

MARIA STRANTZALI
17/09/2026 14:30

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ
ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ -
ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ -
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ - ΤΣΑΛΔΑΡΗ -
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

ΕΡΓΟ 3:

**«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ
ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ 1941-1944 -
Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ»**

φορέας: Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ Α.Ε. / ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

στάδιο: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ημερομηνία: 09.2025

μελετητής: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΟΥ - ΜΠΛΕΤΣΑ - ΘΗΣΕΩΣ - ΗΡΩΩΝ - ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ -ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά στην ανάπλαση 5 σημαντικών οδικών αρτηριών της Κομοτηνής, για συνολικό μήκος **4.903 m**, βάσει της κατευθυντήριας γραμμής του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) Δήμου Κομοτηνής. Οι οδοί της μελέτης -μαζί με την οδό Τρικούπη, που αποτέλεσε αντικείμενο μελέτης το 2022- χωρίζονται σε 3 ομάδες και συγκροτούν 3 ανεξάρτητα έργα.

► Στόχευση

- Βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος, με άμεσο αντίκτυπο:
 - α) στην ποιότητα ζωής των πολιτών και
 - β) στη δυνατότητα προσέλκυσης λειτουργιών και οικονομικών δραστηριοτήτων.

► Στρατηγική

- Αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων, αναβάθμιση της αισθητικής και εκσυγχρονισμός του αστικού εξοπλισμού.
- Επίτευξη ανεμπόδιστης και ασφαλούς κυκλοφορίας των πεζών σε όλο το μήκος των οδών.
- Διασφάλιση της μέγιστης δυνατής προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία.
- Ενθάρρυνση της κυκλοφορίας με ποδήλατο.
- Βελτίωση της κυκλοφορίας οχημάτων μέσω νέων ασφαλοταπήτων και του περιορισμού της παράνομης στάθμευσης με μόνιμα, παθητικά μέσα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

► Για τους πεζούς

- Διαπλάτυνση πεζοδρομίων και κατασκευή ασφαλών διαβάσεων.
- Άρση εμποδίων από τις ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών.
- Υπογειοποίηση δικτύων Ο.Κ.Ω. και αφαίρεση των στύλων και εναέριων καλωδίων τους.
- Συνολική ανακατασκευή των πεζοδρομίων με νέα, ασφαλή και ανθεκτικά υλικά.
- Εκσυγχρονισμός του οδοφωτισμού με σύγχρονης αισθητικής και ενεργειακά αποδοτικά φωτιστικά.
- Διευκόλυνση της αποκομιδής απορριμάτων.
- Εξάλειψη της παράνομης στάθμευσης οχημάτων επί πεζοδρομίων και διαβάσεων με σταθερά εμπόδια.
- Εγκατάσταση οργάνων υπαίθριας άσκησης σε χώρους πρασίνου.
- Κατασκευή εξοπλισμένων πάρκων σκύλων.

► Για την κυκλοφορία οχημάτων

- Αποκατάσταση φθορών οδοστρώματος μέσω της ανακατασκευής του.
- Ευκρινής οριοθέτηση των θέσεων στάθμευσης οχημάτων.

► Για τη χρήση ποδηλάτου

- Κατασκευή νέων τμημάτων ποδηλατοδρόμων προς συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου.
- Τοποθέτηση βάσεων στάθμευσης ποδηλάτων.

ΟΦΕΛΗ

► Για τους κατοίκους

- Βελτίωση της καθημερινότητας για όλους, με την απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, κάθε ηλικίας και σωματικής ικανότητας.
- Νέες δυνατότητες για υπαίθρια άθληση με εξειδικευμένα όργανα εκγύμνασης εφήβων--ενηλίκων και ελαστικό διάδρομο τρεξίματος.
- Εξυπηρέτηση των αναγκών των ιδιοκτητών κατοικιδίων σε δύο πάρκα σκύλων με εξειδικευμένο εξοπλισμό.

► Για τους επισκέπτες

- Καλύτερη προσβασιμότητα σε αστικούς πόλους, εμπορικές επιχειρήσεις και ψυχαγωγία.

► Για τους επιχειρηματίες και ιδιοκτήτες καταστημάτων

- Διαπλάτυνση των πεζοδρομίων και αύξηση των εξωτερικών χώρων, που δύνανται να παραχωρηθούν από το Δήμο Κομοτηνής.
- Προσέλκυση περισσότερων πελατών μέσω της αισθητικής αναβάθμισης των οδών και της βελτίωσης της προσβασιμότητας.

Με το έργο αυτό συνεχίζεται η, ήδη βραβευμένη σε ευρωπαϊκό επίπεδο, προσπάθεια της Δημοτικής Αρχής για μια προσβάσιμη Κομοτηνή, προσθέτοντας **4,90 χλμ.** προσβάσιμων οδών, καθώς και **3,48 χλμ.** αποκλειστικών λωρίδων ποδηλατοδρόμου στο ήδη υπάρχον δίκτυο.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το υφιστάμενο οδόστρωμα, συνολικής επιφάνειας **52.629 m²** είναι ασφαλτοστρωμένο. Τα κρασπεδορείθρα έχουν συνολικό μήκος **10.818 m**. Υπάρχουν **340** φρεάτια ομβρίων με μεταλλικές σχάρες.

Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια έχουν συνολική επιφάνεια **30.906 m²** και είναι κυρίως επιστρωμένα με λευκή τσιμεντόπλακα.

Η προσβασιμότητα των υφιστάμενων πεζοδρομίων είναι ανά τμήματα προβληματική. Διάδρομοι όδευσης τυφλών υπάρχουν μόνο στην οδό Σισμάνογλου, ενώ οι ράμπες ΑμΕΑ δεν ικανοποιούν, σε πολλές περιπτώσεις, την προδιαγραφή μέγιστης επιτρεπτής κλίσης για την κίνηση αμαξιδίου.

213 στύλοι οδοφωτισμού, 217 στύλοι ΔΕΗ/ΔΕΗ-οδοφωτισμού (13 ΔΕΔΔΗΕ+Φωτ. και 204 ΔΕΔΔΗΕ) και 346 στύλοι οδοσήμανσης είναι ατάκτως τοποθετημένοι επί της ζώνης ελεύθερης όδευσης πεζών. Σε αυτά, πρέπει να συνυπολογισθούν 59 ΚΑΦΑΟ/κουτιά παροχής ΔΕΗ (58 ΚΑΦΑΟ και 1 Υποσταθμός), 28 πυροσβεστικοί κρουνοί, 7 δημόσια καρτοτηλέφωνα και 7 ταχυδρομικά κουτιά, που επίσης καταλαμβάνουν χώρο στα πεζοδρόμια. Ιδιωτικές κατασκευές, όπως κλίμακες, ράμπες κτλ αποτελούν πρόσθετα εμπόδια στα πεζοδρόμια.

Επίσης, **1.055** μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, κάθε είδους, παρεμβάλλονται στην επιστροφή των πεζοδρομίων και του οδοστρώματος. Αυτά αποτελούν σημαντικό πρόβλημα όταν διακόπτουν τους διαδρόμους όδευσης τυφλών.

Κατά κανόνα επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων στη μία ή και στις δύο πλευρές των οδών, όπου το πλάτος του οδοστρώματος το επιτρέπει.

Παρατηρείται, γενικευμένη παράνομη στάθμευση οχημάτων, επί διαβάσεων πεζών και οπουδήποτε το πλάτος του οδοστρώματος επιτρέπει το διπλοπαρκάρισμα. Υπάρχουν τοποθετημένα μόνον 119 κολωνάκια απαγόρευσης στάθμευσης.

Το πράσινο είναι συνολικής επιφάνειας **17.472,35 m²** με **795** δέντρα, σε πρασιές και επί του πεζοδρομίου.

Κατά μήκος των οδών, υπάρχουν **175** μεγάλοι κάδοι (**78** απλοί κάδοι, **84** κάδοι ανακύκλωσης και **13** κάδοι κομποστοποίησης). Υπάρχουν επίσης **27** μικροί κάδοι επί στύλων.

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Η μελέτη ανάπλασης θέτει ως βασικές προτεραιότητες: α) τη βελτίωση της προσβασιμότητας για την κυκλοφορία των πεζών και β) την προώθηση της χρήσης ποδηλάτου. Σε οδούς με δεδομένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά, αυτές οι βασικές προτεραιότητες -αναγκαστικά- επιτυγχάνονται εις βάρος της κυκλοφορίας και της στάθμευσης οχημάτων.

Συγκεκριμένα, η συνολική επιφάνεια οδοστρώματος μειώνεται στα 47.695 m² (μείωση -4.934,22 m²).

Θα τοποθετηθούν 171 νέες μεταλλικές σχάρες σε φρεάτια ομβρίων, στις θέσεις που σημειώνονται στα σχέδια.

Τα πεζοδρόμια διαπλατώνονται, όπου αυτό είναι εφικτό, και αυξάνεται η επιφάνειά τους στα 34.292 m² (αύξηση +3.386,28 m²). Η επιστρωσή τους θα είναι από τσιμεντόπλακα 40X40 cm. Το συνολικό μήκος των νέων κρασπεδορείθρων είναι 12.035 m, καθώς περιβάλλουν και τις διαπλατύνσεις.

Από τις ζώνες όδευσης πεζών απομακρύνονται κάθε είδους εμπόδια. Οι στύλοι του ΔΕΔΔΗΕ απομακρύνονται αφού το δίκτυο υπογειοποιείται παντού (173 στύλοι ΔΕΗ και 12 στύλοι ΔΕΗ/Φωτ. προς αφαίρεση). Παλαιοί στύλοι οδοφωτισμού, επίσης αφαιρούνται. Όλοι οι νέοι στύλοι οδοφωτισμού (58) και οδοσήμανσης (233 νέοι και 299 προς αντικατάσταση υφιστάμενων), τοποθετούνται δίπλα στο κράσπεδο, και όχι στη μέση του πεζοδρομίου.

Η προσβασιμότητα βελτιώνεται με τη μείωση της διαφοράς επιπέδου μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος, όπου αυτό είναι εφικτό, με βάση την ερυθρά γραμμή. Σε όλες τις διαβάσεις πεζών υπάρχει ανεμπόδιση

πρόσβαση αμαξιδίου ΑμΕΑ. Συνολικά, θα κατασκευαστούν **311** προσβάσιμες ράμπες. Σε όλα τα πεζοδρόμια θα κατασκευαστούν διάδρομοι όδευσης τυφλών, για συνολικό μήκος **9.860,9 m** διαδρόμων (συμπεριλαμβανομένων των ραμπών). Σε όλες τις αλλαγές κατεύθυνσης και στις διαβάσεις, θα τοποθετηθούν ειδικά τεμάχια πλακών με τα ανάλογα ανάγλυφα σύμβολα, σύμφωνα με τα σχέδια.

Κατασκευάζονται προστατευμένες λωρίδες παράλληλης στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος των οδών. Οι οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης μετά την ανάπλαση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις, ανέρχονται στις 547, συμπεριλαμβανομένων των θέσεων ΑμΕΑ.

Για την παθητική απαγόρευση παράνομης στάθμευσης, θα τοποθετηθούν 2.251 στυλίσκοι (κολωνάκια), σε όλες τις διαβάσεις πεζών, καθώς και σε τμήματα οδών χωρίς λωρίδα στάθμευσης.

Κατασκευάζονται νέοι ποδηλατόδρομοι αποκλειστικής λωρίδας, στις οδούς Υψηλάντου, Τσαλδάρη και Ζυμβρακάκη-Μαρκίδου-Ρίτσου (τμήμα). Παρότι το ΣΒΑΚ προέβλεπε ποδηλατόδρομο και στις οδούς Σισμάνογλου και Ηρώων, από την επισταμένη αποτύπωση προέκυψε πως τα διαθέσιμα πλάτη δεν επιτρέπουν την ταυτόχρονη ύπαρξη δύο λωρίδων αντίθετης κατεύθυνσης οχημάτων, μίας λωρίδας παράλληλης στάθμευσης οχημάτων και δύο λωρίδων αποκλειστικού ποδηλατοδρόμου. Καθώς η πλήρης απαγόρευση στάθμευσης κατά μήκος της λεωφόρου Ηρώων και της οδού Σισμάνογλου θεωρήθηκε αδύνατη, προκρίθηκε η μη κατασκευή ποδηλατοδρόμου στην παρούσα φάση.

Οι υφιστάμενοι χώροι πρασίνου εμπλουτίζονται με νέες φυτεύσεις δέντρων, προς συμπλήρωση κενών θέσεων και γηρασμένων δέντρων. Εγκαθίσταται υπόγειο σύστημα άρδευσης και εμπλουτίζονται οι χρήσεις με τοποθέτηση οργάνων υπαίθριας άθλησης (645 m² δάπεδο ασφαλείας) και 486 m ειδικού διαδρόμου τρεξίματος (ταρτάν). Αφαιρείται αριθμός δέντρων για την επίτευξη ελεύθερων οδύσεων πεζών και των ποδηλατοδρόμων, αλλά προστίθενται νέα σε κατάλληλες θέσεις (739 δέντρα παραμένουν, 65 προς κοπή, 72 νέα).

Θα αντικατασταθούν όλα τα παγκάκια με νέα, ίδιου τύπου με αυτά των πρόσφατων αναπλάσεων του Δήμου Κομοτηνής.

Για πρώτη φορά εισάγονται, στην Κομοτηνή, δύο εξειδικευμένα πάρκα σκύλων. Περιφραγμένοι χώροι όπου τα κατοικίδια μπορούν να κινούνται ελεύθερα, υπό την επιτήρηση των ιδιοκτητών τους. Τα πάρκα θα είναι εξοπλισμένα με ειδικά παιχνίδια σκύλων, για την εκπαίδευση και ψυχαγωγία των ζώων, καθώς και ειδικούς σταθμούς αποκομιδής περιττωμάτων και ειδικές βρύσες.

Η μελέτη εκπονήθηκε με την ανάθεση της ΣΜΕ Α.Π. 20250618.01ΕΞ, στο πλαίσιο της από 05/06/2025 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Κομοτηνής και της Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με τίτλο «Εκπόνηση μελετών για το έργο: Ανάπλαση οδών Σισμάνογλου-Μπλέτσα-Θησέως-Ηρώων-Υψηλάντου-Τσαλδάρη-Ζυμβρακάκη του Δήμου Κομοτηνής».

1. ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΩΩΝ 1941-1944 – ΟΔΟΣ ΘΗΣΕΩΣ

ΓΕΝΙΚΑ

Η λεωφόρος Ηρώων 1941-1944 αποτελεί την κύρια οδική αρτηρία της πόλης της Κομοτηνής, με κατεύθυνση από βορρά προς νότο. Διατρέχει το βόρειο και κεντρικό τμήμα της πόλης, συνδέοντας την περιοχή των στρατώνων με το διοικητικό και εμπορικό κέντρο στη νότια απόληξή της που εξελίσσεται στην οδό Θησέως. Το συνολικό μήκος της λεωφόρου είναι **1.226 μέτρα**.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί Πόλοι, Χρήσεις & Κυκλοφοριακός Φόρτος

Επί της λεωφόρου Ηρώων εντοπίζονται σημαντικοί αστικοί πόλοι. Στη βόρεια απόληξη, μπροστά στην είσοδο του **Στρατοπέδου Ηλιοπούλου**, η λεωφόρος διασταυρώνεται με την οδό Αγίας Βαρβάρας και την επαρχιακή οδό προς το περιαστικό άλσος Νυμφαίας. Άλλοι πόλοι είναι το **Μέγαρο Μουσικής Κομοτηνής**, το **Στρατόπεδο Παράσχου** και ο **ναός της Αγίας Βαρβάρας**. Στο μέσο περίπου της οδού βρίσκεται το **Στρατόπεδο Μουζιοπούλου**, με τα κτήρια της στρατιωτικής διοίκησης της XXI Ταξιαρχίας και το **Στρατιωτικό Μουσείο**. Τα εν λόγω κτήρια, με την εκλεκτική οθωμανική αρχιτεκτονική του 1910, διαμορφώνουν το ιδιαίτερο ύψος της λεωφόρου. Νοτιότερα, εξυπηρετούνται το σχολικό συγκρότημα «**Τζελάλ Μπαγιάρ**» (1952) και, στη νότια απόληξη στην οδό Θησέως, το ιστορικό κέντρο της πόλης με το **Ίδρυμα Παπανικολάου**, τον **πύργο του Ωρολογιού**, το **Μνημείο Πεσόντων «Σπαθί»** και τα κύρια διοικητικά κτήρια (πρώην Νομαρχία, Δ.Ο.Υ., Δημαρχείο). Η λεωφόρος τέμνεται κάθετα από τοπικές οδούς και διασταυρώνεται με κύριες αρτηρίες, όπως η οδός **Χαριλάου Τρικούπη**, η **Εγνατία** και η **Φιλιππουπόλεως**. Ως κύρια αρτηρία, η λεωφόρος Ηρώων και η οδός Θησέως δέχονται μεγάλο κυκλοφοριακό φόρτο καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας, με τις πρωινές και μεσημεριανές ώρες να παρουσιάζουν τον υψηλότερο κυκλοφοριακό φόρτο.

► Παρόδια Δόμηση

Η παρόδια δόμηση συνίσταται κυρίως από πολυώροφες οικοδομές, αν και υφίστανται και χαμηλότερα, παλαιά κτήρια (19ου αιώνα) με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον. Οι επιχειρήσεις εστίασης με υπαίθρια τραπεζοκαθίσματα είναι περιορισμένες και συγκεντρώνονται στο νοτιότερο τμήμα, κοντά στο εμπορικό κέντρο.

► Οδόστρωμα και Πεζοδρόμια

Η λεωφόρος είναι διπλής κατεύθυνσης, με μία λωρίδα κίνησης οχημάτων σε κάθε κατεύθυνση. Το πλάτος του οδοστρώματος κυμαίνεται μεταξύ 9 και 11 μέτρων. Το εμβαδόν του οδοστρώματος είναι **12.784 m²** και το υλικό του είναι άσφαλτος. Τα πεζοδρόμια είναι γενικώς ευρύχωρα, με συνολικό εμβαδόν **9.447 m²**. Το μήκος των κρασπεδορείθρων ανέρχεται σε **2.804 μέτρα**.

- **Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών:** Τα πεζοδρόμια είναι μεταβλητού πλάτους και σε σημεία παρουσιάζουν σοβαρά προβλήματα λόγω της ύπαρξης παλαιών κτισμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής, που καταλαμβάνουν μεγάλο μέρος τους. Σε ορισμένα σημεία, το πλάτος είναι εξαιρετικά μικρό, όπως στη διασταύρωση με την οδό Φιλιππουπόλεως, όπου φτάνει τα 20 εκατοστά, αναγκάζοντας τους πεζούς να κατέβουν στο οδόστρωμα.
- **Ακατάλληλες ράμπες:** Πολλές από τις υφιστάμενες ράμπες ΑμΕΑ στις διασταυρώσεις των οδών, ξεπερνούν την προβλεπόμενη μέγιστη κλίση, με αποτέλεσμα να καθίστανται επικίνδυνες.
- **Εμπόδια:** Ο δημόσιος χώρος επιβαρύνεται από αυθαίρετες κατασκευές (ράμπες, στέγαστρα, κλίμακες) και επέκταση περιφραγμένων αυλών στα πεζοδρόμια. Εμπορικά καταστήματα και καταστήματα εστίασης καταλαμβάνουν, επίσης, τμήμα των πεζοδρομίων για τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα.

► Θέσεις Στάθμευσης

Η στάθμευση επιτρέπεται σε μία μόνο πλευρά της οδού, με εβδομαδιαία χρονική εναλλαγή, χωρίς καθορισμένες και προστατευμένες θέσεις παράλληλης στάθμευσης.

- **Παράνομη Στάθμευση Οχημάτων:** Η άναρχη και παράτυπη στάθμευση δημιουργεί κυκλοφοριακή συμφόρηση. Ειδικά στο τμήμα από την οδό Χαριλάου Τρικούπη μέχρι την οδό Παπανικολάου, το διπλοπαρκάρισμα είναι καθιερωμένη κατάσταση, με αποτέλεσμα οι δύο λωρίδες κίνησης οχημάτων να μειώνονται συχνά σε μία.

► Στύλοι, Οδοφωτισμού και Άλλων Δικτύων

Υφίστανται **48** στύλοι φωτισμού και **3** στύλοι ΔΕΔΔΗΕ + φωτισμού, καθώς και άλλοι **53** στύλοι ΔΕΔΔΗΕ και **111** στύλοι οδοσήμανσης.

- *Εμπόδια:* Πολλοί εξ αυτών βρίσκονται στην ελεύθερη λωρίδα κίνησης πεζών, αποτελώντας εμπόδια.

► Πράσινο

Το πράσινο είναι περιορισμένο, με συνολικό εμβαδόν πρασιών **325 m²**. Οι φυτεύσεις συνίστανται σε μία σειρά δέντρων στο όριο του πεζοδρομίου.

- *Φυτεύσεις:* Η κατάσταση πολλών από τα 112 υφιστάμενα δέντρα δεν είναι η ιδανική. Τα είδη δέντρων ποικίλλουν, περιλαμβάνοντας από αιωνόβια πλατάνια έως ελιές και πεύκα, χωρίς κάποια ενιαία αισθητική πρόθεση.

► Άλλος Αστικός Εξοπλισμός

Ο λοιπός αστικός εξοπλισμός περιλαμβάνει: **12** παγκάκια , **2** δημόσια τηλέφωνα , **1** ταχυδρομικό κουτί , **14** πυροσβεστικούς κρουνοί και **12** υπαίθριους κατανεμητές (**ΚΑΦΑΟ**). Για την αποκομιδή απορριμάτων, υφίστανται **20** τροχήλατοι κάδοι απορριμάτων , **11** τροχήλατοι κάδοι ανακύκλωσης και **4** μικροί κάδοι απορριμάτων σε στύλο. Επιπλέον, έχουν καταμετρηθεί **75** σχάρες ομβρίων και **363** καλύμματα αγωγών **διαφόρων διαστάσεων**.

- *Εμπόδια:* Η άναρχη τοποθέτηση όλων των ανωτέρω επί της λωρίδας ελεύθερης κίνησης πεζών, μετατρέπει τον αστικό εξοπλισμό σε εμπόδιο και κίνδυνο.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Στόχος της μελέτης ανάπλασης είναι η επίλυση των υφιστάμενων προβλημάτων και η βελτίωση της προσβασιμότητας και της ασφάλειας για όλους τους χρήστες.

Παρότι η κατασκευή ποδηλατοδρόμου κατά μήκος της Λεωφόρου Ηρώων, αποτελεί πάγιο αίτημα των πολιτών και εκπεφρασμένη επιθυμία της Δημοτικής Αρχής, τα διαθέσιμα πλάτη, οι υφιστάμενες παρόδιες χρήσεις, η ύπαρξη παλαιών κτισμάτων εκτός οικοδομικής γραμμής και η αναγκαιότητα στάθμευσης οχημάτων κατά μήκος της Λεωφόρου, δεν επιτρέπουν την κατασκευή του επί του πεζοδρομίου ή την παραχώρηση **αποκλειστικής** λωρίδας ποδηλάτων επί του οδοστρώματος. Η μόνη εφικτή δυνατότητα είναι η κοινή λωρίδα κυκλοφορίας οχημάτων και ποδηλάτων επί του οδοστρώματος, με την κατάλληλη σήμανση. Επί του παρόντος, προκρίθηκε η

μη κατασκευή ποδηλατοδρόμου.

► Οδική Χάραξη

Η ανάπλαση διατηρεί τη μέση γραμμή του οδοστρώματος, προσαρμόζοντας, ωστόσο, το πλάτος του ώστε να είναι σταθερό **7 μέτρα** σε όλο το μήκος της λεωφόρου, με **3,5 μέτρα** ανά λωρίδα κατεύθυνσης.

► Λωρίδα Στάθμευσης

Για την οργάνωση της στάθμευσης, προβλέπεται συνεχόμενη λωρίδα παράλληλης στάθμευσης στην ανατολική πλευρά, τοποθετημένη σε προστατευμένη εσοχή. Η δημιουργία αυτής της λωρίδας αξιοποιεί μέρος του πλάτους του οδοστρώματος και επιφέρει μείωση του πλάτους του πεζοδρομίου, όπου είναι απαραίτητο, για την εξασφάλιση της σταθερής οδικής διατομής. Σύμφωνα με την Προμέτρηση, προβλέπονται **142** θέσεις στάθμευσης των 5,5 m.

► Διαπλάτυνση Πεζοδρομίων και Προσβασιμότητα

Δίνεται προτεραιότητα στην προσβασιμότητα για όλους τους πολίτες, με τα εξής μέτρα:

- Διαπλάτυνσεις σε διασταυρώσεις: Θα πραγματοποιηθεί διαπλάτυνση των πεζοδρομίων στις διασταυρώσεις, με σκοπό τη δημιουργία προστατευμένης λωρίδας στάθμευσης οχημάτων σε εσοχή και τη βελτίωση της ορατότητας για τους οδηγούς και, συνεπώς, της ασφάλειας των πεζών κατά τη διάβαση του οδοστρώματος.
- Προσβασιμότητα ΑμΕΑ: Σε όλες τις διαπλάτυνσεις και τις διαβάσεις πεζών το κράσπεδο του πεζοδρομίου χαμηλώνει στο επίπεδο του οδοστρώματος, ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία ατόμων με κινητικά προβλήματα. Συνολικά προβλέπονται 62 ράμπες ΑμΕΑ , με κατάλληλη σήμανση για τους τυφλούς.
- Οδεύσεις Τυφλών: Το συνολικό μήκος οδεύσεων τυφλών ανέρχεται στα **2.312 m**.
- Άρση εμποδίων: Θα απομακρυνθούν από τα πεζοδρόμια όλα τα σταθερά εμπόδια, όπως στύλοι δικτύων και αυθαίρετες κατασκευές. Προβλέπεται η αφαίρεση **46** στύλων ΔΕΔΔΗΕ και η μετατόπιση **3** στύλων φωτισμού.
- Νέοι Στύλοι: Προβλέπονται **80** νέοι στύλοι οδοσήμανσης προς αντικατάσταση των υφιστάμενων, οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε κατάλληλη απόσταση από τη λωρίδα ελεύθερης όδευσης πεζών.

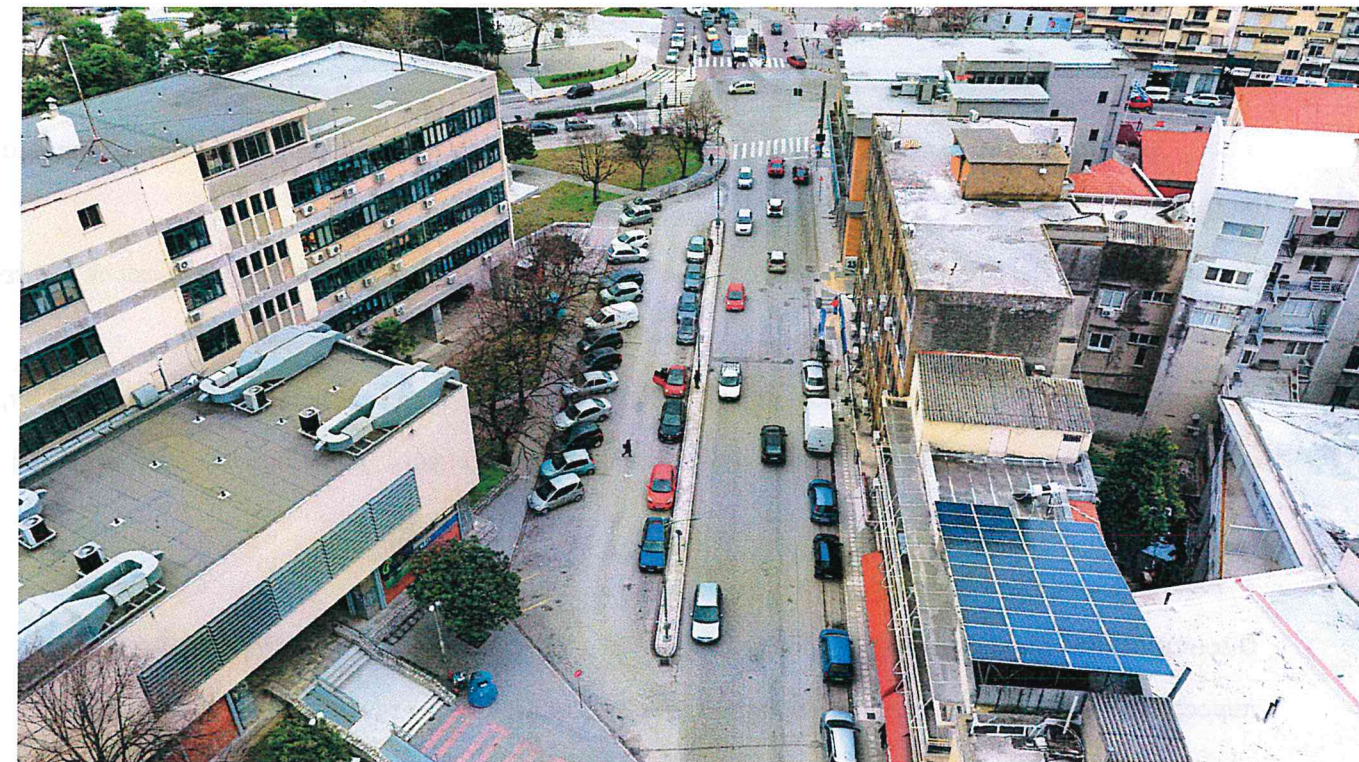
- Παρεμπόδιση της παράνομης στάθμευσης οχημάτων: Σταθερά μέσα παρεμπόδισης της παράνομης στάθμευσης επάνω στις διαπλατύνσεις και τις ράμπες για πεζούς και ΑμΕΑ αποτελούν οι νέοι στυλίσκοι (κολωνάκια), συνολικού αριθμού **342**.

