ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
2η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
3ο χλμ. ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
69132 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
τηλ.: 25310 84 302
e-mail: 2h_eepet@m-t.gov.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
10ης/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ (23.10.2026)

Σήμερα, ημέρα **Παρασκευή 23 Οκτωβρίου 2026 και ώρα 8.00 π.μ.** και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η 2η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την με αρ.πρωτ.: 99/22.10.2026 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς τα μέλη με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ:
1. **Κουγιουμτζόγλου Αγγελική**, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ-ΑΜΘ της ΑΔ-ΜΘ.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
2. **Φάκα Όλγα,** αρχιτέκτονας μηχανικός υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.
3. **Αξωνίδου Καλλιόπη**, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ροδόπης.
4. **Μπλάντζας Μανόλης**, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ - ΑΜΘ της ΑΔ-ΜΘ.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Τσιλίκας Νικόλαος**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ-ΚΜ της ΑΔ-ΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα τέσσερα (4) μέλη (Κουγιουμτζόγλου, Φάκα, Αξωνίδου και Μπλάντζας), τα οποία συμμετείχαν και στην σχετική αυτοψία, άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ.πρωτ.ΕΕΠΕΤ:99/23.10.2026).
Επίσης έχει αποσταλεί ηλεκτρονικά στα μέλη το σύνολο του φακέλου αρχείων, όπως αυτά διαβιβάστηκαν από την αρμόδια υπηρεσία, καθώς και όποια νεότερα στοιχεία προέκυψαν κατά την αυτοψία, με ευθύνη της Προέδρου (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψία, φωτογραφίες, στοιχεία που κατατέθηκαν από την ιδιοκτήτρια και τους ιδιοκτήτες του όμορου οικοπέδου κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

……

ΠΡΑΞΗ 1η

(Θέμα 1ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικινδύνως υπερυψωμένο ισόγειο με υπόγειο κτίσμα άνω των 100 ετών, επί της οδού Δημοκρίτου 29 στην Κομοτηνή, φερόμενης ιδιοκτησίας Τερζούδη Δέσποινας του Παναγιώτη.»

Κατά την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου η Επιτροπή **λαμβάνοντας υπόψη:**

1. τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του Ν.4787/2021 (Α' 44).
2. τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
3. την με αρ.πρωτ.: 8301/29.01.2026 Απόφαση συγκρότησης της 2ης Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του Ν.4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Ανατολική Μακεδονία & Θράκη (ΦΕΚ 134 τ.ΥΟΔΔ 11.02.2026).
4. το με αρ.πρωτ.:1784/ 1790/ 21924/ 22016/ 17.09.2026 (ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ Α.Π.:83/23.09.2026) διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, που αφορά ισόγειο κεραμοσκεπές κτίσμα άνω των 100 ετών, που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρίτου 29 στην Κομοτηνή, φερόμενης ιδιοκτησίας Τερζούδη Δέσποινας του Παναγιώτη.
5. την με αρ.πρωτ.:92/1.10.2026 (ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ) Αίτηση με συμπληρωματικά στοιχεία που αφορούν το κτίσμα επί της οδού Δημοκρίτου 29, στην Κομοτηνή, που κατατέθηκαν στην ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ από την εταιρεία «Αφοί Κάρρα & ΣΙΑ ΕΕ» που εδρεύει στην οδό Δημοκρίτου 31, στην Κομοτηνή.
6. την με αρ.πρωτ.:94/19.10.2026 Πρόσκληση - Εντολή για την διενέργεια της 13ης /2026 Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ στην Κομοτηνή.
7. την με αρ.πρωτ.:96/22.10.2026 13η Αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ στο κτίσμα του θέματος επί της οδού Δημοκρίτου 29 στην Κομοτηνή, σύμφωνα με την οποία:

