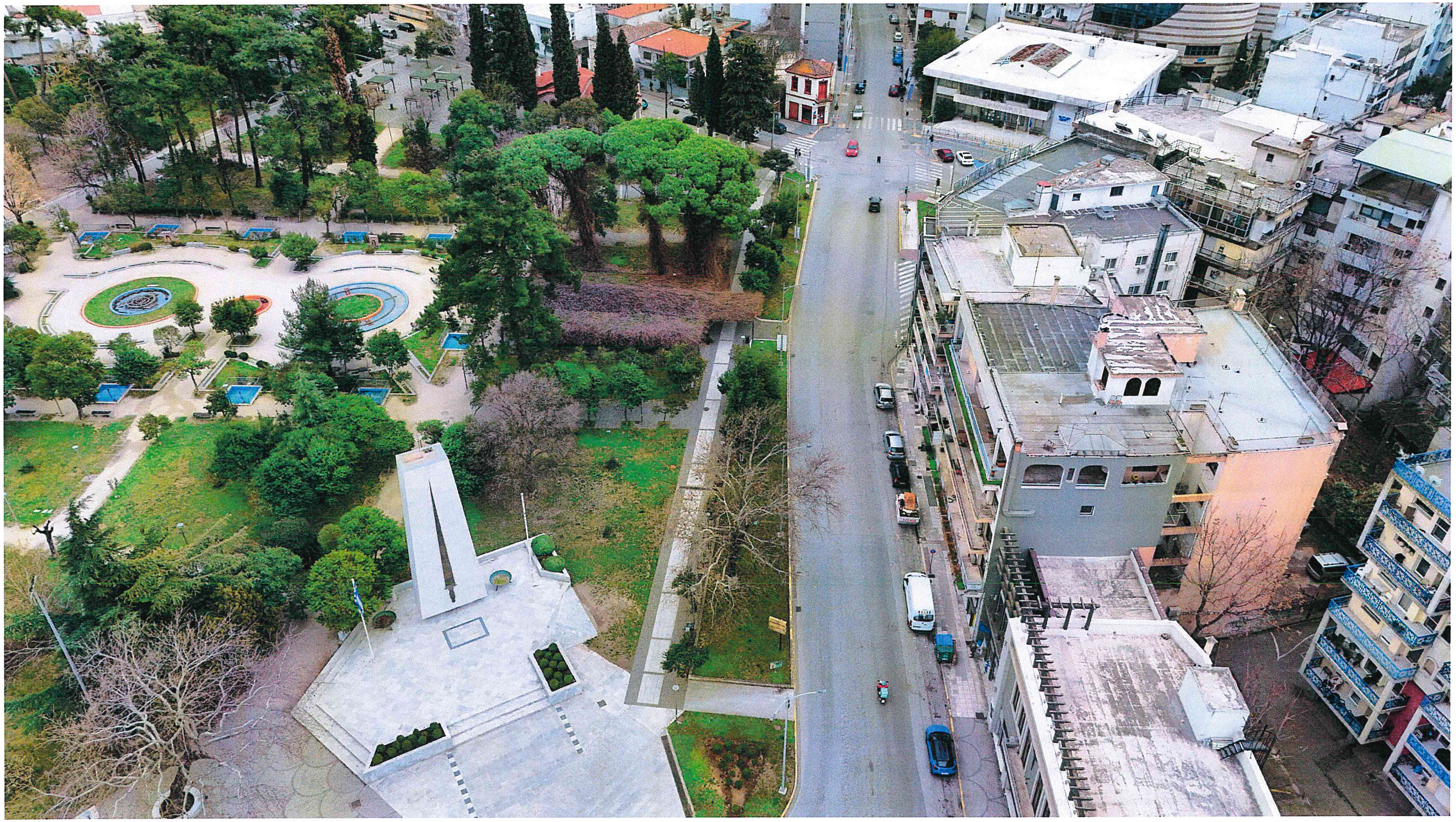
► Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων και Προσβασιμότητα

- **Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων**: Προβλέπεται **αύξηση του εμβαδού του πεζοδρομίου** σε **4.353 m^2** (από 4.079 m^2) με διαπλάτυνση στις διασταυρώσεις και τη δημιουργία ασφαλών διαβάσεων.
- **Οδεύσεις Τυφλών**: Το συνολικό **μήκος οδεύσεων τυφλών** (με ράμπες) ανέρχεται σε **1.601 μέτρα**, με πρόβλεψη **62 ραμπών**.
- **Άρση Εμποδίων**: Προβλέπεται η αφαίρεση **1** στύλου φωτισμού και **9** στύλων ΔΕΔΔΗΕ.
- **Στυλίσκοι**: Για την παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης, προβλέπεται η τοποθέτηση **614 στυλίσκων** (κολωνάκια).
- **Νέοι Στύλοι**: Προβλέπονται **76** νέοι στύλοι οδοσήμανσης προς αντικατάσταση υφισταμένων.
- **Νέα ράμπα στο Μνημείο των Πεσόντων («Σπαθί»)**. Στη νότια πλευρά της εξέδρας του μνημείου, θα καθαιρεθεί η επενδεδυμένη με μάρμαρο, πυραμιδόσχημη κατασκευή και στη θέση της θα κατασκευαστεί ράμπα ΑμΕΑ, με επένδυση λευκού μαρμάρου, όπως και το υπόλοιπο μνημείο. Η ράμπα θα συνοδεύεται από ανοξείδωτο χειρολισθήρα και πλέον θα επιτρέπει τη συμμετοχή και ατόμων σε αναπηρικό αμαξίδιο στις εκδηλώσεις που γίνονται στο μνημείο, χωρίς περιορισμούς.

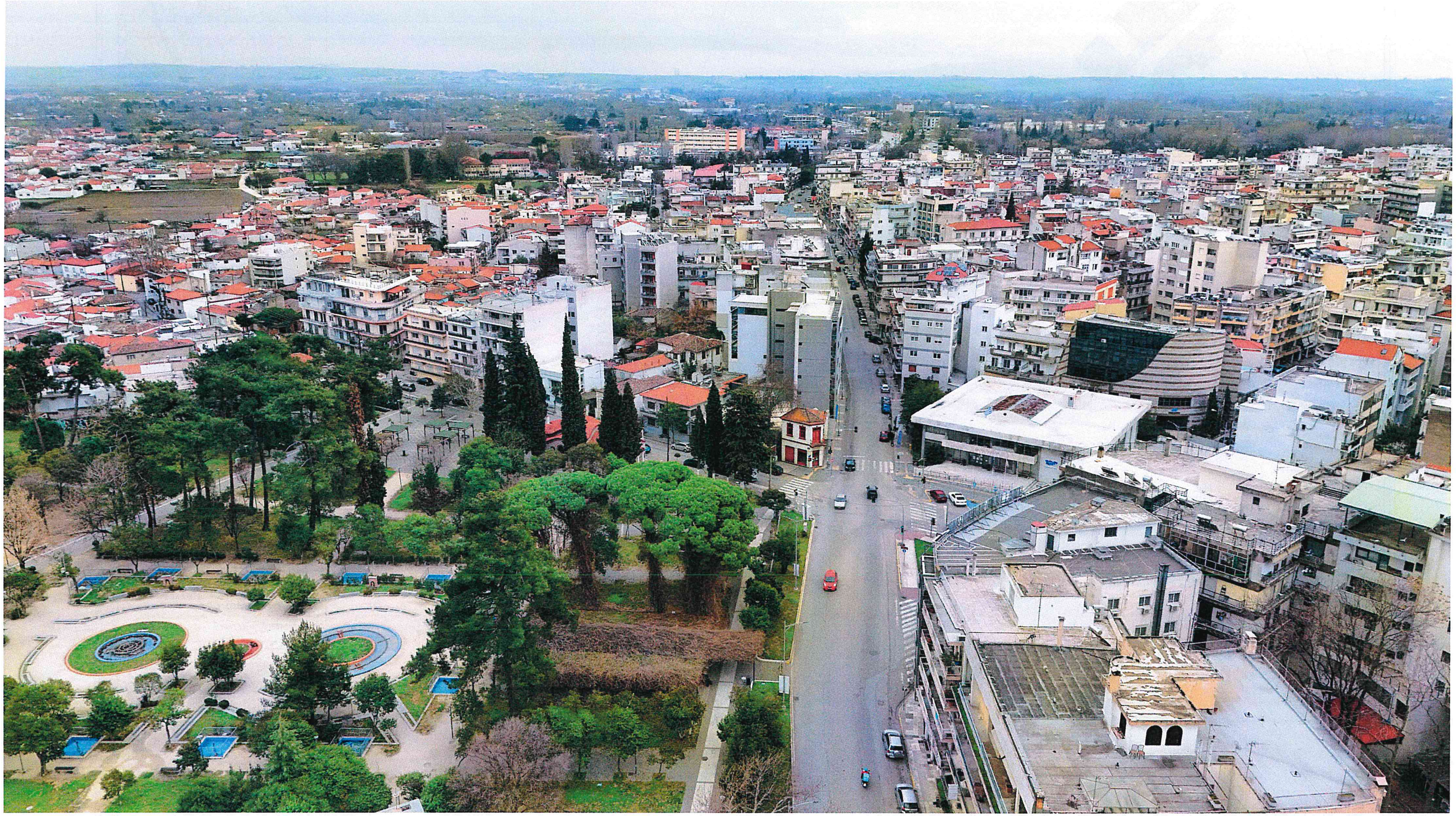
► Πράσινο

Προβλέπεται η **διατήρηση των 24** υφιστάμενων δέντρων της οδού. Επιπλέον, θα φυτευτεί 1 μεγάλο δέντρο στη νησίδα της πλατείας Βιζυηνού, μπροστά στο Δημαρχείο, η οποία θα διαπλατυνθεί.