► **Αισθητική και Υλικά**

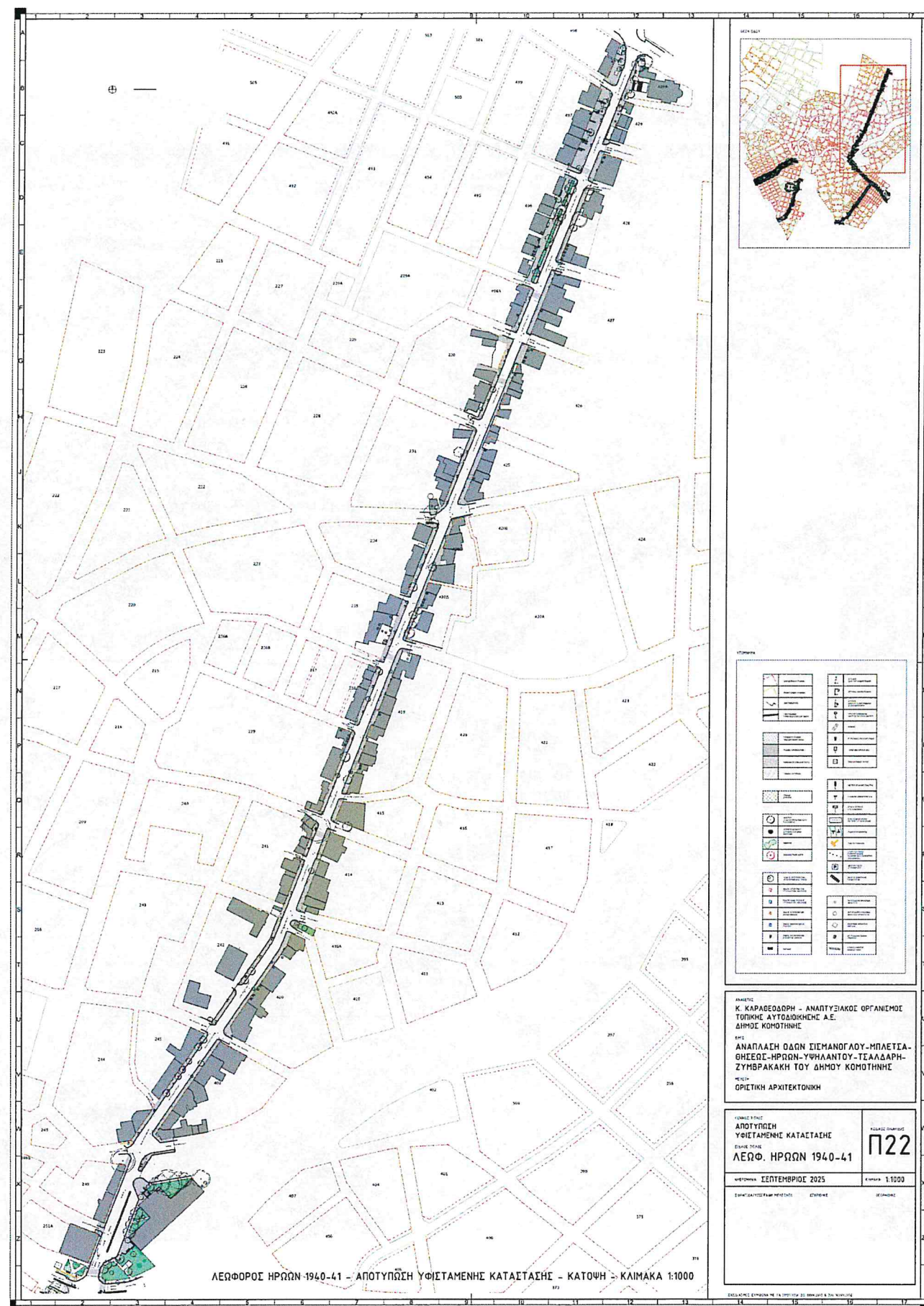
Διατηρούνται οι τσιμεντόπλακες 40X40 επίστρωσης των πεζοδρομίων για τη διασφάλιση της συνέχειας με το παρελθόν και λόγω της αποδεδειγμένης αντοχής τους.

► **Πράσινο**

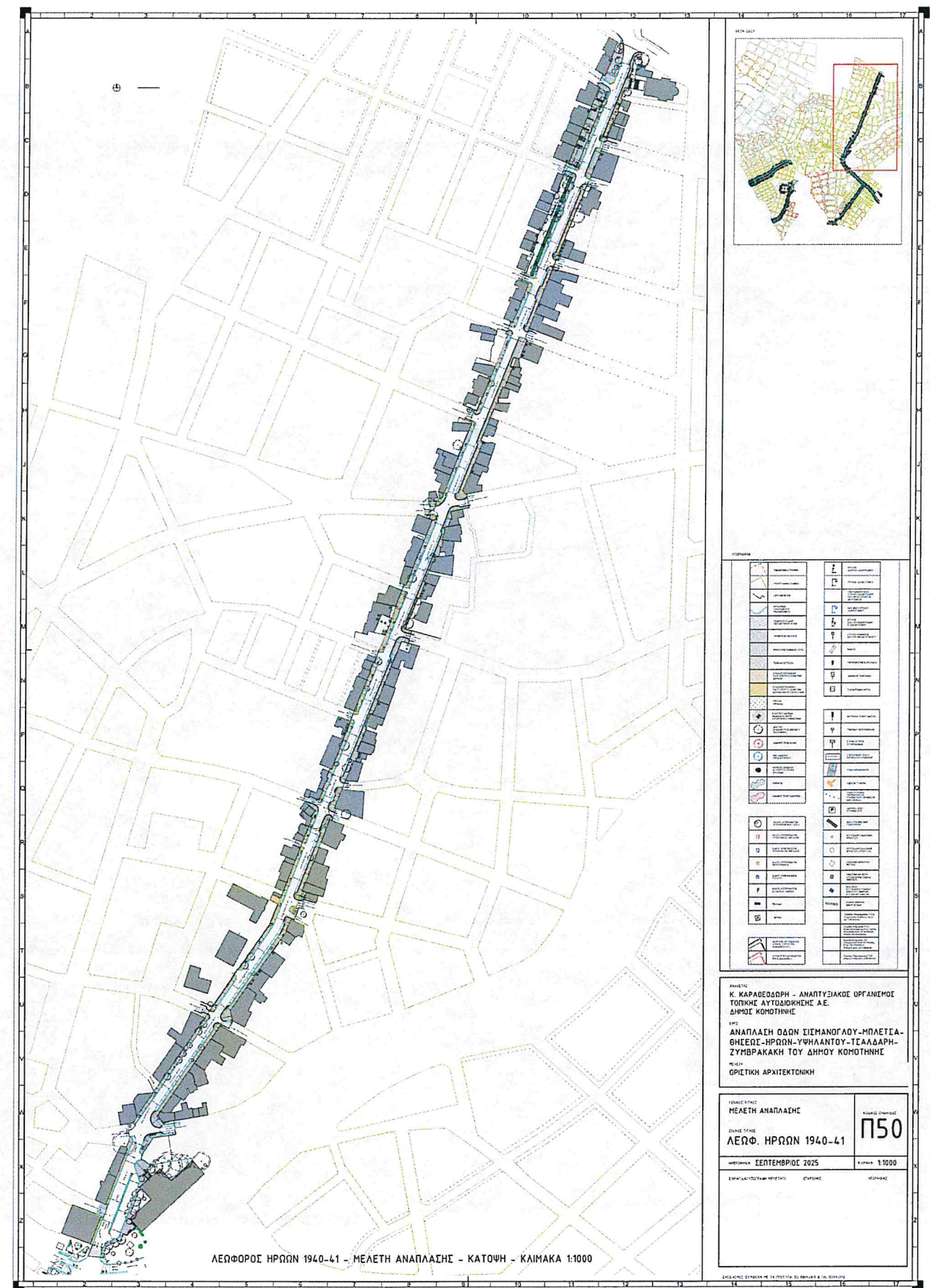
Η πολιτική της Δημοτικής Αρχής προβλέπει τη διατήρηση των υφιστάμενων δέντρων. Οι νέες φυτεύσεις θα πραγματοποιηθούν στο δυτικό τμήμα της βόρειας απόληξης, σε πρασιές όπου υπάρχει ο διαθέσιμος χώρος, κατά τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Πρασίνου. Προβλέπεται η αφαίρεση **5** δέντρων που εμποδίζουν την υλοποίηση της λωρίδας στάθμευσης και των ελεύθερων οδεύσεων πεζών. Συνολικά, **112** υφιστάμενα δένδρα παραμένουν και τους διαμορφώνεται η κόμη.



