



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Αποστολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ

Κομοτηνή 17-09-2026
Αρ. Πρωτ.:21235

ΠΡΟΣ
Ενδιαφερόμενους Οικονομικούς φορείς

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικές πληροφορίες.

Σχετ.: Υπ' αριθ. πρωτ. 21235/04.09.2026 αίτημα συμπληρωματικών πληροφοριών.

Σας διαβιβάζουμε τις διευκρινήσεις επί του ανωτέρω σχετικού ερωτήματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΛΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΡΑΝΤΖΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΙΑΡΜΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



Κομοτηνή 16-09-2026
Αρ. Πρωτ.:ΔΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΠΛΑΤ. ΒΙΖΥΗΝΟΥ 1
691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: κ. Ολυμπία Τσολάκη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2531352494
Email: o.tsolaki@komotini.gr

ΘΕΜΑ: Συμπληρωματικές πληροφορίες για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθ. 517009 του ΕΣΗΔΗΣ, για την προμήθεια και εγκατάσταση και τη λειτουργία και συντήρηση της πράξης: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κλειστού Κολυμβητηρίου Κομοτηνής».

Σχελ.: Υπ' αριθ. πρωτ. 21235/04.09.2026 αίτημα συμπληρωματικών πληροφοριών.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.3 της Διακήρυξης, στις 04.09.2026 υποβλήθηκε μέσω του ΕΣΗΔΗΣ το ακόλουθο αίτημα συμπληρωματικών πληροφοριών:

«Στο πλαίσιο μελέτης των όρων της Διακήρυξης και ειδικότερα του άρθρου 2.2.6 «Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα», παρακαλούμε για την παροχή διευκρίνισης και την επανεξέταση του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος απόδειξης της απαιτούμενης εμπειρίας σε συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης έργων ενεργειακής αναβάθμισης.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τον σχετικό όρο της Διακήρυξης, οι οικονομικοί φορείς καλούνται να διαθέτουν, κατά την τελευταία τριετία πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών, εμπειρία σε συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης αντίστοιχων έργων.

Παράλληλα, στην ίδια παράγραφο 2.2.6 της Διακήρυξης, για την απόδειξη της απαιτούμενης εμπειρίας σε έργο Συμπαγωγής Ηλεκτρισμού και Θερμότητας (ΣΗΘ), προβλέπεται ότι το σχετικό έργο δύναται να έχει ολοκληρωθεί και τεθεί σε λειτουργία έως και δέκα (10) έτη πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η διαφοροποίηση αυτή καταδεικνύει ότι η τεχνική και επαγγελματική εμπειρία που αποκτάται από την επιτυχή ολοκλήρωση εξειδικευμένων ενεργειακών έργων διατηρεί την τεχνική και αποδοτικότητα της αξία και πέραν της τελευταίας τριετίας.

Επιπλέον, η απαιτούμενη εμπειρία σε έργα ενεργειακής αναβάθμισης αφορά συμβάσεις με ουσιαστικό τεχνικό αντικείμενο, η επιτυχής εκτέλεση των οποίων αποδεικνύει την τεχνική επάρκεια, την οργανωτική ικανότητα και την εμπειρία του οικονομικού φορέα. Τα χαρακτηριστικά αυτά δεν αναιρούνται αποκλειστικά λόγω της παρέλευσης χρονικού διαστήματος μεγαλύτερου των τριών ετών.

Υπό το ανωτέρω πρίσμα, θεωρούμε ότι η διεύρυνση του χρονικού διαστήματος απόδειξης της σχετικής εμπειρίας σε πέντε (5) έτη θα επέτρεπε την ευρύτερη συμμετοχή οικονομικών φορέων με αποδεδειγμένη και ουσιαστική εμπειρία, χωρίς να μειώνει το απαιτούμενο επίπεδο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας ούτε να μεταβάλλει τα ποιοτικά και τεχνικά χαρακτηριστικά της απαιτούμενης εμπειρίας.