   «…<u>6. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας:</u>
   Πρόκειται για παλαιό υπερυψωμένο ισόγειο (περίπου 1,0μ.) με υπόγειο κτίριο κεραμοσκεπές με χρήση κατοικίας. Το κυρίως κτίριο (άνω των 100 ετών) είναι τετραγωνικής κάτοψης ενώ στην οπίσθια (ΒΑ) όψη υπάρχει μεταγενέστερη προσθήκη κατ' επέκταση ορθογώνιου πλακοσκεπούς κτίσματος με βοηθητικούς χώρους, ενώ το υπόλοιπο της πίσω αυλής του οικοπέδου (ακάλυπτος) είναι τσιμεντοστρωμένο. Ο κύριος κατασκευαστικός φορέας αποτελείται από φέρουσα οπτοπλινθοδομή και λίθινη θεμελίωση. Τα δάπεδα είναι ξύλινα και διατηρούνται, η δε στέγη έχει ξύλινο φορέα με σύγχρονα κεραμίδια (νεότερη επέμβαση). Η βόρεια τοιχοποιία του κτιρίου φέρει προσθήκη εσωτερικής ενίσχυσης με οπλισμένο σκυρόδεμα στο επίπεδο του ισογείου. Τα κουφώματα στη δυτική όψη (πρόσοψη) έχουν αντικατασταθεί με νέα συνθετικά ενώ στην ανατολική οπίσθια όψη είναι ξύλινα με ξύλινα παντζούρια. Σε όλο το περίγραμμα του αρχικού κτιρίου υπάρχει χαμηλού ύψους ημιυπόγειος χώρος του οποίου το κατώτερο τμήμα είναι αργολιθοδομή, το υπέργειο είναι οπτοπλινθοδομή, ενώ ο δυτικός τοίχος της πρόσοψης φαίνεται να αποτελείται εν μέρει από διάτρητη οπτοπλινθοδομή.
   ***Κατάσταση διατήρησης:** Από τον μακροσκοπικό οπτικό έλεγχο διαπιστώθηκαν τα εξής*
   α. Επί της πρόσοψης διακρίνονται λεπτές τριχοειδής ρηγματώσεις στο επίχρισμα και μία βαθύτερη ρηγμάτωση στο πλατύσκαλο της εξωτερικής κλίμακας.
   β. Επί της οπίσθιας όψης παρατηρείται κατακόρυφη και διαγώνια ρωγμή στην ΝΑ ακμή που διατρέχει σχεδόν όλο το ύψος του κτιρίου από τη βάση έως την στέγη. Υπάρχει αποκόλληση και πτώση επιχρίσματος αποκαλύπτοντας το δομικό υλικό της τοιχοποιίας - Πιθανή απόσχιση των δύο τοιχοποιιών.
   γ. Υπάρχει υποχώρηση-καθίζηση του εδάφους στην νοτιοανατολική πλευρά του ακαλύπτου, ο οποίος είναι όμορος με ανοιχτό σκάμμα προς ανέγερση νέας οικοδομής. Έχουν εγκατασταθεί τσιμεντένιοι δακτύλιοι, οι οποίοι φαίνεται να έχουν χωμάτινη πλήρωση.
   δ. Εσωτερικά εντοπίζεται κατακόρυφη διαχωριστική διαμπερής ρωγμή στην συμβολή των τοίχων, σημειακή αποσάθρωση και τοπική κατάρρευση επιχρισμάτων, ενώ υπάρχουν διαγώνιες δευτερεύουσες ρηγματώσεις στην επιφάνεια της τοιχοποιίας.
   ε. Γύρω από τα ανοίγματα του υπογείου εμφανίζονται χαρακτηριστικές ρωγμές που ξεκινούν από τις γωνίες των παραθύρων και εκτείνονται προς τα πάνω και προς τα κάτω.
   στ. Στο τσιμεντένιο δάπεδο του υπογείου υπάρχει μεγάλη ρωγμή που διασχίζει το χώρο - ενδεικτικό παραμόρφωσης του εδάφους και του δαπέδου. Ο λίθινος τοίχος εμφανίζει έντονα σημάδια αποσάθρωσης, υγρασίας και πτώσης επιχρίσματος.
   ζ. Τέλος, η στέγη είναι σε πολύ καλή κατάσταση..»
8. την με αρ.πρωτ.:99/22.10.2026 Πρόσκληση σε Συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, προς τα μέλη της Επιτροπής, για την διεξαγωγή της παρούσης 10ης /2026 Συνεδρίασης (23.10.2026) και την μετέπειτα σχετική πρόσκληση μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

i. Το κτίσμα είναι προγενέστερο των 100 ετών, με χρονολόγηση περί του 1912, σύμφωνα με το συμβόλαιο ιδιοκτησίας, κατασκευασμένο από πλινθοδομή με λίθινη θεμελίωση.

ii. Ο Δήμος Κομοτηνής προέβη κατ' ελάχιστο στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ ΑΜΘ, με το σχετικό (4), την αναγκαία ειδοποίηση, **χωρίς να συνοδεύεται από Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας** και χωρίς εντολή για μέτρα προστασίας και ασφάλειας. Σύμφωνα με την ανωτέρω σχετ.(4) διαβίβαση διαπιστώνονται ενδείξεις επικινδυνότητας του κτίσματος.