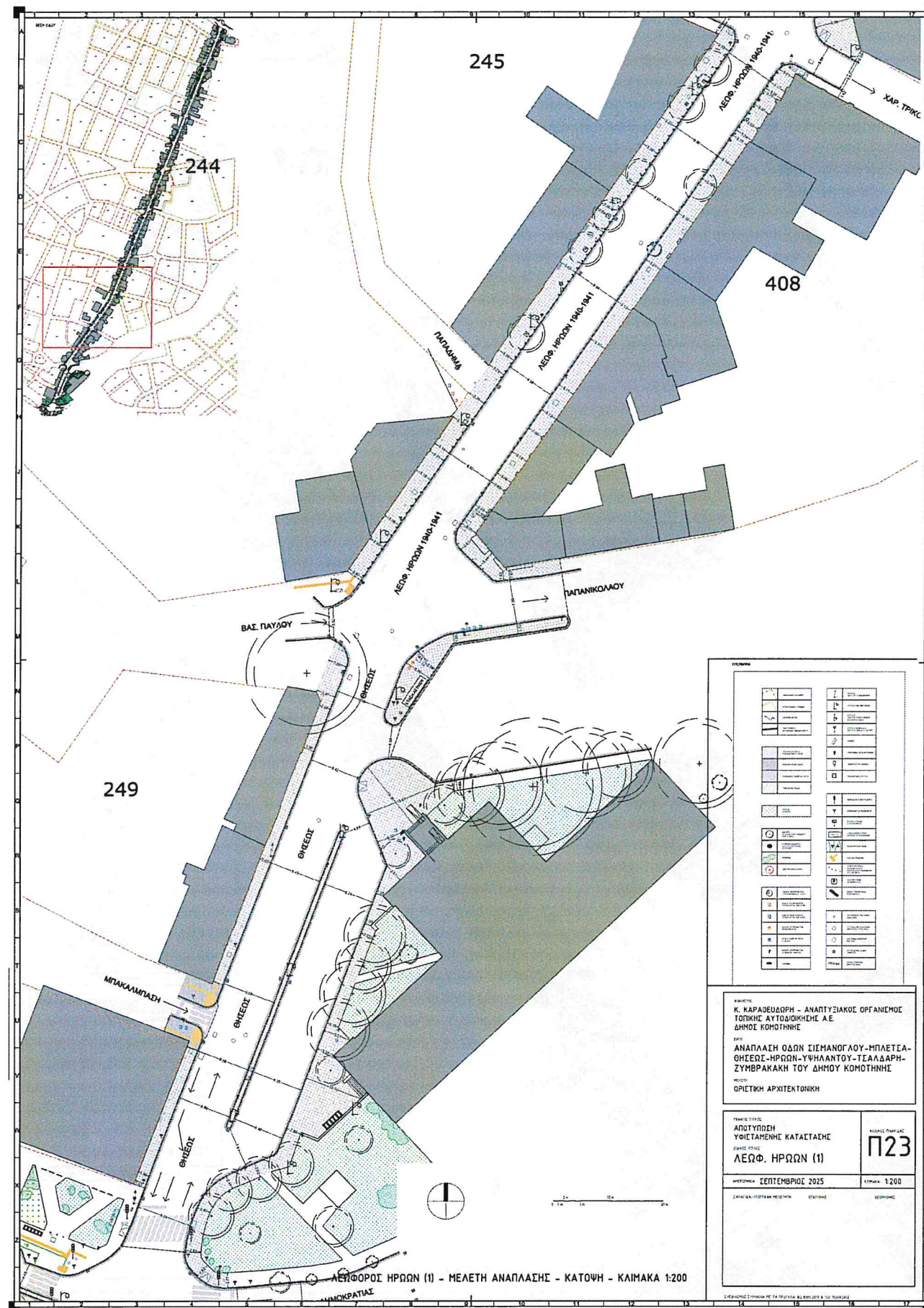




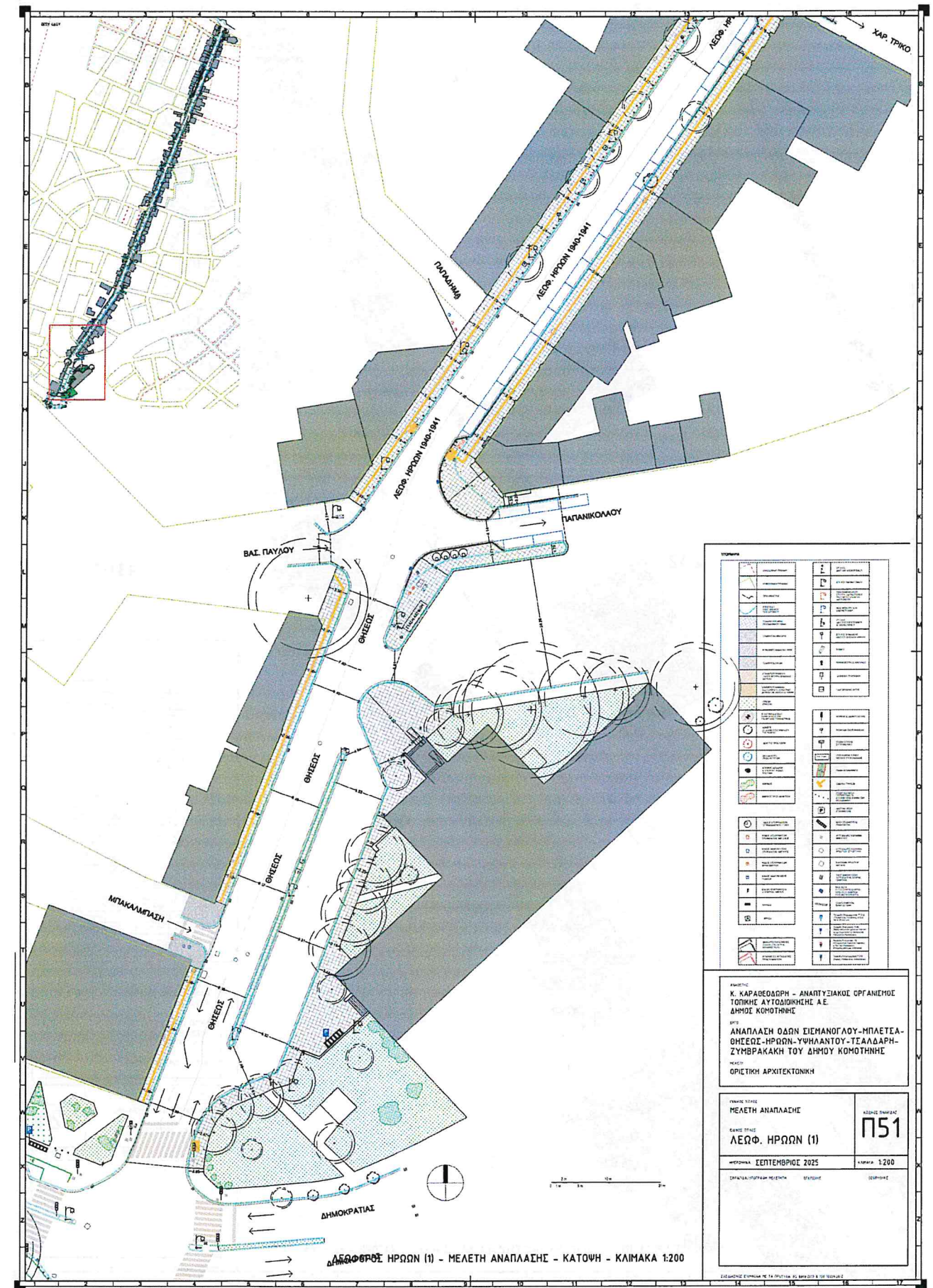
Λεωφ. Ηρώων 1941-44 - Οδός Θησέως - Υφιστάμενη κατάσταση



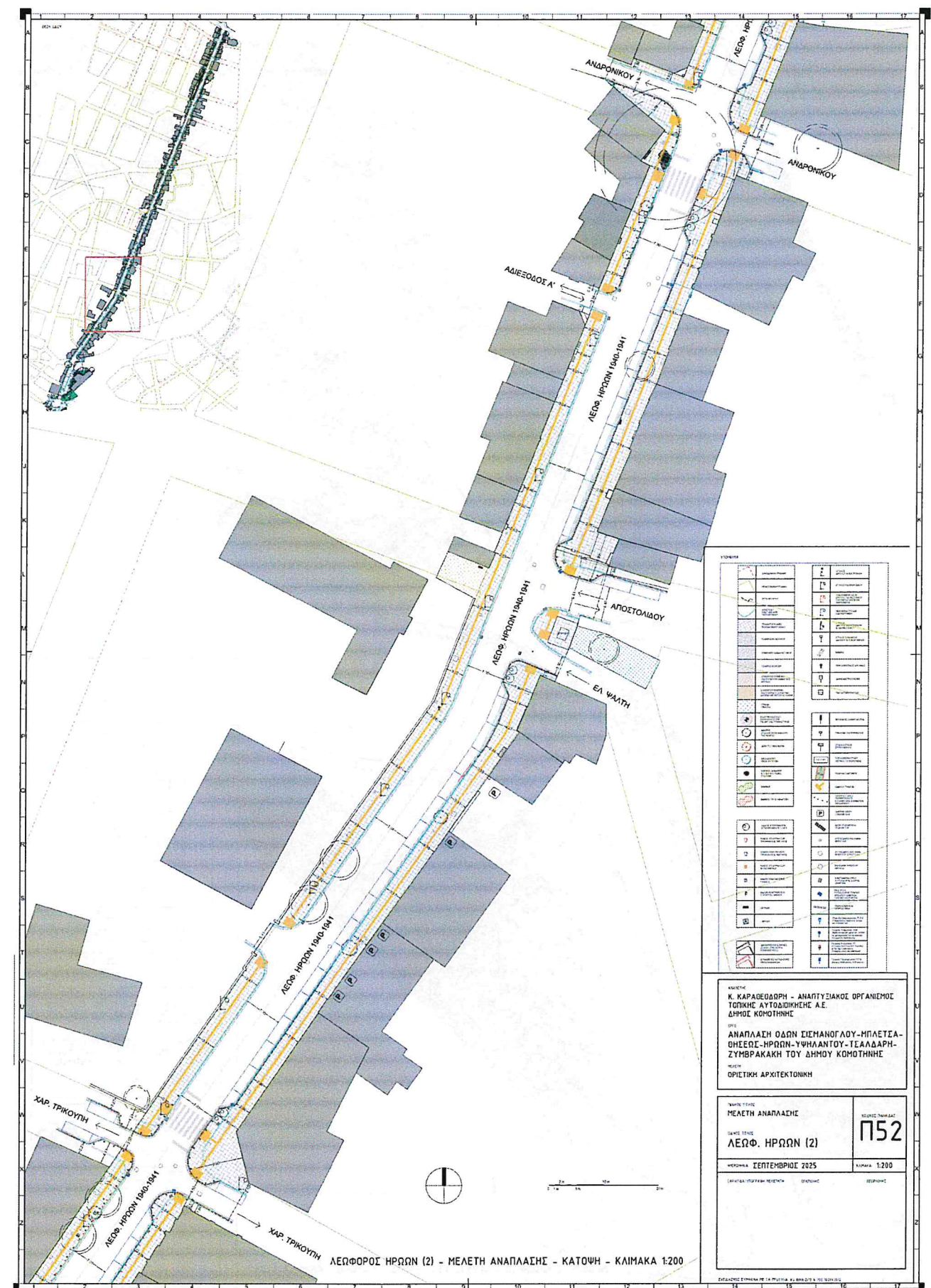
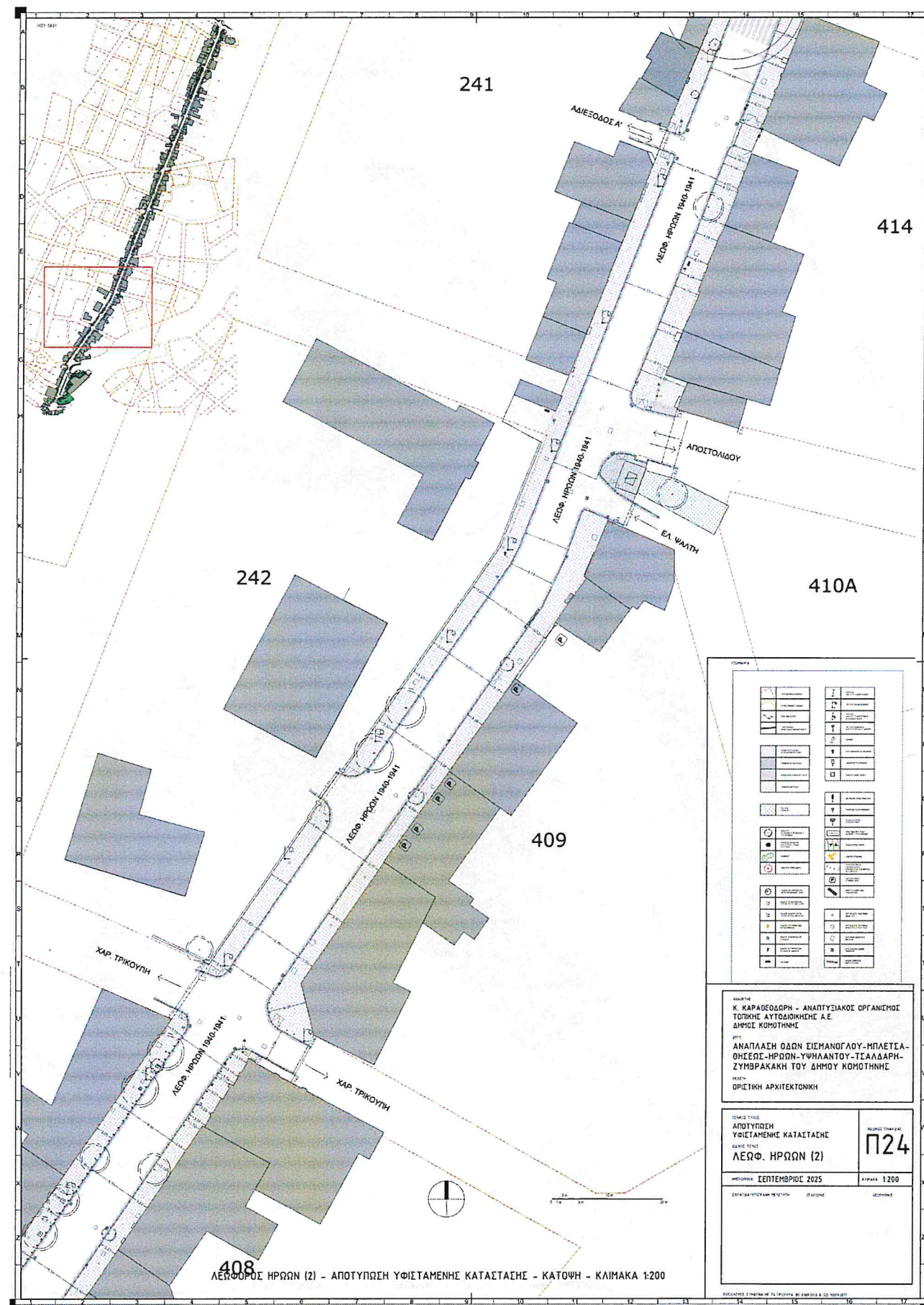
Λεωφ. Ηρώων 1941-44 - Οδός Θησέως - Μελέτη Αποκατάστασης