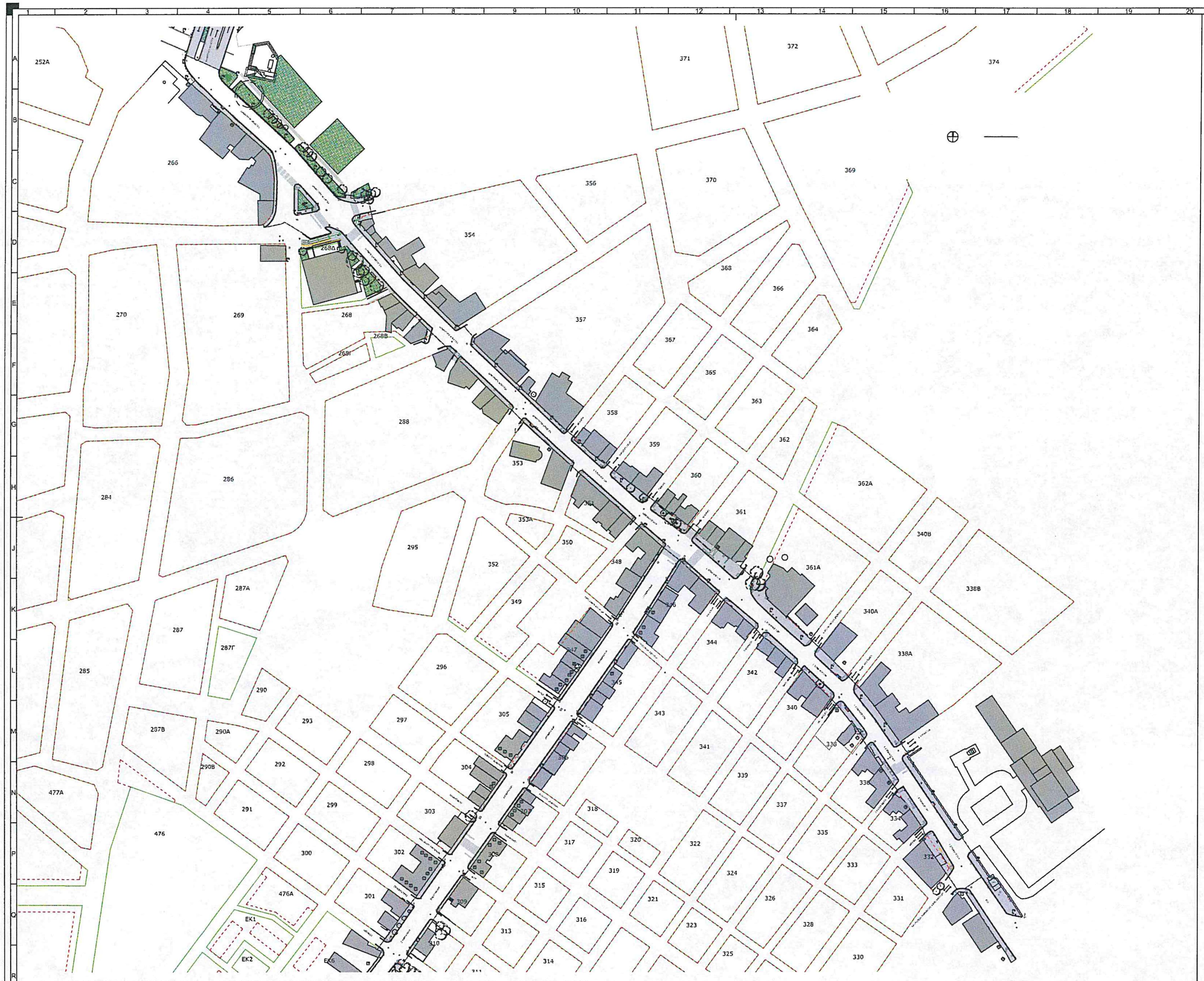
Πλατεία Βιζυηνού. Αεροφωτογραφία



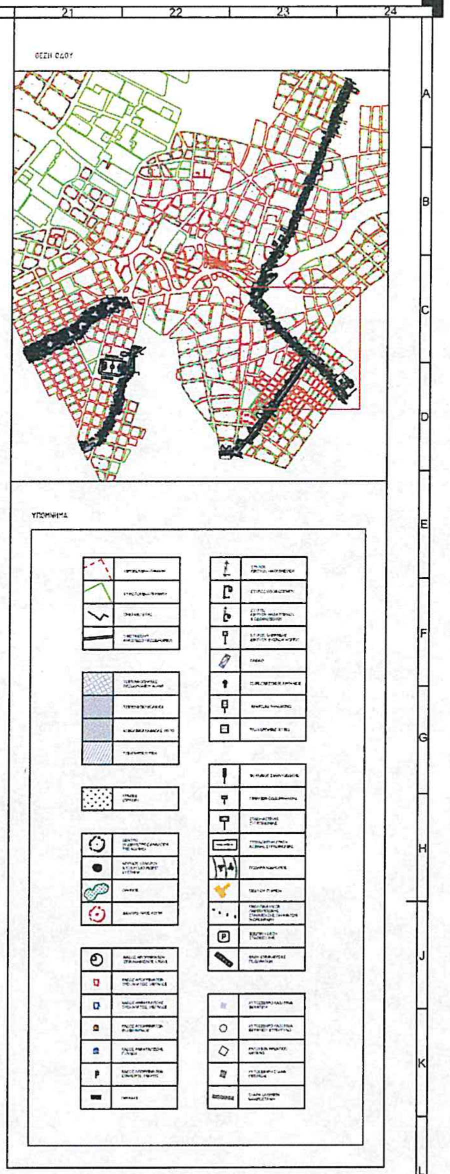
Πάρκο Αγίας Παρασκευής & οδοί Μπλέτσα & Σισμάνογλου. Αεροφωτογραφία (Δ-Α).



Οδοί Μπλέτσα & Σισμάνογλου. Αεροφωτογραφία (Δ-Α).



ΟΔΟΙ ΜΠΛΕΤΣΑ-ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
К. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΙ ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ

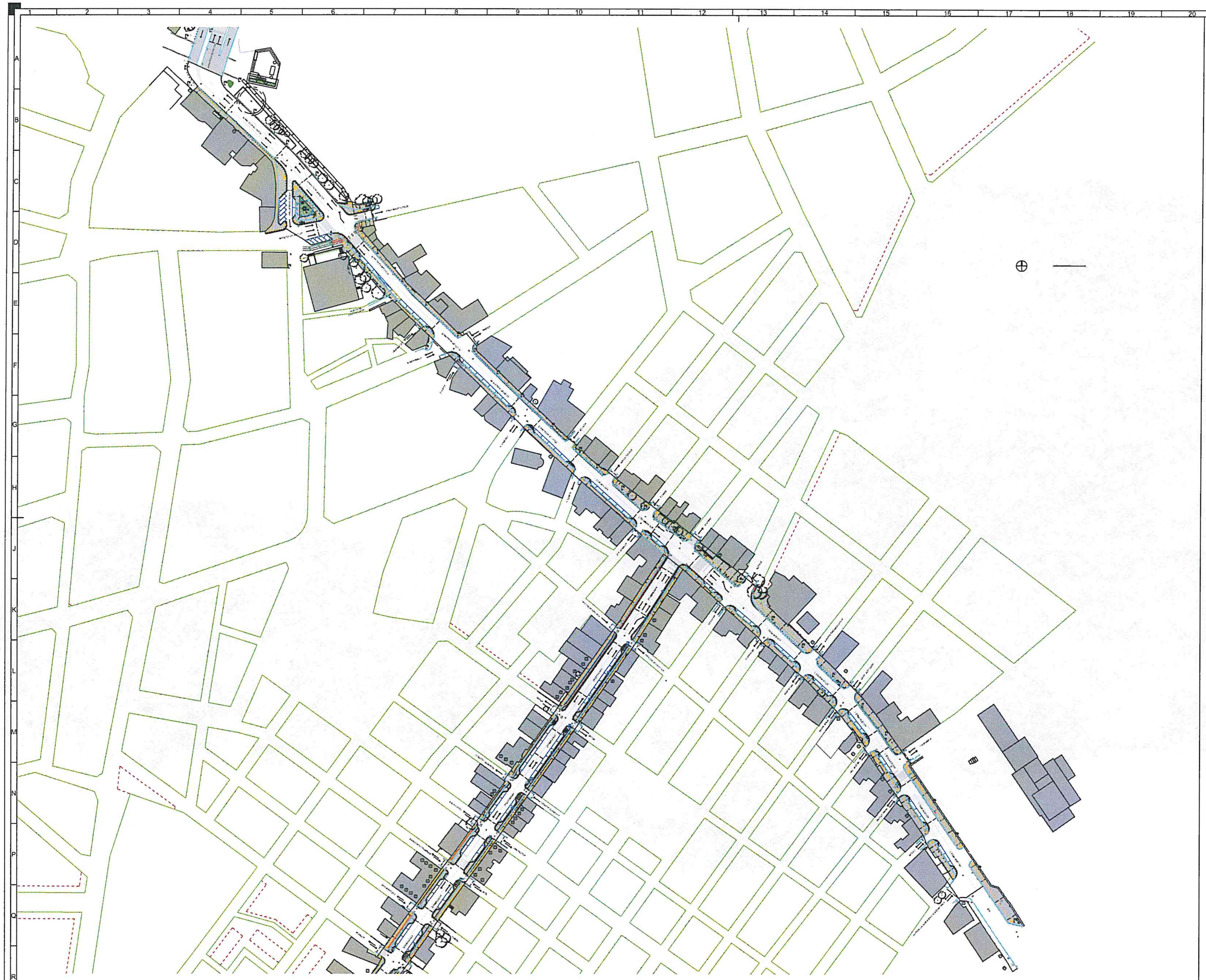
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π16

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:750

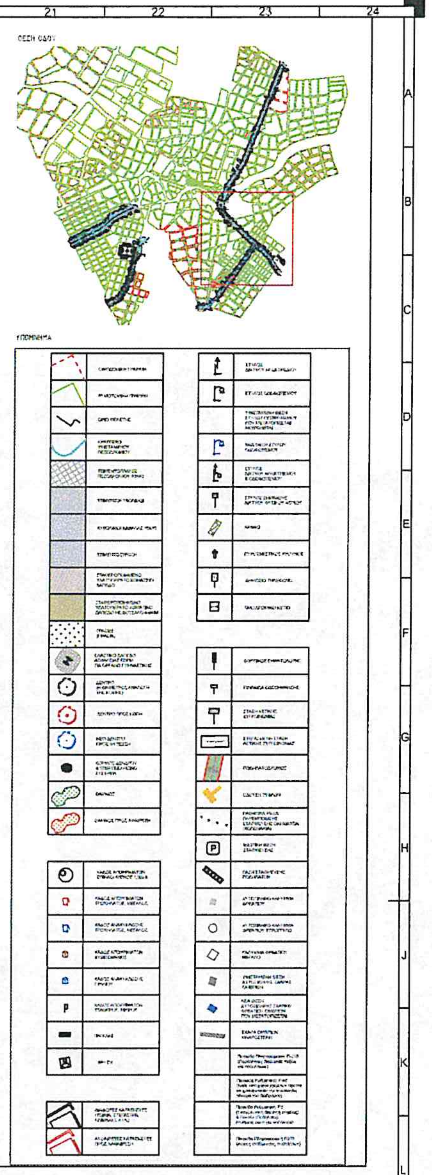
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 16200:2012