iii. Το κτίσμα βρισκόταν σε χρήση μέχρι και το έτος 2025 με πιθανή λειτουργία απορροφητικού βόθρου στο υπέδαφος του ακαλύπτου, σύμφωνα με στοιχεία του φακέλου.

iv. Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν υπάρχει έγγραφο - αυτοψία (5/1981) της 3μελούς Επιτροπής Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Οικοδομών με ημερομηνία 16-03-1981, με το οποίο το κτίριο κρίθηκε «ομόφωνα ετοιμόρροπο καθώς υφίστανται σαφείς ενδείξεις κινδύνου» και συγκεκριμένα αναφέρεται: *«η οικία έχει φέροντα οργανισμό τοιχοποιία εξ' οπτοπλίνθων. Επί της πρόσοψης και επί του τοίχου που βρίσκεται σε επαφή με την νεοανεγειρόμενη οικοδομή (ΒΟΡΕΙΑ-ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ) υπάρχουν κατακόρυφες ρωγμές μεγάλου βάθους. Ρωγμές παρατηρούνται και στους εσωτερικούς τοίχους καθώς και στον χώρο της τουαλέτας (νεότερη προσθήκη). Δεν κατέστη δυνατό από τον μακροσκοπικό έλεγχο να εξακριβωθεί η ύπαρξη ρωγμής στην θεμελίωση. Όλη η κατάσταση της εξεταζόμενης οικοδομής πιθανολογεί καθίζηση θεμελίωσης στην βόρεια γωνία οφειλόμενη πιθανώς στην ύπαρξη υδάτων στο χώρο της νεοανεγειρόμενης οικοδομής και στις διαφορετικές στάθμες θεμελίωσης (του υφιστάμενου και του νέου) και πιθανώς γι' αυτούς τους λόγους η βόρεια γωνία του κτιρίου κατέστη μη φέρουσα και οι λοιποί τοίχοι (φέρουσα τοιχοποιία) μη δυνάμενοι να φέρουν το βάρος της στέγης, άρχισαν να ρηγματώνονται. Απροσδιόριστος κατέστη η στατική συμπεριφορά του φέροντος οργανισμού της οικοδομής σε περίπτωση σεισμικής δράσης ή δυναμικής φόρτισης εκ των διερχομένων βαρέων οχημάτων από την έμπροσθεν του κτιρίου οδό.» Η Επιτροπή επέβαλλε μέτρα ασφάλειας με πλήρη εκκένωση του κτιρίου και επιβολή εργασιών επισκευής και αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού «δια της ανακατασκευής των τοίχων της πρόσοψης και ΒΑ αυτού, αφού περιμετρικώς διαταχθούν τα υποστυλώματα συνδεόμενα με δοκούς, δια την στήριξη της στέγης και θεμελιούμενα καταλλήλως, εκδιδόμενης σχετικής Ο.Α. υπό μελέτη και επίβλεψη αρμόδιου κατά τον νόμο μηχανικού»* για την τελική άρση της ετοιμορροπίας. Στην συνέχεια εκδόθηκε η Οικ. Άδεια Επισκευής 18/1981 για το κτίριο του θέματος με ενίσχυση του φέροντος οργανισμού με υποστυλώματα και δοκούς από οπλισμένο σκυρόδεμα που φέρονται να θεμελιώνονται στο επίπεδο του υπογείου, σύμφωνα με την συνημμένη μελέτη.

v. Κατά την αυτοψία και από τον οπτικό, μακροσκοπικό έλεγχο -κατόπιν υπόδειξης των ιδιοκτητών και του πολιτικού μηχανικού τους οι οποίοι ήταν παρόντες, ως προς τις επεμβάσεις που υλοποιήθηκαν στο κτίριο - διαπιστώθηκε ότι έχει κατασκευαστεί, σε προηγούμενο χρόνο, ενίσχυση της αρχικής τοιχοποιίας με οπλισμένο σκυρόδεμα, εσωτερικά στην βόρεια πλευρά του κτιρίου, στο επίπεδο του ισογείου, όπως επίσης τμηματικά και στην πρόσοψη εξωτερικά (περί το 1981 – σύμφωνα με την Οικ. Άδεια Επισκευής που εκδόθηκε από την Νομαρχία Ροδόπης). Πέραν αυτών, δεν διαπιστώθηκαν άλλου είδους επεμβάσεις κατά τα οριζόμενα μέτρα στατικής ενίσχυσης και σύνδεσης συνολικά του κτιρίου, από την 5/1981 έκθεση της αρμόδιας τριμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Οικοδομών.