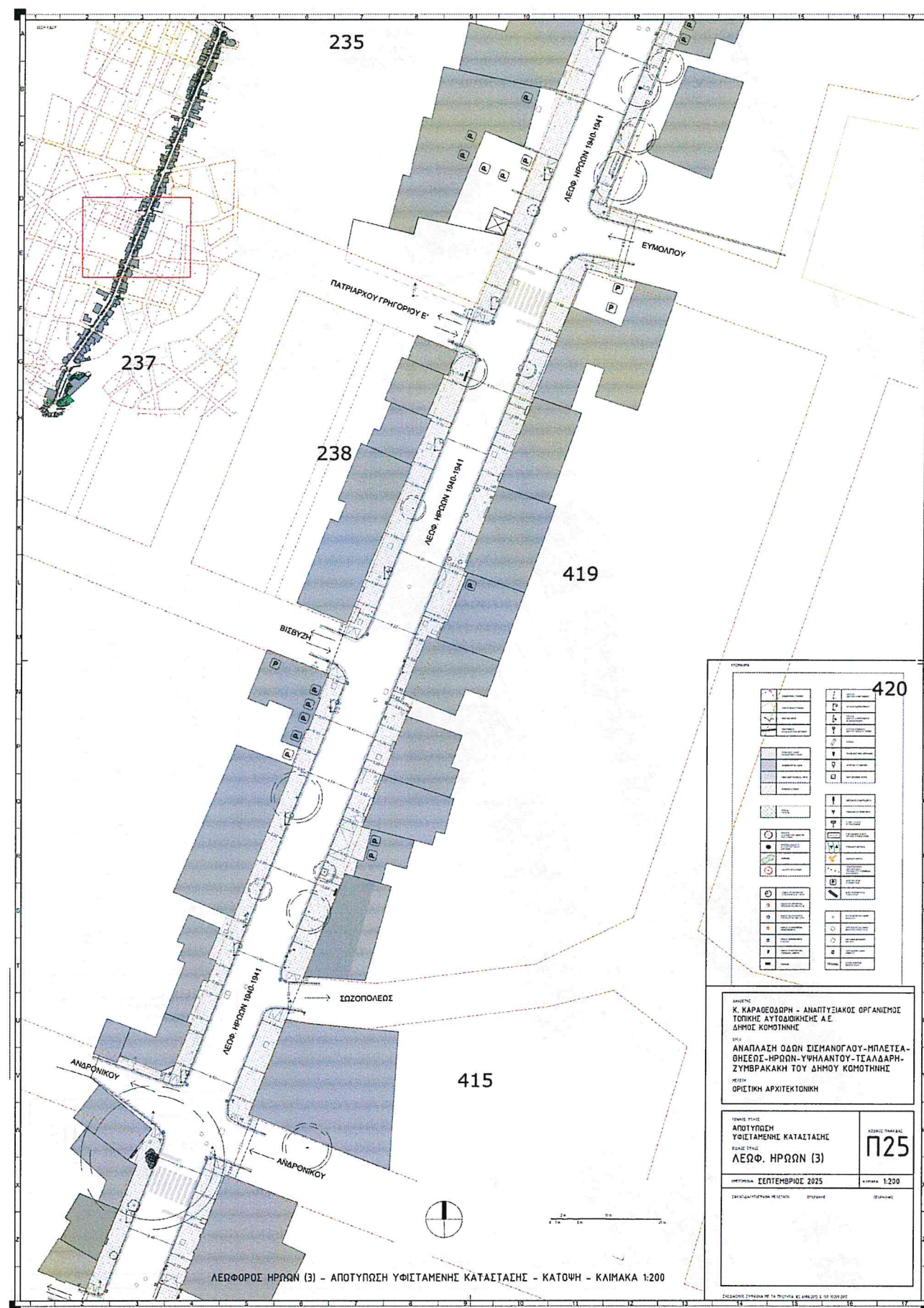


Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Υφιστάμενη κατάσταση

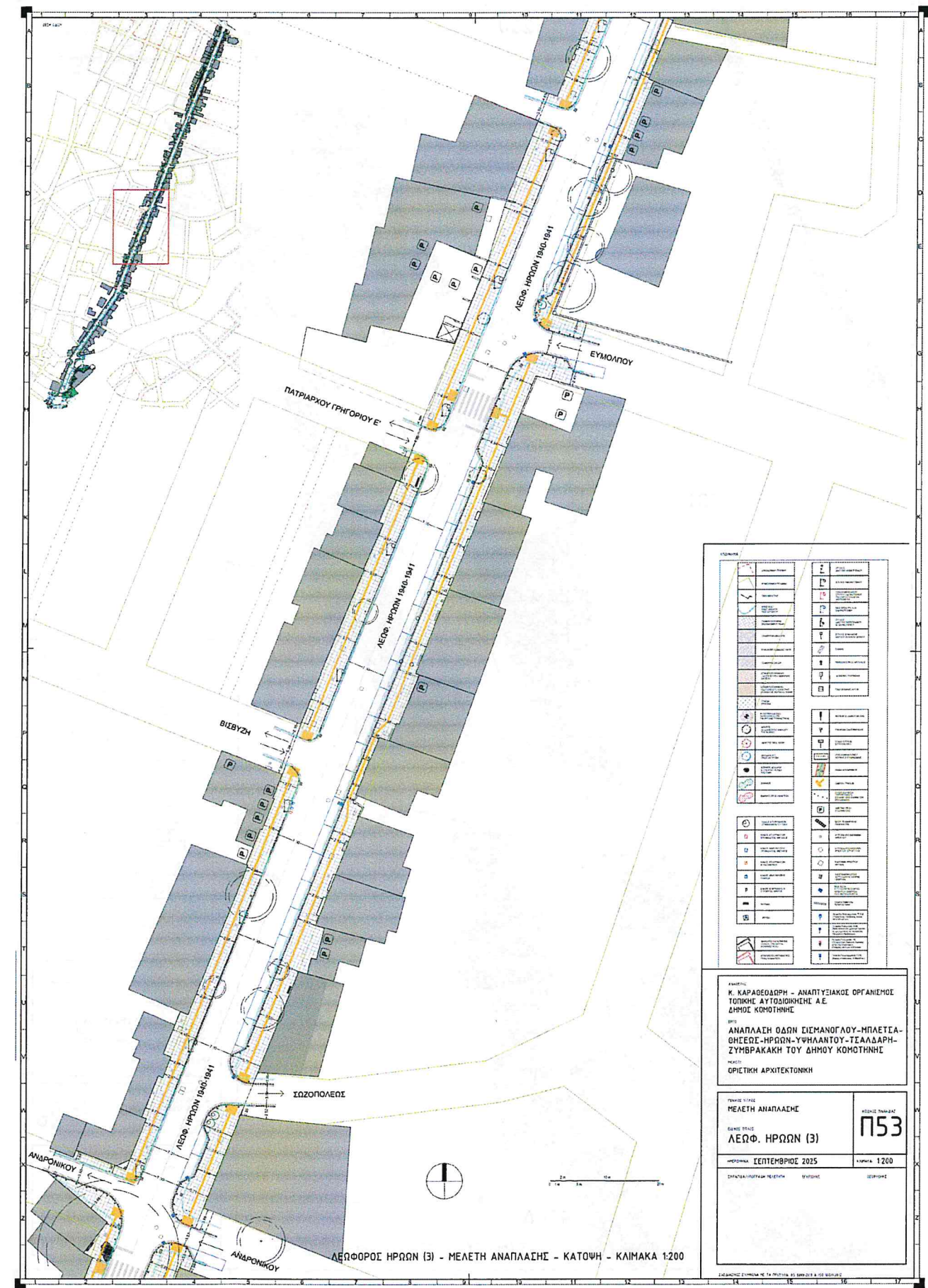


Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Μελέτη Αποκατάστασης

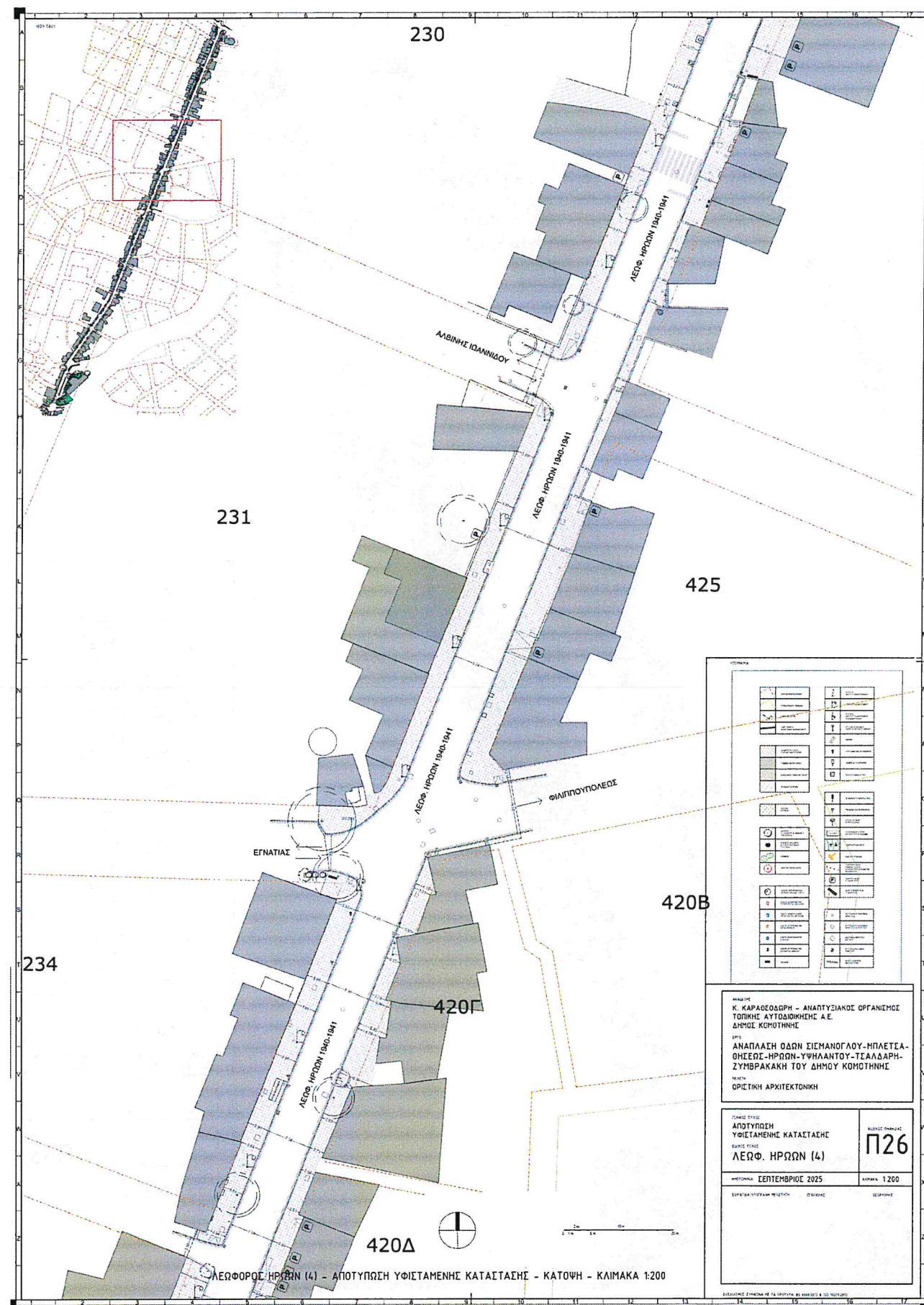




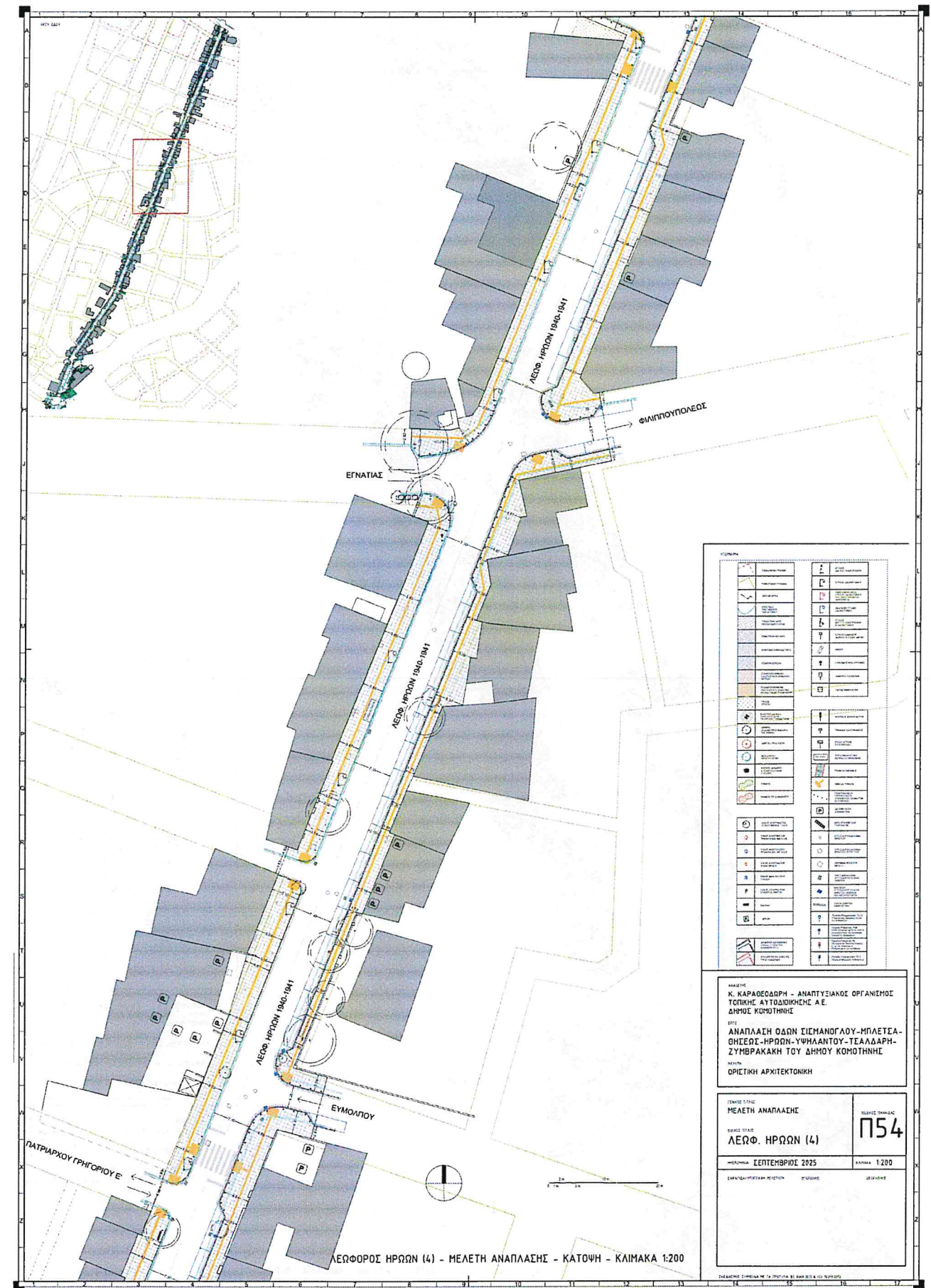
Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Υφιστάμενη κατάσταση



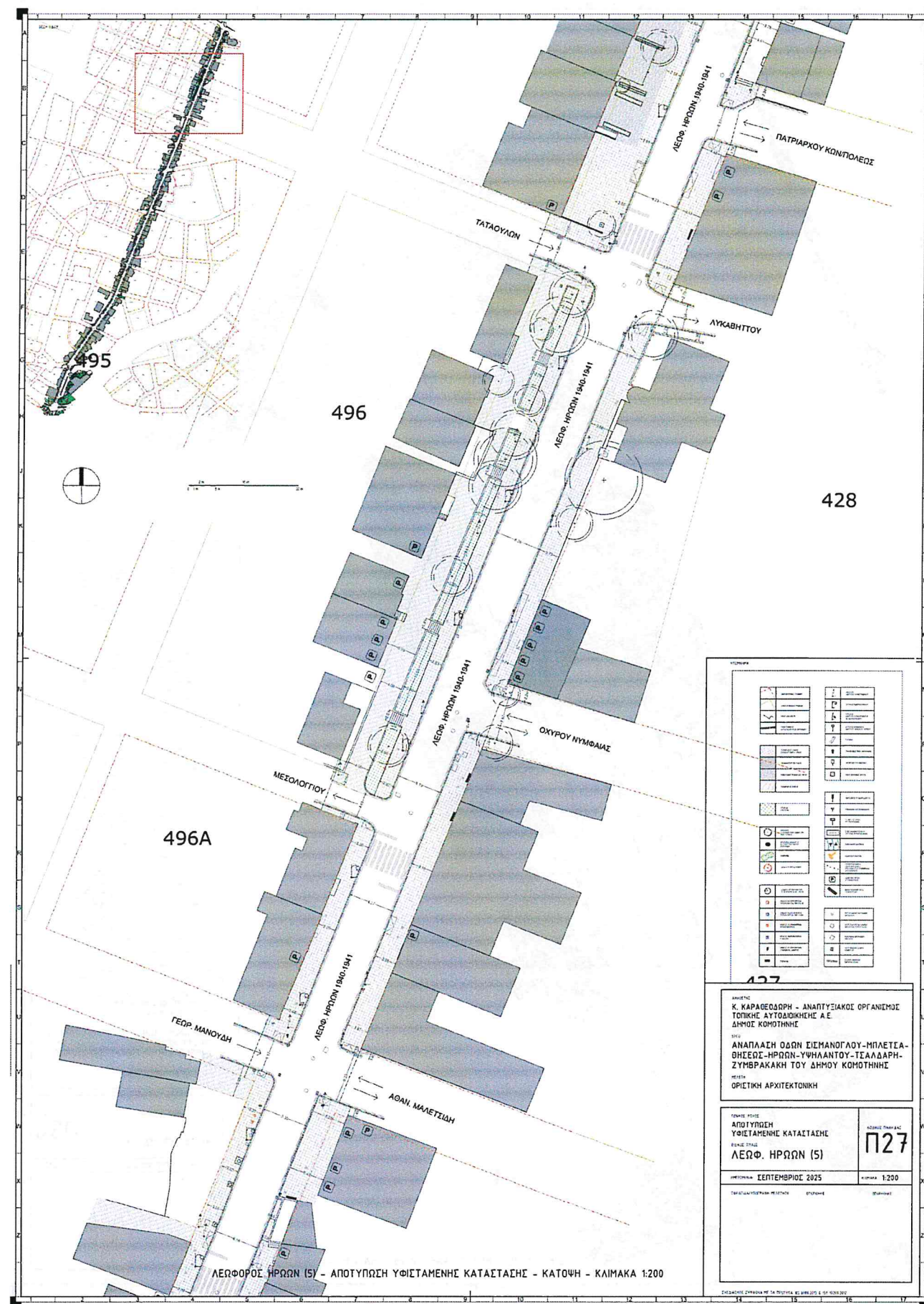
Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Μελέτη Αποκατάστασης