Οδοί Σισμάνογλου - Μπλέτσα - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΙ ΜΠΛΕΤΣΑ-ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ

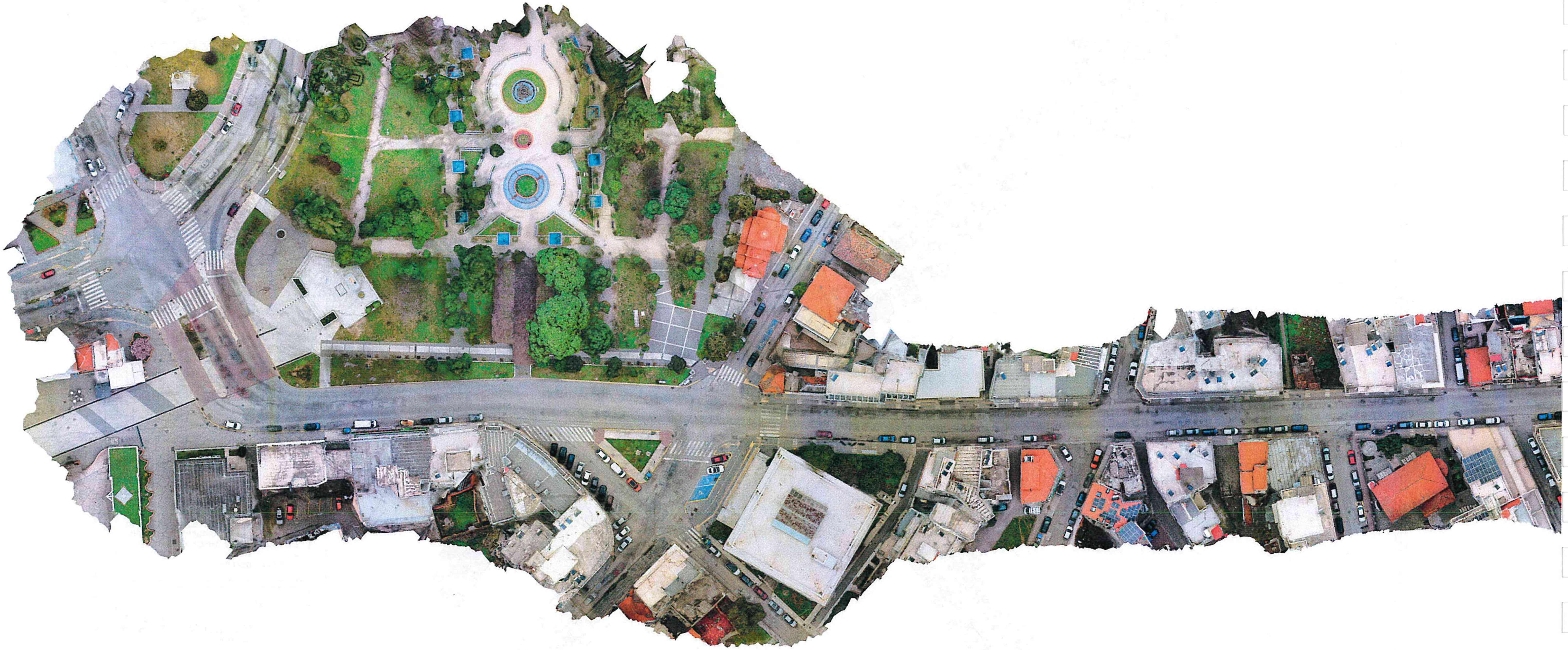
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π44

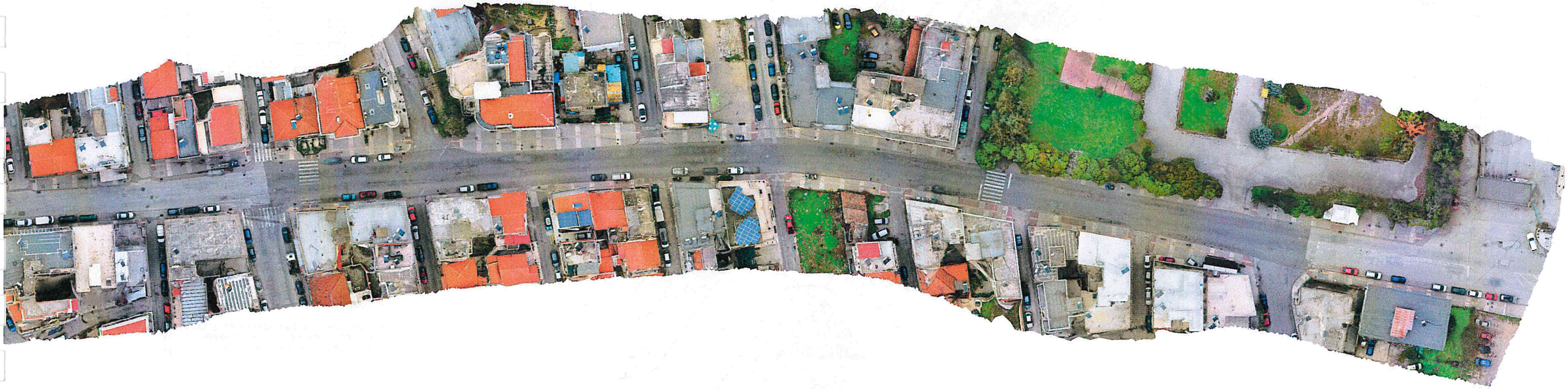
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

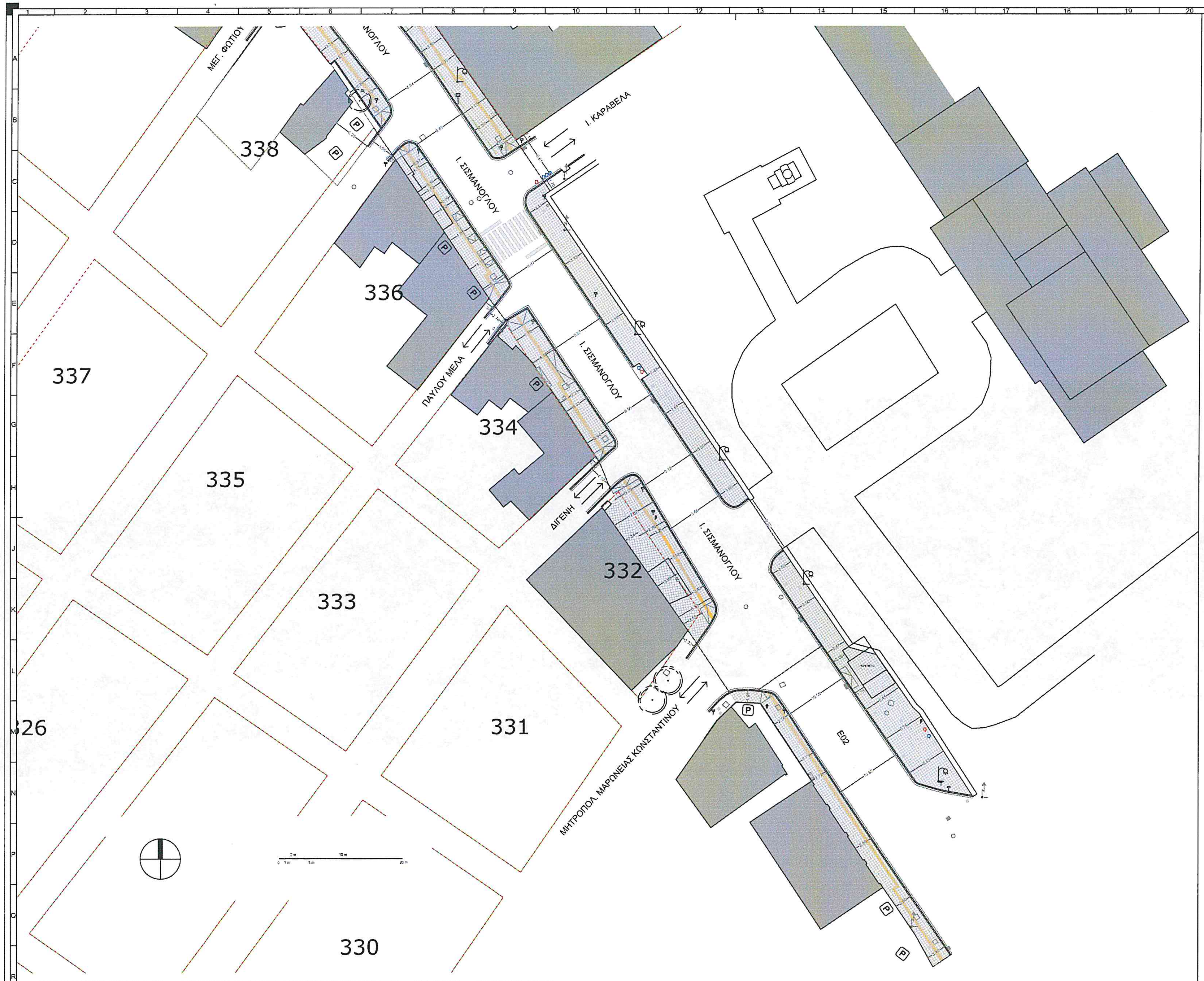
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:750

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

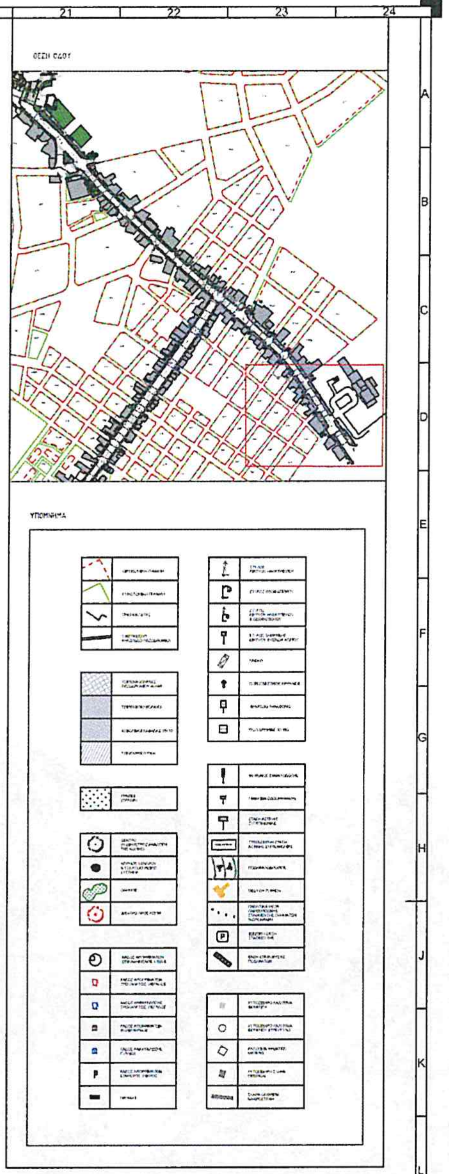
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012







ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (1) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

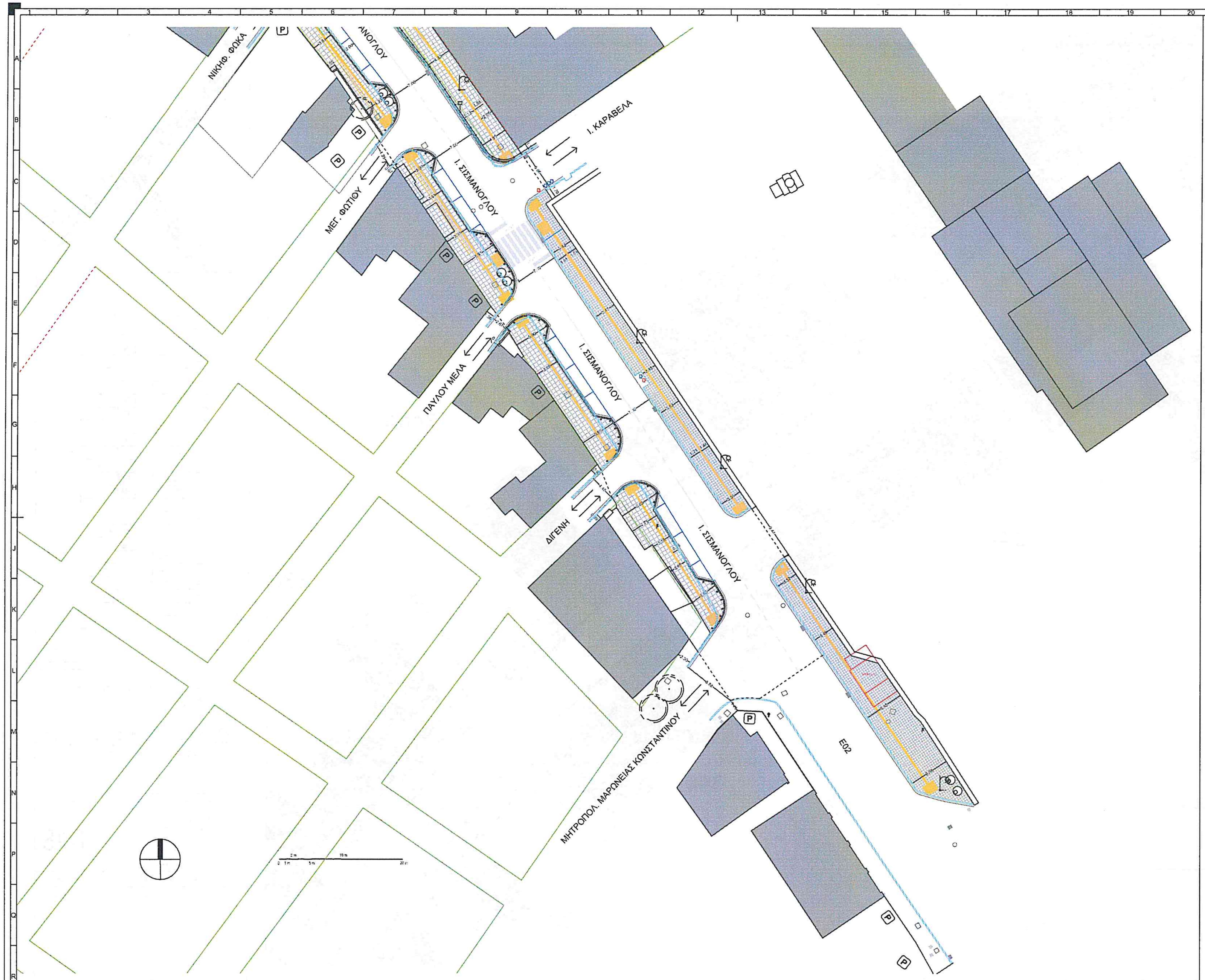
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (1)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π17
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

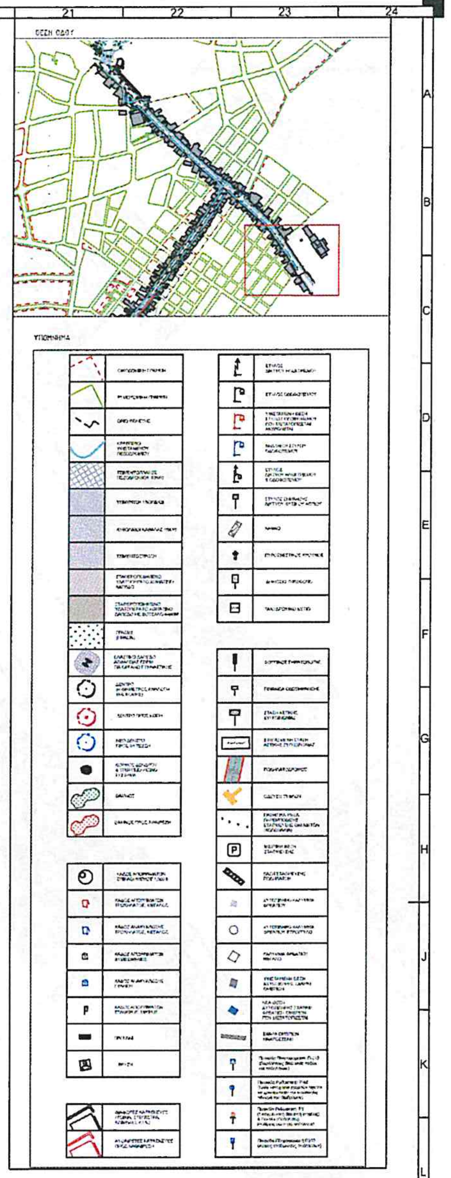
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Σισμάνογλου (1) - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (1) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
К. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

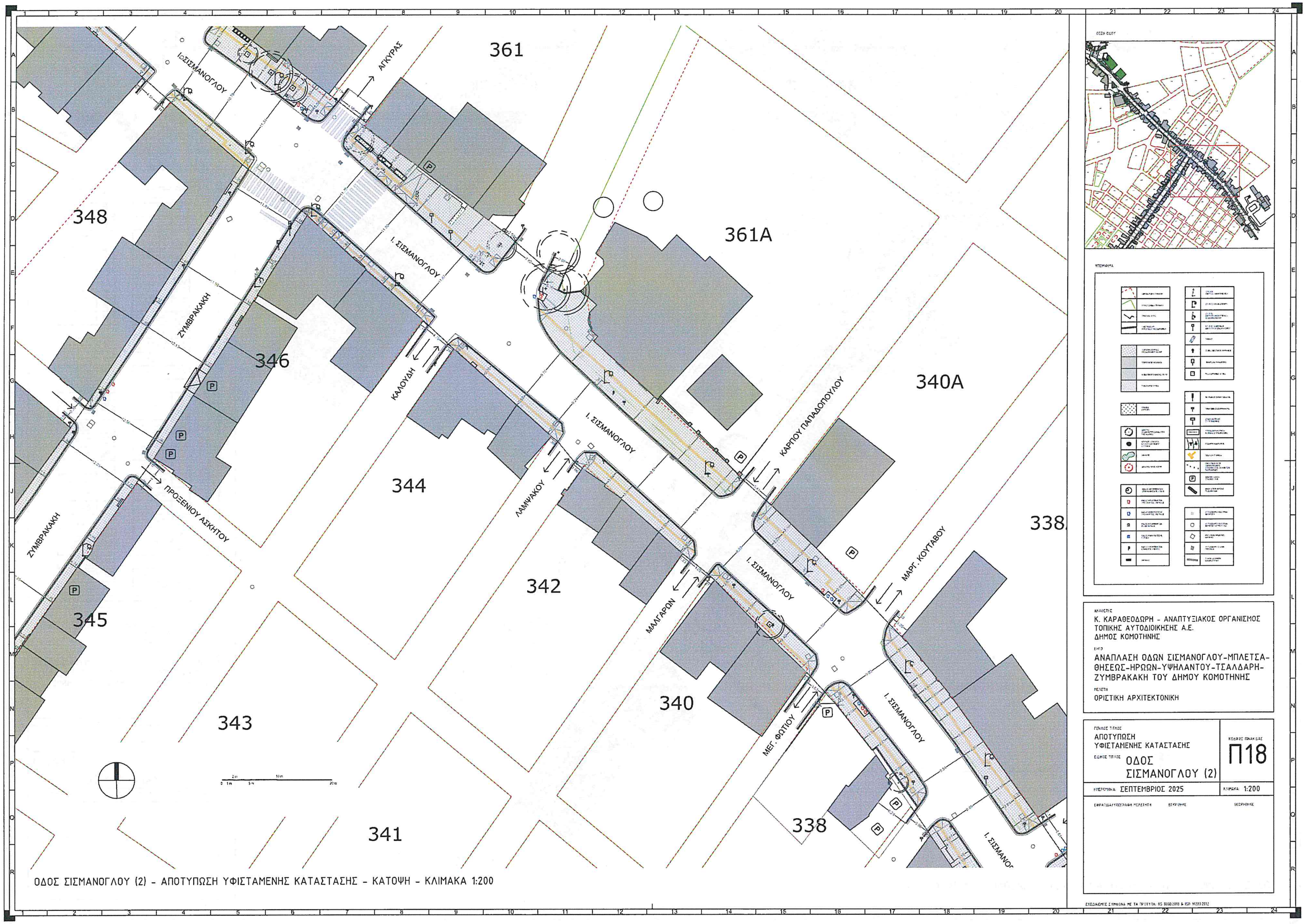
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (1)	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Π45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Σισμάνογλου (1) - Μελέτη Ανάπλασης



ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (2) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