Κατόπιν ξεκίνησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία διατυπώθηκε από όλα τα μέλη της Επιτροπής:

- ότι το κτίριο διασώζει το περίγραμμά του και τον όγκο του. Σημειώνεται μάλιστα ότι αποτελεί το πρώτο κτίριο που εξετάζεται από την Επιτροπή και δεν βρίσκεται σε αχρησία ή εγκατάλειψη.
- ότι συνιστά πρωτόγνωρη περίπτωση για την Επιτροπή, η κατάθεση απευθείας σε αυτήν, πλήθους στοιχείων που αφορούν στο ακίνητο, με αποστολείς είτε τους ιδιοκτήτες του ακινήτου είτε τους ιδιοκτήτες της υπό ανέγερση οικοδομής στο όμορο ακίνητο, στοιχείων μάλιστα που προέρχονται από το αρχείο της Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία ωστόσο στο διαβιβαστικό της δεν υποδεικνύει την ύπαρξη τους.
- το ερώτημα-αμφιβολία ως προς το εάν το εξεταζόμενο κτίριο, διαμορφωμένο ως έχει, συνέπεια των συσσωρευμένων στο πρόσφατο παρελθόν – και σε διαφορετικά χρονικά σημεία – επεμβάσεων σε αυτό, εξακολουθεί να διατηρεί τον εντός αρμοδιότητας της Επιτροπής χαρακτήρα του, ώστε να

εξεταστεί. Παρ' όλα αυτά, τα μέλη της Επιτροπής (και καθώς οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Κομοτηνής δεν έχουν προβεί – και ούτε προτίθενται εκ του αποτελέσματος να προβούν – σε περαιτέρω κατά τον νόμο ενέργειες, σχετικά με προγενέστερες και πρόσφατες επεμβάσεις ή μη στο κτίριο και στον εγγύτερο περιβάλλοντα χώρο του) πραγματοποίησαν αυτοψία (ήτοι επιτόπιο οπτικό μακροσκοπικό έλεγχο) στο πλαίσιο της χρηστής διοίκησης όπως ο νόμος ορίζει, σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης. Όσον αφορά στις απαραίτητες ενέργειες από τον δήμο, ενδεικτικά αναφέρεται η μη ύπαρξη της απαραίτητης εκ της κείμενης νομοθεσίας διευκρινιστικής Τεχνικής Έκθεσης της οικείας ΥΔΟΜ, συνοδευτικής του αιτήματος, στην οποία θα έπρεπε να περιγράφονται όλα τα στάδια επεμβάσεων στο κτίριο, όπως και τυχόν άμεσα μέτρα ασφάλειας που θα έπρεπε να ληφθούν από τους ιδιοκτήτες του παλαιού και μη επαρκώς επισκευασμένου και αποκατεστημένου κτιρίου και τους ιδιοκτήτες του όμορου ακινήτου της υπό ανέγερση οικοδομής. Όσον αφορά στις εργασίες της υπό ανέγερση όμορης οικοδομής (σκάμμα σε εξέλιξη) δεν μπορεί να αποκλειστεί ότι συνέβαλαν στην πρόκληση ή επιδείνωση βλαβών και προβλημάτων που αφορούν στο εξεταζόμενο κτίριο.

Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα εκτιμούν ότι το κτίριο του θέματος έχει καταστεί **επικίνδυνο για τους εν δυνάμει χρήστες και τους διερχόμενους και δύναται να επιδεινωθεί περαιτέρω η δομική του κατάσταση και ασφάλεια, καθιστώντας το ετοιμόρροπο αν δεν ληφθούν τα κατάλληλα σωστικά μέτρα.**
Ως εκ τούτου χρήζει άμεσων μέτρων προστασίας και στήριξης, καθώς η υφιστάμενη κατάσταση είναι μεν κρίσιμη, ωστόσο ο κίνδυνος δύναται να αποτραπεί με τα υπάρχοντα σήμερα μέσα υποστυλώσεων, ενισχύσεων και επισκευών.
Η εξέταση του θέματος γίνεται με γνώμονα αρχικά την στατικότητά του, την ικανότητα του να φέρει τα ανάλογα φορτία αλλά και την αρχιτεκτονική του υπόσταση, ως μονάδα και ως μέρος της ευρύτερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής. Στην επιλογή διατήρησης του κτίσματος, για το οποίο δεν συντρέχουν τα αυξημένα χαρακτηριστικά που το καθιστούν δείγμα πολιτιστικής κληρονομιάς με σκοπό την διατήρηση του, βαρύνουν αποκλειστικά οι συνθήκες προστασίας κατά ζωής και περιουσίας των ενοίκων αλλά και διερχομένων και περίοικων στους κοινοχρήστους χώρους πέριξ του κτιρίου καθώς και στο όμορο οικόπεδο.
Λαμβάνοντας υπ' όψη τα όσα ορίζει η επιστήμη, και ειδικότερα στην περίπτωση του θέματος, τον τόπο, τον τρόπο και τον χρόνο δόμησης, καθώς και τις εξωτερικές ενδείξεις.