Αντιθέτως, η διεύρυνση αυτή θα ήταν περισσότερο συνεπής με τη γενικότερη προσέγγιση της ίδιας της Διακήρυξης ως προς την αποδοχή προγενέστερης, αλλά αποδεδειγμένα συναφούς και ουσιαστικής τεχνικής εμπειρίας, όπως ενδεικτικά προβλέπεται για το κριτήριο εμπειρίας σε έργα ΣΗΘ με χρονικό ορίζοντα έως δέκα (10) ετών.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εξετάσετε τη δυνατότητα τροποποίησης ή διευκρίνισης του όρου, ώστε για την απόδειξη της απαιτούμενης εμπειρίας σε συμβάσεις προμήθειας και εγκατάστασης έργων ενεργειακής αναβάθμισης να γίνεται αποδεκτή αντίστοιχη εμπειρία που έχει αποκτηθεί εντός των τελευταίων τουλάχιστον πέντε (5) ετών πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ανωτέρω διεύρυνση δεν μεταβάλλει την ουσία των απαιτήσεων της Διακήρυξης, αλλά διευκολύνει την ευρύτερη συμμετοχή οικονομικών φορέων που διαθέτουν αποδεδειγμένη και συναφή τεχνική εμπειρία, διατηρώντας πλήρως το απαιτούμενο επίπεδο τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας.»

Απαντώντας στο ανωτέρω αίτημα, διευκρινίζουμε τα κάτωθι:

Η διαφορετική χρονική περίοδος που προβλέπεται στις δύο επιμέρους απαιτήσεις του άρθρου 2.2.6 δεν συνιστά αντίφαση, καθώς αυτές αφορούν διαφορετικά και διακριτά τεχνικά αντικείμενα και έχουν τεθεί αυτοτελώς, λαμβανομένων υπόψη της φύσης, της πολυπλοκότητας και των ειδικών τεχνικών απαιτήσεων της υπό ανάθεση σύμβασης.

Ειδικότερα, η απαίτηση της παραγράφου 1 αφορά την απόδειξη εξειδικευμένης εμπειρίας στην προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας συμπαγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ) ελάχιστης ισχύος 100 kWel, ενώ η απαίτηση της παραγράφου 2 αφορά πρόσφατη εμπειρία σε συμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων του τριτογενούς τομέα και ειδικότερα σε προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, κουφωμάτων, θερμομόνωσης και συστήματος BEMS.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 4412/2016, οι απαιτήσεις τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας καθορίζονται από την αναθέτουσα αρχή, υπό την προϋπόθεση ότι είναι συναφείς και ανάλογες με το αντικείμενο της σύμβασης. Περαιτέρω, για τις συμβάσεις προμηθειών, το Παράρτημα XII, Μέρος II, του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016 προβλέπει ως περίοδο αναφοράς, κατ' αρχήν, την τελευταία τριετία, παρέχοντας στην αναθέτουσα αρχή τη δυνατότητα συνεκτίμησης παλαιότερης εμπειρίας όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο για τη διασφάλιση ικανοποιητικού επιπέδου ανταγωνισμού.

Εν προκειμένω, η Αναθέτουσα Αρχή, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τεχνικές απαιτήσεις της σύμβασης, έκρινε επαρκή και πρόσφορη την τελευταία τριετία για την απόδειξη της απαιτούμενης εμπειρίας της παραγράφου 2, χωρίς να προκύπτει ανάγκη επέκτασης της περιόδου αναφοράς.

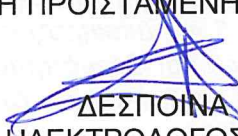
Κατά συνέπεια, η σχετική απαίτηση παραμένει ως έχει.


ΤΣΟΛΑΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ


ΤΡΑΧΑΝΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ


ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΠΑΣΣΟΥ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