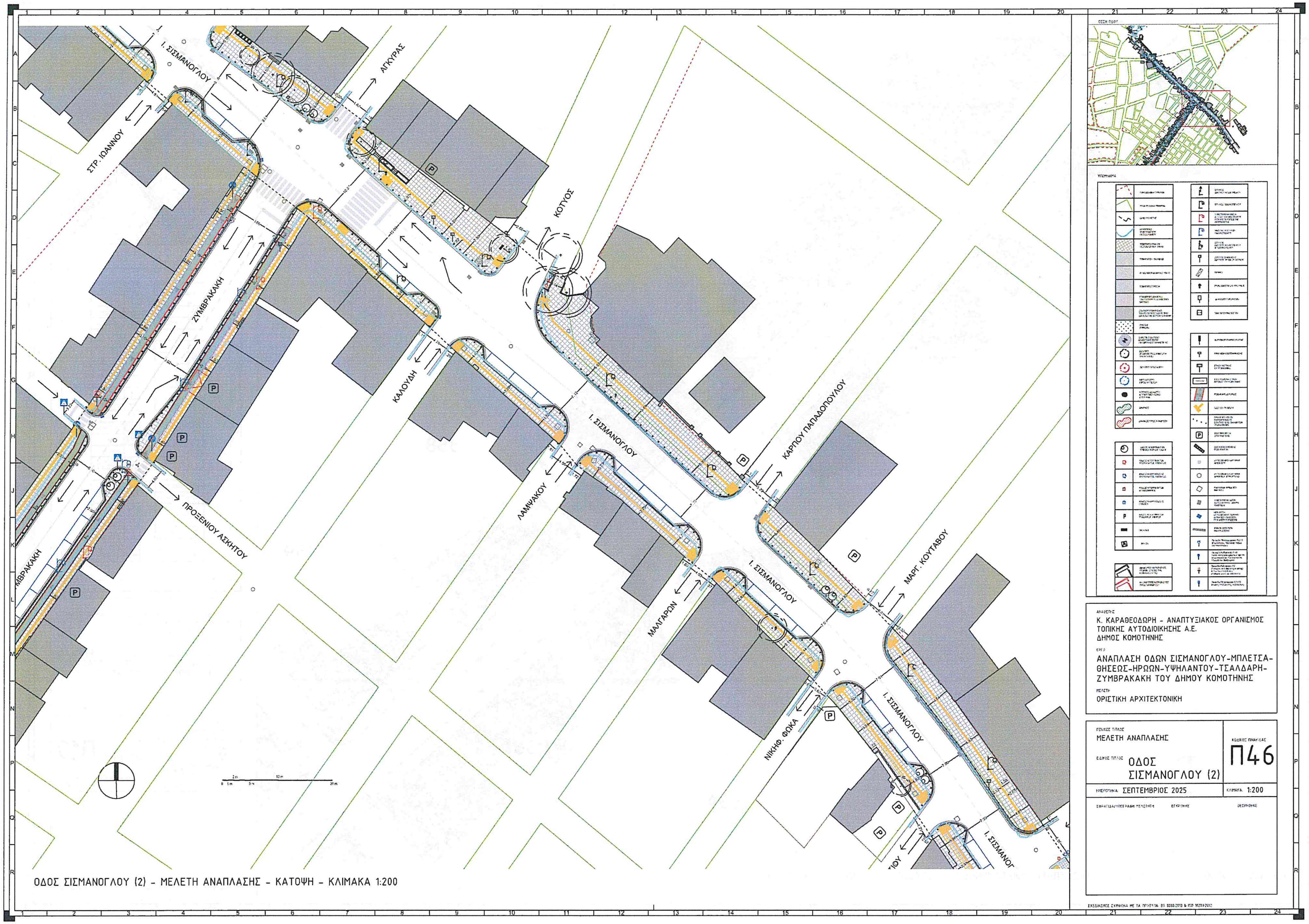
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π18

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Σισμάνογλου (2) - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (2) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π46

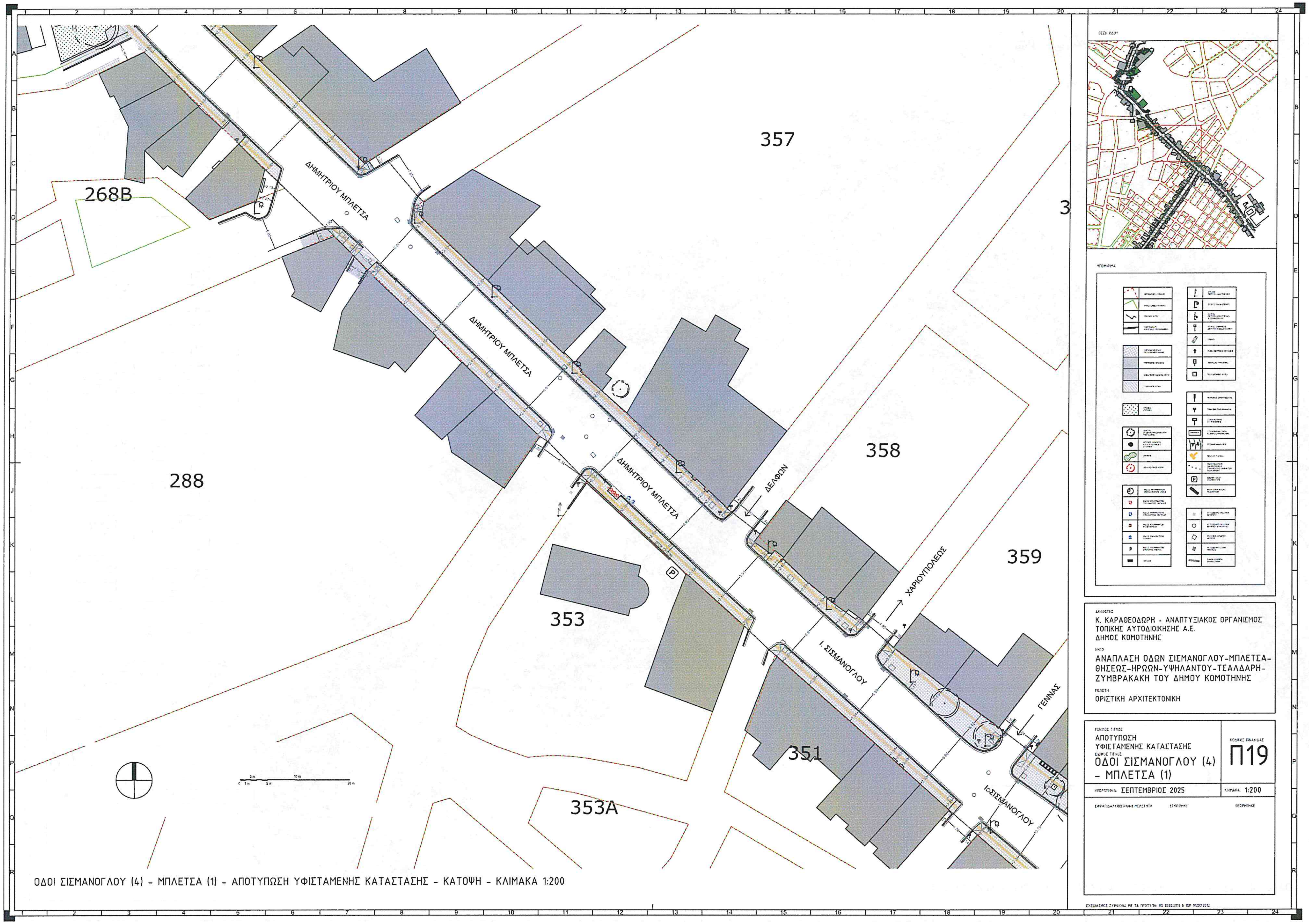
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Σισμάνογλου (2) - Μελέτη Ανάπλασης



ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-
ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

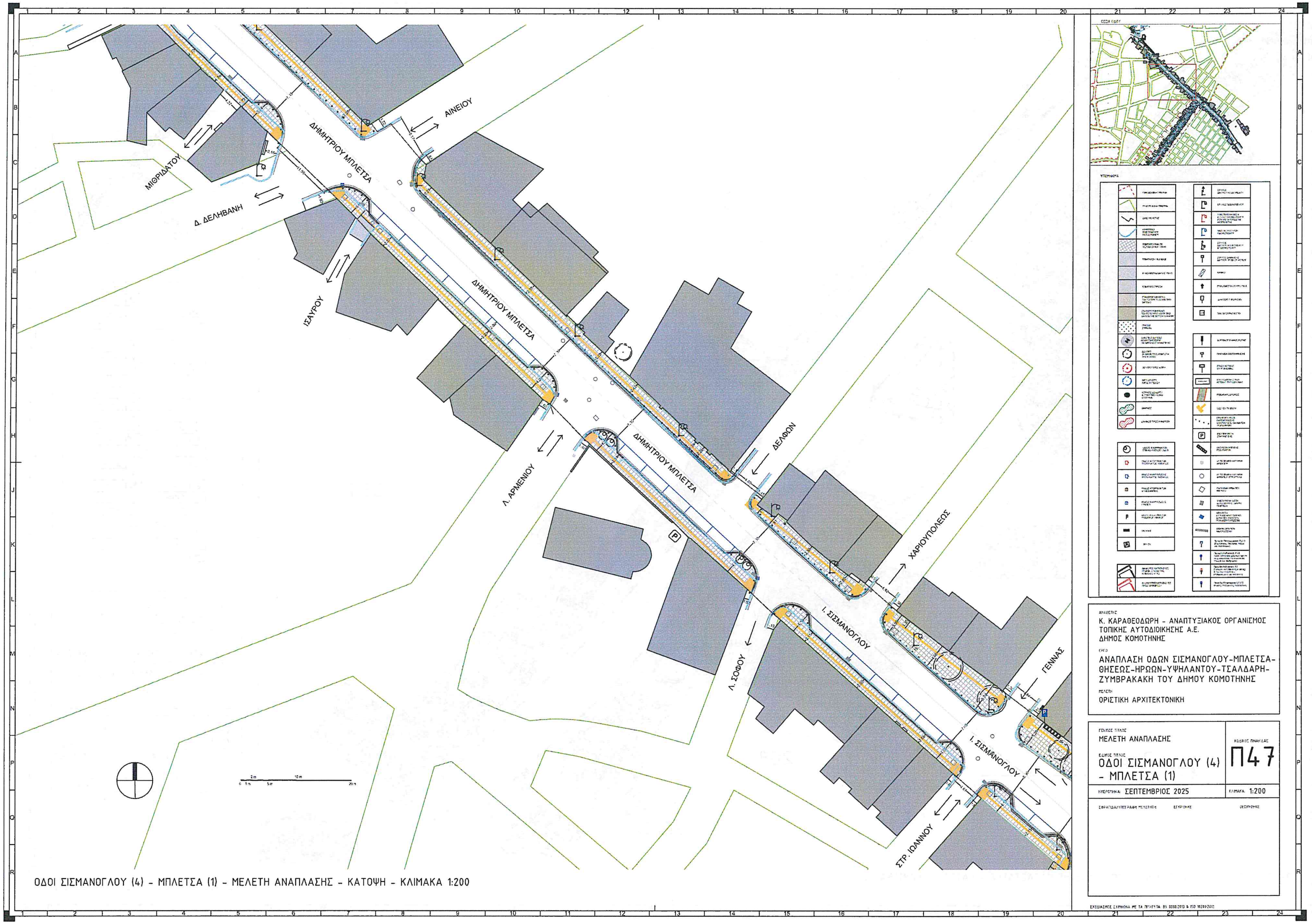
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (4)
- ΜΠΛΕΤΣΑ (1)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π19