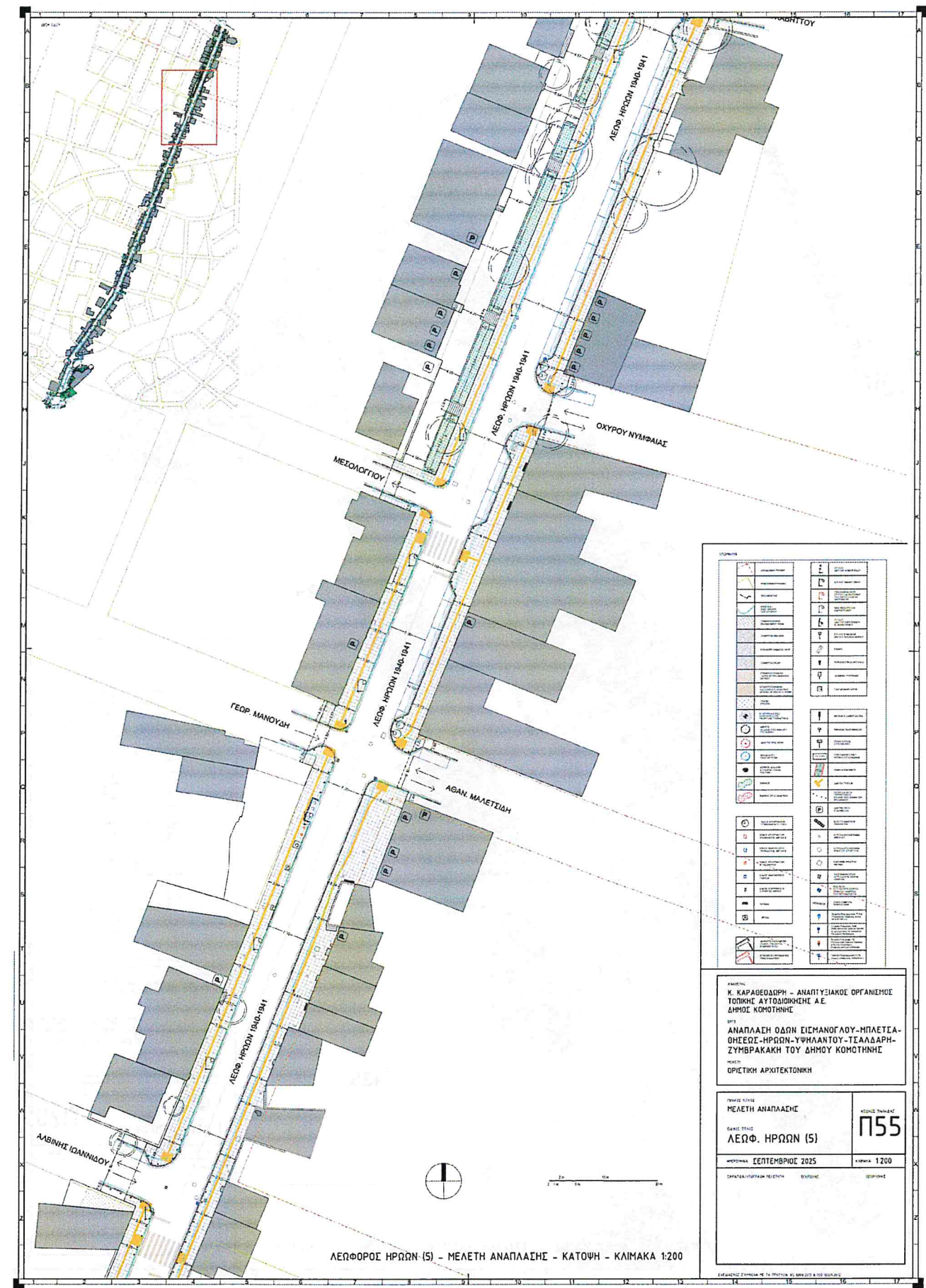
Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (2) - Υφιστάμενη κατάσταση



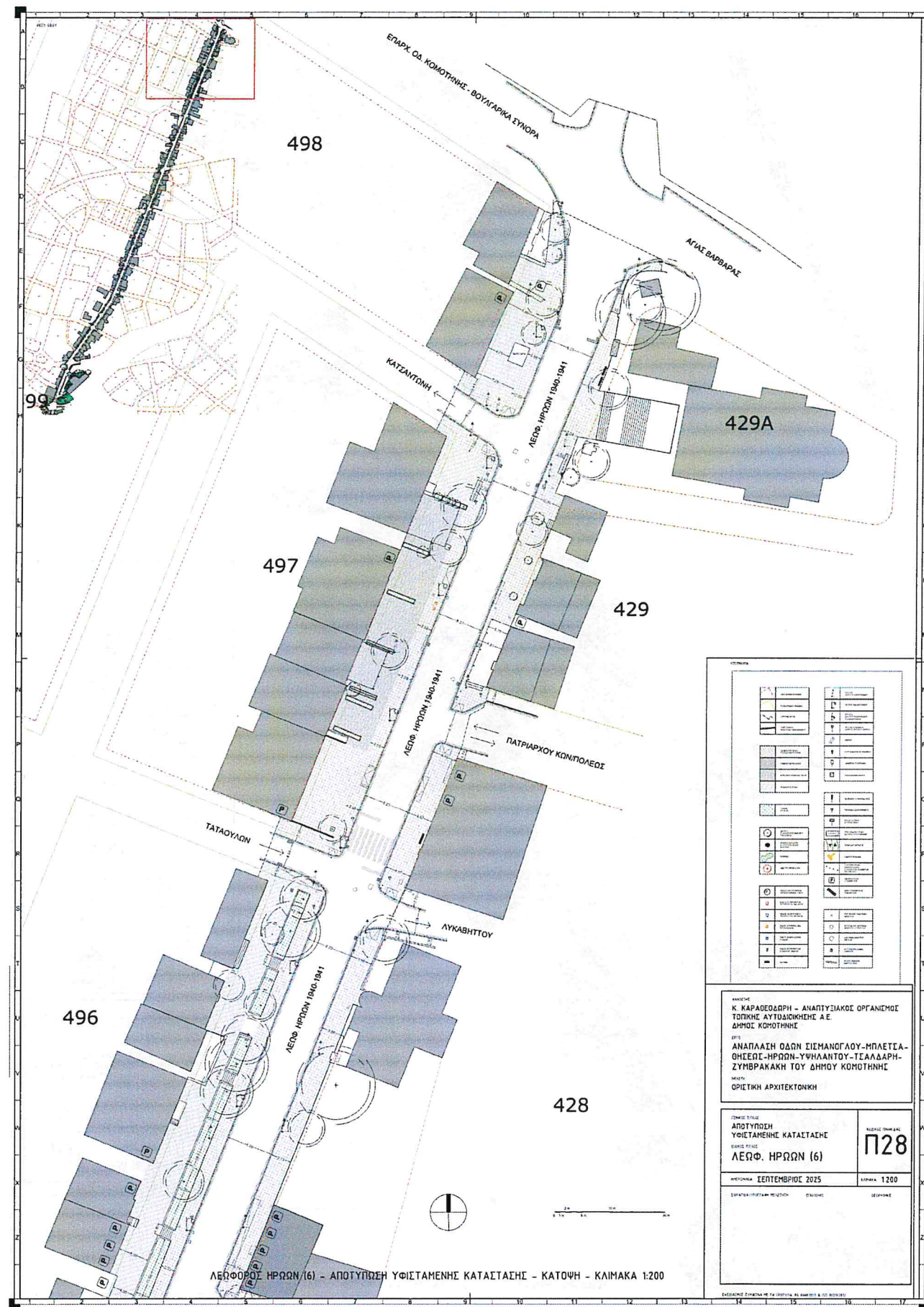
Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (2) - Μελέτη Αποκατάστασης



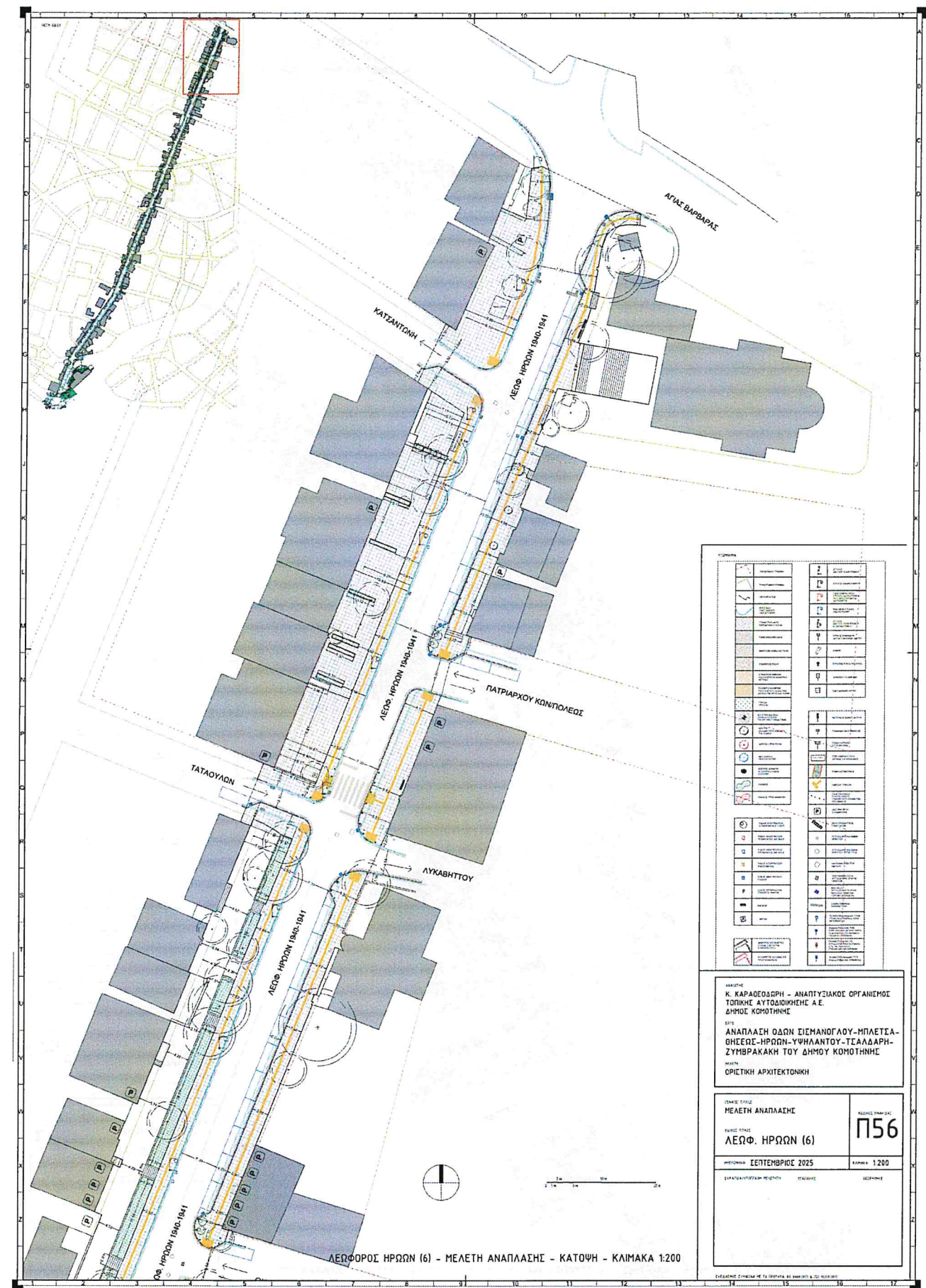
Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Υφιστάμενη κατάσταση



Οδός Θησέως - Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (1) - Μελέτη Αποκατάστασης



Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (2) - Υφιστάμενη κατάσταση



Λεωφ. Ηρώων 1941-44 (2) - Μελέτη Αποκατάστασης



2. ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ (Τμήμα από Ηρώων ως Αϊδινίου)

Σημείωση: Τα στοιχεία προέρχονται από την αρχιτεκτονική μελέτη «*Ανάπλαση δρόμων στο κέντρο της Κομοτηνής*», Ι. Πουλαράκης, Αρχιτέκτων, Απρίλιος 2022

ΓΕΝΙΚΑ

Η οδός Χαριλάου Τρικούπη αποτελεί μέρος του κύριου οδικού δικτύου της Κομοτηνής. Είναι μία από τις τρεις βασικές αρτηρίες, που διατρέχουν το βόρειο τμήμα του κέντρου της πόλης, στη διεύθυνση Α-Δ.

Η επέμβαση ανάπλασης αφορά το τμήμα της οδού από τη διασταύρωση με τη λεωφόρο Ηρώων ως την οδό Αϊδινίου, για συνολικό μήκος 406 m. Το τμήμα αυτό είναι μονής κατεύθυνσης· η κυκλοφορία των οχημάτων επιτρέπεται μόνο στη φορά Α-Δ.

Τέμνεται κάθετα από τις οδούς Παπαδήμα, Μάνεση/Χαλκοκονδύλη, Όθωνος, Μαυρομιχάλη, Μαρινάκη/Ιωαννίνων και Ιώνων/ Φιλικής εταιρείας.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

► Αστικοί πόλοι, χρήσεις & κυκλοφοριακός φόρτος

Επί της Χαριλάου Τρικούπη βρίσκονται το παλαιό και το νέο Δικαστικό Μέγαρο Κομοτηνής, αστικός πόλος μεγάλης υπερτοπικής σημασίας, αφού είναι έδρα του Εφετείου Θράκης. Άλλοι σημαντικοί πόλοι είναι η Λαϊκή Αγορά, το 13ο Δημοτικό σχολείο, ο βρεφονηπιακός σταθμός της Ταξιαρχίας, ιδιωτικά φροντιστήρια ξένων γλωσσών και το μικρό τέμενος «Τεκέ τζαμί» στη συμβολή με την οδό Μάνεση.