<u>η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:</u>

και χαρακτηρίζει το κτίριο ως <u>επικίνδυνο</u> και εντέλει τα παρακάτω μέτρα προστασίας για να αρθεί η επικινδυνότητα.

Από τα στοιχεία του φακέλου αλλά και όσα διαπιστώθηκαν κατά την αυτοψία προκύπτει ότι το κτίριο έχει υποστεί, κατά το παρελθόν, επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό του, η έκταση και οι επιπτώσεις των οποίων δεν δύνανται να αξιολογηθούν στο πλαίσιο του οπτικού και μακροσκοπικού ελέγχου που διενεργεί η Επιτροπή, σε συνδυασμό με την πιθανή επιβάρυνσή του σύμφωνα με τις εκτελεσθείσες εργασίες στο όμορο ακίνητο.
Για τη διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης και την τεκμηριωμένη αξιολόγηση της δομικής επάρκειας του ακινήτου <u>απαιτείται άμεσα η εκπόνηση στατικής μελέτης</u> με ακριβείς υπολογιστικές μεθόδους (όπως Μελέτη Στατικής Επάρκειας και συνακόλουθης Μελέτης Στατικών Ενισχύσεων) από αρμόδιο μελετητή μηχανικό, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις επιστημονικές αρχές του αντικειμένου. Με βάση τα πορίσματα των ανωτέρω μελετών θα προσδιορίζονται και θα πρέπει να εφαρμοσθούν τα αναγκαία μέτρα στερέωσης, στήριξης και εν γένει διασφάλισης της ευστάθειας του κτιρίου, τόσο ως προς το σύνολό του όσο και ειδικότερα ως προς τις τοιχοποιίες που αναπτύσσονται επί του κοινού ορίου με το όμορο κενό οικόπεδο, προκειμένου να αποκλεισθεί κάθε κίνδυνος αστοχίας, αποκόλλησης ή κατάρρευσης δομικών στοιχείων. Επίσης θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την κατάλληλη διαμόρφωση της υψομετρικής διαφοράς που έχει προκύψει στον ακάλυπτο του οικοπέδου και την επαναφορά του διαμορφωμένου εδάφους του στο πρότερο υψόμετρο.
Επισημαίνεται ότι μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου, οι ενδιαφερόμενοι σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου, θα πρέπει να μεριμνήσουν για την άμεση λήψη και συνεχή διατήρηση όλων των απαραίτητων μέτρων ασφάλειας, σήμανσης για την άμεση και αποτελεσματική προστασία των περί αυτώ προσώπων και πραγμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ώστε να αποφευχθεί κάθε πιθανός

κίνδυνος. Ενδεικτικά αναφέρονται η τοποθέτηση ταινίας ασφαλείας έμπροσθεν την πρόσοψης του κτιρίου για την αποτροπή προσέγγισης ή εισόδου στο κτίριο, η τοποθέτηση πινακίδας σήμανσης επικίνδυνου κτιρίου σε εμφανή θέση για την ενημέρωση του κοινού, η εγκατάσταση εργοταξιακού τύπου φωτισμού ασφαλείας και κατάλληλης περίφραξης στον ακάλυπτο χώρο / αυλή του εξεταζόμενου κτιρίου για την αποτροπή προσέγγισης στο όριο του όμορου σκάμματος, καθ' υπόδειξη αρμόδιου μηχανικού.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών.

Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση. Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσας συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**	**ΤΑ ΜΕΛΗ**
		1. **Φάκα Όλγα** OLGA FAKA 02/11/2026 09:34
ANGELIKI KOUGIOUMTZOGLOU 30/10/2026 14:32		
Κουγιουμτζόγλου Αγγελική	**Τσιλίκας Νικόλαος**	**2. Αξωνίδου Καλλιόπη** KALLIOPI GEORGIA AXONIDOU 02/11/2026 09:55
		3. **Μπλάντζας Μανόλης** EMMANOUIL BLANTZAS 31/10/2026 09:58