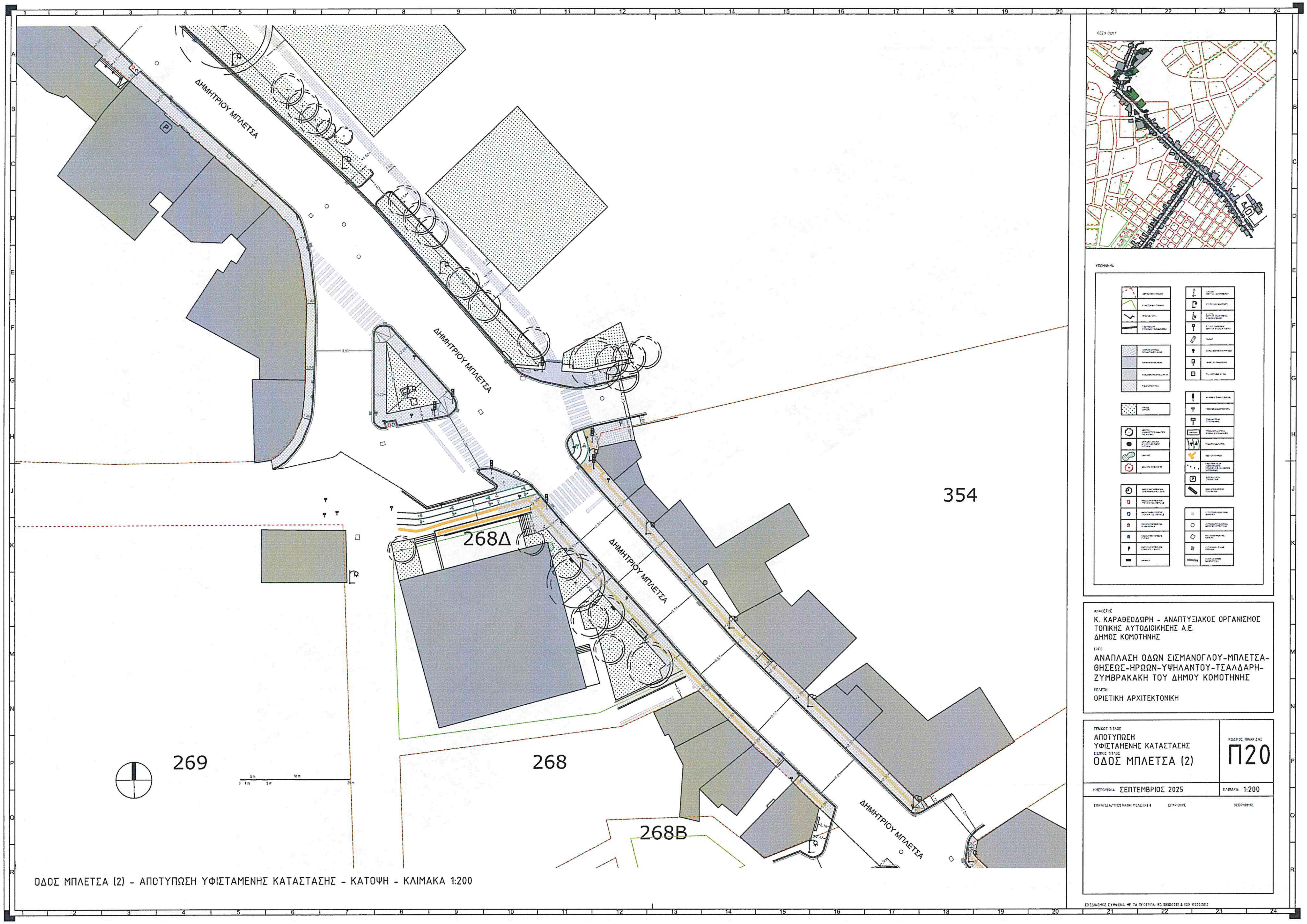
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Σισμάνογλου (3) - Μπλέτσα (1) - Υφιστάμενη κατάσταση


ΜΙΘΡΙΔΑΤΟΥ
Δ. ΔΕΛΗΒΑΝΗ
ΑΙΝΕΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
ΙΣΑΥΡΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
Λ. ΑΡΜΕΝΙΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
ΔΕΛΦΩΝ
ΧΑΡΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
Ι. ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ
Λ. ΣΟΦΟΥ
ΓΕΝΝΑΣ
Ι. ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ
ΣΤΡ. ΙΩΑΝΝΟΥ
ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (4) - ΜΠΛΕΤΣΑ (1) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (4) - ΜΠΛΕΤΣΑ (1)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π47
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Σισμάνογλου (3) - Μπλέτσα (1) - Μελέτη Ανάπλασης



ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (2) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
К. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

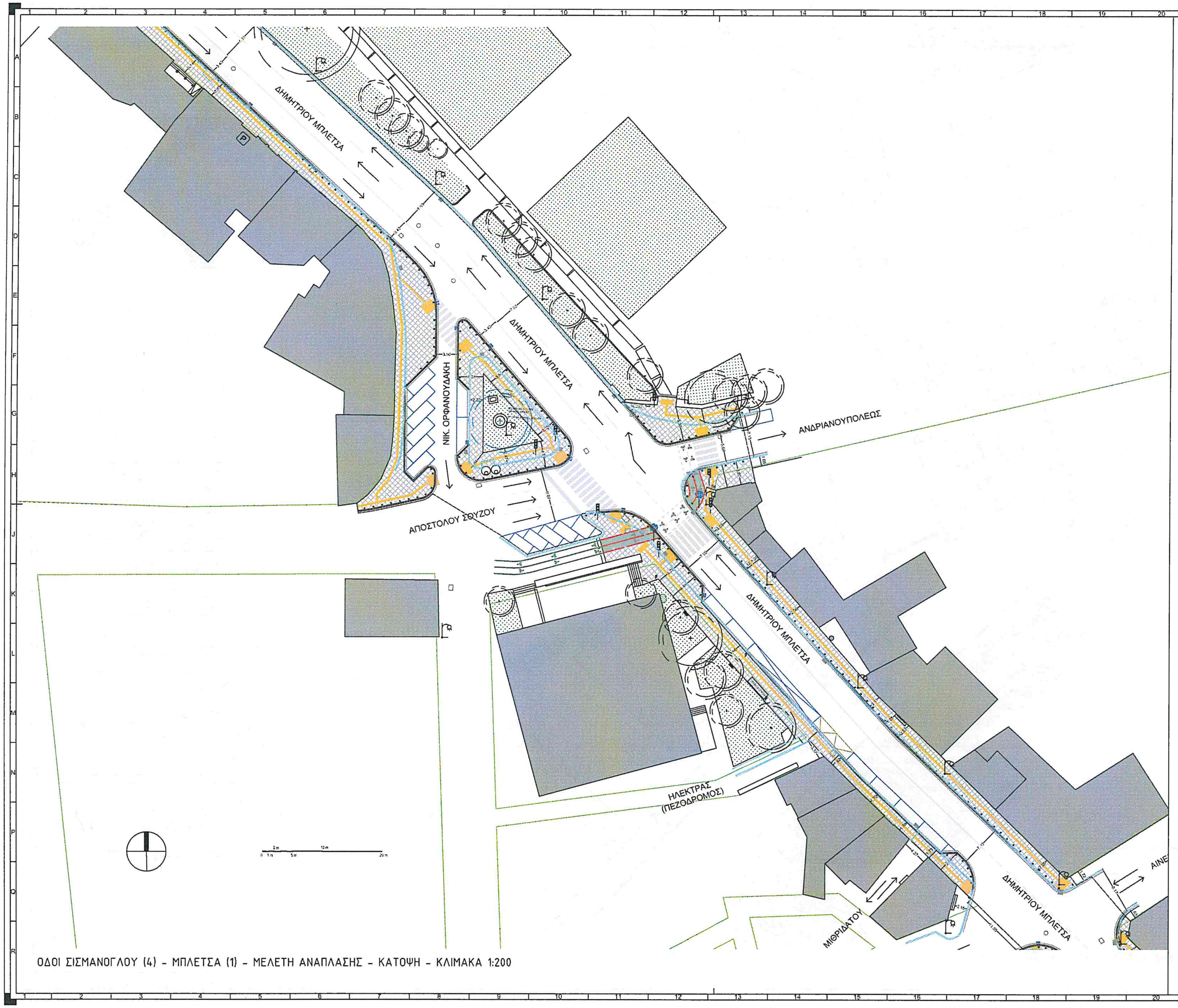
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π20