Επί της οδού εδράζονται πλήθος δικηγορικών γραφείων, συμβολαιογραφεία και γραφεία δικαστικών επιμελητών καθώς και γραφεία μηχανικών όλων των ειδικοτήτων. Υπάρχει επίσης ένας μικρός αριθμός εμπορικών επιχειρήσεων και λίγα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος. Υπάρχουν αρκετές κατοικίες επί της οδού· η συνολική πυκνότητα κατοίκησης, όμως, λόγω των πολλών άλλων χρήσεων, είναι μέτρια προς αραιή.

Η κίνηση τροχοφόρων και πεζών επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη καθώς και η ανάγκη για θέσεις στάθμευσης οχημάτων είναι μεγάλη κατά τις πρωινές και μεσημβρινές ώρες των εργάσιμων ημερών. Μειώνεται αισθητά κατά τις βραδινές ώρες και τις ημέρες αργίας.

► Παρόδια δόμηση

Πέραν των σημαντικών δημοσίων κτηρίων, τα περισσότερα από τα κτήρια εκατέρωθεν της οδού είναι πενταόροφες οικοδομές, με χρήση κατοικίας και γραφείων στους ορόφους, και γραφείων ή καταστημάτων στο ισόγειο. Οι οικοδομές αυτές δεν έχουν pilotis, ούτε άλλους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων. Υπάρχουν λίγα μονώροφα και διώροφα παλαιά κτίσματα κατοικίας.

► Οδόστρωμα και πεζοδρόμια

Το οδόστρωμα είναι μονής λωρίδας κυκλοφορίας, ασφαλτοστρωμένο, με πλάτος που κυμαίνεται από 6,20 ως 13,76 m. Το μέσο πλάτος είναι ~6,50 m, επειδή, παλαιότερα, η οδός ήταν διπλής κατεύθυνσης.

Τα πεζοδρόμια καλύπτονται από λευκές τσιμεντόπλακες. Τα κρασπεδορείθρα των πεζοδρομίων είναι τσιμεντένια.

Το πλάτος μεταξύ των απέναντι οικοδομικών γραμμών κυμαίνεται μεταξύ 8,92 και 15,65 m.

► Πρόσβαση ΑμΕΑ

Στην οδό Χαριλάου Τρικούπη δεν υφίστανται ράμπες ΑμΕΑ εκτός από τη συμβολή με τη Λεωφόρο Ηρώων και με τη Π. Μαυρομιχάλη. Απουσιάζουν εντελώς οι οδηγοί όδευσης τυφλών.

► Θέσεις στάθμευσης

Κατά μήκος και εκατέρωθεν της οδού, επιτρέπεται η ελεύθερη στάθμευση οχημάτων. Η στάθμευση απαγορεύεται μόνον στο τμήμα εμπρός του Δικαστικού Μεγάρου, σε τρεις επισημασμένες θέσεις ΑμΕΑ μόνιμων κατοίκων, καθώς και έμπροσθεν των εισόδων στα πάρκινγκ της Ταξιαρχίας και του Δικαστικού

Μεγάρου. Στο δυτικό άκρο της οδού, πλησίον της Λαϊκής Αγοράς υπάρχει διαμορφωμένος χώρος στάθμευσης, κάθετης διάταξης. Συνολικά, επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη υπάρχουν ~116 μη οριοθετημένες θέσεις στάθμευσης κοινής χρήσης και 3 θέσεις στάθμευσης ΑμΕΑ.

► Φωτισμός

Ο φωτισμός της οδού γίνεται από παλαιάς τεχνολογίας λαμπτήρες επί 16 τσιμεντένιων στύλων και 6 ξύλινων στύλων της ΔΕΗ. Υπάρχει επομένως ένα φωτιστικό σώμα ανά ~ 18,5 m. Υπάρχουν ακόμη 9 στύλοι του δικτύου της ΔΕΗ, χωρίς φωτιστικά. (στοιχεία έτους 2022).

► Πράσινο

Επί της οδού υπάρχει μόνον ένας χώρος πρασίνου, εμβαδού 28,35 m² στη συμβολή με την οδό Όθωνος και συνολικά 12 δένδρα, διαφόρων ειδών και μεγεθών. Βέβαια, στα παρακείμενα της οδού οικόπεδα, υπάρχει πράσινο και μεγάλα δένδρα, όπως τα μεγάλα πεύκα της Ταξιαρχίας και του Δικαστικού Μεγάρου, τα οποία συνδιαμορφώνουν την εικόνα του πρασίνου της οδού.

► Αποκομιδή απορριμάτων

Υπάρχουν 4 θέσεις αποκομιδής απορριμάτων με συνολικά 11 μεγάλους κάδους και 1 θέση με 2 κάδους κομποστοποίησης μπροστά στη Λαϊκή Αγορά. Δεν υπάρχουν μικροί κάδοι επί στύλων.

► Αγωγοί ομβρίων & καλύμματα σημείων ελέγχου δικτύων.

Υπάρχουν αγωγοί ομβρίων και στα δύο ρείθρα της οδού με, συνολικά, 23 μεγάλες μεταλλικές σχάρες.

Υπάρχουν επίσης, επί της οδού και των πεζοδρομίων 111 άλλα μεταλλικά καλύμματα αγωγών και δικτύων, διαφόρων διαστάσεων.

► Άλλος αστικός εξοπλισμός

Στην οδό Χαριλάου Τρικούπη υπάρχουν 5 παγκάκια σε δύο θέσεις (δύο μπροστά στο τέμενος και τρία μπροστά στην πρασιά), 1 δημόσιο καρτοτηλέφωνο, 1 ταχυδρομικό κουτί, 1 πυροσβεστικός κρουνός και 4 υπαίθριοι κατανεμητές (ΚΑΦΑΟ).

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

► Ακατάλληλες ζώνες όδευσης πεζών

Οι ζώνες ελεύθερης όδευσης πεζών δεν τηρούν τις ελάχιστες απαιτήσεις πλάτους και απουσίας εμποδίων. Συγκεκριμένα, οι κολώνες φωτισμού, ΔΕΗ και οδοσήμανσης παρεμβάλλονται στο πεζοδρόμιο, μαζί με αρχιτεκτονικές προεξοχές σκαλιά κτηρίων, και υπαίθριους κατανεμητές (ΚΑΦΑΟ).

Οι πλάκες επικάλυψης των πεζοδρομίων παρουσιάζουν φυσιολογική φθορά και ανά σημεία ενέχουν κίνδυνο για πτώση.

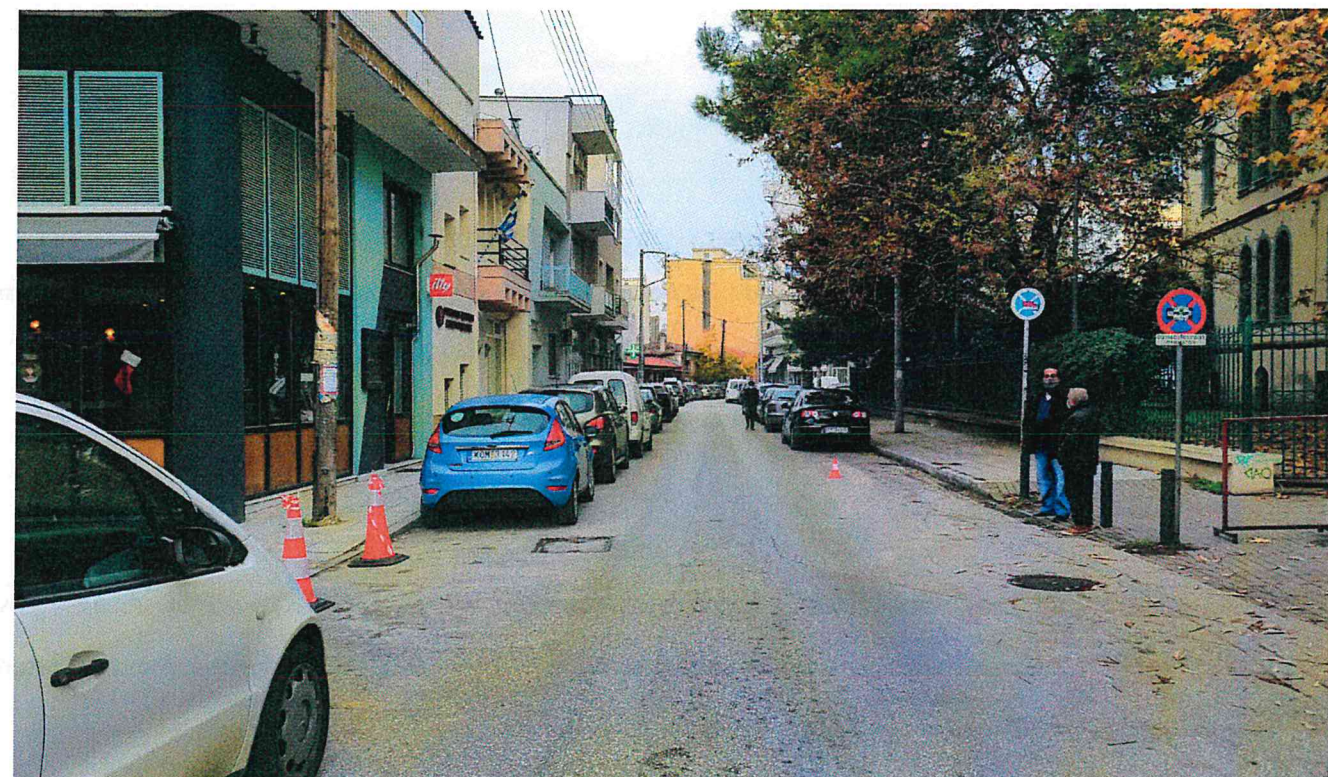
Δεν υφίσταται πρόβλεψη κίνησης ΑμΕΑ σε όλο το μήκος της οδού.

► Παράνομη στάθμευση οχημάτων

Στο μεγαλύτερο μήκος της οδού Χ. Τρικούπη δεν παρατηρείται παράνομο διπλοπαρκάρισμα, γιατί δεν το επιτρέπει το πλάτος του οδοστρώματος. Διπλοπαρκάρισμα παρατηρείται στο τμήμα της οδού μπροστά από τη Λαϊκή Αγορά, όπου απουσιάζει η λωρίδα στάθμευσης από τη μία πλευρά του δρόμου. Επίσης, παρατηρείται παράνομη στάθμευση σε όλες τις διασταυρώσεις.

ΕΠΙΛΥΣΗ

Η πρόταση ανάπλασης συνίσταται στη διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, ως την ελάχιστη ικανή διάσταση της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, εις βάρος του πλάτους οδοστρώματος. Επιπλέον, οι ζώνες όδευσης πεζών θα καταστούν πλήρως ελεύθερες από όλων των ειδών τα εμπόδια που παρεμβάλλονται, όπως στύλοι οδοσήμανσης, στύλοι ΔΕΗ, αρχιτεκτονικές προεξοχές και καπάκια διαφόρων δικτύων.

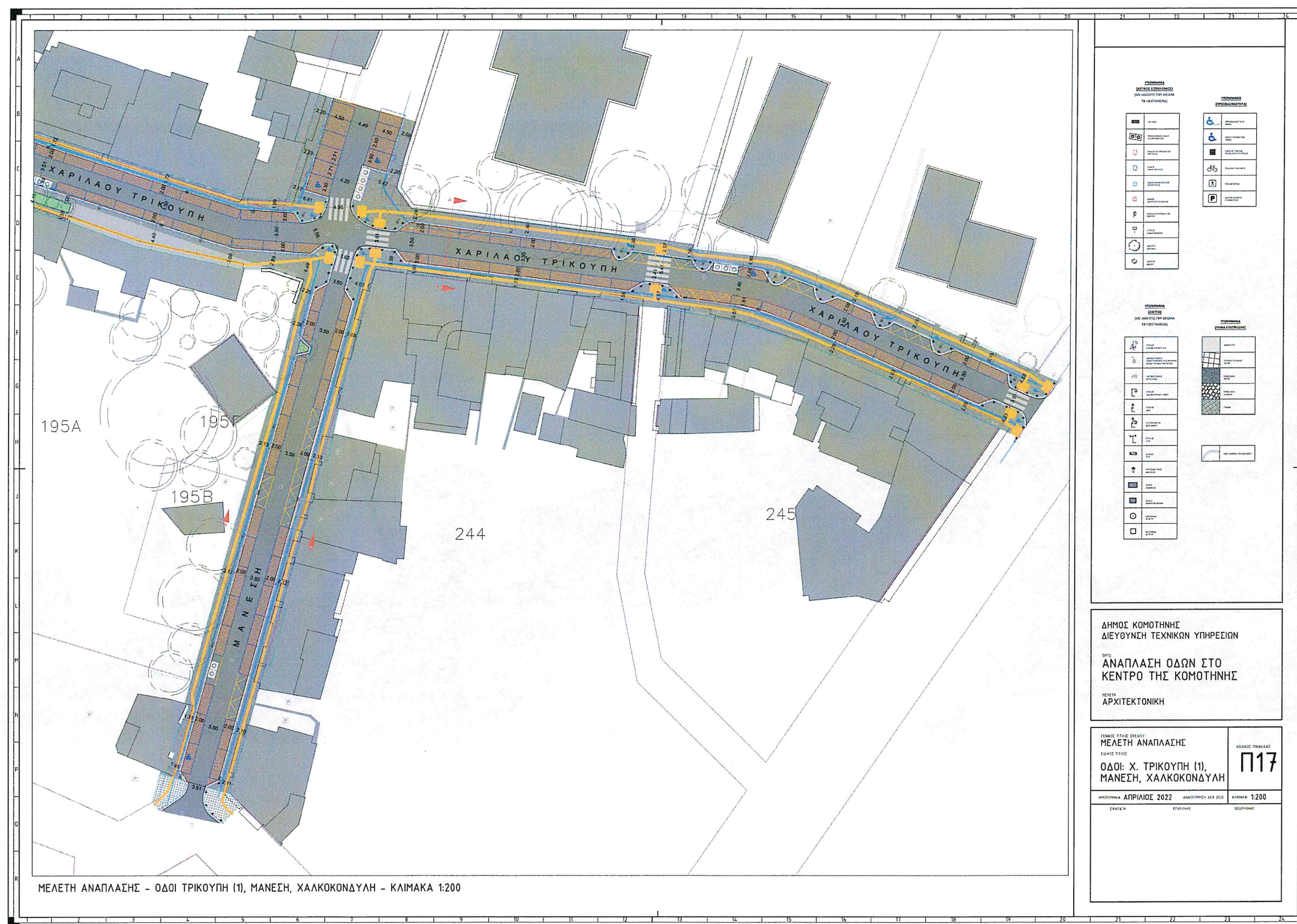






Χαριλάου Τρικούπη - Υφιστάμενη κατάσταση (έτος 2022)





ΥΠΟΜΟΝΗ (ΔΕΙΞΕΙ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ) (ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΟ ΜΕΤΡΩΝ) ΤΑ ΥΠΟΤΑΙΝΕΤΑΙ	ΥΠΟΜΟΝΗ (ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ) (ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΟ ΜΕΤΡΩΝ) ΤΑ ΥΠΟΤΑΙΝΕΤΑΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ

ΥΠΟΜΟΝΗ (ΔΕΙΞΕΙ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ) (ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΟ ΜΕΤΡΩΝ) ΤΑ ΥΠΟΤΑΙΝΕΤΑΙ	ΥΠΟΜΟΝΗ (ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ) (ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΟ ΜΕΤΡΩΝ) ΤΑ ΥΠΟΤΑΙΝΕΤΑΙ
ΠΛΑΤΕΙΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ
ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ	ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ

ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΡΓΟ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΩΝ ΣΤΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΛΑΝΟΣ ΣΥΝΟΨΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ
ΕΙΔΙΚΟΣ ΠΛΑΝΟΣ
ΟΔΟΙ: Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (1),
ΜΑΝΕΣΗ, ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΛΑΝΟΥ
Π17

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ: ΔΕΚ 2022 ΚΙΣΚΑΛΑ: 1:200

ΣΥΝΤΑΧΗ: ΕΓΚΡΙΣΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ:



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α': ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΟΔΟΣΤΡΩΜΑ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟ

Όπου υπάρχουν τομές θα γίνει εξυγίανση ως κάτωθι:

- Υπόβαση οδοστρωσίας πάχους 0,20μ. από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00.
- Δύο στρώσεις βάσης οδοστρωσίας συμπυκνωμένου πάχους 0,10 m από θραυστά αδρανή υλικά σταθεροποιούμενου τύπου σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-03-00
- Προεπάλειψη ανασφάλτωσης επιφάνειας με ασφαλικό διάλυμα τύπου ME-O ή όξινο ασφαλικό διάλυμα σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-01
- Ασφαλική στρώση βάσης συμπυκνωμένου πάχους 0,05 μ. με ασφατόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ
- Συγκολλητική επάλειψη επί ασφαλικής στρώσης, με ασφαλικό διάλυμα τύπου ME-5 ή καθαρή άσφαλτο ή ασφαλικό γαλάκτωμα ταχείας διάσπασης

Στην υπόλοιπη επιφάνεια του οδοστρώματος θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση της υφιστάμενης ασφαλικής στρώσης με φρέζα και στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα ασφαλική στρώση κυκλοφορίας σε όλη την επιφάνεια του οδοστρώματος συνολικά.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΑ

- Επίχωμα πάχους 0,20μ. από διαβαθμισμένο θραυστό υλικό λατομείου με βαθμό συμπίκνωσης τουλάχιστον 90% της πυκνότητας, που επιτυγχάνεται εργαστηριακά κατά την τροποποιημένη δοκιμή Proctor (Proctor modified κατά ΕΛΟΤ EN 13286-2).
- Στρώση σκυροδέματος C12/15 πάχους 0,10μ.
- Επίστρωση με πλάκες πεζοδρομίου από σκυρόδεμα διαστάσεων 40x40 πάχους 3cm, επιλογής της Υπηρεσίας.

ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΥΒΟΛΙΘΟ ΚΑΙ ΚΥΒΟΛΙΘΟ ΑΠΟ ΛΕΥΚΟ ΜΑΡΜΑΡΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

- Όλες οι διαβάσεις πεζών, θα κατασκευαστούν με λευκό μαρμαροκυβόλιθο 10X10 cm

βιομηχανικό κυβόλιθο 10X10 cm , σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να μην απαιτείται βαφή.

ΡΑΜΠΕΣ ΑΜΕΑ ΣΤΙΣ ΔΙΑΒΑΣΕΙΣ ΠΕΖΩΝ

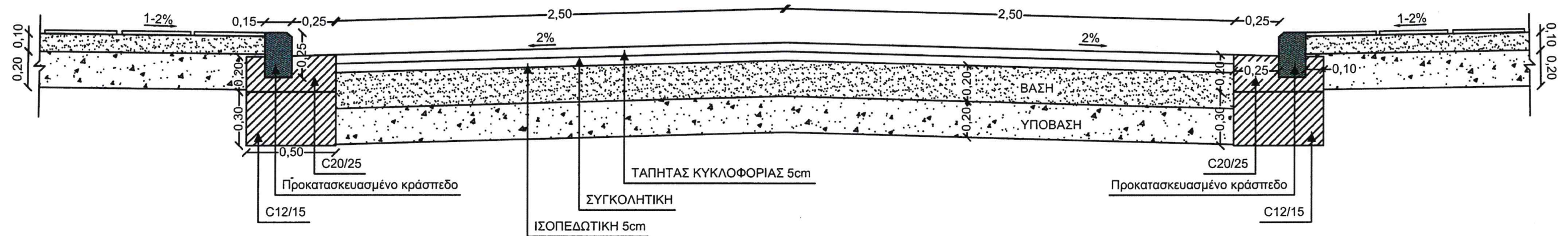
- Σε όλες τις διαβάσεις πεζών, η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και οδοστρώματος θα απαλείφεται μέσω ράμπας με μέγιστη κλίση 5%, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΟΔΕΥΣΕΙΣ ΤΥΦΛΩΝ

- Η όδευση τυφλών κατασκευάζεται με τη χρήση ειδικών ανάγλυφων τσιμεντοπλακών 40X40 cm, κίτρινου χρώματος και ειδικά τεμάχια αλλαγής κατεύθυνσης και επισήμανσης κινδύνου, σύμφωνα με τα σχέδια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β': ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΕΣ

ΤΥΠΙΚΗ ΔΙΑΤΟΜΗ ΟΔΟΥ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ': ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ (m ²)	ΥΛΙΚΟ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΕΣΟΔΡΟΜΙΟΥ (m ²)	ΜΗΚΟΣ ΚΡΑΣΠΕΔΟΦΕΡΕΩΡΩΝ (m)	ΠΡΑΣΕΣ (m ²)	ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΙΜΕΥΣΗΣ	ΣΤΥΛΟΙ ΦΩΤΙΣΜΟΥ (τμχ)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ + ΦΩΤΙΣΜΟΥ (τμχ)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ (τμχ)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΣΗΜΑΝΣΗΣ (τμχ)	ΣΧΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ (τμχ)	ΔΕΝΔΡΑ (νόμθος)	ΠΛΑΚΑΚΙΑ (τμχ)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ (τμχ)	ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ (τμχ)	ΚΑΔΟΙ ΒΥΘΙΖΟΜΕΝΟΙ (τμχ)	ΜΙΚΡΟΙ ΚΑΔΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ ΣΕ ΣΤΥΛΟ (τμχ)	ΚΟΛΩΝΑΚΙΑ (τμχ)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ (τμχ)	ΥΠΛΟΘΗΡΟΙ ΚΑΤΑΝΕΜΗΤΕΣ (ΚΑΘΑΟΣ) (τμχ)	ΥΠΟΙΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΔΗΕ ΕΠΙ ΤΣΙΜΕΝΤΗΙΑΣ ΒΑΣΗΣ (τμχ)	ΚΑΛΥΜΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ (τμχ)	ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΗΛΕΦΩΝΑ (τμχ)	ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ ΚΟΥΤΙΑ (τμχ)
	ΗΡΩΩΝ-ΘΗΣΕΩΣ	Από Μπαλέτσια έως Αγίας Βαρβάρας	1226	12784	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	9447	2.804	325		48		53	111	75	89	13	5	20	11	4	109	14	12	0	363	2	1
5	ΤΡΙΚΟΥΠΗ	από Ηρώων ως Αιδονίου	406	3567,22	ΑΣΦΑΛΤΟΣ	606,72	860	28,35	116	16	6	9	12	23	12	5	15		2	0	7	0	4	0	111	1	1
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3		1632	16351,22		10053,72	3664	353,35	116	64	6	62	123	98	101	18	20	20	13	4	116	14	16	0	474	3	2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ': ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΜΗΚΟΣ (m)	ΕΜΒΑΣΗ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΑΤΟΣ (m ²)	ΥΨΟΣ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΣΗ ΠΕΔΑΣΦΟΡΜΕΥ (m ²)	ΜΗΚΟΣ ΚΡΑΤΗΡΑΦΕΡΕΥΣΗ (m)	ΠΡΟΣΕΙΣ (m ²)	ΕΜΒΑΣΗ ΠΟΛΥΛΟΠΩ ΟΔΟΥ (m ²)	ΜΗΚΟΣ ΠΟΛΥΛΟΠΩ ΟΔΟΥ ΜΟΝΗΣ ΛΟΡΙΑΣ (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΟΛΥΛΟΠΩ ΟΔΟΥ ΔΙΤΑΞΗΣ ΛΟΡΙΑΣ (m)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΛΥΛΟΠΩ ΟΔΩΝ (ΑΦΡΟΣΙΜΑ ΜΟΝΗΣ ΛΟΡΙΑΣ)	ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΤΥΦΛΩΝ (m/100)	ΡΑΜΠΕΣ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΤΥΦΛΩΝ (m/100)	ΜΕΤΑΤΡΟΦΗ ΡΑΜΠΩΝ ΣΕ ΜΗΚΟΣ ΛΟΡΙΑΣ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΤΥΦΛΩΝ (m)	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΤΥΦΛΩΝ (ΜΕ ΡΑΜΠΕΣ) (m)	ΕΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΦΕΡΟΠΩΝ ΜΕΝΟΥ ΥΔΑΤΟΠΕΡΑΤΟ ΥΔΑΡΕΩΣ (m ²)	ΕΜΒΑΣΗ ΔΑΡΕΩΣ ΑΦΡΑΓΕΩΣ ΑΠΟ ΠΕΤΣΗ (ΟΡΓΑΝΑ ΑΦΡΑΓΕΩΣ) (m ²)	ΕΜΒΑΣΗ ΤΑΡΤΑΝ (m ²)	ΘΕΣΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (m/400m)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΤΥΦΛΩΝ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤ ΕΣ (m)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΝΕΟΙ (m)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΠΡΟΣ ΑΦΑΡΕΣΗ (m)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ + ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΠΡΟΣ ΑΦΑΡΕΣΗ (m)	ΣΤΥΛΟΙ ΔΕΗ ΠΡΟΣ ΑΦΑΡΕΣΗ (m)	ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΝΕΟΙ ΠΡΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΤΙΣΤΗ ΤΩΝ ΤΥΦΛΩΝ (m)	ΝΕΟΙ ΣΤΥΛΟΙ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΗΣ ΠΟΛΥΛΟΠΩ ΟΔΩΝ (m)	ΠΑΝΑΒΛΑ Π28/η15/γ	ΠΑΝΑΒΛΑ Π21β	ΠΑΝΑΒΛΑ Π31β	ΠΑΝΑΒΛΑ Π65	ΦΡΕΑΤΙΑ/ΣΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΝΕΕΣ (m)		
	ΗΡΩΩΝ ΘΗΣΕΙΣ	Από Μηλότονα έως Αγίας Βαρβάρας	1226	12409	Α2-ΦΑΛΑΤΟΣ	9703	2.933	192	0	0	0	0	2212,5	62	496	2709,5	0	0	0	142	53	3	3	0	46	80	0	0	0	0	0	0	33	
5	ΤΡΙΚΟΠΤΗ	από Ηρώων ως Αιδωνίου	406	2738	Α2-ΦΑΛΑΤΟΣ	2302	1248	28	0	0	0	0	732,4	32	256	988,4	0	0	0	104	16	4		6	1	12	0	0	0	0	0	0	0	
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3		1632	15143		12005	4181	220	0	0	0	0	2944,9	94	752	3696,9	0	0	0	246	69	7	3	6	55	92	0	0	0	0	0	0	0	33

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΤΜΗΜΑ	ΦΡΕΑΤΙΑ/ΣΑΡΕΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΤΥΦΛΩΝ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΕΣ (m)	ΔΕΝΔΡΑ ΤΥΦΛΩΝ ΗΛ ΠΑΡΑΜΕΝΟΝΤΑ ΟΥΤΑ (m/100)	ΔΕΝΔΡΑ ΝΕΑ (m/100)	ΔΕΝΤΡΑ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ (m/100)	ΠΑΥΣΑΚΑ (m)	ΕΚΔΟΧΑΝΙΑ (m)	ΠΥΡΟΣΒΕΒΗΤΙΚΟΙ ΚΡΟΥΝΟΙ (m)	ΥΔΑΡΕΣ ΚΑΤΑΜΕΝΗΤΕΣ (ΣΑΡΕΣ) (m)	ΥΠΕΡΣΤΑΘΜΟΙ ΔΕΛΑΝΕ ΕΠΙ ΤΣΙΜΕΝΤΗΝΙΑΣ ΒΑΣΗΣ (m)	ΕΛΥΜΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΣΥΡΡΙΓΜΑΤΑ ΟΔΟΠΡΟΜΕΤΡΑΤΟΣ (m)	ΕΛΥΜΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΑ (m)	ΕΛΥΜΜΑΤΑ ΑΓΩΓΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΑ ΜΕΤΑΛΛΑ (m)	ΒΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 6 ΘΕΣΕΩΝ (m)
	ΗΡΩΩΝ ΘΗΣΕΙΣ	Από Μηλότονα έως Αγίας Βαρβάρας	46	112	0	5	12	242	19	13	0	44	65	203	5
5	ΤΡΙΚΟΠΤΗ	από Ηρώων ως Αιδωνίου	23	12	0	0	5	266	0	5	0			111	5
	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ 3		69	124	0	5	17	508	19	18	0	44	65	314	10

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΚΤΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΚΤΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ
ΙΤΥΤΕΚΤΟΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΥΛΑΡΑΚΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Διπλ. Πανεπ. Ρώμης - ΜEng. Πανεπ. Τόκυο - ΤΕΕ: 106998

ΑΦΜ: 109461280 - ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ 1 - ΚΟΜΟΤΗΝΗ GR - 69132

ΤΗΛ.: 25314 - 04452 - 697 - 5687491



ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

23-10-2025

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.
ΛΑΜΠΡΟΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

4-11-2025



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΠΑΣΣΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός