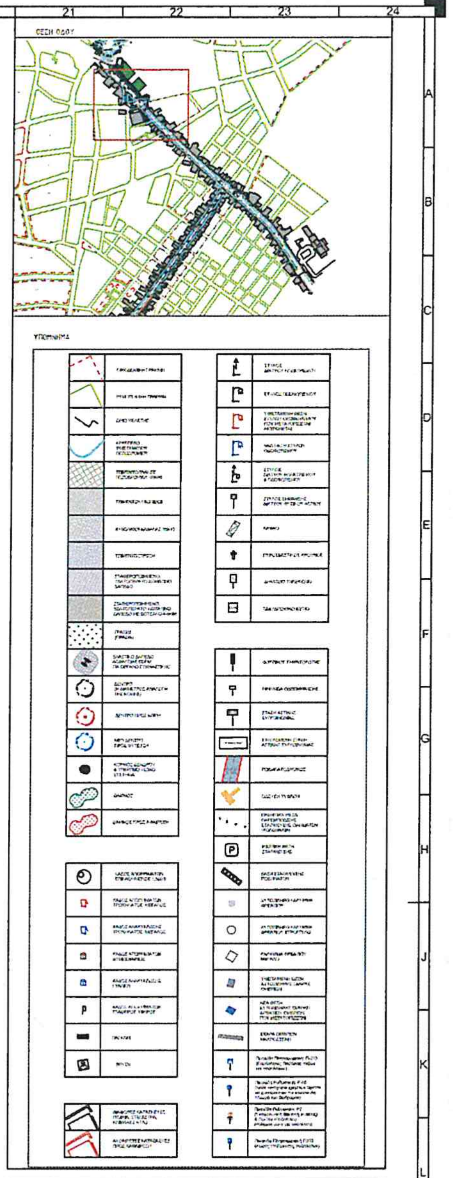
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Μπλέτσα (2) - Υφιστάμενη κατάσταση



ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (4) - ΜΠΛΕΤΣΑ (1) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΑΝΑΘΕΤΗΣ

К. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (2)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

Π48

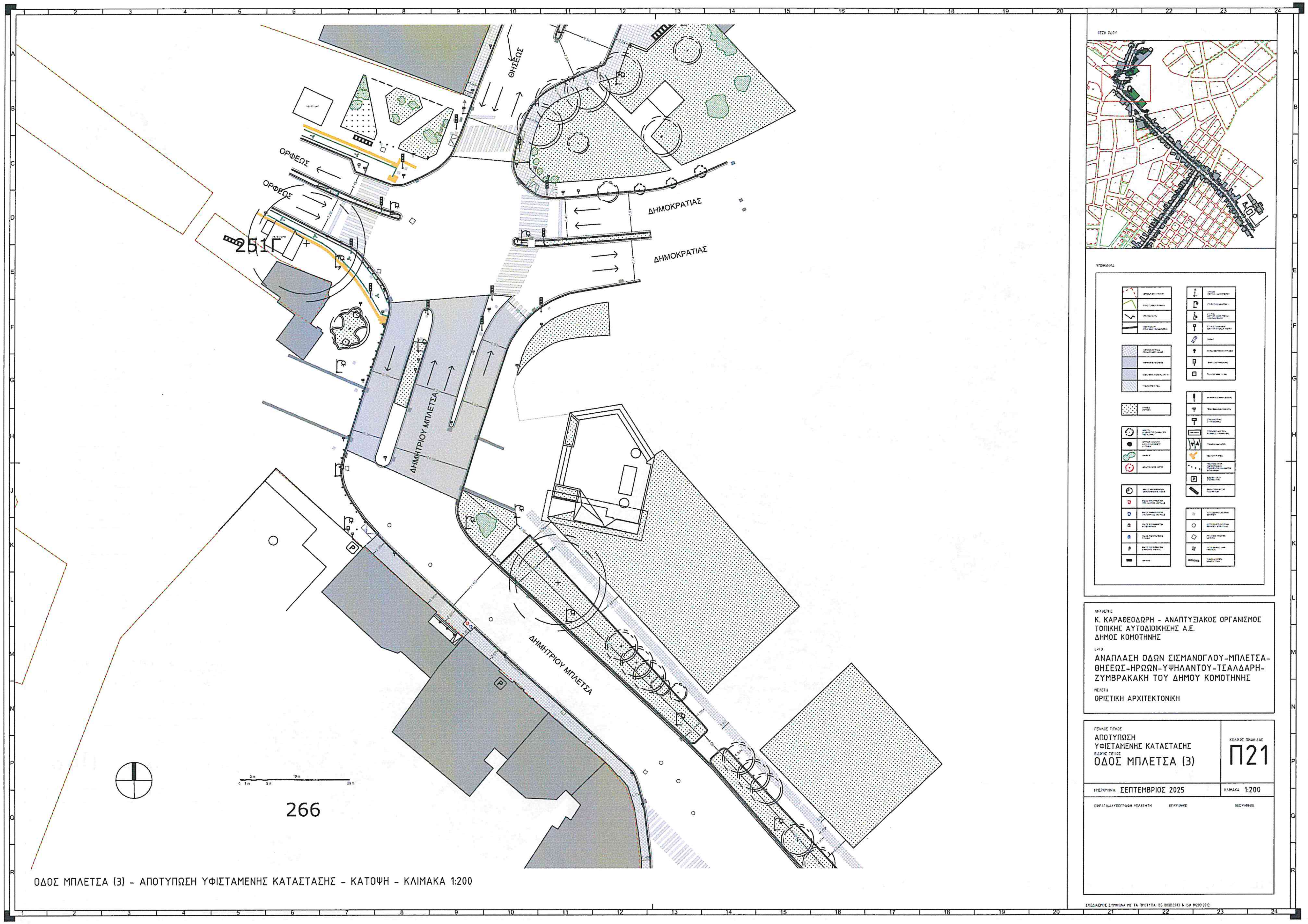
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ　ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ　ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 10209:2012

Οδός Μπλέτσα (2) - Μελέτη Ανάπλασης



ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (3) - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

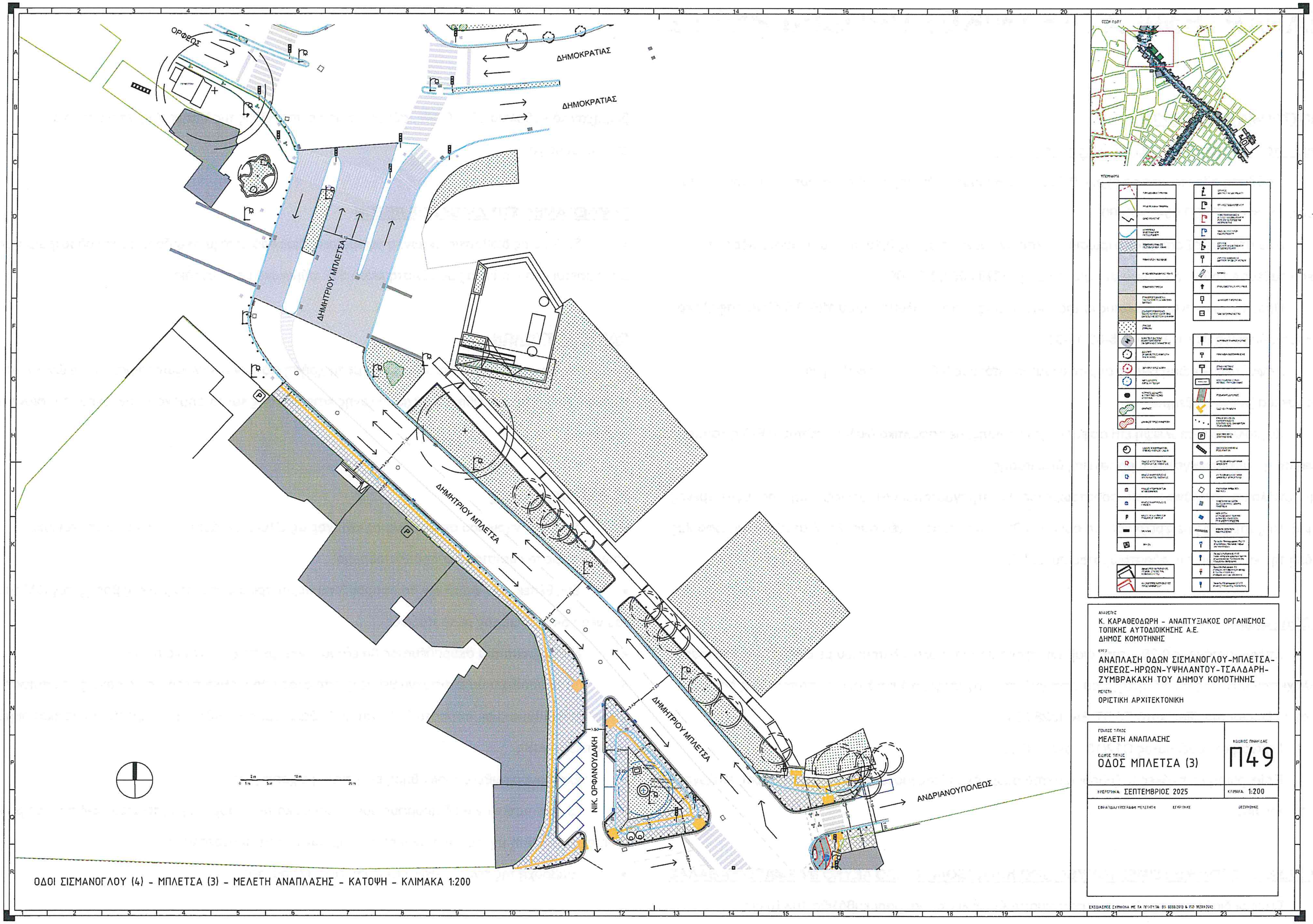
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (3)

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π21

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οδός Μπλέτσα (3) - Υφιστάμενη κατάσταση


ΟΡΦΕΩΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΠΛΕΤΣΑ
ΝΙΚ. ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ
ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΙ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ (4) - ΜΠΛΕΤΣΑ (3) - ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ - ΚΑΤΟΨΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΝΑΘΕΤΗΣ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε.
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ-ΘΗΣΕΩΣ-ΗΡΩΩΝ-ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ-ΤΣΑΛΔΑΡΗ-ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑ (3)
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ
Π49
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ: BS 8888:2013 & ISO 19299:2012

Οδός Μπλέτσα (3) - Μελέτη Ανάπλασης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ

Όπου υπάρχουν τομές θα γίνει εξυγίανση ως κάτωθι:

- Υπόβαση οδοστρωσίας πάχους 0,20μ. από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιουμένου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00.
- Δύο στρώσεις βάσης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00
- Προεπάλειψη ανασφάλτωτης επιφάνειας με ασφαλτικό διάλυμα τύπου ΜΕ-0 ή όξινο ασφαλτικό διάλυμα σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-01
- Ασφαλτική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 μ. με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ
- Συγκολλητική επάλειψη επί ασφαλτικής στρώσης, με ασφαλτικό διάλυμα τύπου ΜΕ-5 ή καθαρή άσφαλτο ή ασφαλτικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης

Στην υπόλοιπη επιφάνεια του οδοστρώματος θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης ασφαλτικής στρώσης με φρέζα και στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας σε όλη την επιφάνεια του οδοστρώματος συνολικά.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

- Επίχωμα πάχους 0,20μ. από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου με βαθμό συμπύκνωσης τουλάχιστον 90% της πυκνότητας, που επιτυγχάνεται εργαστηριακά κατά την τροποποιημένη δοκιμή Proctor (Proctor modified κατά ΕΛΟΤ ΕΝ 13286-2).
- Στρώση σκυροδέματος C12/15 πάχους 0,10μ.
- Επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 πάχους 3cm, επιλογής της Υπηρεσίας.

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΥΒΟΛΙΘΟ ΚΑΙ ΚΥΒΟΛΙΘΟ ΑΠΟ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Όλες οι διαβάσεις πεζών, θα κατασκευαστούν με λευκό μαρμαροκυβόλιθο 10Χ10 cm βιομηχανικό κυβόλιθο 10Χ10 cm , σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να μην απαιτείται βαφή.

ΡΑΜΠΕΣ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

- Σε όλες τις διαβάσεις πεζών, η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος θα απαλείφεται μέσω ράμπας με μέγιστη κλίση 5%, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΤΥΦΛΩΝ

- Η όδευση τυφλών κατασκευάζεται με τη χρήση ειδικών ανάγλυφων τσιμεντοπλακών 40Χ40 cm, κίτρινου χρώματος και ειδικά τεμάχια αλλαγής κατεύθυνσης και επισήμανσης κινδύνου, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΙ

- Στρώση έγχρωμου σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, ελάχιστου πάχους 5 cm και ίδιου χρώματος με τον υφιστάμενο ποδηλατόδρομο.
- Στις θέσεις των φρεατίων θα εφαρμόζεται περιμετρικά υλικό εποξειδικής βάσης συγκόλλησης του νέου σκυροδέματος με το παλαιό.
- Η επιφάνεια του σκυροδέματος θα εξομαλυνθεί με πήχη δονητικό ή κοινό,
- Το σκυρόδεμα θα συμπυκνωθεί με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με επίπαση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο, πλαστικοποιητές και χρωστικές ουσίες.
- Θα διαμορφωθεί αντιολισθηρή επιφάνεια με χρήση χτένας.
- Εκ των υστέρων θα διαμορφωθούν αρμοί με κοπή με αρμοκόφτη, πλάτους 3-4 mm, σε βάθος 15 mm, ανά 5-6 m μήκος και πλήρωση των αρμών με ελαστομερές υλικό.
- Διαβροχή της τελικής επιφάνειας επί εφτά (7) ημέρες.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ ΥΣΤΕΡΟΧΥΤΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 5cm

- Τοποθέτηση μεμβράνης αποσύμπλεξης και στεγάνωσης
- Διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C16/20, οπλισμένου με δομικό πλέγμα κατηγορίας B500C, πάχους 5 cm.
- Εξομάλυνση της επιφανείας του σκυροδέματος με πήχη (δονητικό ή κοινό).
- Συμπύκνωση του σκυροδέματος και λείανση της επιφανείας του με χρήση στροφείου (ελικόπτερο), συγχρόνως με την επίπαση με μίγμα αποτελούμενο σε ποσοστό 60% περίπου από χαλαζιακή άμμο και 40% από τσιμέντο και πλαστικοποιητές, σύμφωνα με την μελέτη.
- Διαμόρφωση αρμών με κοπή εκ των υστέρων με αρμοκόφτη, πλάτους 3 - 4 mm, και σε βάθος 15 mm περίπου, ανά 5 m και πλήρωση αυτών με ελαστομερές υλικό.
- Συντήρηση της τελικής επιφάνειας επί επτά ημέρες τουλάχιστον, με κάλυψη αυτής με νάϋλον

ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΕΛΑΣΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΔΑΠΕΔΟΥ ΠΑΝΩ ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΔΑΠΕΔΟ

- Καθαρισμός του υφιστάμενου βιομηχανικού δαπέδου. Το βιομηχανικό δάπεδο θα πρέπει να είναι στεγνό και να καθαριστεί πλήρως από σαθρά υλικά και σκόνες.
- Διάστρωση σε δύο στρώσεις με εποξειδικό αστάρι.
- Προμήθεια και τοποθέτηση του ελαστικού δαπέδου με εποξειδική-πολυουρεθανική κόλλα.
- Το βιομηχανικό δάπεδο πριν την τοποθέτηση ελαστικού τάπητα δεν πρέπει να παρουσιάζει οποιαδήποτε ρωγμή.

ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΜΕΝΟ, ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΟ ΔΑΠΕΔΟ

- Επιμελής διαβροχή της υφιστάμενης υπόβασης αποστράγγισης.
- Παραγωγή και μεταφορά έγχρωμου μίγματος υδατοπερατού (πορώδους) σκυροδέματος, διάστρωση με χρήση κατάλληλου μέσου συμπίεσης στην ελεύθερη επιφάνειά του, τελικού πάχους μετά την συμπύκνωση 12 cm.
- Σκέπασμα με πλαστική μεμβράνη για την συντήρηση του δαπέδου για 7 ημέρες. Για την καλύτερη χρωματική απόδοση του δαπέδου, η πλαστική μεμβράνη να μην έρθει σε επαφή με την επιφάνεια του δαπέδου.
- Κατασκευαστικοί αρμοί προβλέπονται οι αρμοί σκυροδέτησης ενώ οι συστολικοί αρμοί αν κριθούν απαραίτητοι ορίζονται ανά 5 τρέχοντα μέτρα και μπορούν να διαμορφωθούν είτε κατά την διάστρωση είτε μετά την πάροδο 7 ημερών με αδιατάρακτη κοπή.
- Απαγορεύεται η επιφόρτισή του πριν την πάροδο 7 ημερών από την ημέρα της διάστρωσης, η τελική επιφάνεια δεν απαιτείται να παρέχει κλίσεις για την απορροή των υδάτων.
- Επάλειψη με υλικό προστασίας από λεκέδες, μετά το πέρας της επεξεργασίας και εφόσον το δάπεδο είναι στεγνό.
- Ο χρωματισμός εφαρμόζεται σε όλη τη μάζα του υδατοπερατού σκυροδέματος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’: ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ (m²)	ΥΛΙΚΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ (m²)	ΜΗΚΟΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΡΕΙΘΡΩΝ (m)	ΠΡΑΣΙΕΣ (m²)	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (τεμ)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ + ΦΩΤΙΣΜΟΥ (τεμ)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ (τεμ)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ (τεμ)	ΣΧΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ (τεμ)	ΔΕΝΔΡΑ (αλ/δεν)	ΠΑΓΚΑΚΙΑ (τεμ)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ (τεμ)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (τεμ)	ΚΑΔΟΙ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΟΙ (τεμ)	ΜΙΚΡΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΤΥΛΟ (τεμ)	ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ (τεμ)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ (τεμ)	ΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΕΣ (ΚΑΦΑΟ) (τεμ)	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΔΔΗΕ ΕΠΙ ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑΣ ΒΑΣΗΣ (τεμ)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ (τεμ)	ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ (τεμ)	ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΚΟΥΤΙΑ (τεμ)
3	ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΡΙΤΣΟΥ	από Κοσμίου έως Σισμάνογλου	733	9164	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	2874	1606	1205		22	6	51	54	52	86	7	17	12	0	7	0	0	10	0	134	1	0
4	ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ	Από Θησέως έως Ε02	695	8369	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4079	1390	274		40		15	75	53	24	4	15	8	0	5	3	4	12	0	205	1	2
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2		**1428**	**17533**		**6953**	**2996**	**1479**	**0**	**62**	**6**	**66**	**129**	**105**	**110**	**11**	**32**	**20**	**0**	**12**	**3**	**4**	**22**	**0**	**339**	**2**	**2**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

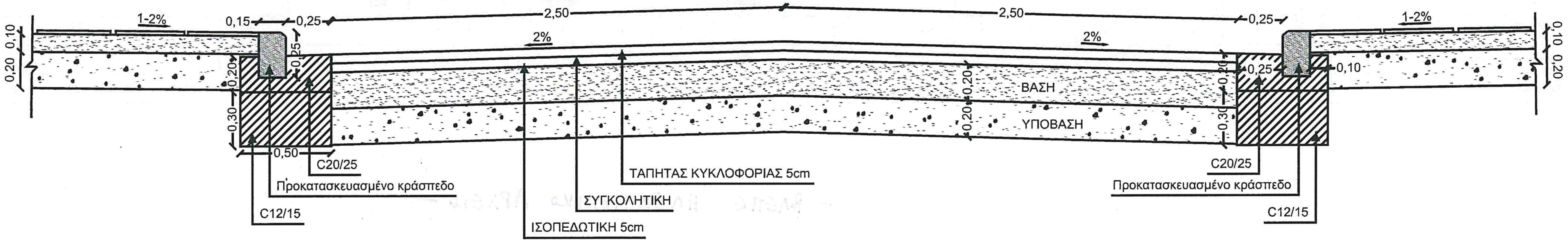
[illegible]	ΟΔΟΣ [illegible]	ΤΜΗΜΑ [illegible]	ΜΗΚΟΣ [illegible] (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜ. [illegible] (m²)	ΥΛΙΚΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜ. [illegible]	[illegible]	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ [illegible] (m²)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΡΙΤΣΟΥ	από Κοσμίου έως Σισμάνογλου	733	7277	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	3771	1784	644	1434	1195	0	1195	1282	58	464	1746	435	0	0	100	0	37	22	5
4	ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ	Από Θησέως έως Ε02	695	7784	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4353	1501	291	37	0	16,6	33,2	1105	62	496	1601	0	0	0	56	36	0	1	0
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ-ΜΑΡΚΙΔΟΥ-ΡΙΤΣΟΥ	από Κοσμίου έως Σισμάνογλου	733	7277	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	3771	1784	644	1434	1195	0	1195	1282	58	464	1746	435	0	0	100	0	37	22	5	39
4	ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ-ΜΠΛΕΤΣΑ	Από Θησέως έως Ε02	695	7784	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	4353	1501	291	37	0	16,6	33,2	1105	62	496	1601	0	0	0	56	36	0	1	0	9
	[illegible]		[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0	0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5	[illegible]

— ΒΛΕΠΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ —

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ’: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΔΟΥ



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Διπλ. Πανεπ. Ρώμης-MEng. Πανεπ. Τόκυο-ΤΕΕ: 106998
ΑΦΜ: 109461280-ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ 1-ΚΟΜΟΤΗΝΗ GR-69132
ΤΗΛ.: 25314-04452-697-5687491

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

23-10-2025

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
ΛΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

[illegible]-11-2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός